

文/图 文聪 黄启穆

在“双万”新起点上,东莞坚持把“科技创新+先进制造”作为参与大湾区建设的安身立命之本。作为东莞的工业重镇之一,大朗镇党委研究提出围绕大朗经济社会发展“三驾马车+一条主线”的工作思路,争创科技创新和先进制造新优势,力争到2025年全镇生产总值超500亿元,在“双万”新赛道上跑出高质量发展加速度。

大朗

争创科技创新和先进制造新优势

A“三驾马车+一条主线”工作思路

“12·13”“2·24”两波疫情,对大朗镇产生了巨大的影响。如何让经济社会发展稳步回归正轨,这是75万大朗人要共同去面对的一个课题。大朗镇党委研究提出,未来发展将牢牢抓住优化拓展土地空间、提升城市服务品质、增强社会治理能力“三驾马车”和“一条主线”,而这条主线,就是“三驾马车”上赶车的人。

何为“三驾马车”呢?据介绍,一是优化拓展土地空间,最大限度承载优质项目和企业落地。目前,大朗镇土地的开发强度高,土地统筹难度较大。对此,该镇将成立由政府主导统筹的优化拓展空间指挥部,提高项目落地和统筹的效果,并加强与村(社区)的联动,激发村(社区)基层的活力与动力。与此同时,镇政府要和村(社区)统筹“工改工”,探索利益返还机制,通过将增值部分的税收返还给村(社区)等方式,调动村民的积极性,将最好的土地资源用在优质项目落地工作上。

二是优化拓展城市服务品质,最大限度承载人才落户大朗。大朗镇将加快提升城市品质,配套教育、医疗等社会服务能力,用优质的房子和学位吸引、留住人才。

三是优化社会治理能力,最大限度实现群众安居乐业的愿景。

万事离不开人,没有人为事不能。“一条主线”就是“三驾马车”上“赶车的人”,要充分激发干部队伍干事创业的热情,让想干事、能干事、干成事的人都有机会、有舞台。目前,党委正在研究一系列政策,陆续会有相关措施出台,让干部队伍在干事创业的广阔天地里纵横驰骋。

B“朗版纾困21条”助企纾困解难

如今,疫情防控转入常态化,企业能否顺利复工复产不仅关乎社会稳定发展,也影响着大朗镇能否在“双万”新赛道上跑出高质量发展加速度。因此,继东莞市政府发布《关于应对新冠肺炎疫情进一步促进市场主体和困难行业纾困发展的若干措施》(以下简称“纾困27条”)后,大朗镇政府也跟进发布了《大朗镇关于进一步帮扶市场主体和困难行业纾困发展的若干措施》(以下简称“朗版纾困21条”)

和《给各位业主、房东朋友的一封信倡议书》,助企纾困解难。镇内多家商圈主体、个体房东积极响应市镇两级政府的倡议号召,主动对承租企业、个体工商户适当减免租金,减轻企业和商户负担,同舟共济,共克时艰。

记者在大朗镇环球贸易广场看到,各商铺已恢复正常营业。该广场正是积极响应市镇号召,主动为疫情中受影响的承租商户减租的商圈之一。针对“2·24”疫情影响,环球贸易广场制定了租金给予五折的优惠方案,即:3月份按原合同的租金给予5折优惠,如已足额缴交3月份租金的商户,优惠政策自动顺延至4月。

租金优惠方案一出来就受到广大承租商户的欢迎与认可。一位承租商户激动地告诉记者:“受疫情影响,我们损失较大,这简直就是及时雨!看到广场管理方发出的减租通知上‘疫情无情,环球有爱’这样的字眼,我都要泪目了……”管理方负责人直言,“商户与我们本就是利益与共的共同体,我们在能力范围内减轻商户的压力,守望相助,才能更好地与承租商户达到长远合作共赢的目的。”

除了商圈,大朗镇各村(社区)也迅速采取行动,通过走访宣传、广泛发动等举措,号召业主和经营者行动起来,为租户减免房租,共同迎接大朗新明天。佛新社区党总支委员、居委委员游江涛说:“社区居委会全力响应镇委镇政府的号召,首先集体物业减租一个月,社区两委干部也做好了表率,对自己名下的权属物业进行减租。社区也会发动党员、群众积极响应号召,进行减租纾困,尽量帮助企业渡过这个难关。”

截至4月22日,大朗镇预计共减免15385个经营主体租金,占全镇经营主体的30.2%,共减免租金约1.45亿元。其中,中小微企业、个体户减租个数占全镇中小微企业、个体户的32.3%。

C全力以赴帮助市场主体稳定发展

连日来,大朗镇的领导干部也奔走于各个市场主体,落实纾困政策,倾听企业心声、了解商家困难。全力抓好“双统筹”,推动企业尽快恢复正常生产经营。

受疫情影响,传统毛织企业昌润制衣有限公司面临资金压力。该企业目前租用的是村集体的物业,一个月的租金约7万元。“朗版纾困21条”出台后,所在社区很快就通知企业,4月份的租金全免。村里考虑到自身的资金运转,免租的租金分5次执行,手续简单,执行快速,让公司负责人陈桂昌非常满意,“我们交租的时候就是把原来的租金,减少20%交就行了,手续非常简单。”

大朗镇党委书记郭怀晋近日在佳斯特电子科技有限公司(东莞)有限公司、东莞市凡尚贸易有限公司等地走访调研时称,政府和企业的关系,就像水和鱼一样,政府会持续以企业需求作为出发点和落脚点,为企业提供精准高效、有温度的服务,助力企业做大做强。此外,无论企业规模大小,社区都要把市镇两级的纾困解难措施落实到位,做得更扎实、更深入、更细致。

截至4月24日,大朗镇领导干部共走访企业843家,收集问题689条,已解决619条,未解决问题已全部与企业做好解释并落实责任部门。此外,派发纾困小册子。编制一万份镇“纾困小册子”,把重点政策、咨询方式汇编成册,派发给全镇28个村(社区)、政务服务中心等,每周不定期走访派发给中小微企业,打通暖心送政策的“最后一公里”。

企业稳步复工复产

为企业提供精准高效服务,助力企业做大做强

广发银行  
CHINA GUANGFABANK

中国人寿集团成员单位

信自己 选择抵押易

广发抵押易 助力小微企业 个人经营贷款

额度可高达1500万

额度期限长达10年

最长3年 无需还本

0 附加费用

全线上 申请

资料齐全 3天批出

扫码立即申请

\*贷款利率以贷款合同约定为准。  
\*授信条件及额度等以广发银行最终审批结果为准。

客服热线: 400-830-8003    www.cgbchina.com.cn

广告