羊城晚报
1957年10月1日创刊
A9
深圳新闻 2022年4月1星期五 壬寅年三月初一

深圳今年首批次挂牌出让8宗居住用地

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：3月31日，深圳市今年第一批次、共计8宗居住用地集中发布挂牌出让公告，将于4月29日挂牌成交。这8宗用地总土地面积约32.11公顷，起始总价168.11亿元。

记者了解到，本次集中公示8宗居住用地，地块位置涵盖宝安区、光明区、龙华区、龙岗区、坪山区和深汕特别合作区，总土地面积约32.11公顷，总建筑面积约107.06万平方米。

为贯彻好中央经济工作会议关于加快发展长租房市场、推进保障性住房建设的会议精神，落实好国务院关于加快发展保障性租赁住房的决策部署，本批次用地进一步加大了保障性租赁住房供应力度。其中，龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地全部用于建设企业自持的保障性租赁住房，其余7宗用地均建设“普通商品住房+保障性租赁住房”。

这7宗用地延续2021年深圳市居住用地集中出让的成功经验，采用“三限双竞+摇号”的方式挂牌出让。同时，本批次用地最高溢价率仍控制在15%以内，通过明确普通商品住房的销售限价强化“房地联动”，引导市场预期。继续通过核验房地产开发资质、企业关联性审查、购地资金审查、购地宗数限制等方式，营造平稳、理性、有序的市场竞争环境。

本批次用地初始建设的公共住房类型有无偿移交政府的保障性租赁住房和企业自持的保障性租赁住房，并结合区域特点选取独立宗地全部用于建设企业自持的保障性租赁住房，着力构建职住平衡、产城融合的城市空间结构。

另外，持续做好规划协调、供应协同。进一步优化用地周边城市规划，优先保障学校、医院、菜市场、公交车站等配套设施，做好配套设施与居住用地的协同建设，做到同步供应、同步建设、先期竣工。

深圳市规划和自然资源局相关负责人表示，深圳将继续坚持“房住不炒”的定位要求，紧紧围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标，保障好房地产市场平稳健康发展，解决好住房突出问题。

深圳畅通“海陆空”运输通道

推进疫情防控和经济社会发展“双统筹”

文/图 羊城晚报记者 李天军 通讯员 李宇 陈序 陈俊彦

3月的深圳货运，异常繁忙。

向海而兴，深圳港日均靠泊船舶132艘，日均7.07万个集装箱漂洋过海；鸣笛启航，“湾区号”中欧班列已开行178列，打造了联通欧亚大陆立体物流网络；迎空翱翔，深圳机场每周8000架飞机往返，850架货运航班飞越五大洲。城市物流繁忙穿梭，超9万辆新能源物流车、日均108.2万件智能快件派向城市“最后一公里”。

深圳扎实有力地推进疫情防控和经济社会发展的“双统筹”，按照深圳市委市政府统一部署，深圳市交通运输局积极统筹协调“海陆空”，在全面做好疫情防控前提下，多措并举畅通运输渠道，助力企业稳定外贸进出口，保障产业链、供应链稳定。

盐田港

深读

海 世界最大集装箱船首航深圳港

在深圳盐田国际集装箱码头作业现场，拖车快速有序通过闸口，堆场高效作业，数以万计的集装箱在紧张有序地装载上船发往全球各地。船舶自动识别系统、无人机电子巡航等手段，为进出港货轮提供便利。

3月27日，全球最大集装箱船“长为”满载中国制造，从这里首航欧洲。作为2.4万标箱级“超级轮”，“长为”甲板有近4个足球场大，可装载箱子首尾相连，可以从深圳一路连到广州。

世界超大型船舶纷至沓来，凸显国际物流供应链中“深圳节点”地位。作为全球第四大集装箱枢纽港，深圳港国际班轮航线通达100多个国家地区300多个港口，外贸集装箱占比93%，居华南地区首位。

深圳港还是华南地区最大跨境电商进出口门户。“速度就是跨境电商的生命，海运快线12天就能到达美国洛杉矶，为企业搭建了一条运输‘生命线’。”深圳市通拓科技有限公司副总裁王亚丽如此感叹“深圳速度”。

面对百年变局和世纪疫情叠加，这一世界最繁忙港区凸显韧性。从开通供港海上快线到保障海运通畅，深圳市交通运输局联合港口企业，充分做好疫情防控工作，多措并举，尽最大可能保障深圳外贸发展。直击破解海运“一舱难求”“一箱难求”问题，积极协调班轮企业保障外贸舱位，为深圳港预留舱位、增开外贸加班船等，筑牢出货保障。

紧抓RCEP机遇，深圳港迅速开发RCEP区域内新航线，丰富海铁联运网络，布局组合港，促进区域互联互通。“我们将与合作伙伴们共商共建RCEP经贸通道，在推动全球供应链互联互通方面发挥更大作用。”盐田国际董事总经理岑启成说。

据统计，今年前2个月，深圳外贸继续保持增长势头。高效、稳定的物流供应链体系，支撑深圳串起国内、国际两个市场。

陆 “湾区号”中欧班列通达多国

中欧班列

目前，“湾区号”中欧班列已有5条出口线路，通达德国、波兰、俄罗斯、哈萨克斯坦、老挝等多个国家。自开行以来，10.5万吨货物通过178列班列发运，将华为、荣耀、迈瑞、创维等一批“深圳智造”输向全球，总贸易额超7.25亿美元。

中欧班列将深圳与国际交通枢纽城市有效衔接，充分释放深圳在“双区”建设中的重要作用。如深圳正重点培育“深圳-老挝万象”的中老班列，打造一个北连欧亚、南拓东盟的立体物流网络，为深圳的产业链布局提供助力。

随着“湾区号中欧班列+跨境电商”新业态在前海蛇口自贸区、龙岗落地，企业货运至欧洲“时效低、成本高、集货难”等问题被有效破解。“我们将在‘公铁海’多式联运中开发更具竞争力产品，推动中欧班列向全程供应链、价值链领域延伸。”中国外运有关负责人说。“深圳将全力畅通深圳对外运输大通道，更好助力深圳及周边企业产品走出去，保障城市产业链、供应链安全稳定，增强城市经济动力。”深圳市交通运输局有关负责人说。

空 机场周货运航班同比去年超20%

波斯湾畔的中东港口迎来深圳货机。3月29日凌晨，一架波音777货机装载着88吨货物，由深圳机场飞往多哈。卡塔尔航空货运公司首席货运官纪尧姆·哈勒克斯对这条航线充满期待。“深圳是许多世界知名制造企业的摇篮，深圳机场也是全球前二十名的重要货运枢纽，开通深圳货运航线是经过深思熟虑的抉择。”

作为大湾区重要货运枢纽，深圳全力保障航空货运畅通高效。今年以来，深圳机场新开河内，加密胡志明、洛杉矶、大阪、首尔等国际全货机货运航点，如今深圳机场国际及地区货机通航点达35个，通达全球五大洲。3月27日进入夏秋航季以后，深圳机场预计每周航班量最高将超过8000架次，其中周货运航班量将超过850架次，同比去年同期增长近20%。

货机运输

城事观察

南山西丽综合交通枢纽今年开工

实现“枢纽即城市”高度融合

文/图 羊城晚报记者 李天军

西丽车站

西丽综合交通枢纽又传新进展。近日，广东省发展和改革委员会在其官网发布《广东省2022年重点建设项目计划》。今年共安排省重点项目1570个，总投资7.67万亿元，年度计划投资9000亿元。南山区多个项目上榜，其中就包括西丽站。

在铁路工程方面，深圳枢纽新建西丽站及相关工程列入项目计划表中，建设起止年限为2022年至2026年。西丽站及相关工程今年开工，建设铁路长10公里。

据了解，西丽站规划总规模为13台25线。作为深圳市“三大战略工程”之一，深圳市西丽综合交通枢纽位于南山区中北部片区，地块北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区（高新北区），是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点，规划定位为深圳“三主四辅”的主枢纽之一。

西丽综合枢纽周边被南坪快速、沙河西路、茶光路、南海大道包围，东西长约2200米，南北宽约550米，约169个足球场那么大。

根据规划，西丽站将引入赣深高铁、深茂铁路、广深第二高铁及深汕、深珠城际铁路。深惠城际铁路、深莞增城际铁路，以及地铁13号、15号、27号线将在此设站，其中29号线将与该三线换乘。

项目规划建设实现“枢纽即城市”的高度融合，站城一体、换乘便捷。项目构建“地下两层、地上三层”的立体慢行网络，对应“地铁连接、地下商业、城市界面、公共空间、上盖开发”的五层楼空间。整个交通枢纽依据“多进多出”的组织原则，通过清晰的动线引导，实现不同交通工具间的快速换乘。不管是高铁转地铁还是大巴转小车，都可“一站式”切换。

《南山交通建设三年实施方案》显示，西丽枢纽及周边片区道路建设项目由南山区投资建设，共有17项，包括南海大道西丽枢纽段、茶光路西丽枢纽段、科苑大道隧道等道路新建、改造工程，项目建成后将极大提升西丽高铁新城及周边片区道路交通服务水平。

链接

南山上榜重点项目一览：

深圳碳云大厦，建设数字生命产业和碳云体系布局总部基地，建筑面积15万平方米；

滨海大道（深圳湾总部基地段）下沉改造工程，城市快速路6公里；

京东集团深圳总部综合项目，建设办公楼、酒店及商业等，总建筑面积25.4万平方米；

深圳南山科技创新中心，建筑面积为98万平方米，建设新型产业设施、公共绿地、城市道路；

深圳湾中心，建筑面积44万平方米，建设超高层综合体。

一男子因组织多人从香港偷渡入境被捕

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道：记者3月31日从罗湖区检察院获悉，3月28日下午，罗湖区人民检察院以涉嫌组织他人偷越国（边）境罪，依法对犯罪嫌疑人陈某（男，36岁）批准逮捕。

经查，香港“蛇头”霞姐为组织4名人员从香港偷渡回内地，联系熟悉偷渡路线的犯罪嫌疑人陈某，要求陈某进行接应运送。经多次在深圳边境线勘查路线后，2月10日，陈某从深圳穿越边境铁丝网抵达香港打鼓岭，其与4名偷渡人员接头后，带领4人翻越边境铁丝网抵达深圳。当日，陈某与其中3名偷渡人员在罗湖区莲塘一带被民警和边防武警查获，另1名偷渡人员在次日被查获。

另经查证，4名涉嫌偷越国（边）境人员均系非法进入香港打黑工的人员。经检测，其中2名偷渡人员新冠病毒呈阳性反应，已及时送至深圳市第三人民医院隔离治疗。犯罪嫌疑人陈某对组织他人偷越国（边）境的犯罪事实供认不讳。

检察机关经审查认为，犯罪嫌疑人陈某的行为已涉嫌组织他人偷越国（边）境罪，可能判处徒刑以上刑罚，且陈某有多次犯罪前科，有逮捕必要性，因而依法对其批准逮捕。目前，该案正在进一步侦查中。

深圳发布2022年改革“任务书”

聚焦重大战略任务，提出7大方面57项改革任务

羊城晚报记者 李晓旭

记者从深圳市委改革办获悉，《深圳市委全面深化改革委员会2022年工作要点》（下称《工作要点》）已于日前印发。《工作要点》聚焦“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范等重大战略任务，提出了7大方面57项改革任务，在更高起点上谋划实施一批创造型引领型改革，推动全面深化改革向广度和深度进军。

以高标准推进年度改革任务

根据《工作要点》，今年深圳改革任务注重加强对多重国家战略、对市区改革联动、对各项改革任务等三方面的统筹协调。《工作要点》对党中央赋予深圳国家战略和试点任务都逐一部署、细化落实，努力增强改革战略主动性、战术精准性，促进多重国家战略聚焦发力、协同配合、同频共振。同时，《工作要点》更多采取“市直部门+区”上下贯通的方式，57个改革任务中，“市直部门+区”共同推进的任务有20项、约占1/3，调动各方改革积极性，鼓励各区因地制宜、主动改革。根据《工作要点》，每项改革任务细化为多项具体改革举措，突出“干货”，同时设立量化的改革制度成果和预期成效指标，确保各项改革落到实处、见到实效，努力增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

按照中央和省委、市委改革部署，今年深圳将全面推进经济、民主法治、文化、社会、生态、党建等领域改革任务。比如，在充分发挥“双改”示范效应上，深圳将高质量滚动实施深圳综合改革试点、全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放等；在深化经济领域改革上，开展营商环境创新试点、争创要素市场化配置综合改革试点、实施深圳放宽市场准入特别措施、加快全国基础设施高质量发展试点城市建设、创建国家数字经济创新发展试验区、深化科技创新管理体制机制改革等；在深化社会领域改革上，打造国家基础教育综合改革实验区、深化医疗卫生体制机制改革、深化住房供应和保障体系改革等。

四个重点精准发力攻坚克难

深圳市委改革办相关负责人表示，《工作要点》突出了“双改”示范、市场化改革、民生需求导向、绿色低碳转型四个重点，精准发力。

首先，突出“双改”示范，《工作要点》单列“双改”示范板块，旗帜鲜明地把“‘双改’示范”作为首要板块，更好发挥其对全市改革的牵引推动作用，努力形成“双区”驱动、“双区”叠加和“双改”示范紧密衔接、系统推进的良好局面。其次，突出市场化改革，进一步加大经济领域改革的“分量”，围绕国家级改革试点、高水平科技自立自强、推进产业现代化、加快转变政府职能等方面推出一大批改革，约占全部任务的一半，充分发挥对其他领域改革的牵引作用。

第三，突出民生需求导向，聚焦“民生七优”和打造全民共建共享社会治理现代化体系，在教育、医疗、住房保障、特殊群体、社会保障、民生诉求、群团、应急管理、深港社会融合等推出一批改革任务，努力解决群众急难愁盼问题，加快打造民生幸福标杆。最后，突出绿色低碳转型，以碳达峰碳中和为引领，围绕实施可持续发展战略、推动经济社会发展全面绿色转型等推出一批改革任务，努力打造人与自然和谐共生的美丽中国典范。

宝安新桥

立足长效 持续深化巩固巡察整改成果

“推动解决问题是巡察工作的落脚点，我们将进一步完善工作机制，压实整改主体责任、强化整改日常监督，推动形成整改常态化、长效化机制。”为切实做好区委对街道巡视巡察整改督查情况的整改工作，宝安区新桥街道党工委始终把抓好整改落实作为重中之重的工作任务，专题研究部署整改工作，针对巡视巡察整改督查发现的问题，坚持“整改责任上提一级，整改措施任务分解到人”，逐项明确整改任务、责任单位、责任领导和整改时限，全力推动整改，确保督查反馈问题全面整改落实到位。

巡察整改是严肃的政治任务，新桥街道党工委坚持以上率下，明确整改任务目标，健全完善“党工委牵头总抓，班子成员各负其责，部门社区齐抓共管”的工作机制，对照反馈7方面12个问题，提出34条整改措施，进一步夯实督查反馈问题整改的主体责任。

结合问题，街道党工委逐一对照分析，要求各部门限时整改落实，对问题清单整改台账实行清零管理。截至目前，12个问题均已初步整改到位，34项整改措施得到落实。

为加大监督力度，取得实效，街道突出问题导向，以提醒谈话等务实管用的有力举措，督促巡察整改责任有效落实，将“两个责任”一贯到底。同时，坚持问题整改和建立长效机制相结合，紧紧抓住问题易发多发的重点领域和关键环节，举一反三，建章立制，切实堵塞制度漏洞。截至目前，针对巡察整改落实不及时、不到位负责人提醒谈话5人，督促再建立、健全制度7项，确保巡察发现问题不反弹、不回潮。

（陈云强 王镇宇）

湾区新闻部主编/责编 李程 / 美编 黄绮文/ 校对 杜文杰