

# 珠海南屏科技生态城 迎发展新机遇



南屏区域价值凸显

站在“十四五”规划实施关键之年，珠海南屏在瞩目的期待里再次锚定路线，构建新格局。日前，《焕新南屏——新赛道 新生活 新机遇》暨2022珠海重点经营性用地南屏水库地块推介会在珠海举行。产城融合、高质量发展、合作共赢成为本次发布会高频词。

南屏，位于珠海“心脏”香洲区，西临鹤洲新区，南接横琴，东望澳门，是港珠澳大桥的桥头堡，也是粤港澳大湾区重要产业项目的集中承载地之一。

## 科技生态城重点地块 地块条件良好潜力巨大

本次发布会重点是南屏科技生态城22036地块的推介。

据了解，该地块将于5月19日摘牌，出让面积82475.79平方米，规划用途为二类居住、幼托，起拍总价为31.66亿元。地块地处科技生态城核心位置，北有珠海大道，南有黑白面将军山及南屏水库大型自然景观，坐享日渐

成熟的科技生态大城配套资源，周边还环绕着南屏5所初中、12所小学和19所幼儿园，其中包括具有140多年历史的名校甄贤小学和创校64年的南屏中学。总体来说，地块条件良好，可打造成极富市场竞争力的品质项目。

目前，珠海香洲主城区的发

展已接近饱和，南屏作为近年来香洲区发展的新锐之星，已吸引了碧桂园、华发、龙光、珠光等百强房企的进驻，为南屏升级提质，也让南屏成为当下珠海置业市场的“宠儿”。

适逢其时，珠海市推出南屏科技生态城22036地块，符合市场需求。

## 加速城市功能刷新 打造和谐宜居新生活

伴随着产业的高速发展，催生城市功能提升的各种需求。与此同时，城市功能的完善将进一步聚集人气，为产业发展提供多层次的人才。为此，南屏致力于强基础、补短板，以产城融合思维、格局、标准，紧紧抓住构建“一园一镇一廊一带”发展格局的有利契机，在做好规划引领、做优教育、交通体系，做足山水文章上持续发力，打造更加和谐宜居的未来新城。

以城聚人，教育先行。香洲区区委区政府实施南湾教育振兴计划，着力构建“1+1联盟校”办学模式，南屏中学、甄贤小学分别与文园中学、香华实验学校签订协议，结成“一对一”办学联盟，打造香洲教育的新高地。

交通上，对外搭建“两横四

纵一环”的网络结构，加强片区与粤港澳大湾区的连通性，对内着重提高区域内道路密度。

在生态层面，因地制宜，将“山、水、城”融合一体，建设3.3公里沿河路示范段，推进黑白面将军山、有蟹山等山体森林公园建设。

“人文牌”的打造上，充分挖掘历史文化资源，活化利用杨匏安陈列馆、容闳纪念馆、龙狮巡游活动、南屏豪华民间“九大簋”等文旅资源，为南屏注入更多的色彩，也让越来越多的人“来了不想走，走了还想来”。

良巢已筑待凤来，南屏区域价值凸显，城市面貌已焕然一新，宜居魅力提升，南屏所蕴含的巨大潜力也将为各大开发商、投资者和相关企业带来更多机遇。

(文/图 何叶舟)

## 抓紧产城融合新契机 跑出高质量发展加速度

地块备受关注，离不开政府强而有力的规划与建设。

1999年挂牌成立的南屏科技工业园，已走过23年的发展历程，规模以上工业产值增长147倍，年均增速超20%。2021年园区实现规模以上工业产值1041.45亿元，同比增长10.82%，正式迈入“千亿园区”行列。

去年，南屏科技工业园迭代升级，贯彻国家高质量发展要求，实现从“园”到“城”的蝶变。

在这个关键的节点，“南屏科技生态城”的地位，呼之欲出。

根据《南屏科技生态城概念统筹规划》，南屏科技生态城总面积45平方公里，计划到2035年，建成一个建筑规模超2500万平方米，实际管理人口超66万，“生产、生活、生态”高度融合发展的新引擎、新城区、新窗口。

与此同时，生态城将坚持高端制造业主导地位，形成以优势

产业为主导，信创产业前沿布局，现代服务业为支撑的“3+1+1”产业发展引导体系。

事实上，目前科技生态城已聚集了格力电器、泰坦新动力、松下马达、纳思达、天威飞马等一批智能制造高端科技产业。未来，还将吸引更多创新、智能的现代科技企业聚集于此，成为推动南屏经济发展的新引擎，吸引全球创新资源的强磁场。

## 江门中石化开展职业病防治周宣传活动

近日，江门中石化启动了2022年《职业病防治法》宣传周活动。活动围绕《职业病防治法》颁布实施20周年，开展“一切为了劳动者”主题宣传，通过举办专题讲座、在油站对外窗口举办视频展播、悬挂横

幅标语和海报等方式，大力宣扬党和国家对广大劳动者职业健康的关心和关怀。

江门中石化通过线上线下互动方式，动员员工参与“中国职业健康”微信公众号举行的职业健康知识

网络竞答活动，观看“第二届职业健康传播作品征集活动获奖作品展播”，以及央视综合频道播出的《人口》栏目职业健康专题在线访谈节目，全面学习了解职业防治工作和相关法律

法规，提高职业健康意识，助推共同守护职业健康。

江门中石化通过系列活动，营造关心关注职业病防治的浓厚氛围，切实增强员工的职业健康获得感和幸福感。

(文/图 王硕)



江门中石化机关举办职业病防治专题讲座

# 这个镇， 手里有一张旅游“王牌”

文/梅尔 张霖



斗门镇的村落环境优美 黄琪 摄

## 串珠成链 多个村落景致亮相

椅、石砌花池等，令人赏心悦目。

继续沿着“彩色道路”往前至新乡村游岐新村，竹林栈道、“书香心田”、休闲凉亭等秀美的乡村风光一呈现在眼前。远处，游岐新村40余栋青砖房散发着浓浓的古韵，诉说着悠悠历史。

离开新乡村，穿过县道582便走进了斗门镇上洲村，两旁种满落羽杉的村道满目翠绿，村道周围则是百亩绿油油的稻田，彩色的风车随风转动，美丽乡村画卷尽收眼底。在上洲村党群服务中心附近，新修的“彩色道路”再次呈现。

沿此前行，崭新的“彩色道路”沿着虎跳门水道而建，河畔风光秀丽迷人。继续前行将依次穿过下洲

村、南門村、斗門村，最后至八甲村。据了解，乡村振兴风貌带全长24公里，通过打通或改造升级乡村道路，设计独特的“彩色道路”，将村庄、景点、驿站等串联成带，目前风貌带基本成型，接下来将继续完善沿线节点建设。



24公里乡村振兴风貌带 黄琪 摄

## 擦亮名片 文旅品牌不断升级

乡村旅游资源有效集聚的同时，斗门镇文旅品牌项目正在焕发新机。

位于斗门镇宋城大道东侧、黄杨大道以北，珠海·宋城演艺度假区项目年内将启动大规模建设。珠海·宋城演艺度假区被誉为“巨无霸”文旅项目，是广东省重点建设项目，按照世界级演艺度假目的地标准建设，全部建成后拥有22个剧院及表演场所、35台剧目，超过30000个观众座位及与之配套的休闲度假设施。

在斗门镇大赤坎省道272北側、黄杨河南侧，斗门非遗传承基地综合体项目正在紧锣密鼓地建设，建设工程包括1号餐饮楼、2号餐饮楼、风雨连廊及水榭4部分，设餐厅、非遗文化展厅、管理

用房等，合非遗文化、非遗美食、非遗农产品等元素，打造特色非遗旅游体验，建设非遗特色综合体。

位于斗门镇小濠冲村，斗门区党史馆(小濠冲村党史学习教育基地)项目一期于今年2月开始建设，据了解，该项目占地面积约18762平方米，一期党群服务中心建筑面积1897平方米，建设内容包括报告厅、警务室、文化活动中心、医疗室等。二期党史馆总建筑面积4342平方米，建设内容包括党群成果展厅、影像室、放映厅、培训室等。

此外，霞霞庄·和园、御温泉二期、斗门镇新乡村振兴产业项目等，更多文旅产业项目正在同步推进。

## 创新模式 多种新业态应运而生

左手优质乡村旅游资源，右手文旅品牌项目，斗门镇乡村振兴步伐越发坚实，通过不断创新，各式新业态应运而生。

在刚过去的“五一”劳动节，斗门区农耕文化品牌活动“我有一亩田”第二季《粟粟养成记》在斗门镇上洲村上演，田园里抓鸡、树上摘鸡蛋、稻田里摸鱼……多个亲子家庭开心体验农耕文化，活动一度火爆“出圈”。

“农耕文化活动带来了客流量，提升了乡村知名度，吸引更多的市民到这里旅游，进而增加了村民收入。”上洲村党总支书记余松有说。

而在不远处的新乡村，别具特色的“观沥·山月里”民宿坐落于此。民宿负责人周颖欣是游岐新村返乡创业的的第一个大学

生，在她的张罗下，“观沥·山月里”民宿开业一年多来声名鹊起，成了名副其实的“网红民宿”之一。如今，她还租下了9栋村民闲置民房进行改造，目前2栋完成改造并投入使用。

此外，在斗门镇斗门村，普通的农家小院华丽变身，成了远近闻名的“老毅烧鸡”私房菜。通过2019年实施“创美庭院”改造后，斗门村村民周泳苗家的院子从杂乱无章变得规整有序。周泳苗与家人抓住机遇，在自家院子里办起了私房菜，烧鸡和锅边糍等特色美食令许多游客慕名而来，如今“老毅烧鸡”成了远近闻名的“网红打卡点”，不仅让家庭更加富裕了，也间接成为了带动村民致富的“领头羊”。



精彩农耕文化活动，吸引不少游客到来 受访者供图

围

绕“文旅融合”做文章，寻找最适合自身发展的赛道，充分发挥出特性和优势，这成了珠海市斗门区斗门镇手里的一张旅游“王牌”。

斗门镇已有一千多年的历史，拥有丰富的自然、人文旅游资源，南門村、排山村、小濠冲村等一批古村落，接霞庄、慕猗堂、斗门旧街等无不见证着斗门镇璀璨的历史文化。近年来，在深入实施乡村振兴战略过程中，斗门镇开展农村人居环境综合整治，推动厕所革命、污水处理、三清三拆三整治等，生态宜居美丽乡村风貌渐显，先后荣获广东省城乡一体化示范镇、广东省生态乡镇、广东省文明镇、中国历史文化名镇、第二批全国特色小镇等称号。最近这个镇有哪些新的变化呢？