

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：7月7日傍晚，记者从深圳美联物业获悉，2022年上半年，四大一线城市共出让了92宗宅地，成交总金额为2349亿元，平均溢价率为4.4%。值得注意的是，从平均土地溢价率来看，深圳出让的8宗土地均达到最高限价，因此平均溢价率

为15%，成为四大一线城市中最高溢价的城市。据悉，2022年上半年，深圳完成了一次集中供地，共计推出8宗宅地（含深汕合作区1宗），均成功出让，合计出让土地面积32.11万㎡，吸金193.3亿元。此次土拍全部地块均设置了最高溢价率不超过15%的

限制，从土拍结果来看，8宗地块均以封顶价成交，均达设置的最高溢价率15%，竞争较为激烈。另外，竞得企业均为国企及其联合体，未见民企身影。据了解，近年来，民企在土拍市场的活跃度很低，前述92宗宅地中，民企只拍得17宗，占比18%。

# 盐田综保区实行新“作息” 率先实现“港区城”全天候运作

文/羊城晚报记者 林园

7日凌晨，满载货物的集装箱货车从深圳盐田综合保税区（以下简称盐田综保区）北闸出区、向市区驶去。这是该通道首次实现“24小时不打烊”开闸运行，让区内物流仓储、供应链等企业货物进出不再受时间限制，装车即可出区。至此，盐田综保区成为全国率先实现“港-区-城”联动、全天候运作的海关特殊监管区域。



盐田综保区是深圳首个国家级综合保税区  
梅沙海关供图

## A 缓解周边道路交通压力

自7月6日17时起，盐田综保区北闸货运通道开放时间正式调整为周一至周日全天24小时。

据了解，盐田综保区是深圳首个国家级综合保税区。它也是参照国际通行的自由贸易园区设立的海关特殊监管区域，境外货物入区保税，国内货物入区视同出口。紧邻世界级天然深水良港盐田港，盐田综保区设有区港专用24小时“绿色通道”。从2019年6月开始，盐田港的货物进入保税区，可以24小时通行。而今，叠加北闸货运通道24小时通行利好后，货车和货物离开综保区，也可以24小时不打烊。

至此，盐田综保区形成全天候“不打烊”的高效流通局面，成为全国率先实现“港-区-城”联动、全天候运作的海关特殊监管区域。深圳海关所属梅沙海关全国率先实现了综保区一、二线闸口联动的全天候通行。

梅沙海关相关负责人介绍，今年以来，盐田综保区进出车辆已经超过45万辆次，区内业务逆势增长势头良好，同比增长14%。伴随着通行时间的延长，有望缓解周边道路交通压力。

接下来，盐田综保区还将充分发挥物流分拨中心功能，拓展全链条物流分拨和供应链管理业务，推动跨境电商、冷链、研发等新业态的发展。

## B 拓展园区企业服务类型

全天候开放货运通道，将给企业带来哪些影响？“时间就是金钱”——伴随着通行时间的延长，能拓展区内物流企业服务时长，提高货周转效率。据企业初步测算，平均能节约近8%的物流成本。24小时通行模式实现后，预计每年将为园区企业减少车运费超2000万元。

2019年总部搬入盐田综保区的海格物流，是一家综合的供应链生态服务企业。海格物流相关负责人介绍，原先的通行时间是到晚上9点，有些货车是从国内其他城市开过来的，到达后超过了这个时间，只能在外面“压夜”，第二天才能进保税区，这样就增加了不少成本。而今，货车随时可以进、也随时可以出，对物流企业整体流程安排、操作成本的节省是十分有利的，

“比如，我们想发展去香港‘日配’业务，就是当日完成配送，现在延长通行时间后，这些都有可能做到。对于走电商的保税货物，现在也可以配合电商的业务，随时支持物流操作。”该负责人表示，实行24小时通行后，将大大提高区内企业的竞争力，拓展区内物流企业可以提供的服务时长与服务类型。

盐田港物流有限公司钟经理介绍，该公司主要业务是为国内外用户提供港口供应链综合服务，盐田综合保税区北闸货运通道实现“7×24”通行上线以后，不仅可以国内生产急需的原材料更快入境安排生产，国内产品也更快能运到保税区安排出口，“每个月我们的运输成本和资金占压成本能降低6%左右。”



盐田综保区成为全国率先实现“港-区-城”联动、全天候运作的海关特殊监管区域  
梅沙海关供图

## 深圳市跨境电商协会盐田分会揭牌 盐田着力打造跨境电商国际枢纽

羊城晚报讯 记者林园报道：为了构建跨境电商产业生态，推动跨境电商加快发展提质增效，共同打造享誉全球的跨境电商国际枢纽，近日，深圳市跨境电商协会盐田分会举行揭牌仪式。

盐田区委常委、副区长曾坚在揭牌仪式上表示，盐田区将围绕大力发展跨境电商，促进产业集聚，近期着力开展“五个一”工程：出台一个政策、打造一个园区、组建一个学院、成立一个分会、组建一个专班。其中，成立一个分会就是深跨协盐田分会。盐田区将以深跨协在盐田设立分会为契机，进一步巩固盐田港区作为华南跨境电商首选港

的优势，积极抢占跨境电商发展新机遇，加快构建跨境电商产业生态。

据了解，盐田分会是深跨协在盐田的第一个正式分会，盐田国际为它的设立发挥了重要作用。深跨协作为跨境电商行业标准的发起者和倡导者，一直致力于引领和推动整个跨境电商生态圈的发展。去年12月，盐田国际主动承办了由深跨协牵头的华南跨境电商物流标准化委员会第一次会议，双方共同推动跨境电商行业标准化建设。今年6月17日，深跨协盐田分会成立，盐田国际被授予“分会荣誉会长单位”。

盐田国际董事总经理岑启成表示，盐田国际是我国进出口重要门户，华南跨境电商首选港，拥有国际航线逾百条，其中跨境电商航线15条，承担着广东

省三分之一的外贸进出口、全国对美贸易四分之一的货量。依托突出的海运快线优势，盐田国际不断创新对跨境电商物流的服务，为跨境电商提供9710（跨境电商B2B直接出口）、9810（跨境电商出口海外仓）等优先查验服务，开创跨境电商9610+T86（集货模式）小包海运通道、深港9610（集货模式）跨境新邮路、综保区跨境陆海联运、港内MCC（国际中转集拼）陆海联运等创新路径，快速、高效、灵活地帮助跨境电商商家出口。

揭牌仪式上，与会企业代表表示，随着盐田综合保税区自7月6日17:00起实现24小时通关，成为全国首个全天候海关特殊监管区域，形成全天候“不打烊”的高效流通局面，帮助企业降本增效。加上广东自贸试验区联动发展的政策加持，将助推深圳跨境电商之都东部特色跨境电商生态圈进一步发展。

## 全国首个 政企联合电气火灾 防控实验室揭牌

7月6日，由南方电网深圳供电局与深圳市消防救援支队共建的深圳电气火灾防控实验室正式揭牌。双方将在电气火灾防控人才培养、重大课题研究、技术成果转化应用、社会综合服务等方面开展深度合作，开启协同攻坚城市电气火灾防控技术难点的新篇章，共同为守护城市安全贡献专业力量。

据了解，这是全国首个消防与供电部门联合创办的电气火灾防控实验室。该实验室旨在发挥双方在火灾科学和电气工程方面的专业优势，探索电气火灾发生发展规律，为电气火灾预警防控和应急处置提供科学依据，填补火灾风险评估与预警、消防研判与响应、电子取证、火场重建、远程会诊、并案分析和大数据分析等关键技术研究空白，实现“产”“学”“研”“用”的深度融合，将实验室建设为全国领先、具有原始创新能力的研究基地和人才培养基地。

双方希望以实验室联合建设为契机，强化业务深度合作，开展“城中村电气火灾综合治理示范”工程，走出一条具有“双区”特色的电气火灾防控之路，为深圳高质量发展提供坚强安全保障，为粤港澳大湾区乃至国家的电气消防安全发展做好创新突破和先行示范。

下一步，双方将在电气火灾智能算法效用评价与重点领域共同治理上深度合作，共同发布年度《电气火灾监测装置效能分析白皮书》，打造城中村社会多元治理工作联动机制示范。

（蒋佳元 李洁 刘坚强）

## 上半年深圳海关 查获“洋垃圾”1181吨

羊城晚报讯 记者宋王群，通讯员陈源报道：7日，据深圳海关通报，2022年上半年，该关在口岸货运渠道查获非法入境固体废物（即俗称的“洋垃圾”）共计1181吨，同比增长75%。我国已于2021年1月1日起，禁止以任何形式进口固体废物，深圳海关作为国门第一道防线，坚决抵御洋垃圾入境，切实保护生态环境。

今年5月27日，深圳海关查获一批申报为“瓦楞芯纸”的固体废物。据了解，此票货物正是几天前深圳海关风险部门经过自主分析重点关注关注的货物之一，货物抵港后第一时间命中查验。现场关员开拆纸箱包装及塑料袋裹装后，发现货物为一块块固体、颜色灰黄或发黑物体，散发刺激性腐败、酸臭气味。经鉴定，该批货物为牛的重胃胃组织（俗称牛百叶），已腐臭变质，属于国家禁止进口的固体废物，共计21.06吨。

深圳海关积极拓宽信息收集渠道，及时跟进国家相关政策法规变动，掌握行业动态资讯，持续关注全国各口岸非法进口固体废物情况，强化风险分析研判，严密防范固体废物非法入境。

今年5月份，皇岗海关入境货物查验台，关员在对一票申报为粗氧化镍的货物进行查验时发现，该批由塑胶桶包装，呈黑色粉末状，夹杂银色金属光泽细小颗粒，引起了关员的怀疑，初步判断有走私固体废物嫌疑。经专业机构鉴定，属于我国禁止进口的“洋垃圾”，共计4.78吨。

我国明令禁止进口固体废物后，不法分子以伪瞒报或藏匿形式走私固体废物入境的风险加大。深圳海关在各口岸积极采取严格措施现场查验，开展“机动+查验”的作业模式，机动部门加强现场巡查抽查，加强薄弱环节的查验力度；查验部门则严格按照布控指令，外加自主动作，对发现的疑似固体废物“应检尽检”，坚决在查验环节将固体废物堵截在国门之外。

深圳海关表示，打击洋垃圾走私任重道远，在今后的打私工作中，将切实履行自身职责，坚持探索监管与打私手段，力争更加有效地把守国门，保护生态环境安全。

湾区新闻部主编/责编 李程  
美编 关彩玉/校对 林霞

# 深圳打造“陆海空天地”一体化城市安全风险感知体系

文/图 羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 门艳

近日，《深圳市城市生命线工程安全建设工作方案》对外公布。根据《方案》，深圳将围绕“能监测、会预警、快处置”三大功能，以先行示范的标准，加快推进城市生命线工程安全建设，为粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设营造安全稳定环境。

深圳市城市生命线工程立足于城市安全发展新需求开展建设，主要包括：生命线工程基础平台建设、生命线工程监测预警能力建设、生命线工程周边环境风险感知能力建设、生命线工程通信保障能力建设、生命线工程防灾韧性能力建设五大板块。

其中，生命线工程基础平台建设包括了建设城市级感知感知平台、生命线工程专题库及城市生命线监测预警系统，接入市

相关单位现有已建的各类信息化系统，汇聚整合供电、给排水、大中小型水库水位、排水口位置、消防栓、城市燃气管道、成品油和高压天然气管道等各行业领域监测数据，督促各单位提升管控效能，加强对行业领域耦合风险的分析预警，以“一张图”形式呈现城市生命线工程安全运行实况和风险态势。

生命线工程监测预警能力建设，即构建全市层面的风险感知立体网络，对城市生命线工程周边环境风险感知能力建设，包括燃气（油气）管网、市管原水管道、供水管网、排水管网、桥梁、电梯、综合管廊、电力管网、综合交通等与城市安全密切相关的领域。

生命线工程周边环境风险感知能力建设是在提升生命

线工程监测预警能力的基础上，拓展生命线工程周边环境的风险感知能力，包括盾构工程周边环境安全监测、边坡监测、全市道路塌陷风险评估、多功能智能杆建设、超高层建筑火灾监测与防控、有限空间风险监测、生态环境监测、岩溶区地下水监测预警、前海开发建设期重点设施沉降监测预警等领域。

此外，工程还包括了生命线工程通信保障能力建设和防灾韧性能力建设。包括实现公共通信网络全域覆盖，提升通信网络韧性、提升极端条件下的灾害现场救援指挥能力、推广和应用卫星遥感监测技术等，实现应急通信天地一体、上下联动、稳定畅通能力。通过加强对台风、暴雨、地震、气象灾害等自然灾害的监测预警能力，提升生命

工程的防灾韧性能力。

“城市生命线工程建设旨在进一步提升深圳市风险感知‘前端感知’，接入自然灾害监测信息，联通汇集城市安全各领域物联感知数据，做到全面感知、全面接入、全面监控、全面预警，打造‘海陆空天地’一体化前端风险感知体系。”深圳市应急管理局有关负责人表示。

根据《方案》工作目标，深圳将打造“陆海空天地”一体化的城市安全风险感知体系。今年年底，深圳将逐步完善城市生命线工程基础平台建设，拓展生命线周边环境风险感知能力、通信保障能力、防灾韧性能力等城市生命线工程安全建设相关能力，打造广域覆盖、智能感知、精准预警、高效处置的超大型城市生命线工程安全新模式。



深圳市应急管理监测预警指挥中心