

羊城晚报讯 记者吴泳报道：近日，记者获悉《佛山市南海区促进融资租赁行业发展扶持办法》（以下简称《扶持办法》）已出台，扶持项目包括落户奖、经营贡献奖、人才奖励、企业管理团队奖励、办公用房补贴、业务奖励、融资风险补贴等。

据悉，《扶持办法》对融资租赁企业、通过直接租赁方式购买生产设备的南海区企业以及融资租赁企业高管、骨干和管理团队等三大类扶持对象进行扶持奖励，旨在引进优质融资租赁法人机构，打造珠江西岸融资租赁区域中心，提升金融服务实体经济的能力，助力区

域经济高质量发展。

本次出台的《扶持办法》有六大亮点，包括根据融资租赁企业类型和注册资本设定落户奖标准，吸引实力雄厚的融资租赁法人机构落户；支持存量融资租赁企业做大做强，其中存量融资租赁企业进行增资扩股的，通过给予落户奖和经营贡献奖进行激励。

此外，《扶持办法》将加大对融资租赁企业高管、骨干和管理团队的激励力度；对购买本地企业生产设备，或者为本地企业提供融资租赁服务的融资租赁企业，通过给予业务奖励、风险补贴等扶持，加大激励力度；加大南海区企业开展

融资租赁业务的贴息力度，进一步鼓励企业通过融资租赁方式购买、更新设备；鼓励融资租赁企业引入债券等直接融资工具，在绿色金融、知识产权、节能减排等方面，发行相应融资租赁产品，通过多元化融资渠道助力企业融资租赁需求。

《扶持办法》的出台，一方面有助于支持融资租赁企业在本地开展融资租赁业务，提高融资租赁市场渗透率，拓宽企业融资渠道，缓解企业融资难问题；另一方面，有助于吸引优质融资租赁机构落户，打造融资租赁产业集聚新高地，推动南海区先进装备制造发展，深化金融、科技、产业融合创新。

“每次去佛山市中医院看病，光排队停车就得花半个小时以上，很不方便。”佛山有市民表示，到市内几大医院看病，很少碰到不用排队停车，尤其是位于老城区的佛山市中医院，停车位非常紧张。为了破解白天医院停车位不足的问题，佛山已推出线上医院“停车空位查询服务”，可实时查询全市19家医院共25个停车场的剩余车位。

目前，佛山停车泊位缺口超过100万个，在小汽车日益普及的时代，佛山平均每个家庭拥有一辆小汽车。因此，市民除了要考虑如何躲避拥堵，还要考虑如何停车。伴随而来的“停车难”问题，也日益成为市民关注的民生问题。

为着力缓解“停车难、停车乱”问题，佛山多方合力实施纾解工程，印发实施《佛山市停车难纾解工程三年行动方案（2022-2024年）》，多维度破解民生难题。



停车泊位缺口超百万个

文/羊城晚报记者
欧阳志强
图/佛交宣提供

佛山将如何破解停车难题

停车泊位缺口大 多个因素加剧“停车难”

据统计，佛山现有汽车327.78万辆，其中小汽车占300.95万辆，按照1辆汽车对应1.1个停车位，停车位缺口超过100万个，供需矛盾较为突出。

根据佛山市交通运输局相关负责人分析，“停车难”问题是一个综合性、系统性和结构性问题，导致问题产生的原因是多方面的。

在他看来，佛山汽车保有量的快速增长而未得到有效控制，并且建筑物原有停车位配建标准较低，全社会对“汽车时代”的来临在城市规划和建设中未有做好充足的准备，停车场建设滞后，而停车需求大量产生，因此造成供求关系的严重失衡。

另外，佛山停车时空利用分布不均，不同业态配建泊位共享程度不高，停车资源整体利用率较低，如夜间商场、写字楼等停车位空置，而周边老旧小区车满为患；白天医院、学校周边停车位严重不足，而周边住宅小区泊位闲置等。

佛山停车秩序不佳，停放管理不严，导致车辆堵塞了消防通道和道路行驶空间，占用了人行和非机动车行驶空间，既存在较大的安全隐患，也进一步加剧了“停车难”的情况。

佛山将开展全市停车资源普查工作。6月20日，普查工作率先在南海区开始，普查技术单位将专业调查员对各类停车设施的开放情况、收费情况、泊位数量及分布等信息进行收集。停车普查结果将为停车场规划以及停车政策的制定提供有利的数据支撑。

此外，佛山出台了《佛山市城市停车管理技术规范（2020年修编版）》，优化调整了建筑物配建指标，提高了一类区配建标准上限。今年上半年，佛山新增的建筑物配建停车位接近5万个，成为停车位供给的主要渠道。同时，佛山积极推动利用老旧小区和桥下空间等各种城市空间，挖潜增加停车位供给，不断弥补停车位缺口。

佛山将开展全市停车资源普查工作。6月20日，普查工作率先在南海区开始，普查技术单位将专业调查员对各类停车设施的开放情况、收费情况、泊位数量及分布等信息进行收集。停车普查结果将为停车场规划以及停车政策的制定提供有利的数据支撑。

此外，佛山出台了《佛山市城市停车管理技术规范（2020年修编版）》，优化调整了建筑物配建指标，提高了一类区配建标准上限。今年上半年，佛山新增的建筑物配建停车位接近5万个，成为停车位供给的主要渠道。同时，佛山积极推动利用老旧小区和桥下空间等各种城市空间，挖潜增加停车位供给，不断弥补停车位缺口。

佛山将开展全市停车资源普查工作。6月20日，普查工作率先在南海区开始，普查技术单位将专业调查员对各类停车设施的开放情况、收费情况、泊位数量及分布等信息进行收集。停车普查结果将为停车场规划以及停车政策的制定提供有利的数据支撑。

此外，佛山出台了《佛山市城市停车管理技术规范（2020年修编版）》，优化调整了建筑物配建指标，提高了一类区配建标准上限。今年上半年，佛山新增的建筑物配建停车位接近5万个，成为停车位供给的主要渠道。同时，佛山积极推动利用老旧小区和桥下空间等各种城市空间，挖潜增加停车位供给，不断弥补停车位缺口。

佛山将如何破解停车难题

提升停车体验 将建设智慧停车平台

目前佛山五区都在逐步推广道路停车位实施收费，并进行智能化改造。

值得一提的是，佛山市智慧停车平台建设已启动。市交通集团正在组建平台建设及运营团队，开展平台投资模式、运营模式研究，争取明年完成平台建设，实现全市智慧停车管理“一平台、一张图、一张图、一个APP”。

该平台将为市民出行提供

停车动态信息实时查询、在线预约、停车导航、场地引导、共享停车、无感支付、电子发票等停车全流程服务，全面提升市民停车体验。

南海、顺德、高明、三水目前已实现道路收费停车位的智能化管理，禅城今年将在年内完成该项工作。到2023年，全市收费的道路停车位全部完成智能化改造，相关的停车位

信息都将上传市管理平台。同时，路外停车位的大数据也正在逐步归集，待系统平台及大数据完善后，可以为市民提供更好的智慧出行服务。

另外，佛山将结合交通运输部ETC智慧停车城市试点工作，推动ETC停车场景应用，强化“ETC+互联网”产业融合，探索停车商业盈利模式，实现智慧停车系统平台的可持续发展。

探索“共享停车”模式 优化利用现有停车资源

停车资源未得到充分的利用是“停车难”的一个原因。为此，佛山市交通运输局积极探索“共享停车”模式，优化利用现有停车资源，出台停车资源错峰共享指导意见，明确共享停车的基本原则和共享模式。针对共享信息查询、停车场收费标准、停车场安全管理、停放车辆违约管理等问题明确基本原则。

佛山将在全市智慧停车系统中实现共享停车功能，在智慧停车平台中实现共享停车模块的应用，用智能化、信息化的手段，方便市民找到合适共享停车资源；同时也方便停车场管

理者更好的识别车辆信息，加强停车场的秩序和安全管理。

为进一步推进“共享停车”的示范项目。佛山支持“共享停车”企业扩大业务范围，通过市场化的方式，撮合更多的停车资源，推进“共享停车”项目在佛山落地；对国有企业事业单位、政府部门等内部停车场进行调研，在条件允许、保障安全的前提下对外开放。

目前，佛山部分停车主体已经实际上实现了停车资源共享，其中南海区中海金沙湾小区实施的停车共享是邻里停车互助的典型。该小区物业公司通过引进共

享停车服务，利用业主车位闲置时段分享使用，以“邻里互助”为共享原则，构建形成单一小区内业主车位共享停车模式。

对于闲置车位或小区业主有意愿进行车位分享，可通过物业管理平台发布车位共享时段、产权人等共享车位基本信息；对于车位使用者可通过共享停车平台进行车位的预约，预约成功后，车辆可正常开入库，根据停车场共享车位指引，正确停放到所预约的车位。截至目前，中海金沙湾共开发325个分享业主车位，累计1023个车位使用客户。

“顺德经验”探索破解停车难题

据悉，2022年，顺德区小汽车保有量已突破100万辆。为了缓解停车难问题，顺德成立由分管副区长为组长的公共停车场建设管理小组和办公室，加强统筹、建立区镇联动、部门协同的工作机制。

顺德为此开展停车专项规划研究，对停车现状深入剖析，在此基础上，顺德启动编制编制基础调查工作，计划下一阶段将到镇街村居调研，争取今年

年底完成规划研究初稿，明年上半年完成最终的规划研究方案，以指导未来区域土地开发地块配建和公共停车场的建设及运营管理。

顺德多渠道增加停车资源，在既有空间充分挖潜，例如桥下空间的利用，近期顺德利用9个桥下空间新增停车位1300个，今年将继续推进桥下空间利用改造，正在研究5个桥下空间的利用，计划新增1000个公共车位。近期已利用老旧小区改造契机新增892个停车位，今年计划开展15个老旧小区改造，新增1500个车位。

顺德集约利用资源，建设立体停车场。制定机械式停车场建设审批指南，简化审批手续，引导和鼓励社会资本投资建设机械式停车场。目前，顺德已建或在建的机械式停车场21个，其中12个为社会投资，利用自身建设用地解决自身停车需求，共增加2793个停车位。

顺德计划利用边角地、闲置地、储备地建设立体停车场。目前正对全区土地资源进行排查，已排查潜在地块106块，经联合多部门研究讨论，初步筛选出30多个地块，正在研究、细化这批地块的停车需求、建设和投资方案，计划充分利用政府专项债或其他融资方式，争取近期推进建设一批立体车库，并将有需求的及符合建设条件的地块纳入停车规划控制。

另外，顺德推行城市基础设施集约化建设，对于停车紧张的区域，推行划定临时停车位工作，对具备夜间及节假日停车条件的道路进行挖掘，完成了东兴大街、教育南路等4条道路临时停车位设置工作；鼓励社会资本参与，制定分区分类分时差别化停放服务收费标准，解决“有车不入”等问题。目前，顺德区正在研究社会资本投资建设停车设施投资补助政策，鼓励社会资本参与停车场建设。

链接

全市10个立体停车库“大显身手”

今年以来，佛山大力推进立体停车库建设，通过集约高效的土地利用模式，建设一批智能化停车设施，着力缓解停车难题。截至6月底，已有10个立体停车库建成并投入使用，其中禅城区、南海区各完成1处，顺德区完成8处。

其中，禅城区松风路立体智慧停车库为7层立体机械车库，可提供452个车位，支持多种车牌登记、库位选择、人脸识别等多种方式的停车、取车功能，“一键存车”“一键取车”可实现停车取车智能化高效处理。投入使用后有效缓解梁园景区、市中医院及周边路段停车位紧张、道路交通拥堵的情况。

车辆进入立体车首层后，车主只需要锁好车门，通过智慧显示屏的一键操作后，剩余的工作都将由机械系统自行完成，车主从停车到离开不到1分钟。在取车时，车主可以通过预先输入的车牌号、库号、人脸识别等多种功能取车，输入信息后到车辆驶出也不过3分钟时间。整个停车、取车环节完全实现了智能化，大大提高了工作效率。

据统计，黄岐医院机械式立体车库目前配有停车位约240个，其中新建成的立体车库有机械车位84个。大良福尚机械式停车场空间小，能最大限度地利用空间，改造后的停车场由原来5个车位增加到30个车位。顺德新基路压缩站立体车库占地面积1300平方米，停车位由原来的36个增加到156个，增加车位数量为120个。顺德南方桥西立体车库占地面积1039平方米，停车位由原来的27个增加到109个，增加车位数量为82个。顺德上佳市立体车库建设占地面积约356.48平方米，建有4组六层升降机械车库共106个车位，设置41个地面车位，一共提供147个车位。改造后停车场比原来增加了79个车位。

湾区新闻部主编/责编 朱嘉乐
美编 潘刚 / 校对 余燕红