

南海推出“农村宅基地制度改革新政策50问”回应市民关切

年满18周岁就能申请宅基地？

“农村宅基地制度改革新政策50问”（节选）

羊城晚报记者 吴泳

近期，南海区农村宅基地制度改革试点工作领导小组办公室系统梳理广大市民对此前推出的农村宅基地制度改革新政策相关重点咨询问题，整理推出“农村宅基地制度改革新政策50问”回应。

2021年，佛山市南海区推出农村宅基地制度改革新政策。该管理办法事关分配资格审查、用地报建审批，对全区农村宅基地分配资格认定和管理进一步明晰和完善，再次完善分配资格的认定前置审查的相关规定，以规范农村宅基地分配使用，维护农村村民的合法权益，保障农村村民住有所居。

Q：农村宅基地归谁所有？

A：《中华人民共和国宪法》第十条规定，农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

《中华人民共和国民法典》第二百六十一条规定：农民集体所有的不动产和动产，属于本集体经济组织集体所有。也就是说，农村宅基地属于本集体经济组织集体所有，农村村民只享有使用权。

Q：甲已年满18周岁，是本村村民，是不是就可以申请宅基地分配资格？

A：不一定。根据《佛山市南海区农村宅基地分配资格认定和管理办法（试行）》，已达到18周岁的农村村民，还需满足以下条件之一，才可作为宅基地“户代表”以“户”为单位申请农村宅基地分配资格审查认定：

- （一）“户”内在本村（社区）范围内无宅基地的；
- （二）因国家或集体建设（含征地拆迁）、移民、灾毁等需要迁建、重建的；
- （三）原宅基地已被农村集体经济组织收回，在交回后“户”内没有其他宅基地的；
- （四）其他按规定符合申请条件的人员。

条件的人员。

Q：农民转让宅基地后，是否可以再申请宅基地？

A：根据《佛山市南海区农村宅基地分配资格认定和管理办法（试行）》，户内成员自2018年2月26日之后以转让、赠与或者其他形式流转宅基地及地上房屋、村居社区公寓的，不再具有分配宅基地的资格。

Q：村民想要盖房，但是他不知道自己属于哪种情况，需要遵守什么规定，怎么办？

A：根据《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法（试行）》，农村村民用地建房，包括新建、原址翻建、改扩建、异地新建住房等情况。

新建住房，是指农村村民在新获批宅基地上建设住房的活动，即之前没有宅基地，现在新获得了一块；原址翻建住房，是指农村村民在现有的宅基地上，原址拆旧建新的活动，即村民申请在不突破宅基地形状大小的基础上对宅基地上住房的拆旧建新；改扩建住房，是指农村村民申请调整现有的宅基地红线的形状（或面积）后，拆旧建新的活动，即在原址基础上申请调

整红线，改变宅基地形状或面积后建房；异地新建住房，是指农村村民在获批新址宅基地上，建设住房并拆除旧址住房的活动。

Q：村民名下有三块宅基地，建成时间都很长了，现在想要全部拆旧建新，可以吗？

A：不可以，根据《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法（试行）》，申请人“户”内有多处宅基地的，2018年2月26日之后只允许其原址翻建、改建一处住房。

Q：村民有一块宅基地，在2018年2月26日之前已经把房建好了，但是还没办理合法用地手续，可以拆旧建新吗？

A：可以。根据《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法（试行）》，对于2018年2月26日之前已经建成房屋，因历史原因未办理合法用地手续，在符合“一户一宅”前提下，农村村民可申请使用上述类型的宅基地参照新建住房程序原址翻建、改扩建、异地新建住房。

Q：村民施工建设了一栋房屋，需要经过哪些程序才可以办理“房地一体”不动产登记？

A：根据《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法（试行）》，农村住房建成后，农村村民须委托具有相应资质的测绘服务机构对所用地、房屋进行竣工测绘；竣工测绘完成后，将设竣工测绘图纸等资料交付（居）行政服务中心收件，申请竣工验收；联合验收通过的，由镇人民政府（街道办事处）出具《农村宅基地和建房联合验收意见表》后可依法办理不动产登记。

Q：宅基地使用权的流转包括什么方式？

A：根据《佛山市南海区农村宅基地使用权流转管理实施意见》，农村宅基地使用权流转，包括农村宅基地使用权的转移流转和出租流转。

农村宅基地使用权转移流转，是指依法登记的农村宅基地使用权，按照规定程序，以继承、受赠赠、赠与、有偿转让、互换、司法拍卖、夫妻（离婚）析产等途径进行流转的行为。

农村宅基地使用权出租流转，是指将依法登记的农村宅基地使用权出租给承租人发展民宿产业、文创产业等项目，由农村宅基地使用权承租人向农村宅基地使用权产权人支付租金的行为。

南海两校自主招生 今起接受报名

石门中学招80人，狮山高中招20人



羊城晚报记者 吴泳

石门中学：
招收应届初中毕业生80名

据悉，石门中学计划招收符合2022年中考报名条件应届初中毕业生80名，含在本市初中学校就读以及在外地就读返回本市参加中考的学生。自主招生报名时间为5月13日至23日，资格审核时间是5月13日至24日。有报名意向学生，必须统一登录佛山市中考信息管理系统（<http://zsks.edu.foshan.gov.cn>），选择“石门中学”进行报名，并根据要求上传资料。

今年石门中学自主招生选拔程序分为初审、综合评价、志愿填报和录取等环节。初审阶段，学校将组织专家组对学生报名材料进行审核，学生或家长可在报名一天后登录佛山市中考信息管理系统查看自主招生报名资格审核结果。综合评价所需的准考证可在中考结束后进入石门中学官网（www.shimen.org）开放打印。

狮山高级中学：
招收20名田径高水平运动队成员

据狮山高级中学自主招生工作方案，该校面向佛山市初中应届毕业生招收20名田径高水平运动队成员，学生综合表现评定达到B等级（含B等级）以上，符合佛山市中招政策要求且2006年1月1日后出生的，均可报名参加。

据悉，符合报名条件、有报名意向的学生，可在5月13日至23日统一登录佛山市中考信息管理系统（<http://zsks.edu.foshan.gov.cn>）进行报名登记，提交学生身份证和户口簿（户主页和本人页）复印件各1张、参加校级以上体育比赛成绩证书复印件（如无不可交）等材料。

今年狮山高级在中学自主招生选拔程序分为资格审查、填报志愿、综合评价、录取确认和录取结果等环节。通过自主招生资格审核的考生，须按全市统一安排时间填报校方自主招生志愿并参加其他批次（层次）志愿录取；未被石门中学自主招生录取的考生，继续按志愿表投档，不影响后续批次录取。一旦被石门中学自主招生录取，考生将无法再被其他学校录取。

佛山中心城区货车 限行区域或有调整

羊城晚报讯 记者景瑾报道：近日，由佛山市生态环境局、佛山市公安局联合起草的《关于调整货车限制通行措施及扩大国三排放标准柴油货车限行范围的通知（征求意见稿）》（以下简称《意见稿》）正在公开征求意见。根据《意见稿》，佛山拟调整中心城区货车限制通行措施及扩大国三排放标准柴油货车限行范围。该通告拟自2022年9月1日起执行，有效期为4年，第一个月为公告期。

根据《意见稿》，禅桂新区以东以S47广佛江珠高速公路（原佛山“一环”东线）为界，南以荷岳路、旧三路为界，西以佛山大道南、潭洲水道、佛山水道、禅西大道为界，北以桂丹路、海八路、佛山水道为界的闭合区域内，的限行措施有调整。区域内分为A、B、C、D、E、F、G以及魁奇路（东风路至佛山大道路段、桂澜路至佛山一环东线路段）、东风路不同片区。部分片区调整限行措施，部分片区新增限行措施，部分片区限行措施维持不变。详细情况可查询《意见稿》原文。

顺德区中心城区限货范围在原限货区域上，增加以碧桂园、容桂大道、顺德大道（原105国道）、德胜路为边界的闭合区域（含德胜路，不含顺德大道、碧桂园）7时至21时限行1.25吨（含）以上货车和专项作业车，并在原基础上延长国三排放标准柴油货车限行时段。

高明区东至秀丽河、沿江路（高明大道以北至高明水厂以南路段），南至文华路、泰和路、常安路、荷香路，西至高明大道、祥福路，北至三宝路、沧江路、跃华路、荷香路（不含高明大道、祥福路、中山路）的区域，货车限行时段由“全天24小时限制通行对象为1.5吨（含）以上货车”调整为“6时至24时限制通行对象为1.5吨（含）以上货车（国三排放标准柴油货车

根据《意见稿》，该通告拟自2022年9月1日起执行，有效期为4年。通告实施的第一个月为限制通行措施公告期，对公告期内的违法行为，由公安机关交通管理部门进行批评教育，暂不实施处罚。

公告期结束后，《佛山市人民政府关于调整重点区域货车限制通行时间及实施国三排放标准柴油货车限制通行交通管理措施的通告》（佛府〔2020〕4号）同时废止。

“泥头车”逆行闯红灯 被记9分罚款400元

禅城公安实施“你举报我行动”，切实遏制工程车交通违法行为

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员羊城宣摄影报道：“南庄吉利大道附近有泥头车逆行，还闯红灯，太危险了！”近日，佛山禅城公安接群众举报，称有工程车在途经吉利大道与河滘大道交界处时，有逆行和闯红灯的交通违法行为。接报后，禅城公安“你举报我行动”团队迅速制定行动方案，依法对两名涉事司机的相关违法行为作出记9分，罚款400元的处罚，同时约谈涉事企业负责人，压实源头管控责任，切实遏制工程车交通违法行为的发生。

工程车闯红灯还逆行，记9分罚款400元

近日，佛山禅城公安“你举报我行动”团队根据群众举报线索，重点针对工程车辆在辖区南庄吉利大道周边路段闯红灯、逆行等交通违法行为开展调查取证，成功锁定了两辆违法工程车，并对相关证据加以全面固定。

“根据群众举报，以及交警部门调取和固定的证据，现在对你们驾驶工程车辆逆行和闯红灯的行为依法作出处理，你们有没有意见？”5月12日上午，禅城公安交警依法传唤涉事司机接受处理，同时约谈工程车所属企业负责人。在处置现场，交警向涉事司机出示了相关证据，并依法宣读了相关法律法规。

“我们认罚，没有意见。”面对交警出示的调查结果，两名涉事司机当即表示愿意如实交代自己的违法情况，并接受交警依法处理。“当时前面排队等红灯的车辆比较多，我们也是出于侥幸心理，以为那里没有监控探头，就逆行并加速闯了过去，我们知道这样开车很危险，保证以后一定不会再犯。”在交警的要求下，两名涉事司机现场签下了《遵守交通法规的承诺书》。

据悉，工程车俗称“泥头车”，主要负责工地淤泥、渣土、砂石等物料的运输工作，由于该类车辆体积较大，快速行驶时惯性也大，一旦在逆行、闯红灯的过程中遇到紧急情况，将很难刹住车或有效规避危险，极易酿成严重交通事故。



泥头车司机逆行，警方给予处罚

事故。鉴于上述两辆工程车的严重违法行为，交警依法对两名涉事司机闯红灯、逆行的交通违法行为，分别依法作出记9分，罚款400元的处罚（闯红灯记6分、罚款200元；逆行记3分、罚款200元），并进行了相应的交通安全教育。

约谈企业压实责任，发现一起严处一起

“工程车闯红灯、逆行是严重的交通违法行为，将给其他交通参与者带来很大的安全威胁。”禅城交警相关负责人介绍，确实存在部分工程车司机守法意识不强实施交通违法行为，为了杜绝类似违法行为的再次发生，禅城交警除了不断强化路面日常巡查管控外，还将加强车辆所属企业的走访调查，约谈相关负责人，切实压实企业的交通安全主体责任，督促其形成“泥头车”驾驶人安全监管的相关管理制度和台账备查。

民警还要求相关企业定期开展系列交通安全宣传活动，及时向驾驶员普及相应的法律知识，签订安全责任书；同时，通报近期发生的道路交通安全事故案例及所造成的惨痛后果，警示教育企业车队队长、驾驶员，让其充分认识到自己违法闯红灯的危害，提升驾驶员的文明交通意识，从源头上对工程车交通违法行为进行治理，杜绝工程车闯红灯、逆行等交通违法行为。

“车辆逆行、闯红灯等违法行为，公安机关会发现一起坚决严处一起，除了处罚涉事司机，相关企业也有不可推卸的法律责任。”处置现场，民警进一步明确了相关企业的法律责任，要求企业切实严格从内部抓起，杜绝此类违法行为的再次发生。“我们会加强对司机的安全教育，如再有交通违法行为发生的，将在企业内部进行通报，影响严重者或将予以辞退，以此强化对司机的警示力和执行力。”该企业工程车队安全负责人表示，企业方将积极落实监管责任，切实强化源头治理，杜绝所属工程车交通违法行为的再次发生。



↑执法人员检查大型户外游乐设施情况

↓执法人员检查大型户外起重机械防风装置是否齐全

4台户外起重设备存安全隐患 执法人员现场查封

顺德开展防风防汛特种设备安全专项检查

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员李容祥摄影报道：进入5月，顺德进入汛期。汛期是各类生产安全事故易发、高发期，为做好强降雨、大风等恶劣天气的应对准备，预防特种设备安全事故的发生，顺德市场监管局进入“迎战”状态。

5月初起，在顺德区市场监管局的统一部署下，各镇街市场监管所对辖区内的生产企业、港口码头、旅游景区等使用大型户外特种设备的企业单位开展防风防汛特种设备安全专项检查。

针对强降雨、大风等恶劣天气预警，顺德区镇两级市场监管部门迅速行动，制定检查计划和监管工作重点，特别针对露天游乐场所、人员密集场所的特种设备使用单位制定专项检查方案。顺德区市场监管局向300多家大型游乐设施、户外大型起重机械使用单位等重点单位发送暴雨预警信息，露天工作的大型游乐设施和大型起重机械，必须部署落实防御措施，为确保安全应停止运行并进行加固，做好危险区域内的人员撤离和设施清理工作，防止次生灾害造成人员伤亡和财产损失，切实保障

设备使用安全。

市场监管部门要求大型户外特种设备使用单位开展风险隐患排查，重点对是否落实特种设备安全应急预案、应急演练和安全培训等管理制度；场内在用特种设备的使用登记、定期检验、安全附件是否进行检验校验；特种设备操作人员是否持证等情况进行自查自纠，及时消除安全隐患。

各市场监管所重点对辖区内生产企业、港口码头、旅游景区等使用大型户外特种设备的企业单位开展防风防汛特种设备安全专项检查。

在生产企业，执法人员重点检查企业的安全主体责任是否明确，设备的安全防护措施是否到位，防风抗滑等安全防护装置是否可靠、应急预案是否切实可行、应急救援措施是否落实、电梯井道、轿厢、机房是否采取防范雨水渗入措施等，确保企业全面、认真落实各项安全防护措施，做好灾害天气防范工作。

在港口码头，执法人员重点检查码头内的大型户外起重机械防风装置是否齐全，是否按照技术规范进行安装等，并要求其在5月11日至13日期间停止使

用大型户外起重机械，防止安全事故发生。

在旅游景区，执法人员赶赴长鹿旅游休博园、华侨城欢乐海岸Plus、史努比乐园等旅游景区，实地检查其大型户外游乐设施的情况，检查中发现，上述园区均已按照规定在5月11日至13日关闭园区，暂停营业。执法人员要求相关负责人加强对设施的维护工作。

检查中发现大部分特种设备使用单位都能够按照要求，在强降雨天气期间停止使用大型户外特种设备，对特种设备做好安全防护措施。伦敦教单位4台户外起重设备存在安全隐患，执法人员已现场查封上述设备，并要求企业负责人限期整改。

此外，市场监管部门还深入农贸市场等场所开展防汛检查，并配合村居对开展涉险受危人员开展转移安置工作。

顺德区市场监管局相关负责人表示，接下来，区镇两级市场监管部门将继续密切关注汛期辖区内特种设备安全，随时做好极端天气下的特种设备突发事件应对准备工作，全力保障汛期辖区特种设备安全。