

《江门市住房发展“十四五”规划》印发

羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 谭耀广

住房供应“量质并举” 居民居住品质显著提升

记者21日从江门市住建局获悉,日前《江门市住房发展“十四五”规划》(以下简称《规划》)正式印发施行。根据规划,“十四五”期间江门市住房供应目标为筹集建设各类住房29.15万-34.15万套,城市居民宜居水平将有明显提升。

人才安居问题已得到较好解决

《规划》指出,“十三五”期间,江门市城市居民宜居水平不断提升。截至2020年,江门市城乡居民人均住房建筑面积为35.23平方米,较2015年增加3平方米。其中,城镇居民人均住房建筑面积35.71平方米,农村居民人均住房建筑面积34.27平方米。

控机制、商品房预售款监管和现房管理机制,全面落实房屋网签备案制度,强化房地产市场监测分析等,确保房地产市场保持平稳健康运行。

此外,“十三五”期间,江门市不断放宽申请公租房家庭人均可支配收入准入门槛,保障对象逐步从城镇中等偏下收入、新就业无房职工和稳定就业的外来工人,扩大至青年医生、青年教师、公交司机、环卫工人等城市基本公共服务行业人员;稳妥推进老城区脏乱差棚户区和危旧住房改造工作,共改造棚户区10个,累计开工棚改安置房1801套;通过各种方式筹建人才住房,较好地解决了人才安居问题。

“十四五”新建最多33万套商品住房

展望“十四五”,《规划》提出,江门市将深入推进住房供给侧结构性改革,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。《规划》提出,随着江门市委“1+6+3”工作安排的推进落实,江门市人口吸引力偏弱的情况将有所改善。为满足住房需求,“十四五”期间江门市住房供应目标为筹集建设各类住房29.15万-34.15万套,其中新建商品住房28万-33万套,筹集建设公共租赁住房500套、保障性租赁住房1万套,新增发放租赁补贴1000户。另外,江门还将试点探索发展共有产权住房,推动江门市2000年前建成的城镇老旧小区在“十四五”时期基本完成改造。

而为了达成上述目标,《规划》提出通过深入挖掘改善型和新型城镇化住房需求,满足各类住房困难群体基本居住需求,以及围绕地区发展优势资源,形成住房发展与区域开发战略相匹配的错位发展新格局;通过优化空间布局,支持产业转型升级,促进住房市场与经济协同发展。在具体措施方面,包括加快推进中心城区产城融合示范区建设,引导更多就业人口在滨江新城、江门人才岛、枢纽新城等区域居住;通过集中新建、开发配建、存量改造等多种渠道,在重要产业平台、服务平台附近筹集供应公租房和保障性租赁住房,为产业工人、产业人才提供优质居住条件等。

住房供应模式向“量质并举”转变

江门市住建局相关负责人表示

人表示,“十四五”期间,江门市住房发展将坚持“房住不炒”定位,坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段,坚持因城施策,夯实城市主体责任,稳地价稳房价稳预期。推动住房供应体系由“建立完善”向“内涵提升”转变,住房供应模式由“快速建设”向“量质并举”转变,居民居住品质由“住有所居”向“住有宜居”转变。

接下来,江门市住建局将全面推动落实《规划》提出的加强房地产市场管理、健全多层次住房保障体系、着力提升居民居住品质、防范化解房地产领域风险、培育和规范住房租赁市场“五大任务”,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,促进房地产市场平稳健康发展,城市居民宜居水平明显提升。

“中国好人榜”广东候选人名单公布

珠海斗门 张伟余 潘宣琴 入选

危急时刻,他挺身而出,勇敢相救;苦难面前,她保持乐观,挑起重担。日前,来自珠海斗门的张伟余、潘宣琴入选“中国好人榜”广东省候选人。据悉,整个广东省候选人共6位,其中斗门就有两人,活动点赞评议也已启动。让我们一同感受来自人民卫士的果敢,以及一名单亲母亲的坚强。

张伟余:两次挺身而出救人

张伟余出生于1980年,是珠海市公安局斗门分局新青派出所综合队队员,自2003年便加入珠海公安队伍。

2021年5月28日23时许,张伟余回到位于井岸镇西埔村的家楼下时,发现一小孩头部正挂在五楼防盗网,四肢悬空,不停挣扎,随时有窒息和坠落的危险。危急时刻,张伟余径直冲上5楼,破门而入,在屋内阳台将女孩轻轻托起,小心翼翼地不断调整位置,顺利将女孩从防盗网的缝隙救回室内,并一直安抚女孩,直到她父母赶回家中。

这并不是张伟余第一次挺身而出。2016年7月,他就曾不顾个人安危,勇闯火海成功救出一家三口,也因此获得了2017年珠海市“见义勇为模范”和珠海市见义勇为奖荣誉证书。

在综治队岗位上,张伟余曾



张伟余在整理仪容仪表 受访者供图

多次配合民警参与接处警、抓捕、缉毒打击违法犯罪和救助群众等公安一线工作,后转到社区工作岗位,成为一名户籍员,但他也从未因为工作内容的不同而有丝毫懈怠。

入选“中国好人榜”广东省候选人,对张伟余无疑是一种鼓舞,他表示,将继续坚守惩恶扬善的初衷,保持对于治安工作的热爱,在群众遇到困难时全力以赴。

潘宣琴:21年来独自撑起一个家

清晨,笔者在白蕉镇凤山公园看见,今年50岁的斗门区市政管理所环卫工人潘宣琴已早早到岗,开展一天的清扫工作。为了给子女提供经济保障,潘宣琴自2001年参加工作以来,便把自己当成“铁人”,兢兢业业,任劳任怨。

21年前,潘宣琴的丈夫不幸早逝,从那以后,她咬紧牙关,独自挑起家庭重担。面对患有糖尿病的婆婆,潘宣琴一直履行赡养的义务,直至婆婆去世。面对3个年幼的孩子,她又展现了非凡的勇气。大女儿从小患有哮喘,在初中时被确诊为淋巴瘤,小儿子脑部发育畸形,生活无法自理,潘宣琴每日奔波忙碌,照顾孩子,从未想过放弃。

潘宣琴为家庭的付出,大女儿刘桂绿一直看在眼里,她坦言,面对种种苦难,她曾想过放弃,是母亲的一番话,让自己有了继续治疗下去的动力。“在我想要放弃治病的时候,妈妈说,没有我们她无法独活。那一刻



潘宣琴在进行清扫工作 受访者供图

我意识到,相互依靠、支撑,才能共度艰难时光。”潘宣琴大女儿刘桂绿表示,耳濡目染下,她逐渐形成坚韧不拔、乐于奉献的精神,并积极投身公益事业,回馈社会。

十年如一日,潘宣琴坚持了下来,这离不开那颗颗开明的内心。结束一天的工作后,喝上一杯儿女递来的水,她便感到很知足。对于潘宣琴来说,最宝贵且快乐的时光,莫过于和家人一起相处。

(杨雪薇 卢翔晖 梁颂辉)

中山三乡镇投入5000万元 稳增长稳市场

羊城晚报讯 记者林翎、通讯员袁旺报道:为加快市场经济复苏,切实提振市场消费信心,中山市三乡镇投入5000万元有序有力稳增长稳市场主体保就业,在6月21日-30日开展购房购车促销活动。促销活动由政府搭台、企业唱戏,最终群众受益,为广大消费者提供极致的购车、购房体验和“看得见”的实惠。

在购房方面,消费者最高可享受5万元政府消费券补贴;众多房企推出优惠措施,网上报名消费者在现场优惠基础上,最高可再享受额外优惠9.6折。市民购车最高可享受3.5万元购车补贴,部分车型将赠送4年保养,还可获得车企送出100升汽油,优惠多多。

促销活动吸引了雅居乐万象郡·峯汇、雅居乐国宾道、畔山中心城、世光钱寓、钰海筑洲名苑、钰海佳园、钰海美筑名苑、钰海山悦城、大翼御景豪庭、凯柏峰景、繁星亮·丽翠苑等众多楼盘参与。所有符合政策购买条件人员,在享受房企优惠政策的同时,均可叠加享受市镇两级政府补贴5万元消费券。

促销活动推出新能源汽车、房车、高端品牌汽车、综合品牌汽车、机车现场优惠活动,车企让利幅度大,消费者最高可享3.5万元优惠。

还可获得车企送出100升汽油,优惠多多。

促销活动吸引了雅居乐万象郡·峯汇、雅居乐国宾道、畔山中心城、世光钱寓、钰海筑洲名苑、钰海佳园、钰海美筑名苑、钰海山悦城、大翼御景豪庭、凯柏峰景、繁星亮·丽翠苑等众多楼盘参与。所有符合政策购买条件人员,在享受房企优惠政策的同时,均可叠加享受市镇两级政府补贴5万元消费券。

促销活动推出新能源汽车、房车、高端品牌汽车、综合品牌汽车、机车现场优惠活动,车企让利幅度大,消费者最高可享3.5万元优惠。

促销活动推出新能源汽车、房车、高端品牌汽车、综合品牌汽车、机车现场优惠活动,车企让利幅度大,消费者最高可享3.5万元优惠。

江门高新区(江海区)出台方案稳经济

新增补贴金额达5000多万元



此次《方案》中,部分措施将促进高新技术企业提质增效。图为江海高新创智城 江海区宣传部 供图

羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 陈晓君 谭耀广

记者21日从江门高新区(江海区)获悉,日前,该区出台《江门高新区(江海区)贯彻落实国务院<扎实稳住经济的一揽子政策措施>实施方案》(以下简称《方案》),在贯彻落实中央、省、市措施的基础上,结合高新区特色和实际情况,额外提出7方面25条贯彻落实措施,新增补贴金额达5000多万元。

据介绍,《方案》聚焦关键环节,强化宏观政策调节力度,扎实稳住经济,着力保市场主体保就业保民生,提出了一系列精准的政策措施。

符合条件企业获奖补

如财政政策方面,在严格落实江门市增值税留抵退税、社保费缓缴、失业保险稳岗返还等财政优惠政策的基础上,《方案》额外提出融资担保费率补贴、实习就业补贴、支持举办招聘活动和职业技能大赛、保障职工住房和子女教育等方面措施。其中,对2022年在江门市范围内政府性融资担保机构新增担保业务的江海区中小微企业,平均年化担保费率不超过(含)1%的,给予当年

支出担保费50%补贴。

货币金融政策方面,在贯彻江门市加大普惠小微贷款支持力度,继续推动实际贷款利率稳中有降,提高资本市场融资效率的基础上,《方案》出台了重点企业金融对接、科技金融支撑等方面措施。其中,对进入创新积分前200名的科技型中小企业,在江门高新区(江海区)的江门分行或科技支行取得贷款,按当年贷款实际支付利息的20%给予贴息,每家企业每年贴息最高不超过10万元。

稳投资促消费政策方面,

《方案》提出加快推进交通基础设施投资、促进高新技术企业提质增效、扩大农业农村投资、提振重点领域消费等方面措施。其中,对首次通过高新技术企业认定的企业,给予15万元奖励。

加大力度支持保障性住房建设

在保能源安全政策方面,《方案》主要从加快推进输变电工程建设、鼓励各类社会主体投资建设分布式光伏发电系统、大力实施电力市场化需求侧响应

等方面着手,着力构建扎实的能源保障体系。

保产业链供应链稳定政策方面,《方案》主要从全面落实“欠费不停供”政策、鼓励企业加大研发投入、促进孵化育成体系提质增效等方面入手,着力保障产业链供应链平稳运行,稳住工业基本盘。

保基本民生政策方面,《方案》在落实省、市保基本民生措施基础上,加大对居民保障性住房以及困难群众社会救助等保障机制的支持力度。其中,加快保障性租赁住房筹建工作,年内新增筹建保障性租赁住房超200套。

公告

新会公安交警部门前期在执法中依法扣押一批机动车辆,现敦促下列机动车辆主人在2022年9月21日前到江门市新会区交通安全服务中心接受处理。本公告自发布之日起三个月内仍不前来接受处理的,由公安机关交通管理部门依照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条进行处理。现将暂扣的机动车公布如下:

Table with 4 columns of vehicle license plate numbers and identification numbers, including entries like 粤J0346, 粤J4470A, 粤J428X0, etc.

特此公告。

江门市公安局新会分局交通警察大队 二〇二二年六月二十二日



江门中石化开展“三查三强”促安全主题党日活动

近日,江门中石化组织“三查三强”促安全主题党日活动,结合“安全生产月”活动方案,开展安全教育学习、宣贯安全生产法、查摆安全问题、风险识别及隐患排查、实火应急演练等形式主题活动,推进党建工作与安全经营融合互促。

6月17日,江门中石化组织全体党员、管理人员及加油站长观看《生命至上》安全生产月教育短片,党委书记、公司经理欧伟聪围绕安全生产月

“遵守安全生产法,当好第一责任人”主题,领学解读《安全生产法》,学习近期安全生产事故案例。党支部书记张金凤围绕“三查三强”主要内容,从主体责任落实、政治责任落实、岗位责任落实等深刻剖析原因,提出整改措施。

随后,在江海加油站开展安全风险识别、隐患排查,实火模拟应急演练。通过现场讲解不同区域、部位、设备排查的重点、要点和方法,提升员工

的风险识别和隐患排查能力;同时,开展实火应急处置演练,按预案分组进行自救、疏导车辆、隔离现场、迅速灭火等,员工应急处置能力得到大幅提升。

江门中石化牢固树立“生命至上、安全第一”理念,始终坚持党管和党抓安全,确保企业安全平稳运营,推动企业实现高质量发展的新征程中再创佳绩再立新功。

(文/图 陈群养 周展棠)