东莞楼市迎年度“中场秀”
超千套新房“压哨”入市

文/图 陈泽煌

最近，东莞楼市持续热闹，多个纯新项目抓住“中场”时间“压哨”推新，在售、待售楼盘也纷纷举办活动暖场蓄客。仅在本月“6·18”、父亲节两个节点，就有中海凤凰熙岸等5个纯新项目开盘或开放样板房、营销中心 ，另有招商保利·依城大观等12个在售楼盘或加推新品或推特惠房源。这些项目均价范围在1.7万元/平方米-3.5万元/平方米，产品类型丰富，既有中小户型的刚需房源，也有改善型的大平层，且个别楼盘性价比高，为购房者提供了丰富的选择。

进入年中楼市升温。图为购房者在谢岗一楼盘营销中心了解情况

1117套新房源集中入市

笔者梳理发现，6月末，中海凤凰熙岸、越秀美的·天悦江湾、清溪中和居、中熙玖墅、松湖悦龙台等多个纯新盘接连开盘，另有多个在售项目取得备案，共计1117套新房源集中进入市场。

加推项目方面，虎门万科卓越珑远·未来之光加推23-24号住宅楼，户型产品为84平方米-119平方米三四房，备案均价约3.8万元/平方米；位于道滘的水岸·君悦东方加推14号住宅楼，产品户型为98平方米-120平方米三四房，备案均价约2.6万元/平方米，特价房低至1.9万元/平方米左右，这个价位在环城区板块的性价比可观；位于桥头的中熙玖珑山推出2-5号住宅楼，其中140套为配建安居房，可售房源共372套，户型面积为84平方米-131平方米三四房。此外海逸豪庭、怡好相伴里、保利城建·林语峯境、莞民投·和昌莞月湾等项目也在近期加推新品房源。

另据合富研究院统计，近期有多个纯新盘备案入市。其中中海凤凰熙岸首开备案多幢住宅楼，共有270套86平方米-109平方米三四房，备案均价为30060元/平方米-34287元/平方米；越秀美的·天悦江湾在“618”当天首开1号住宅楼，共有117套82平方米-126平方米三四房，备案均价为26313元/平方米。此外，位于清溪的中和居开放营销中心，位于谢岗的中熙玖墅正式对外开放样板房，位于企石的松湖悦龙台开放示范区。预计进入7月后，东莞楼市将再迎一波推货高峰。

产品丰富，中心城区集中上新

走访中，笔者也了解到，进入年中阶段，六大片区的楼盘早已打响“抢客大战”。其中，中心城区楼市作为主流价值板块，在万科、华润、鹏瑞、珑远、保利等众多实力口碑房企的助推下，片区内多项目正积极筹备新品登场，产品线十分丰富。而对购房者而言，在城区新房供应量少的情况下，这段时间也正是入手产品的好时机。

6月以来，位于万江的珑远·万江翠珑湾率先发力，其先后开放营销中心及样板房，目前已备案近百套洋房。该项目总建面约28万平方米，距汾溪江岸仅百米距离，坐拥一线江景资源。其使用点板结合建筑布局，Y字形全南排布，一梯两户及两梯四户设计，主力户型为约95平方米-143平方米南向江景三四房，均为双阳台结构，通透无遮挡，视野开阔，通风采光俱佳。

位于高埗的华侨城·天鹅堡也在本月开放营销中心及样板房。该项目最大的特点是采用约98500平方米的围合式中央园林设计，意味着项目90%都是园林面积，建筑覆盖率仅10%，且最大楼间距为197米，容积率仅为2.0，居住舒适度高。目前，该项目已备案入市，将主推96平方米-193平方米三四房，毛坯均价约26755元/平方米，适合刚需和改善型客户置业。

业内人士认为，中心城区置业向来是购房者和业内关注的焦点和热点，当地楼盘的集中入市对于房企来说可能并非“好事”，毕竟面临的竞争压力又增加了，但对于购房者来说却是利好，因为房源增多会促使房企不得不“以价换量”让利购房者。与此同时，为赢得市场，各房企也将在建筑品质、户型设计等方面下功夫，房源的品质也更加值得期待。

风向标

东莞今年第二批集中供地全部竞拍成功

8宗地共成交超121亿元

6月楼市的焦点无疑是上周东莞第二批集中供地的8宗地块集中出让。与以往土拍多以国企、央企作为拿地主力形成对比的是，此轮本地民营房企集中发力，如珑远、景天等不甘人后。除了最终拿地的万科、保利、华侨城外，参与本批竞拍的还包括金地、碧桂园、莞民投等房企。

8宗地块竞拍成功

6月24日，东莞第二批集中土拍结束。据悉，成功出让的8宗商住地占地面积共33.69万平方米，建筑面积共达78.22万平方米；成交金额约121.18亿元，环比第一批增长105%，8宗地块平均楼面价为17299元／平方米。

本轮竞拍中，参与竞拍的房企有万科、保利等国企、央企，也有本土知名企业珑远、东实等。其中，南城广发南地块由6家房企竞拍38轮达到封顶，被万科以46.93亿元竞得，剔除配建楼面价为25900元/平方米，刷新南城楼面价纪录；万江龙湾靓地由6家房企竞拍50轮达到封顶，被保利以15.46亿元拿下，剔除配建楼面价为21557元／平方米，刷新万江楼面价纪录。

而大岭山地块由珑远以底价成交；大朗“三限房”地块由东实集团竞得；景天地产则连续出手拿下虎门三宗地块；松山湖北站地块由华侨城与松山湖控股携手竞得。

整体上看，本次供地多为热点区域的优质地块，且多宗地块定价相对合理，加上近期连续出台的楼市新政有效提振市场信心，房企拿地意愿明显增强，成交率和溢价率均有明显提升，部分区域如中心城区、松山湖新房供应紧俏的局面将得到缓解。

本地房企精准拿地

笔者留意到，除“靓地”属性为人津津乐道外，此批土拍中本地房企的发挥也值得关注。它们“蛰伏”良久，终于选择在年中阶段陆续出手。除了东莞市属国企东实集团以底价竞得大朗“三限房”地块外，其余两个本地房企的表现也颇具亮点。

其中，珑远集团再次落子松山湖片区，以约21亿元成功竞得大岭山2022WR011商住地块，折合楼面价为14000元/平方米。该宗地块正处于大岭山大道发展主轴，属大岭山新城核心区，周边与松山湖、东城、寮步等镇街衔接，区位优势明显，未来具备较好的发展潜力。据透露，珑远集团作为本地房企正在发展提速，其在麻涌、寮步、万江、莞城均有在售项目，此次竞拍可见其未来布局松山湖片区的决心。

而位于虎门的2022WR013号、2022WR014号、2022WR015号地块则全部由东莞景天地产分别以4.67亿元、3.73亿元、3.70亿元成功竞获，可售楼面价均为16035元/平方米。据介绍，虎门三宗地块位于该镇中心城南片区，呈一字形排列，形状规整，可利用空间充足，未来连片开发有利于打造一定规模的品质小区，实现更高的量价。

优房超·瑞城搜总经理王斌表示，本地房企参与竞拍并成功竞得，其带来的利好是全方位的，这得益于本地房企对东莞市场的理解更加深刻，对地块的判断也更为准确，也正是出于这份熟悉，让它们决心与信心满满，这为其他还在观望的本地房企或民企做出了示范，让行业重新审视拿地逻辑，发掘拿地的更多可能性。 （陈泽煌）

盘东莞

沙田两大新盘如何选？

实探 越秀·美的丨天悦江湾、海上明悦

文/图 陶丽蓉

沙田位于粤港澳大湾区的几何中心，同时也是东江出海口与狮子洋交汇处，交通四通八达，可以便捷到达大湾区各大城市。该镇过去一度是东莞房价洼地，不过在滨海湾新区的带动下，近年房价出现了明显的涨幅，大批住宅项目应运而生。本期《盘东莞》的主角便是沙田镇的越秀·美的|天悦江湾和海上明悦，想要置业沙田的读者，不妨跟着笔者一起了解一下。

越秀·美的丨天悦江湾

越秀·美的丨天悦江湾样板间

【项目地址】

沙田镇滨江路东北侧

【现场实探】

该项目由国企越秀地产联合美的置业打造，占地约6.6万平方米，总建面约20万平方米，容积率为2.2，绿化率约35%，是一个低密江景宜居大盘。项目规划建设44栋住宅楼，其中10栋为20-26层高的高层洋房，34栋为低层别墅，总户数为1135户。项目主推面积81平方米-125平方米三至四房洋房，主力户型有三个，分别为建面约81平方米的三房两厅一卫、约96平方米的三房两厅两卫、约125平方米的四房两厅两卫。

据现场销售人员介绍，小区为全南向塔楼设计，采用点式围合布局，蝶式楼体结构。各栋之间相互错开，视野开阔，户户朝南，南北通透，且拥有南北双向开阔的景观视野。

【实探感受】

教育资源上，越秀·美的|天悦江湾与沙田镇第三小学和两个公立幼儿园为邻，距东江仅约200米，旁边是沙田的成熟大社区，居住氛围浓厚。

交通配套上，项目周边公交车站和线路较少，公共交通较不便。附近没有地铁站，出行只能依赖自驾。自驾经沙田大道、家具大道、港口大道、莞太路等主干道可快速到达虎门、厚街。经南沙大桥可直达广州南沙，经广深沿江高速、莞佛高速、京港澳高速、广龙高速等四大高速可畅达南沙、前海。

此外，越秀·美的|天悦江湾周边缺乏大型商业综合体，商业配套有待进一步发展。目前项目附近的商业以周边成熟社区底商、杨公洲村内的小卖部、便利店、餐饮店为主。距离项目约1公里处分布有杨公洲市场、金田海鲜市场两个综合市场。至于大型商业，则需要自驾前往沙田镇中心君汇缤纷城、万隆购物广场、东港城、约克时代广场等繁华商圈。

海上明悦

海上明悦项目沙盘

【项目地址】

海华路虎门港企业总部大厦东侧约80米

【现场实探】

海上明悦选址港口大道与明珠路交会处，属于沙田临港产业片区。这是由世茂、卓越、金地联手打造的住宅项目，自土拍的时候就已经备受市场瞩目。这是一个大型纯住宅项目，占地面积达到50374平方米，但总建面只有168281平方米，容积率为2.5。

项目规划7栋高层洋房以及25栋别墅，总户数为785户，洋房楼层高为13-26F；别墅层高统一为3层。整体规划6栋高层洋房，楼层高为23-26层，另外还包括1栋安居房，9栋小高层，合计1274户，是当之无愧的大体量新盘。停车位方面，项目提供了1260个车位，车位比没达到1:1，不过业主可以选择将车辆停放在马路边的公共车位。

【实探感受】

海上明悦周边教育资源丰富，附近有虎门外国语学校、沙田镇中心小学、东莞市第十高级中学、东方明珠学校等中小学，幼儿园有沙田镇第一幼儿园，另外还有在规划中的湾区大学。

交通上，海上明悦位于沙田镇港口大道虎门港企业总部大厦隔壁，近享2条城市主干道、4高速3通道4轨道，此外京港澳高速在施工中，规划直通威远岛。

内部配套方面，小区自身没有规划幼儿园，只有绿化园林、儿童公园等配套。距离项目400米范围内，几乎没有生活配套，便利店、餐饮店等少见。商业配套方面需要依赖镇中心商圈，但君汇缤纷城、东港城商业中心、万隆购物广场、约克时代广场等距离该项目较近，逛街购物还算方便。

此外，港口大道、明珠路路况比较复杂，来往的大货车、泥头车、货车数量多，届时小区居民可能会面临噪音、尘埃等困扰。

关爱工友办实事

中建二局深业南沙横沥岛项目部开展“夏季送清凉”活动

近期，广州持续高温。日前，中建二局深业南沙横沥岛项目部开展了“夏季送清凉”活动，把“清凉”送到一线，把关怀送到职工、工友心坎里。

项目部管理人员在为奋战在高温一线的工友“送清凉”的同时，还对他们表示了慰问和感谢。活动中，一百余名工友收到了凉茶、纸巾、藿香正气水等防暑用品。“这几天这么热，可以多喝点凉茶消暑啦！”工友们笑着说。除此之外，项目部食堂还每日两次提供消暑绿豆汤，为工友们送上诚挚的关怀。

入夏以来，中建二局项目部实行夏季分时段施工，避免高温作业，关爱工友身心健康。炎炎夏日送清凉，点点滴滴沁人心。中建二局“送清凉”活动充分体现对一线职工、工友们的真切关怀。“升一度气温”变为“多一度关爱”，让广大工友们在炎热酷暑感受到阵阵清凉。职工和工友们纷纷表示，一定克服高温影响，积极工作，确保项目安全生产，致力做到优质履约。

（文/杨广 邓禾迪）

东莞广发银行召开“十四五”规划项目领导小组2022年第一次会议

推动各项工作量质并进

为进一步推动分行“十四五”发展规划各项工作量质并进，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开，6月20日，广发银行东莞分行组织召开“十四五”规划项目领导小组2022年第一次会议。

会议传达学习了《金融标准化“十四五”发展规划》《国家“十四五”期间人才发展规划》以及《李克强主持召开国务院常务会议 部署加快推进“十四五”规划<纲要>》等文件精神，并审议《<广发银行东莞分行“十四五”发展规划>推进实施方案》及《广发银行东莞分行2021年度“十四五”规划执行情况评估与展望报告》。

会上，广发银行东莞分行党委书记、行长孙丽娜就奋力推动“十四五”规划提出四点要求：一是提高政治站位。各条线要高度重视，认真学习并贯彻落实党中央关于“十四五”规划推进落地的重要批示指示精神，将学习成果转化为推动分行“十四五”规划实施的强大动力。二是压实责任链条。分行党委坚决扛起推动实施分行“十四五”规划的主体责任。党委书记带头严格履行“第一责任人”职责，分管领导班子要认真履行“一岗双责”，分行纪委要切实履行监督专责，确保分行“十四五”规划有效有序落地。三是坚持“一盘棋”思想。各单位要以总行规划为纲领，根据总、分行中长期规划、年度计划和经营预算，推动战略执行，做好承接、分解和落实工作。四是狠抓贯彻执行。分管领导班子要增强大局观念，加强统筹协调，整合力量资源，严格过程管理，确保任务明确、措施得力、工作见效。

（周晓玲 杨广）

公告·声明·启事

减资声明
广东优美达精密机械有限公司经公司股东会决定，同意减少公司注册资本，由原来人民币贰仟万元减少为柒佰万元，请债务债权人自本公司声明见报之日起45日内，向本公司申报债权。本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此声明。

注销公告
广东首健医疗器械有限公司(统一社会信 用代码:91441625MA54BWTG2P)，因公司全体股东会决议解散，现已成立清算组，请各债权人，自公告之日起四十五日内，向本公司清算组申报债权。联系人:唐卫，联系电话:07628687890，联系地址:东源县仙塘蝴蝶岭工业开发区一期。 2022年06月29日

声明
2022年04月29日登于广州日报分立公告中，分立后公司名称东莞宏信投资发展管理有限公司更正为东莞宏信投资服务有限公司，特此声明。

遗失声明
广东宏鑫贸易有限公司遗失财务章及私章(阮宏芳)各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞德普进出口有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
珠海市南屏三保厨具维修部，注册号:440408600039030;遗失公章一枚，声明作废

减资公告
东莞市广裕电脑有限公司(统一社会信用代码:91441900557284637 3)经公司股东会决议减少公司注册资本，由500万元人民币减少至50万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记主管机关申请减资登记。特此公告。东莞市广裕电脑有限公司 2022年6月30日

减资声明
东莞市都派电子有限公司经公司股东会决定，同意减少公司注册资本，由原来人民币壹仟万元减少为壹佰万元，请债务债权人自本公司声明见报之日起45日内，向本公司申报债权。本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此声明。

遗失声明
东莞市融鼎建材有限公司遗失公章、财务章、私章(占惠林)各1枚，现声明作废。

遗失声明
东莞市茶山联富五金模具加工厂遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞刘生劳务分包有限公司遗失公章、财务章各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市朗汇电子有限公司现变更为东莞市朗汇云计算机科技有限公司，原公司公章、财务章、法人私章遗失，声明作废。

遗失声明
本单位因不慎，遗失名称为“罗定市苗御宝医疗器械销售部”的行政章一枚，声明作废。挂失单位:罗定市苗御宝医疗器械销售部 2022年06月30日

遗失声明
东莞市伟杰实业投资有限公司遗失公章一枚，声明作废。因未备案所引起的经济法律责任均由本公司承担。

遗失声明
东莞市新创精密金属科技有限公司遗失公章，声明作废。因未备案造成的经济法律责任由我司承担。

遗失声明
东莞市塘厦金种子培训中心遗失农业银行东莞塘厦支行开户许可证，核准号:J6020043979502,账号:44294301040009331，声明作废。

遗失声明
东莞市峰火网吧有限公司遗失工商银行东莞长安支行开户许可证，核准号:J6020014461903,账号:2010027109000365990,声明作废。

遗失声明
广州特朗门窗系统有限公司遗失公章,财务专用章,法人章(战国明)各一枚,声明作废。

遗失声明
曾庆梅遗失医师执业证书,证件编号:110360732000313,声明作废。

遗失声明
东莞市宏硕汽车服务有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明
东莞市姝雅实业投资有限公司遗失财务章一枚,特此声明作废。

遗失声明
东莞市南城恩开餐饮店遗失公章一枚,特此声明作废。

通 知
根据中华人民共和国《公司法》和公司章程的有关规定,龙川县宏飞贸易有限公司因公司经营不善决定于2022年7月3日下午3点在本公司会议室召开股东会会议商议公司注销事宜,由于公司法人(马志宏)联系不上股东(梁三子),特此登报通知股东(梁三子)准时出席公司股东会会议或与公司联系,联系人:马志宏,电话:15876228855。 龙川县宏飞贸易有限公司 2022年6月30日

遗失声明
东莞市虎门永业电脑刺绣厂遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明
东莞市闽南商贸有限公司遗失财务专用章一枚,特此声明作废。

遗失声明
东莞市东城慧晨幼儿园有限公司遗失民办学校办学许可证正本,证号:144190060000109,声明作废。

遗失声明
林勤南遗失个体营业执照正副本,注册号:440581600322808,声明作废。

换发《保险中介许可证》的公告
东莞市恒信汽车销售服务有限公司因地址/名称变更、新版换证换发新许可证。
换发前许可证信息:
机构名称:东莞市恒信汽车销售服务有限公司
机构住所:东莞市东城区城上桥
机构编码:4419017673319200
联系电话:0769-21992999
换发后许可证信息:
机构名称:东莞市恒信汽车销售服务有限公司,
机构住所:广东省东莞市东城街道莞龙路东城段189号
机构编码:5C1026700000000000,
联系电话:0769-21992999

守法承诺书
我厂在中山市横栏镇新茂工业区庆龙大道59号第一幢二楼之一生产过程中，治理设施未完善，未按照环保要求生产，涉嫌违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条“产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动,应当在密闭空间或者设备中进行,并按照规定安装、使用污染防治设施;无法密闭的,应当采取措施减少废气排放。”的规定。事后我厂立即停产整改，完善污染物配套治理设备，现已按照环保要求整改完成。就上述事件，我厂诚挚向社会公开道歉，并郑重承诺:
一、严格遵守各项环保法律法规，履行企业环保法定义务;
二、我厂自上而下全面落实环保主体责任制，高标准实行规范化环境管理及要求;
三、履行环保社会责任，在守法达标基础上进一步削减污染物排放，做保护环境的良心企业。
以上承诺请全社会监督!
中山市横栏镇隆康泡沫加工厂
2022年6月30日

遗失声明
阳江市跃洋工贸有限公司(统一社会信用代码:91441723MA56WBRR97),遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
广东母婴良品投资有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章各一枚,声明作废。

遗失声明
汕头市不凡餐饮有限公司遗失法定名称章(公章)一枚,印章编码:4405115000617,现声明作废。

遗失声明
汕头市龙湖区苏粤宁小吃店遗失食品经营许可证正副本,许可证编号:JY24405070044237,现声明作废。

作废声明 中国平安人寿保险股份有限公司东莞中心支公司原保险代理人声明作废如下执业证(原:展业证)

00001844190000002019046012	00001844190000002021019265	00001844190000002021027168	00001844190000002022001656	00001844190000002022002788
00001844190000002019120152	00001844190000002021019304	00001844190000002021027192	00001844190000002022001769	00001844190000002022002823
00001844190000002019120827	00001844190000002021019312	00001844190000002021027297	00001844190000002022001816	00001844190000002022002954
00001844190000002020012911	00001844190000002021019714	00001844190000002021027369	00001844190000002022001824	00001844190000002022003019
00001844190000002020064952	00001844190000002021019780	00001844190000002021027449	00001844190000002022001970	00001844190000002022003631
00001844190000002020093124	00001844190000002021019851	00001844190000002021027795	00001844190000002022001996	00001844190000002022003800
00001844190000002020105516	00001844190000002021019917	00001844190000002021028136	00001844190000002022002018	00001844190000002022004304
00001844190000002020127329	00001844190000002021020191	00001844190000002021028290	00001844190000002022002083	02000144190080002015080222
00001844190000002020133608	00001844190000002021021250	00001844190000002021028370	00001844190000002022002122	02000144190080002016262245
00001844190000002021001144	00001844190000002021022582	00001844190000002021028763	00001844190000002022002171	02000144190080002016284016
00001844190000002021004967	00001844190000002021024359	00001844190000002021028827	00001844190000002022002219	02000144190080002017031074
00001844190000002021006884	00001844190000002021024375	00001844190000002021028843	00001844190000002022002227	02000144190080002017087437
00001844190000002021006989	00001844190000002021024617	00001844190000002021029215	00001844190000002022002309	02000144190080002017314346
00001844190000002021018369	00001844190000002021024748	00001844190000002021029522	00001844190000002022002350	02000144190080002017355787
00001844190000002021018408	00001844190000002021024924	00001844190000002021029598	00001844190000002022002384	02000144190080002018208179
00001844190000002021018432	00001844190000002021024981	00001844190000002022000375	00001844190000002022002413	02000144190080002018250665
00001844190000002021018457	00001844190000002021025710	00001844190000002022001023	00001844190000002022002421	02000144190080002018252691
00001844190000002021018720	00001844190000002021025865	00001844190000002022001138	00001844190000002022002544	02000144190080002019009574
00001844190000002021018826	00001844190000002021026018	00001844190000002022001162	00001844190000002022002593	02000144190080002019026358
00001844190000002021018947	00001844190000002021026616	00001844190000002022001267	00001844190000002022002673	2022年6月
00001844190000002021018998	00001844190000002021026831	00001844190000002022001443	00001844190000002022002704	
00001844190000002021019257	00001844190000002021026899	00001844190000002022001509	00001844190000002022002770	