

以案说险
买得越多？
赔付越多？
家财险误区
知多少

不少市民都会选择投保普通家庭财产保险，为自己的财产提供一份保障。但是一些消费者购买家财险的时候，对该保险的认知还存在一定的误区，甚至碰到“遭拒赔”和“花冤枉钱”的尴尬。本期“以案说险”，笔者就通过实际案例带领大家更好地认识家财险。

案例：
笔记本电脑被盗保险公司拒赔

张先生在一家保险公司投保普通家庭财产保险(未附加室内盗抢保险),保险金额为10万元,同时又在另一家保险公司投保一份性质类似的家庭财产保险,保险金额也是10万元。张先生的房屋在保险期限内发生火灾,造成其房屋及其室内装潢损失4万元,张先生及时联系保险公司,保险公司到达现场取证后,没多久就将赔偿款交给张先生,两家公司各赔偿2万元。
此后,张先生家遭窃,丢失笔记本电脑,他及时向保险公司报案,保险公司认为笔记本电脑被盗不在保险范围内而拒赔。这使张先生很疑惑,自己投保的保险在理赔时怎么与自己认为的不一样了?

专家：
盗窃不属于财产险保险责任

东莞太平洋产险专家分析认为,案例中张先生的笔记本电脑属于家财险的保险财产范围,但是盗窃并不属于保险责任内,所以不能进行理赔。如要扩展盗窃的保障风险,需附加室内盗抢保险。
据了解,家财险能够承保的保险财产有自有居住房屋、室内装修、装饰及附属设施以及约定的室内家庭财产,便携式家用电器、现金及贵重物品等。
家财险的理赔范围有火灾、爆炸;雷击、台风、暴雨、龙卷风、洪水、雪灾、雹灾、冰凌、泥石流、崖崩、滑坡、地面突然塌陷;飞行器及其他空中运行物体坠落;不属于被保险人所有或使用的建筑物、其他固定物体发生倒塌;为抢救保险财产或防止灾害蔓延,采取必要、合理的措施而造成保险财产的损失;施救费用。以上可以看到,家财险的理赔范围主要是自然灾害和发生意外,盗窃不在保险责任范围内。
若是想获得更加全面的保障,可以购买一些常见的附加险,如附加室内盗抢保险、附加水暖管爆裂损失险、附加家用电器安全险、附加家居玻璃意外破碎保险等,被保险地可以降低风险。
上述专家还指出,张先生同时在两家保险公司投保家财险,属于重复投保。根据保险的“损失补偿”原则,只能按照实际损失分别由两家公司按比例赔付,不能超额获赔。
有消费者认为,为家庭财产高额投保(即超出实际价值进行投保),甚至多买几份保险,万一出现损失,就可以得到更多的赔偿,这其实是一个误区。家财险的理赔按照实际损失赔偿;对于重复投保的,各家保险公司将按照各自承保金额按比例赔付,被保险人不会获得超额赔款。
因此,消费者在投保时,要根据自己的保险物品的实际价值来投保,不要不足额投保,当然也没必要超额或是重复投保,以减少没有意义的支出。

# 市民投资黄金积极性高 下半年金价向何处去?



文/图 周晓玲



▲投资者在银行体验金条样品 ▲工行推出的系列黄金产品

自3月份创下2070美元/盎司的高点后,国际金价一路震荡下跌。截至7月20日,纽约商品交易所黄金期货价格收于每盎司1694.3美元,创下近10个月新低,近日略有回升。笔者走访市场及东莞多家银行了解到,7月份以来,东莞市民投资黄金的热情大涨,金首饰和金条销售量明显上升。
黄金接下来走势如何?投资者怎样参与黄金投资才能降低风险?笔者带着这些问题采访了多家银行的理财专家。



### 商场 金店之中顾客不少

东城市民刘女士于7月21日在海雅百货商场某店购买了金首饰。当天,商场一楼各金店比往常更热闹,刘女士挑选了两对金手镯和一条手串之后的排队买单,排队人群中不乏购买金条的消费者。据了解,虽然金店的金条比银行的更贵,但因图案设计有寓意,不少市民有结婚、生子、贺寿、纪念等需求,也乐于买单。
刘女士告诉笔者,7月21日当天的金价是每克483元,每克下跌20元,也就是463元,比金价下跌之前每克便宜50元左右。了解到近日金价有

所上涨后,刘女士表示庆幸自己当时果断出手,省了一两千元。
7月30日下午,笔者走访南城海雅百货一楼各品牌金店看到,虽然现场人流不多,但陆续有人在咨询购买。当天金价有所回升,包括周大福、周生生、老凤祥、振金行等金店当天金价都是498元/克,优惠幅度各有不同。如周大福是每克减15元,优惠力度减少,相比一周前每克涨了25元。老凤祥客服人员告诉笔者,7月以来销售量都很好,虽然价格有所回升,但当天买的人还是不少。

### 银行 金条成交量明显上升

笔者从东莞几家银行了解到,近期,投资者购买金条的热情高涨,金条销售量增幅明显。
“近期,金价出现较大幅度回调,市民投资黄金热情较高,很多客户想要逢低买入实物金条。”工商银行东莞分行有关负责人表示,“从我行数据来看,7月份以来,工行东莞分行如意金配置量突破42公斤,同比增加近36公斤,销量为往年同期的6.7倍,增幅明显。”
“询问实物金条的客户非常多,近期我们厚街支行、鸿福支行、世博支行、清溪支行等支行都有客户大批量购买黄金。”中信银行东莞分行有关负责人表示。

而东莞建行有关负责人也表示,近期金价回调,但仍处于阶段性低位,客户对于投资金条的关注度大幅提升,咨询金价的客户增多,投资金条成交量对比去年同期有明显提升。
据了解,银行的投资金条由于是直接烧铸,几乎没有加工,因此更加接近实际金价。如7月27日建行投资金条报价为每克392.6元,比金店金条每克便宜了40元左右。不少投资者选择在银行购买投资金条。
在银行购买金条的市民李先生告诉笔者,近几年他都有购买金条的习惯,每年买一点。最近看到金价回调比较明显,就过来银行买一些。

### 投资者 多种方式可投资黄金

对于投资者来说,购买金条是投资黄金最直接的方式。但实物黄金对保存方法有一定要求,也存在储存安全风险。事实上,参与黄金投资除了实物金条,还有金币、积存金、黄金ETF等方式。
以建行为例,该行黄金投资方式有购买“建行金”投资金条、易存金和积存金。“建行金”是中国建设银行个人黄金业务的统一品牌名称,也就是实物黄金。而“易存金”是建行以实物黄金定期定额买入为主的服务,客户可通过理财卡等交易介质开立定投专用账

### 走势 年内有望继续上涨

接下来黄金走势将何去何从?东莞建行理财专家认为,黄金是一种天然货币,是一种硬通货,被国际所认可,在任何国家和地区都有变现价值。目前美联储加息路径以及美元是否见顶依然存在变数,这次黄金反弹后如果回撤不断创新低,可以逢低配置实物金和积存金仓位。黄金在下一轮美联储加息前可能都将维持震荡格局,区间在1850-1680,随着加息节奏逐步落地,年内有望继续上涨。
中信银行东莞分行理财专家

### 专家建议

### 配置5%-10%黄金 可有效分散投资风险

黄金虽然是硬通货,但近期价值波动较大,如7月以来这一波下跌,幅度超过10%。可见黄金投资也有风险。投资者应如何购买黄金,才能有效保值增值,降低投资风险呢?

中信银行东莞分行理财专家认为,实物黄金适合长线投资者以及有馈赠和收藏需求的市民。积存金可以不用提取实物,实现线上电子交易投资黄金,适用于有一定黄金投资经验和有一定风险承受能力的投资者。

东莞工行情专家表示,配置思路方面,根据世界黄金协会建议,家庭资产配置5%-10%黄金可有效分散投资风险。具体投资策略,可分批布局,逢低买入,持续进行黄金定投,这样可以有效平滑投资成本,降低风险,积少成多,帮助资金投资者轻松实现财富积累。价格合适时,也可以通过主动买入提高黄金资产配置比例,金价上涨可以卖出实现盈利。但投资者也应牢记:市场有风险,投资需谨慎,建议理性投资。

## 东莞建行首家“商务金融”特色网点开业

建行东莞恒兆支行日前开业。结合“金融+科技+生活”三位一体的理念,恒兆支行将金融服务与商务中心主题有机融合,构成东莞首家以商务“商务中心”为主题的特色网点。
据了解,恒兆支行地处东莞新城市中心区,是大城区近年发展的核心区,周边分布30余栋高端写字楼,多个高档小区。恒兆支行依托东莞国际商务区这一重要载体,高标准建设,强化综合服务功能,整体定位坚持以服务商务商业为主导功能。该网点围绕商务中心客群专属打造24小时政务服务,能够为客户提供上百种政务服务,涵盖商务中心客群高频办理的创业、就业、安居、教育、医疗、养老等综合政务服务。
建行东莞市分行有关负责人表示,该行强化客户经营理念,通过全链条“金融+场景化”生态服务,强化重点客群与场景经营相融合。高度重视物理渠道布局规划,做到早谋划,早布局,充分考虑网点所在区域的经济发展现状、未来发展趋势、客户流量情况等要素,恒兆支行应运而生。建行东莞市分行将以恒兆支行开业为业务发展新起点,着力构建金融生态链,走出了一条符合自身资源禀赋、区域特色、产业特色的金融发展之路。(周晓玲 魏恒斌)

## 东莞平安人寿广招四海贤才

7月30日,东莞平安人寿在康帝国际酒店举办“创业故事大赛暨卓领·优+护航轻创业计划”人才招聘发布会,向社会各界发出邀请,招募有抱负、有学识、敢想敢为的青年才俊,助力其成为专业化、职业化的私人财富规划师或保险企业家。
“是人才,进莞来”,东莞立足“双万”新起点,向海外英才发出诚挚的邀请,欢迎海内外人才投身粤港澳大湾区建设。作为本地大型国企,东莞平安人寿积极响应政府号召,重磅推出“卓领·优+护航轻创业计划”,以实际行动引进人才,促进社会就业。
据了解,该计划以重磅资源投入为优秀人才提供行业领先的福利待遇、多层次的培养体系、全方位的平台支持,着力打造“高素质、高绩效、高品质”的“三高”队伍。
在收入方面,“卓领·优+护航轻创业计划”为新人提供专属补贴支持:最长18个月的训练津贴,月度最高可达6万元;在新人入司的12个月内还提供护航津贴,保障代理人转行收入,部分城市达到优秀标准就可以获取每月2万元;针对高绩效的顶尖新人,符合条件的,一次性奖励20万元。在培训方面,平安人寿打造多层次的培养体系,专注培养保险行业精英。卓领·优+专属培养体系覆盖新人培育期、发展期、晋阶期,帮助新人掌握职业发展每一阶段所需的职业技能。在每一平台,平安人寿依据个人意愿及特质提供两条职业发展路线,助力每一位代理人实现事业突破。个人销售路线聚焦个人成长,新人不仅可以成为专业化保险销售精英,还可以依托平安人寿平台,成为客户的生活助手;团队管理路线提供晋升发展平台,支持优秀人才实现低成本转型,做“保险团队管理者”。(周晓玲)

### 注销《中华人民共和国金融许可证》公告

平安银行股份有限公司东莞分行下列机构经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准,注销《中华人民共和国金融许可证》,现予公告如下:  
原机构名称:平安银行股份有限公司东莞凤岗新世纪广场社区支行  
简称:平安银行东莞凤岗新世纪广场社区支行  
成立日期:2019年1月25日  
原机构地址:广东省东莞市凤岗镇凤岗永盛大街71号123室  
原机构编码:B0014S344190013  
原联系电话:0769-22881530  
邮政编码:523695  
注销日期:2022年7月28日  
平安银行股份有限公司东莞分行  
2022年8月2日

### 公告

本公司开发的“荣大·滨河湾”项目,位于陆丰市东海大道开发带西侧运河北路北侧,修建地下室一层车库面积共8460.00平方米,地上一层车库面积5700.00平方米。本公司承诺上述地下室及地上车库是本项目内的配套设施,属全体业主共用。现已竣工验收移交物业公司代为管理、使用及维护。所取得的其它收益优先用于本项目的公共场所和设施的日常维护管理,并接受全体业主监督。  
陆丰市荣大实业有限公司  
2022年7月26日

### 公告·声明·启事

**吴学香 遗失声明**  
吴学香遗失东莞市虎门镇社区集体经济组织收据,编号:H144999,000058935,项目:市场押金,金额:2000.00,声明作废。

**清泰公司 清算公告**  
东莞市清泰精密机械有限公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组人员及公告发布之日起15日内向清算组申报债权。清算组联系人:刘秀娟,联系电话:13414406198。地址:东莞市桥头镇岭头社区工业大道南12号9号栋二楼。东莞清泰精密机械有限公司 2022年8月2日

**变更公告**  
东莞鑫越化工科技有限公司(统一社会信用代码:91441900097204762X)经股东会决议,于2022年6月29日将原法定代表人林文强变更为新法定代表人段佳祥。公司变更前的所有债权债务,公司其他依法应当承担的法律责任,均由林文强自行承担。请债权人自公告之日起30日内到公司办理事宜,特此公告。

**遗失声明**  
东莞市中帆电子科技有限公司遗失公章、财务章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市顺安保洁服务有限公司遗失财务专用章、法人私章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市齐飞电子科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。因未备案造成法律责任自行承担。

**遗失声明**  
东莞市正勤实业有限公司遗失公章、财务章,法人私章各一枚,声明作废。因未备案造成法律责任自行承担。

**遗失声明**  
东莞市勤益得建材有限公司遗失公章、财务专用章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市登昇服饰有限公司遗失公章、财务章各一枚及私章2枚(李冬、何健),特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市夏金商贸有限公司遗失公章、财务章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市大朗悠米来耳店遗失私章(廖德良)一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市捷方物流有限公司遗失公章、财务章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市东泰贸易发展有限公司遗失公章、财务章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市顺安保洁服务有限公司遗失财务专用章、法人私章各一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市齐飞电子科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。因未备案造成法律责任自行承担。

### 提醒:并非屋内所有财产都在承保范围

有些消费者认为,投保了家财险,房子内所有的财产损失都能获得赔偿。事实上,一些物品是不保的,并不是发生的的所有事故保险都能够理赔。
据了解,家财险承保的保险财产主要包括房屋及其附属物、室内装潢和室内财产等。一些物品是不保的,如邮票、古玩、古书、字画等艺术品、收藏品;有价证券、动物、植物、盆景以及烟、酒、食品、药物、日用品消费品;手表、笔、打火机;汽车、摩托车、三轮车、自行车、电动自行车、助动车、游艇等各类交通工具;无法鉴定价值的财产。值得注意的是,处于紧急危险状态下的财产和个人所有的违章、私建房屋也是不保的。
另外,消费者在购买家财险时,应详细了解责任免除的情形或事故,了解哪些情况是不能够获得保险理赔的,避免花冤枉钱。