

开启“医养结合”养老新时尚

佛山市颐养院项目竣工

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员邓活生报道：3月15日，佛山市颐养院项目委托管理签约仪式在颐养院内举行。佛山市副市长周紫霄、黄少文等领导嘉宾参加仪式。

佛山市颐养院项目是佛山市重点民生项目，历经600天的奋斗，项目团队精诚匠造精品工程，项目于1月30日如期竣工验收。

佛山市颐养院项目集老人居住、疗养、学习、娱乐、保健、康复、医疗于一体，包括康复保健综合楼、两栋生活楼和后勤楼等建筑，共设计有养老床位894张，设有单人间、双人间和六人间，可以满足不同层次的需求，将有效缓解佛山市中心城区养老床位紧张的局面，助力佛山医养结合养老模式新发展。

具有里程碑意义

记者了解到，佛山市颐养院项目预算总投资20032.13万元，定位为公益性、普惠性项目，服务对象以失能（失智）老人、半失能（失智）老人为主，项目建成投入使用后可有效解决养老服务

刚需、缓解中心城区养老床位紧张局面。

佛山市颐养院项目于2020年5月正式动工，作为省市重点民生项目和公投公建施工总承包项目，中建四局佛山分公司选派优秀的项目团队，确保工期进度。目前，项目已通过“佛山市安全生产文明施工示范工地”及“佛山市建设工程优质结构奖”评审。

黄少文表示，2021年年底，佛山户籍老年人口占比约17%，即将进入中度老龄化阶段。人口老龄化是未来一段时期经济社会发展绕不开的话题，佛山市十三次党代会提出要实施老人康养工程，建设老人康养型城市，持续提高“民生七有”水平，实现共享发展向高质量发展跃升。

“要充分发挥市颐养院的标杆示范作用，让老人住得安心。”黄少文指出，佛山市颐养院的顺利竣工，标志着佛山公办养老机构建设迈上新台阶，在佛山养老事业发展史上具有里程碑意义。

据悉，经市政府同意，由佛山市民政局与市国资委签订佛山市颐养院项目委托管理协议。协议约定将该项目整体委

托给市国资委管理，由市国资委指定或成立一家国资公司或国资绝对控股公司完成后期投资建设并作为具体运营主体。

这是佛山公办养老机构社会化改革的创新举措，真正做到了“管办分离、市场运作、政府监管”，有利于推动养老服务业加速发展。黄少文希望，运营方加快项目后续建设，引入更多资源，不断完善项目的综合功能。要树牢服务意识，保持项目的公益性、普惠性，提高专业素养和服务能力，提供一流服务。

每一个细节为老人着想

穿过岭南韵味十足的门廊，缓坡而上，“佛山市颐养院”几个大字高悬门廊，左侧是康复保健综合楼（运动保健和常见病痛的救治），中间前后2栋9层高的生活楼，右边是1栋后勤楼（含食堂等）。

步入院内，漫步其中，让人真切感受这个园林式颐养院的自然之美。亭台、廊道、绿化、鲜花、流水……设计师和建设者他们将自然元素融入到居住环境中，让居住在此的长者们能保持愉



颐养院效果图 通讯员供图

悦的心情，安享惬意时光。最让人暖心的是，这里楼与楼之间、楼与园区之间，都专门设置了无障碍通道，贴心、保障老人出入安全顺畅。

生活楼上设置宽敞的电梯，每层楼都设有护士站、值班室。房间里，暖色调灯光下，床位旁装有便捷的紧急呼叫系统，方便老人及时呼救。卫生间里，铺设防滑地砖、设置抗菌扶手、专设干湿区排水沟保持干燥、专备洗浴凳、“背靠背”无障碍回廊……每一个细节都为老人的生

活、安全着想，处处体现着以人为本的理念。

院区还设有各种文娱功能空间，如手工制作室、电脑室、书画室、阅览室等，供长者们休闲娱乐放松心情，既能锻炼老人的动手动脑能力，又能促进老人之间的交流。其中，还有一个充满地方传统文化特色的怀旧室，里面将布置佛山岭南特色的咏春木人桩、醒狮、剪纸、木版年画等特色物品和一些老人的怀旧物品，让他们有家的感觉。

顺德陈村多措施方便老年群体接种疫苗

打通长者疫苗接种最后一公里

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员陈宣摄影报道：“您的身份证给我，这边来登记信息，您在旁边坐着休息稍等……”近日，佛山市顺德区陈村镇不少长者由“专车”护送到仙涌卫生服务站，舒服地等待接种新冠疫苗。

“这是我去打的第一针，之前因为行动不便，血压、血脂高一直没有去打，现在好啦！有专人专车接送，医生现场检查，我就放心去打针了。”仙涌居民何伯高兴地说道。

何伯是被接往仙涌卫生服务站接种的长者之一，一同被接送去接种疫苗的还有他的老伴，“我早就打了两针啦，现在既是陪他打第一针，自己也过去去打第三针，之前都很顺利地完成接种，大家也都要积极点，早接种早心安啊！”

为提前摸清老年人接种情况，驻村组及村居工作人员通过上门走访等形式，对老年人接种情况进行一一摸排，详细询问老年人身体状况，并逐一登记，为定点接送老人到接种点接种新冠疫苗做好充足的前期准备工作。

相比于以往的新冠疫苗接种种点，此次长者疫苗接种专场多了一道“放心关”。每位被帮助填完信息的长者，都会现场接受医护人员人员的“健康检查”——对长者身体健康状况进行详细了解，评估是否符合接种条件。

“您没有高血压、糖尿病等慢性疾病？今天接种的是第几针……”医护人员详细地询问老年人的身体状况，并耐心地讲解疫苗接种和对构筑全民防疫屏障的好处；接种过后，医护人员继续叮嘱老年人接种后的注意事项。

此外，在接种现场，始终能看到“红马甲”亮眼的身影，为行动不便的长者提供护送，专门跟进；现场协助填表，减少等待时间……为老年人接种疫苗



“红马甲”护送行动不便的“老友”前往接种疫苗



医护人员对“老友”的身体情况进行询问和检查

创造便利。

“因为还是会有一些老人对打疫苗有担忧嘛，比如对身体状况、行动不便、距离有点远……我们做的就是尽可能解决这些担忧，希望具备接种条件的老人都能接种。”来自庄头的志愿者李女士说出了自己的期盼。

“医生说健康状况稳定，血糖、血压控制得好，60岁以上的我们都可以接种。”何娱乐呵呵地说道，在现场“红马甲”志愿者的指引下，整个接种流程一

点也不麻烦。

为方便居民就近接种，此前，陈村镇已专设“家门口”的接种点——村居长者新冠疫苗接种专场，极大方便老年人接种新冠疫苗。

目前，针对60岁及以上长者，村（社区）将继续安排接送专车、“红马甲”志愿者陪同等方式，优化接种服务，积极鼓励无禁忌症长者“应接尽接、适接尽接”，打通长者疫苗接种最后一公里。

开展工业厂房“二房东”整治行动

在人才租赁住房上，狮山镇将建立产业用房健康租赁市场，包括成立镇“二房东”整治专项工作小组，搭建集中治理专班，围绕镇内工业厂房供需关系，开展工业厂房“二房东”整治行动，广泛调查哄抬厂房租金、土地租金等违法行为，并依法依规进行整治；依托镇属国有资产参与、政企联合招商等方式，在一定范围内兜底提供优质、稳价的空间资源要素，进一步平衡厂房市场供需关系；探索村集体土地厂房对优质企业实行协议出租，建立平稳健康的产业用房租赁市场。

除开展“企业服务日”活动外，《优化营商环境十条》中还明确设立工程建设项目代办中心，对镇内重点产业项目提供立项、报规报建、公共设施（水、电、气）接入竣工验收、落地投产等全生命周期提供跟踪代办服务。建立镇级土地及载体信息资源共享平台，提供镇内包括但不限于土地、厂房、商业体、产业载体等资源信息，精准对接镇内规模以上工业企业发展用地需求，为招商引资及镇内企业增资扩产提供用地及产业载体。

南海印发《关于加快“三旧”改造工作促进城乡融合发展改革创新实验区建设工作方案的通知》

将制定旧村居改造计划

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员袁玲、刘伟传报道：年中完成旧城镇旧村居改造三年计划制定，加快“三旧”项目的审批和改造……近日，佛山市南海区政府印发了《关于加快“三旧”改造工作促进城乡融合发展改革创新实验区建设工作方案的通知》，对旧城镇、旧村居改造计划作出相应规定。

本次出台的文件主要涉及五大方面内容，包括旧城镇旧村居项目按照计划开展改造，依法依规开展“三旧”改造规划编制工作、加快市场改造主体的选取、加快“三旧”项目的审批和改造、构建“三旧”改造创新机制五大块。

纳入三年计划的旧村居项目不得新建、改建

《通知》明确指出，旧城镇旧村居项目要按照计划开展改造，2022年6月30日前要制定区、镇（街道）两级的旧城镇旧村居改造三年计划（已经选定市场改造主体或者前期服务机构的项目也需要纳入三年计划，已经开展的改造工作和前期服务工作不受影响）。2022年12月31日前完成旧城镇旧村居规范化前期服务市场建设。三年计划经各镇人民政府、街道办事处提请每年可以进行一次动态调整。

《通知》规定，只有纳入三年计划的项目才能开展前期工作和改造工作，其他旧城镇旧村居项目禁止启动前期工作和改造工作。列入三年计划的项目启动改造后，可以优先纳入全域土地综合整治清单，在土地规模和指标方面优先安排。

纳入三年计划的旧城镇旧村居项目，各镇人民政府、街道办事处可指定地方国有企业进行初步调查和改造分析工作。（“地方国有企业”本方案专指：佛山市直属国有独资企业、南海区直属国有独资企业、各镇〔街道〕直属公有独资企业）

《通知》特别指出，纳入三年计划的旧村居项目，通过单元计划意愿表决或引入前期服务机构的，由各镇（街道）对建筑物进行固化（分门别类进行造册），所有地块不得新建、改建、扩建、扩建及影响补偿面积的内部构筑，集体经济组织自行实施严格管理，发现新建、改建、扩建、扩建及影响补偿面积的内部构筑等行为的，集体经济组织可要求行为人为限期拆除并恢复原状。

政府主导旧改村(居)表决报批后可免公开交易

根据《通知》要求，列入旧城镇旧村居改造三年计划的项目，原则上要求在2022年9月30日前完成数据调查和容量论证工作，2022年12月31日前启动控规（或单元规划）编制工作。列入“三旧”改造年度实施计划的其他项目原则上在1年内完成控规编

制工作。

旧城镇旧村居项目，控规（或单元规划）编制时，产业载体（含工业载体或者非公寓类商服载体）建筑面积原则上不低于项目总建筑面积扣减回迁住宅建筑面积后的30%。

在加快市场改造主体的选取方面，要建立并完善旧厂房改造项目改造权公开交易制度，制定改造权公开交易流程，建立旧城镇旧村居项目容缺选取市场改造主体制度；在确定开发建设条件的前提下，由政府统一组织实施（即政府主导改造）的旧厂房改造项目，通过招标投标挂牌等公开竞价方式确定改造方，在完成土地整理后，政府与改造方签订《国有建设用地使用权出让合同》。

由镇人民政府、街道办事处主导的旧城镇旧村居项目（主要指前期工作由地方国有企业实施的项目），经村（居）集体经济组织表决同意，并报区政府批准，可以免公开交易，直接选定地方国有企业作为市场改造主体。成为市场改造主体之后，该国企业可以自行改造，也可以经所在地镇政府（街道）批准后，选定合作企业进行改造或与其他企业成立合资公司进行改造。

《通知》还对加快“三旧”项目的审批和改造作出相应规定。“三旧”改造项目启动时，可由集体经济组织成员大会（经济社或经联社股东大会）进行一次授权表决（授权表决必须获得三分之二以上成员同意），将改造过程中选择市场改造主体、改造方案意愿征集及改造方案草案表决、确定补偿安置方式、集转国有（征收）、土地出让等需要成员大会表决的事项，选择一项或多项授权成员代表行使表决权，通过成员代表表决视同通过全体成员表决。拆迁补偿安置方案不得授权表决。

住户拒绝合理补偿条件或可收回土地使用权

《通知》规定，旧城镇旧村居项目总体签约比例（按栋）达到70%或以上、单地块签约比例达到100%时即可分期分地块协议出让。若旧村居部分住户拒绝任何合理补偿条件，且其行为损害了广大村民利益，集体经济组织可依法依规收回建筑物的土地使用权。

旧村居项目的集体土地原则上要转（征）为国有土地，转（征）为国有后的回迁地块可以出让方式供地，也可参照国有划拨留用地采取划拨方式供地，具体供地方式由村集体表决确定。旧村居项目内含部分国有土地的，符合政策要求的国有土地一并纳入旧村居项目进行统筹改造，其中，住宅用地拆迁补偿安置标准与农村住宅一致，其他物业如果是同类补偿的按1:1实施，不同类补偿的按照片区土地市场楼面价折算。

打造“半城山水满城绿”的城市客厅 三龙湾新增约6万平方米湿地公园



潭洲华阳路湿地公园(一期)正式完工开放

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员陈宣摄影报道：近日，位于三龙湾顺德片区陈村镇的潭洲华阳路湿地公园（一期）正式完工开放。公园坐落于潭洲华阳路旁，占地面积约6万平方米，园内充满岭南水乡特色，风景优美宜人，吸引了不少市民前来散步、休闲娱乐。

走进潭洲华阳路湿地公园，“花卉”与“三字经”元素随处可见。根据本土特色，公园以岭南水乡为基调，运用陈村最具代表性的两个城市IP——“花卉”与“三字经”作为设计元素，建设具有特色的绿道、水溪、停车场、休闲广场及绿化景观等，打造出一个集生态、文化展示、运动休闲、青春活力于一体的多功能街心绿地。

岭南水乡依水而生、依水而兴。湿地公园工程新开挖水溪长约500米，面积约5000平方米，水溪贯穿整个湿地公园并连接周边河涌，提高水循环自流量，打造良好的生态自然湿地景观。

据了解，湿地公园工程将采用统一设计，分两期推进实施。一期工程改造面积约6万平方米，已经正式完工，二期工程正在有序规划中。

“高品质岭南水乡之城”是三龙湾重要战略定位之一。近年来，三龙湾以实现“山水林田湖文城乡交融”的发展理念出发，以精细化建设有效提升城市品质，进一步延伸、优化滨水空间。

半月岛湿地公园、奇槎滨水公园、文翰湖公园、西龙湿地公园、佛山新城河景景观带等各式各样的靓丽公园对外开放，带来“在都市里度假，在公园里办公”的舒适体验。

在三龙湾，一座“半城山水满城绿”的城市客厅正崛起，让人期待。面向未来，三龙湾将创造更多滨水空间，以水美城、以水兴城，提升现代化城市功能，打造成为粤港澳大湾区“小而精、秀而美”的标志性区域。

南海狮山优化营商环境十条措施发布

羊城晚报讯 记者张闻报道：优化营商环境，狮山再出大招。3月15日，记者从狮山镇官方微信公众号了解到，有“广东第一镇”之称的南海区狮山镇发布《佛山市南海区狮山镇进一步优化营商环境的十条措施》（下称“《优化营商环境十条》”）和《狮山镇“企业服务日”系列活动工作方案》（下称“《方案》”）两份文件，将设立“企业服务日”“企业服务周”聚焦企业发展难点、痛点、堵点。

明确设立工程建设项目代办中心

当日发布的《优化营商环境十条》首条便是“开展‘企业服务日’活动”。政府将每月一

天集中开展企业大走访、举办企业家座谈会、开展政策宣贯活动、组织企业人才培训、举办“互学互促”活动、开展“供需对接”等形式多样的服务活动，及时传达各级各项惠企助企政策，帮助企业协调解决建设、生产、发展过程中遇到的困难和问题，进一步强化政府服务职能，优化一流营商环境，助力企业破瓶颈、谋发展。

《方案》中进一步明确每月第三个周二为狮山镇的“企业服务日”，并细化服务内容，包括由镇班子成员分别带队，结合当月服务主题，重点走访“专精特新”“十百千”“制造业强企”“高新技术企业”“纳税大户”“小升规”等企业，通过面对面交流、或走进企业以现场办公形式，深入调