



让城市望得见山水 记得住乡愁

东莞持续优化城市环境,全力打造高品质现代化都市

A 推动产业空间向高品质发展

今年3月,作为第一批试点,东莞市东城、南城、虎门、凤岗、谢岗、洪梅、大朗及大岭山等镇街详细规划优化评估工作启动。与此同时,东莞市、镇、村三级国土空间(村庄规划)编制工作也在有序进行中。

寸土寸金,在固有的国土空间上如何拓空间考验着东莞的胆识和智慧。长期以来,东莞以村集体为主体招引企业的发展模式促进了大量村镇工业园的发展,但随着深度城市化的推进,大量的村镇工业园土地利用粗放、开发强度较低、容积率低、品质不高的缺点开始显现出来。特别是随着近年来产业转型升级和传统劳动密集型制造业的外迁,空置厂房的空间形态无法满足“专精特新”企业对灵活、混合的空间需求,导致出现“旧企搬离、老厂空置、新企没地”的情况。因此,加大村镇工业园改造成为东莞二次开发存量空间的主要手段。

对此,东莞提出,要探索建立城市更新贡献产业用地机制,统筹实施连片更新“头雁计划”,加大力度推进村镇工业园改造,每个镇街都要打造集研发、生产、生活等服务配套于一体的新型产业社区,提升镇域经济能级。东莞市自然资源局表示,以连片更新“头雁计划”为突破口,聚焦项目谋划与项目推进两个方面,在连片改造、产城联动、联合招商等方面进一步深化改革,

文/羊城晚报记者 秦小辉
图/羊城晚报记者 王俊伟

暮春时节,置身于滨海湾新区临海的东宝公园内,沐浴着阵阵海风,一座“山海相通、城绿相融”的新城正在拔节生长。驱车行进在繁花似锦、绿意盎然的东莞大道上,两旁拔地而起的现代化高楼尽收眼底。假日午后,来到东莞各村(社区)自由行,不经意间拐入城街村巷,会发现这里竟别有洞天:榕树池塘,栈道小溪,环境优美,设施齐全,让人流连忘返……

以人民为中心,让城市望得见山水,记得住乡愁,让市民融入城市。2022年,站在“双万”(万亿GDP、千万人口)城市发展新起点的东莞,将持续优化城市环境,通过拓空间、优环境、促振兴,全力打造高品质现代化都市。

推进单宗改造项目向大片区综合性整体开发转变,通过划定连片“工改工”综合开发单元引导改造为片连片,同时以产业社区模式统筹规划完善产业配套设施,促进镇村工业园改造提质增效,推动产业空间向高集聚、高强度、高品质发展。最近,东莞已启动16个连片更新片区,总面积2.07万亩,预计总投资3200亿元,其中包括12个千亩产城融合更新单元,总面积1.8万亩。



市民在龙湾湿地公园游玩



市民在龙湾湿地公园感受春天的翠绿嫣红

B 建设美丽圩镇提升人居环境质量

在横沥镇隔坑村,原本并不相搭的石龙、栅栏和绿化经过精心摆放,化身为小而精的乡村名片,原本无人管的“三边”(沟边、塘边、路边)和“三角”(村角、墙角、屋角)成为宜花则花,宜果则果“四小园”。这让生活在隔坑三十多年的村民李丽琴大为感慨:“就这么一弄,以前滋生鼠蝇的臭水沟就变成花木丛生的小花园,真是想不到呀!”

此外,今年东莞城管部门还将紧盯薄弱环节,通过出台进一步加强城市管理精细化管理三年行动方案,制定环卫分级分类管理与作业指引,优化调整国省县道公路保洁模式,提升园林绿化养护和保洁标准,建设不少于150座城管社区工作站,新建6万个以上停车位,完成不少于50个交通堵点治理,打造3个市级样板,升级改造14个以上2000年前建成的老旧小区等手段,高品质营造“干净、整洁、有序、安全”的城市环境。

发布了《东莞市美丽圩镇建设攻坚行动方案》。方案明确提出将通过微改造、小提升,全面提升人居环境质量,确保精细化管理全域化、常态化。到2022年底,松山湖园区、滨海湾新区、28个镇中心区达到省级“示范圩镇标准”,28个镇其他村(社区)基本达到“宜居圩镇标准”。

这些微改造、小提升改变乡村人居环境的工作只是今年东莞全面推进美丽圩镇建设的一个缩影。4月15日,东莞市美丽圩镇建设及城镇燃气用气安全“百日攻坚”行动工作会议举行。会议明确了今年城市管理方面的五大重点工作,即高标准抓好环卫保洁主业,高品质建设美丽圩镇、高水平推进铁腕治违和执法文明、高要求严守燃气安全生产底线、高站位打造一支有温度的城管队伍。同时,会议还

C 推动乡村从“一处美”迈向“一片美”

春日暖阳下,东莞万江河水碧波荡漾,绿道环绕。在万江滘联社区,如今“归巢”村民一拨接一拨,因为现在村里环境更美了,配套更全了,过去搬出去的村民现在又搬回来了。今年以来,东莞全面吹响了全域城乡环境卫生整治攻坚的号角,并全力创建全省唯一一个地级农村人居环境示范市,农村人居环境正在一天一个样地变美、变靓,变得有乡愁,这生动诠释了乡村和城市一样,可以实现“诗与远方”。

“市农业农村部门将持续加强与市城管、生态环境、水务等部门在环境品质精细化管理、农村生活垃圾和污水治理、厕所革命等方面的合作,全力以赴创建农村人居环境示范市。”东莞市农业农村局局长吴良近日接受羊城晚报记者采访时表示,创建将重点围绕去“污点”、盯重点、增亮点三方面开展。其中,盯重点就是抓住“一

旧两站三地四边”(老旧村庄,垃圾中转站、废品收购站,边角地、插花地、闲置地,路边、田边、塘边、山边)等重点区域,通过“改、拆、管”等加快推进农村人居环境短板弱项的集中整治提升。大力推动“美丽家园”“美丽田园”建设,进一步强化农房管控,提升乡村风貌。

此外,今年东莞还将推动串点成线、连线成片,整体提升,加快推进120条特色精品(示范)村建设,打造若干条乡村振兴示范带(美丽乡村风貌带),推动美丽乡村向更高标准提升、在更广范围示范,从“一处美”迈向“一片美”,从点上出彩向全域拓展。推动农村集体经济多元化发展,实现村组两级总资产、经营性纯收入分别增长6%和8%。加快发展高端精品都市型农业,积极创建国家荔枝产业集群,新增省市级农业龙头企业3家以上。



A 新材料产业已初步形成产业集群

新材料等新兴产业,一直是道滘镇产业格局的重要组成部分。道滘镇从2017年就坚定不移推进产业更新升级,大力发展和培育以新材料、生物医药、智能装备制造、生产性服务业为特色和优势的产业集群,并取得了初步成效。在新材料产业方面,广东银禧科技股份有限公司(下称银禧科技)、东莞市雄林新材料科技股份有限公司(下称雄林新材料)、广东国力科技股份有限公司(下称国力科技)等已经成长为东莞市新材料行业或者某细分领域的龙头企业。

作为道滘新材料企业的代表,经过十多年发展的雄林新材料已成长为一家专业研发、生产、销售TPU薄膜(热塑性聚氨酯薄膜)的国家高新技术企业,2021年获评国家专精特新“小巨人”企业。目前,企业在东莞常平、江苏太仓及越南等地设有子公司,年产能TPU薄膜产品达15000多吨。产品种类包括聚酯、聚醚TPU薄膜、TPU防水透湿膜、TPU热熔胶膜、TPU发泡材料、TPU网布复合材料等。

近年来,雄林新材料不断致力于拓展TPU薄膜复合材料的应用场景,涵盖的领域已由当初的各类鞋材逐渐延展到汽车、服装家纺、消费电子、医疗健康、航空航天等行业。在创新产品的带动下,“公司今年的目标是年营业收入达6-7亿元,我们有信心在2025年实现年营业收入超过10亿元,争取在2030年年营业收入超过50亿元。”雄林新材料董事长何建雄介绍道。今年以来,为保障企业正常生产经营,企业全力以赴按照政府的要求做好疫情防控工作,确保安全生产“零事故”,将风险降至最低。今年一季度,虽然受到了疫情的不利影响,但企业营业收入同比增长了50%以上。

除了龙头企业,道滘在新材料产业上也逐渐涌现新力量。3月30日,道滘镇厚德村石墨烯量产项目开工奠基,该项目由厚德股份经济联合社投资兴建,总投资约4800万元,计划明年7月竣工。项目预计投产后将给厚德村每年增加400多万元的经济收入。

道滘

布局新材料产业 打造新兴产业重镇

未来道滘将以补链强链拓链为导向,致力打造一批50亿级、100亿级支柱产业集群

B 设专项资金支持新材料基础研究

新材料的研发至关重要,可以缩短新材料的产业化过程。2016年10月,东莞市道睿石墨烯研究院在道滘镇挂牌成立,迈出了石墨烯应用研究转化为生产力的实质性一步,为新材料领域的科技成果转化、创新项目孵化等提供强大支撑。

为支持新材料基础研究,道滘镇有效利用东莞道滘新兴产业基金、广东省基础与应用基础研究基金东莞市联合基金等

资源,设立新材料基础研究专项基金。以专项资助形式,支持新材料相关企业开展低维碳纳米材料、有机发光材料、高性能膜材料、新型功能涂层材料、医用高分子材料等前沿科技基础研究。

各新材料企业也非常注重产品的研发。雄林新材料已获授权的专利超过200项,负责起草了TPU薄膜行业标准,组建的研发中心被认定为广东省聚氨酯弹性体工程技术研究开发中

心,拥有院士专家工作站等科技平台,建立了一支专业科研队伍,先后与清华大学、华南理工大学等高等院校开展产学研合作。已拥有八大系列40多个品种的TPU产品,成功开发出“低熔点高粘接强度TPU热熔胶膜”“中、高透防水透湿TPU膜”“高耐黄变型抗菌防霉TPU薄膜”等一系列具有国际和国内领先水平的产品。

广东墨睿科技有限公司(下

简称“墨睿科技”)则是道滘镇新材料产业的新锐代表,自2015年10月成立便逐步搭建起了一支拥有科学研究院、产品开发、知识产权、生产管理等多领域人才的团队,不断进行石墨烯规模化生产的技术开发,逐步掌握了机械法、化学法、CVD气相沉积法等多种石墨烯制备技术。强大的科研实力,推动该公司在石墨烯多项技术上取得突破,打通了从石墨烯材料生产、成膜,到热

处理、智造的生产全环节。“结合政经学研产用,让石墨烯走出实验室,将科研成果实现产业化。”墨睿科技负责人表示,2020年6月,墨睿科技拿到了小米手机的第一笔订单,将石墨烯导热膜应用到小米手机上。得益于在石墨烯产品研发、产业化落地等方面的实力,墨睿科技也得到了资本的青睐,目前已完成多轮融资。今年年初,墨睿科技连续完成两轮融资,融资金额超亿元。

C 拟加快培育战略性新兴产业体系

新一轮科技革命和产业变革方兴未艾,碳达峰、碳中和加快推进,为道滘推动新兴产业发展、释放生态经济效益带来了重大契机。

接下来,道滘镇将加快培育以大健康产业、新材料产业为核心,以高端装备制造、新一代信息通信、新能源等产业为重点的战略性新兴产业体系。招引生物医药企业以及中药饮片、生物医药等医药制造项目,着力发展营养食品、保健食品制造、高端医疗器械制造、健康用品制造,布局医疗卫生服务、养生促进服务、智慧健康技术服务,建设水乡卫生健康产业基地。发展高端工程塑料、新型功能材料、高性能复合材料、石墨烯材料等新材料产业,布局先进有色金属、先进钢铁材料和前沿新材料,打造成为国际先进材料产业研发高地、先进材料产业化基地和产业集群

区。大力发展新一代信息通信、集成电路制造,壮大下一代信息网络产业、电子核心产业,促进新一代电子信息产业与制造业融合发展新业态、新模式。发展以智能电网、太阳能产业为代表的新能源产业,整合提升以新能源汽车相关设施制造、配件制造为支撑的新能源汽车产业。立足道滘产业基础和发展需要,道滘镇将依托新材料产业集群,以补链、强链、拓链为导向,建立健全“产业链+工作专班+配套政策+考核办法”工作机制,致力打造一批50亿级、100亿级支柱产业集群。坚持把发展新材料、大健康、新一代信息技术、高端装备制造等战略性新兴产业作为道滘产业立柱“一号工程”,依托南丫新材料工业岛、大罗沙大健康产业基地,引进和培育若干产业生态主导型企业,带动新材料产业集群营业收入年均增长8%以上。



道滘镇南丫村掌洲岛以其优美的环境吸引了不少新兴产业企业入驻 刘应林 摄