

文/羊城晚报记者 钱瑜  
图/受访者提供

随着横琴粤澳深度合作区(以下简称“合作区”)正式挂牌运作,琴澳一体化发展蓝图徐徐展开,合作区将依循怎样的脉络构筑新的城市意象?即日起,“横琴粤澳深度合作区城市设计方案征集成果展”将在横琴金融传媒中心举办。本次展览由合作区经济发展局主办、城市规划和建设局协办,横琴创新发展研究院承办,展出3个人围设计方案,展出时间持续至8月15日,欢迎广大市民群众前往参观。

据介绍,自2021年12月合作区面向全球征集城市设计方案以来,吸引了全球61家顶尖设计机构组成的25个联合报名参与角逐。本次征集活动旨在塑造“琴澳一体”的活力都市形象,围绕总体城市设计、片区城市设计、重要节点城市设计三个层次,深入推进“产、城、人、文”融合发展,充分挖掘空间发展潜力。

经专家评选,今年1月,最终确定了3家入选应征机构,它们分别是深圳市城市规划设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、AS+P和株式会社日本设计联合设计;中国城市规划设计研究院和奥雅纳工程顾问联合体;华南理工大学建筑设计研究院有限公司、德国ISA意厦国际设计集团、新城城市规划设计工程顾问有限公司和ESD生态系统城市设计事务所联合体。



“琴澳一体,孿生十字”设计效果图

## 亮点2 依势建“城”,顺势而为

为尊重自然山水环境,中国城市规划设计研究院和奥雅纳工程顾问联合体的《琴澳一体,孿生十字》设计方案以原有自然山林风貌为基调,构建“北城南野”差异共生的特色分区,建立起多样生态属性的空间结构。

以中高密度、紧凑的城市街区单元为主;而“南野”片区,作为生态旅游保护自然山海生境。沿天河为轴带,串联琴澳一体重要的公共空间走廊,整合综合创新、产业协同、商务服务、文化交流等资源。从东北至西南,形成开发强度到生态保护的过渡。



“七湾琴澳岛,共生新家园”设计效果图

## 亮点1

### 岛屿门户,点“湾”成金

“七湾琴澳岛,共生新家园”是深圳市城市规划设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、AS+P和株式会社日本设计联合体的目标愿景,其中提出的“七湾之城”设计意象是针对横琴拥有丰富水域资源,海湾众多,意在构筑珠海-横琴-澳门全要素的独特湾区水上门户城市,令人耳目一新。

同时该方案提出“三横三纵多心多片”的规划结构,以建设便利澳门居民生活就业的新家园为脉络,利用交通联系、功能融合、基建完善、空间营造等设计手段,以点带面、连线成片,打造区域协同发展、产业多元共融、文旅高度互融的创新家园。

“横琴粤澳深度合作区城市设计方案征集成果展”即将举办

# 中外顶尖设计机构联手 共绘琴澳同城新篇

新琴澳科技中心设计效果图



新琴澳科技 MICE 中心 HENGQIN & MAOAO TECHNOLOGY MICE CENTRE

## 亮点3 山水同脉,一体发展

带着“琴澳共融共生”的构想,华南理工大学建筑设计研究院有限公司、德国ISA意厦国际设计集团、新城城市规划设计工程顾问有限公司和ESD生态系统城市设计事务所联合体采取“琴澳一体化”设计策略,以历史山海城脉,创新提出了“丰”字结构的设计方案,一条山海城轴贯穿三条连澳发展轴,打造产业功能、综合交通、文化设施、民生

服务、生态景观等一体化空间结构。

该方案同样提出了“环山北城,滨海南湾”的构想,划分为小横琴山及其周边片区、大横琴山及其南面片区,分别承担产业活“城”、生态育“城”功能。

三家设计团队的方案均为合作区发展建设琴澳一体化的活力都市提供了各具特色的“施工蓝图”,为修编《横琴总体发

展规划》提供了大量宝贵思路和建议,同时有效支撑合作区国土空间规划等法定规划编制工作。

为推动合作区建设成为琴澳一体、产城融合、高质量发展的“一国两制”新示范,合作区将持续优化空间结构与用地布局,促进产业创新、生态绿色发展,以期构建山海城一体、区域联动发展的鲜明城市意象。

## 江门市政协委员王罡: 在“第二故乡” 打造“健康生态岛”

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋 实习生 钟银佩  
通讯员 杨双云 谭耀广 陈翹华

在今年初召开的江门市政协十四届一次会议上,江门市政协委员、李锦记(新会)食品有限公司副总经理王罡提交了提案《关于打造江门市新会区七堡健康生态岛的建议》。记者近日采访时了解到,过去二十年,王罡带领团队在调味品加工技术领域创造了多个全国第一、全球第一。成为江门市政协委员后,瞄准“把七堡打造成碳中和岛、健康生态岛”的目标,他开启了新的工作篇章。

### 扎根新会专注事业 创造多项“第一”

2002年,作为清华大学电气工程硕士研究生,王罡来到江门市新会区。当时,李锦记集团计划从国外引进一条智能生产线,亟需一位专业人才带领团队负责这项决定集团未来发展方向的职务。在接受了李锦记集团主席李文达的面试后,王罡受聘加入位于新会区七堡的李锦记(新会)食品有限公司。从此,他就一直奋斗在企业生产和科技推广第一线,成为调味品加工技术研发带头人。

在李锦记(新会)食品有限公司,王罡带领团队攻克了一个又一个技术难关,助力公司成功完成国外引进的先进酱油生产线及配套设备设施安装工程、地源热泵工程、圆盘制曲技术改造项目、全自动压榨生产线、智能调配系统等大型工程,多项技术成为全国、全球第一。

在王罡简朴的办公室墙壁上,贴满了进行中的设备项目图纸,可随时查看、完善相关参数。“只要专注于自己的事业,终能获得让自己也吃惊的成绩”。王罡还记得,在

“智能化绿色化酱油制曲关键技术及装备研究”项目研发过程中,行业中可借鉴的资料或经验不多,很多工艺和技术均是首次应用,例如项目中的洗豆机和漂洗槽。王罡带领技术团队一点一滴地进行逐步修改和完善设计,夜以继日地实践和验证,最后经过半年多的时间,成功完成研发。

王罡来到新会工作二十年,先后获得“中国轻工业联合会科技进步奖”一等奖和三等奖、江门市科学技术奖一等奖等多项荣誉;完成科技鉴定三项,其中一项达到国际领先水平;完成企业自主投资超亿元项目两个。他所负责的工程项目技术组荣获广东省五一劳动奖状和“全国工人先锋号”。

对于这些成绩,王罡心怀感恩地说:“这些年,在公司的大力支持,我主持完成了多个总投资超亿元的项目。其实,像这样的大型项目,很多工程技术人员一辈子只能接触到一个甚至更少。新会是成就我的地方,我已经将新会视为我的第二故乡。”

### 新的身份新的职责 目标瞄准“双碳”

2021年12月,王罡被推荐成为江门市政协委员,新身份意味着新职责,他很快进入状态。

在年初召开的江门市政协十四届一次会议上,王罡提交了提案《关于打造江门市新会区七堡健康生态岛的建议》。“我希望把七堡打造一个碳中和岛。”他进一步阐释,“我将依托李锦记作为链主企业的优势,不断完善健康食品全产业链配置,着力构建现代化、特色化的健康食品产业体系,与新会区政府一同努力,推动七堡建设成为特色明显、优势突出的健康产业集聚区,成为江门经济高质量发展的新引擎。”

据了解,从2005年起,王罡就开始了生产过程绿色化的研究。在他主导下,李锦记(新会)食品有限公司充分利用可再生资源,如光伏发电、地源热泵系统、中水回用系统、IC塔沼气发电等

多项清洁能源和技术,提高了清洁能源利用率,大幅减少能源消耗,也降低了污染物排放,万元产值二氧化碳排放量走在国内前列,还于2018年荣获工信部颁发的“国家绿色工厂”称号,是江门市首家获此殊荣的食品企业。

目前,王罡的提案已得到新会区的重视,纳入了当地政府工作日程。当前,王罡带领团队加强与江门双碳实验室的交流合作,双方正研讨共同组建一支碳排放计算的专业团队,让企业的碳排放量能获得权威认证,为未来碳汇交易奠定基础,助力企业绿色低碳发展。

“政协委员不仅是荣誉和责任,更是一份承诺。”王罡表示,今后将继续立足本职工作,围绕环保、节能工作积极建言,推动江门市“双碳”产业发展以及新能源开发利用。



王罡(右)在工作中指导技术团队成员

## 2020年《财富》中国500强榜单发布 碧桂园连续12年上榜

财富中文网最新发布的2022年《财富》中国500强排行榜显示,碧桂园集团连续第12年上榜,以5230.6亿元人民币的营业收入位列第23名,展现了公司稳健的经营实力。

《财富》中国500强排行榜,考量了全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就,由世界著名的财经杂志《财富》与中金公司财富管理部合作编制,是衡量中国上市企业发展状况最著名、最权威的榜单之一。自发布《财富》中国500强榜单以来,碧桂园从2010年的第150位不断实现排名跃升,展现企业的可持续发展实力。

今年500家上榜的中国上市公司总营业收入达到62万亿元人民币,和上年上榜公司相比,增长约17.4%;净利润达到了4.7万亿元,较上年增长约9.2%。和上一年的榜单相比,今年上市公司营收和净利润均有较大提升。今年上市公司营收同比增长接近228亿元,相比去年近174亿元的同比增长31%。

2021年,房地产市场呈现“前高后低”的走势,随着下半年限购、限贷、土地“两集中”等调控政策收紧,市场景气度下行。在此背景下,碧桂园销售显示出较强的韧性,2021年全年权益合同销售金额约5580亿元,权益合同销售面积约6641万平方米。财报显示,碧桂园2021年全年营业收入为5230.6亿元,同比增长13%,表现不俗。

2022年房地产市场持续承压,但随着降利率、放松限购限售等政策放松力度进一步增强,市场供求有所放量,逐步回暖。基于精准的布局、稳健的经营策略,碧桂园销售规模仍持续领跑行业,今年上半年累计实现权益合同销售金额约1851亿元,累计实现权益合同销售建筑面积约2348万平方米。

当前,碧桂园被视为行业中经营稳健、有较大发展韧性的优质民营企业之一。融资方面,碧桂园的融资渠道畅通多元,获得监管机构及金融机构的认可与支持。

今年5月,公司成为国内首批发行附带信用保护工具公司债券的示范性民营企业,成功发行5亿元公司债。此外,碧桂园在今年3月先后与招商银行、中国农业银行广东省分行签订150亿元及400亿元战略合作协议。

自去年12月底以来,碧桂园多次主动通过回购债券、增持债券及公司股票等举措,以真金白银保护投资者利益,维护市场稳定。据统计,自2021年12月30日截至6月15日,公司已公告累计回购优先票据本金达5570万美元。今年6月,碧桂园提前回购7月到期的美元票据,总额约4.11亿美元。待该笔债券偿付完成后,公司年内到期的美元债悉数偿还完毕。(艾琳)

# 上半年珠海楼市平静 高新区表现坚挺

近日,有珠海媒体公布了珠海楼市年中成绩单,上半年楼市依旧是“难”字当头。

根据公布的数据,珠海上半年全市量价齐跌,但高新区价格相对坚挺,且以网签1670套位列全市第四,与第三位的金湾也仅仅相差60套。不难发现,近年来,作为珠海置业热门区域,高新区的价值与地位一直不容忽视,在大环境较差情况下,依然赢得了市场认可。

## 高新区配套越来越完善受青睐

据合富研究院数据,高新区上半年住宅均价为每平方米29211元,同比上涨0.7%。从区域来看,在全市各大板块中与去年同期相比呈现上涨态势的只有金湾、唐家、横琴、南湾、新香洲、吉大六大板块。高新区住宅均价微涨,表现较为坚挺。此外,上半年中,该区域有不少项目逆势热销,取得相对亮眼的成绩。

据悉,例如华润置地广场一天的销售金额就高达2762万元;仁恒滨海湾更是在取得热销成绩后,将所有房源单价全线上调1%。业内人士认为,在这些吸睛数据的背后,离不开区域的“定心石”,那就是产业和交通。

据了解,今年一季度,高新区地区生产总值达91.5亿元,同比增长6.0%;规模以上工业产值达104.9亿元,同比增长15.6%;而从近十年来看,高新区GDP及增速走势来看,也是一路高歌。

接下来,再来看高新区三大热门板块的情况,即唐家北围、后环和唐家半岛。

近五年来,在成交均价方面,唐家半岛是整个高新区内最高的,领先于后环和科创北围。在成交套数上,2021年及今年上半年以来,科创北围成交套数上已经领先于另外两个板块。而近一年多,后环的成交均价相对其他两个板块来看,更坚挺。

唐家半岛又称前环,作为高新区里距离市区最近的地方,得天独厚的地理位置,与海相近。目前高新区房价最贵的地块。半岛区域环境好自住舒适,离市区较近,但房价门槛相对较高。在配套方面,前环小学、中大附小、中大附中等学校环绕其中,各大市政公园,格力海岸 COAST PARK 商厦也已开业。交通方面,唐家半岛距离金琴快线、高新互通立交、兴业快线、情侣路较近,能快速通达市区、横琴。深珠城际(规划)、广州地铁18号线(规划)也都在后环设有站点。目前该区域在售仅有两个新盘,均价在每平方米2.7万元至2.9万元。

科创北围属于规划新区,目前区域建设已步入快车道,定位为珠海北部枢纽门户、湾区高端产业服务平台、高新区综合服务第一站。业内人士认为,该区域未来发展前景,片区价格洼地,可自住可投资。在配套方面,礼和小学(已开学)、文园中学礼和校区(9月开学)、商业有北站宝龙广场(在建),大德世贸广场(招商中)等。交通方面,目前已有珠海北站,未来北站即为交通核心,汇聚多条对外重要交通,包括深珠高铁(规划)、广州地铁18号线(规划),可快速对接中山、深圳、广佛等地。目前该片区内楼盘较多,可选产品较为丰富,均价在每平方米2.2万元至3.1万元。

那么,高新区到底该怎么选?业内人士认为,刚需购房者而言,目前来看,唐家可选择楼盘较多,不过上车门槛并不低,刚需购房者如果预算不多,可以选择科创北围区域,总价相对可控,且可选楼盘较多。对改善置业购房者而言,对于有换房需求的置业者来说,如果考虑到居住环境,可以选择唐家半岛,如果比较注重地段及板块前景,则可以优先选择北围和后环。

后环区域与唐家半岛相邻,离淇澳岛较近,也是未来重点规划区。房价方面来说,属于高新片区的第二梯队。根据规划,后环将打造成深珠合作示范区,未来能够有效承载深圳外溢产业,是珠海提升城市能级量级,参与湾区融合的重要空间载体。在配套方面,东岸中学(建设中)、万科红树东岸配建的景阳小学(已开学)、万科自带超2万平滨海岸商业街、仁恒滨海湾配建的商业等。在交通方面,板块距离金琴快线、高新互通立交、兴业快线、情侣路较近,能快速通达市区、横琴。深珠城际(规划)、广州地铁18号线(规划)也都在后环设有站点。目前该区域在售仅有两个新盘,均价在每平方米2.7万元至2.9万元。

科创北围属于规划新区,目前区域建设已步入快车道,定位为珠海北部枢纽门户、湾区高端产业服务平台、高新区综合服务第一站。业内人士认为,该区域未来发展前景,片区价格洼地,可自住可投资。在配套方面,礼和小学(已开学)、文园中学礼和校区(9月开学)、商业有北站宝龙广场(在建),大德世贸广场(招商中)等。交通方面,目前已有珠海北站,未来北站即为交通核心,汇聚多条对外重要交通,包括深珠高铁(规划)、广州地铁18号线(规划),可快速对接中山、深圳、广佛等地。目前该片区内楼盘较多,可选产品较为丰富,均价在每平方米2.2万元至3.1万元。



珠海高新区后环片区热门二手盘华发蔚蓝堡

## 高新区三大热门板块如何选择

接下来,再来看高新区三大热门板块的情况,即唐家北围、后环和唐家半岛。

近五年来,在成交均价方面,唐家半岛是整个高新区内最高的,领先于后环和科创北围。在成交套数上,2021年及今年上半年以来,科创北围成交套数上已经领先于另外两个板块。而近一年多,后环的成交均价相对其他两个板块来看,更坚挺。

唐家半岛又称前环,作为高新区里距离市区最近的地方,得天独厚的地理位置,与海相近。目前高新区房价最贵的地块。半岛区域环境好自住舒适,离市区较近,但房价门槛相对较高。在配套方面,前环小学、中大附小、中大附中等学校环绕其中,各大市政公园,格力海岸 COAST PARK 商厦也已开业。交通方面,唐家半岛距离金琴快线、高新互通立交、兴业快线、情侣路较近,能快速通达市区、横琴。深珠城际(规划)、广州地铁18号线(规划)也都在后环设有站点。目前该区域在售仅有两个新盘,均价在每平方米2.7万元至2.9万元。

科创北围属于规划新区,目前区域建设已步入快车道,定位为珠海北部枢纽门户、湾区高端产业服务平台、高新区综合服务第一站。业内人士认为,该区域未来发展前景,片区价格洼地,可自住可投资。在配套方面,礼和小学(已开学)、文园中学礼和校区(9月开学)、商业有北站宝龙广场(在建),大德世贸广场(招商中)等。交通方面,目前已有珠海北站,未来北站即为交通核心,汇聚多条对外重要交通,包括深珠高铁(规划)、广州地铁18号线(规划),可快速对接中山、深圳、广佛等地。目前该片区内楼盘较多,可选产品较为丰富,均价在每平方米2.2万元至3.1万元。