

珠海边检总站茂盛围边检站青年民警陈凌凡：

警察老师 点燃乡村教育之火

文/图 杨雪薇 熊珏颖

大约一年前,珠海边检总站茂盛围边检站青年民警陈凌凡积极响应国家移民管理局号召,赴广西柳州三江侗族自治县开展山村支教工作。近一年来,陈凌凡创新教学方法,从一名边检民警蜕变成教学“达人”,将所带3个班级的平均分从及格线边缘大幅提高至90分以上,两次期末考试班级平均成绩排名全乡前三,在2022年春季学期排名全乡第一,成为全校公认的英语教学能手。

在这短短的一年里,陈凌凡在教学之余,还采取多种形式帮助乡村学生树立理想与自信,为外界爱心人士牵线搭桥,提供帮扶渠道,点燃乡村教育的星星之火,让孩子爱上学习。



A 糖纸千纸鹤的鼓励

差,很多六年级的学生连26个英文字母都认不全。习惯了在茫茫草原上的无言坚守,如今要在三尺讲台上言传身教、侃侃而谈,这种转变让他有些手足无措。

可每每看到孩子们对知识的好奇和渴盼,陈凌凡就觉得肩上的责任重了一分。于是,上课、备课、课后辅导……这些工作渐渐成了“警察老师”陈凌凡的日常。在每周26节课的较重教学压力下,他常常利用早读前、午休时、晚课后时间为基础较为薄弱的同学补课。

教学过程中,他发现学生的课后练习单一且难度偏低,为了给他们加大难度与题量,陈凌凡联系边检站集资为他们捐赠了一台打印机,打印复习重点与测试卷。为了深入了解孩子,更好地因材施教,陈凌凡主动承担了一个班的体育学科教学。

他的口袋还时常装满糖果,为的是奖励在课堂上勇敢举手与成绩进步的同学。因为他发现,一些孩子成绩不好其实主要是对英语不够重视或者因为成绩薄弱而失去信心与兴

趣导致的。所以当一向成绩不好的学生开始逐渐敢于发言、乐于提问时,陈凌凡便会露出欣慰的笑容。

“陈老师,这是我们全班用糖纸给你们叠的千纸鹤!您喜欢吗?”第二学期支教报名工作刚一开始,陈凌凡就早早地报了名。他的脑袋里满是学生一个学期换一个英语老师的担忧。“我愿意在支教这条路上一直走下去。”2022年2月,陈凌凡再次赶赴三江,只是这次,他的行李中多了一罐糖纸千纸鹤。

C 为大山的孩子 延续爱心

在陈凌凡的朋友圈里,从最开始由一条朋友圈吸引来的一箱爱心衣物,到两个学期结束后,一条条献爱心的启事为孩子们共募集到爱心衣物两千余件、课外图书一千余册、英语课外练习300册、文具、礼物、零食共价值2万余元。

柳州已经是很远的地方,如何进一步开拓他们的视野、增长他们的见识、引导他们树立自己的目标与梦想成了陈凌凡时常思考的问题。陈凌凡精通摄影,曾多次参加各类摄影大赛并获奖。在这里,摄影自然也成了他更好地与学生沟通交流的桥梁与纽带,在发现了很多孩子对摄影的兴趣后,他也开始将摄影带到了学校里。在教学间隙,他总是将祖国各地的风光介绍给孩子们。孩子们也喜欢通过这一隅小屏,看看外面的世界。

平时他乐于在朋友圈分享孩子的笑容和田野村落,也吸引了很多外界爱心人士对乡村学生的关注。“学生正处于急需知识营养的年龄,教室里的课外书很多已经陈旧老化,如果您家有合适的书籍,请联系我们……”一条条朋友圈迅速引起了他在茂盛围边检站同事们的关注,300本书籍、两批文具、御寒衣物等2万余元的物资被陆续送进大山,一些孩子们刚拿到新的书籍就忍不住立刻翻看。

从三尺讲台到三尺讲台,陈凌凡始终牢记作为新时代移民管理警察的职责使命和赤子情怀,把小我融入大我,融入乡村振兴的洪流之中,以青春之力托举星星梦想,以“有限”的知识浇灌孩子们“无限”的未来。“我愿作一阵风,帮助这些‘小千纸鹤’们乘风而上,飞出大山,去看大海。”朋友圈里,陈凌凡和孩子们正笑得灿烂。



“警察老师”和他的学生们

工商银行珠海吉大支行致力做好疫情期间金融服务工作

助客户顺利办理信用证承兑业务

6月12日5时起,吉大全域实施临时交通管制,只进不出。”

位于封控区内的工行珠海吉大支行,在接到暂停营业的通知后,首先想到的是如何确保业务不断。该行立刻启动应急预案,梳理网点客户近期紧急业务和特殊业务需求,协调承接网点处理相关业务,所有未在封控区内的员工自觉前往封控区外工

行网点处理相关业务,保证金融服务不断档。

7月12日一早,工商银行珠海吉大支行的员工就接到了珠海HK公司财务人员的电话。“吉大区域被封了,你们还能上班吗?我们有笔业务今天必须要处理,特别急,怎么办啊?”据了解,该公司办理的信用证承兑业务必须在7月12日完成,但公司

办,该行外汇业务经办收到资料后第一时间将资料扫描给珠海分行国际部单证中心,国际部收到资料后,及时向上级部门发出了业务确认结果,全过程保持了业务的时效性和完整性,助力客户完成了信用证承兑业务。

“太感谢你们了,真没想到网点暂停营业了,我们的业务还能办理成功。”珠海HK公司相关负责人日前致电工商银行珠海吉大支行表达了谢意。

“服务不掉线、业务不停摆”,工行珠海吉大支行致力做好疫情期间金融服务工作,快速解决了客户难题,专业的服务获得了客户的好评。该行用实际行动传递工行温度,做“您身边的银行,可信赖的银行”。

(何叶舟)

佛山农村商业银行股份有限公司债权转让通知暨与林卓洪债权催收联合公告

根据佛山农村商业银行股份有限公司(下称“佛山农商银行”)与林卓洪于2022年7月14日签署的《债权转让合同》[编号:佛农商(2022)债转字第08号],佛山农商银行将其有权处置的郁南县连滩镇泰利陶瓷石粉加工厂的贷款主债权及担保合同项目下的全部权利(详见公告清单),依法转让给了林卓洪。佛山农商银行特公告通知各借款人及担保人:

林卓洪作为下列债权受让方,请公告清单所列借款人及其担保人,从公告之日起立即向债权受让方林卓洪履行还本付息义务、承担相应的担保责任。特此公告。

转让方:佛山农村商业银行股份有限公司 受让方:林卓洪

佛山农村商业银行股份有限公司债权转让通知暨与李俊贤债权催收联合公告

根据佛山农村商业银行股份有限公司(下称“佛山农商银行”)与李俊贤于2022年7月14日签署的《债权转让合同》[编号:佛农商(2022)债转字第07号],佛山农商银行将其有权处置的佛山市禅城区人民法庭民事判决书(2018)粤0604民初4544号,广东省佛山市禅城区人民法院民事判决书(2019)粤06民终3205号,佛山市禅城区人民法院民事判决书(2019)粤0604民初5039号,最高额权利质押担保合同,佛农商0644高保字2016年第06205号,最高额保证担保合同,佛农商0644高保字2016年第06206号,最高额抵押担保合同,佛农商0701高保字2016年第04006号,最高额抵押担保合同,佛农商0701高保字2016年第05038号,最高额抵押担保合同,佛农商0701高保字2016年第05039号,最高额抵押担保合同,佛农商0644高保字2016年第06205号,最高额抵押担保合同,佛农商0644高保字2016年第06206号

等全部权利(详见公告清单),依法转让给了李俊贤。佛山农商银行特公告通知各借款人及担保人:

李俊贤作为下列债权受让方,请公告清单所列借款人及其担保人,从公告之日起立即向债权受让方李俊贤履行还本付息义务、承担相应的担保责任。特此公告。

转让方:佛山农村商业银行股份有限公司

受让方:李俊贤

二〇二二年七月二十二日

注: 1. 本公告清单仅列示截至2022年1月31日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给林卓洪的利息、罚息、迟延履行利息、违约金及其他应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。 2. 若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、破产、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。 3. 下列主债务人、担保人如有疑问,请与佛山农商银行或林卓洪联系。本公告当中内容如有遗漏,以借款人、担保人等原已签署的交易合同及生效的法律文书为准。

佛山农商银行联系方式: 地址:佛山市禅城区华远东路5号 联系人:张经理 电话:0757-83039791

借款人名称 贷款本金余额(元) 从属权利 借款合同编号 担保人名称 生效法律文书 原贷款行

郁南县连滩镇泰利陶瓷石粉加工厂	153,243.10	包括但不限于应收利息、罚息、违约金及其他应付利息、罚息、违约金、诉讼费、律师费等,具体数据以实物资料记载为准。	商票质押借款合同:佛农商0644高保字2016年第06205号;最高额抵押担保合同:佛农商0701高保字2016年第05038号;最高额抵押担保合同:佛农商0701高保字2016年第05039号;最高额权利质押担保合同:佛农商0644高保字2016年第06205号;最高额抵押担保合同:佛农商0644高保字2016年第06206号	广东省佛山市禅城区人民法院民事判决书(2018)粤0604民初4544号;广东省佛山市禅城区人民法院民事判决书(2019)粤06民终3205号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2019)粤0604民初5039号;最高额抵押担保合同:佛农商0701高保字2016年第04006号;最高额抵押担保合同:佛农商0701高保字2016年第05038号;最高额抵押担保合同:佛农商0701高保字2016年第05039号;最高额权利质押担保合同:佛农商0644高保字2016年第06205号;最高额抵押担保合同:佛农商0644高保字2016年第06206号	佛山农商银行
李俊贤	2,712,979.20	包括但不限于应收利息、罚息、违约金及其他应付利息、罚息、违约金、诉讼费、律师费等,具体数据以实物资料记载为准。	借款合同:佛农商0653借字2018年第06210号	最高额抵押担保合同:佛农商0653高保字2020年第06063号;最高额保证担保合同:佛农商0653高保字2020年第06063号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2020)粤0604民初178号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2020)粤0604民初177号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2020)粤0604民初178号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2020)粤0604民初177号	佛山市禅城区人民法院

2022年上半年珠海市二手房市场呈现新亮点

“老三区”有疲软态势 主城外围新区潜力不小

珠海市新房市场参差不齐,二手房市场却格外坚挺。“一些二手房因为成熟的配套价值,甚至比新盘还抢手。”一位业内人士表示,“楼市中,无论是投资还是居住,二手房市场的规律,都能让你明白城市的买房逻辑。”



唐家后环片区的小区 二手房成交活跃

前山新香洲拱北成交活跃

据贝壳找房数据,2022年1至6月,珠海市二手房成交最多的区域为前山、新香洲、拱北。其中,前山共成交了147套二手房,新香洲成交了145套房源,拱北则成交126套。这三个区域的房子,颇受市场关注。在成交方面,最高为新香洲,均价约每平方米29363元,其次为南湾,均价约每平方米27005元,排在第三的则是唐家,均价约每平方米25830元。再看成交周期,经过平均计算,成交周期最短的为新香洲、前山、拱北,所对应的也是成交最多的区域。

再细看各区域上半年的成绩,就成交规律而言,新香洲从1月至5月,成交数量稳步上升,到5月到达成交峰值,6月则有所回落,业内人士推测与家长购买学

唐家南湾有望接棒新香洲

有业内人士分析认为,主城区——以新香洲为领头,片区成交火热、成交周期短、成交总价门槛高,市场认可度高,综合成绩分数最高。辐射至前山片区,成交同样出色,成交周期较短,区域内学区房性价比高,房子流通性不错。珠海老牌地段——拱北上半年的成交相对较高,成交周期较短,但成交均价与成交总价都低于前山片区;而吉大与老香洲,二手房成交相对不够活跃,且成交周期较长。“老三区”的二手房市场,有疲软的态势。主城区新贵外围区——南湾与唐家上半年的成交量尚可,平均成交总价超过300万元,成交均价位于新香洲之后。这也侧面证明,这两个区域拥有非常强劲的购买力。“综合来看,新香洲为珠海政务中心,二手房价值非常明显,并辐射带动前山,发展势头正猛。而作为主城区外的南湾、唐家,今年3至4月成交量也同样上涨。”

二手房价值也已慢慢赶超,未来潜力较大。”该业内人士表示。

综合成交数据来看,上半年二手房卖得最多的小区在唐家,成交价最高的房子在新香洲。整体上来看,2022年1月至6月,香洲区成交量最多的小区为海怡湾畔,共成交了25套房源,其次为前山新城、锦绣柠溪、华发世纪城四期,各成交了11套房源。

综合来看,珠海香洲区上半年的二手房市场,成交需求旺盛的区域,主要还是集中在新香洲、前山。业内人士推断,这或与家长购买学区房,为赶上孩子小学或初中报名相关。对比各个区域,新香洲二手房成绩最优,稳坐主城区最具价值的地段。而唐家、南湾,这些优质的改善区域,成交的平均总价不低,未来有奋起的势头。随着城市的发展与迁移,这两个片区或将成为接棒新香洲。(文/图 艾琳)

中山:工资保证金可“信用免缴”

羊城晚报记者林翎、通讯员李思宇报道:“没想到信用好,就能免缴工资保证金,给我们减轻了不小的负担。”近日,在中山市的广东凯峰建设有限公司的负责人非常高兴,因为今年该公司不用再缴纳工资保证金了,这笔钱可以用于企业生产建设。据悉,该公司因近年无建筑市场违法违规行为,未拖欠过农民工工资,属于信用良好企业,符合享受农民工工资保证金免缴资格。

工资保证金是指工程建设领域施工总承包单位在银行开立专门账户并按照工程施工合同额的一定比例存储,用于保障农民工工资合法权益的专项资金。中山

市人社局为减轻企业资金负担、持续改善营商环境,迅速落实上级政策精神,对信用优良的建筑企业在中山承建的合同金额低于300万元的房屋建筑、交通运输、市政设施和水利设施等工程项目免缴工资保证金。

此外,为发挥执法便民、执法为民作用,该事项运用信息化手段,简化材料,实行全程“不见面”网上办,推出免缴凭证电子证照,实现全省执法政务服务事项电子证照“零”的突破。下一步,中山市人社局将继续抓紧推进落实助企纾困政策,同时加强差异化监管,“放管并行”,引导企业落实主体责任,充分维护农民工工资合法权益。

受让方:李俊贤

二〇二二年七月二十二日

注: 1. 本公告清单仅列示截至2022年3月20日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给李俊贤的利息、罚息、迟延履行利息、违约金及其他应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。 2. 若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、破产、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。 3. 下列主债务人、担保人如有疑问,请与佛山农商银行或李俊贤联系。本公告当中内容如有遗漏,以借款人、担保人等原已签署的交易合同及生效的法律文书为准。

佛山农商银行联系方式: 地址:佛山市禅城区华远东路5号 联系人:李俊贤 电话:1868820445

借款人名称	贷款本金余额(元)	从属权利	借款合同编号	担保人名称	生效法律文书	原贷款行
李俊贤	2,712,979.20	包括但不限于应收利息、罚息、违约金及其他应付利息、罚息、违约金、诉讼费、律师费等,具体数据以实物资料记载为准。	借款合同:佛农商0653借字2018年第06210号	最高额抵押担保合同:佛农商0653高保字2020年第06063号;最高额保证担保合同:佛农商0653高保字2020年第06063号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2020)粤0604民初178号;佛山市禅城区人民法院民事判决书(2020)粤0604民初177号	佛山市禅城区人民法院	