

1957年10月1日创刊



2022年8月  
<壬寅年七月十二>

9 星期二 | A13

金威啤酒厂迎来城市更新

## 旧厂房将变身文化新景观

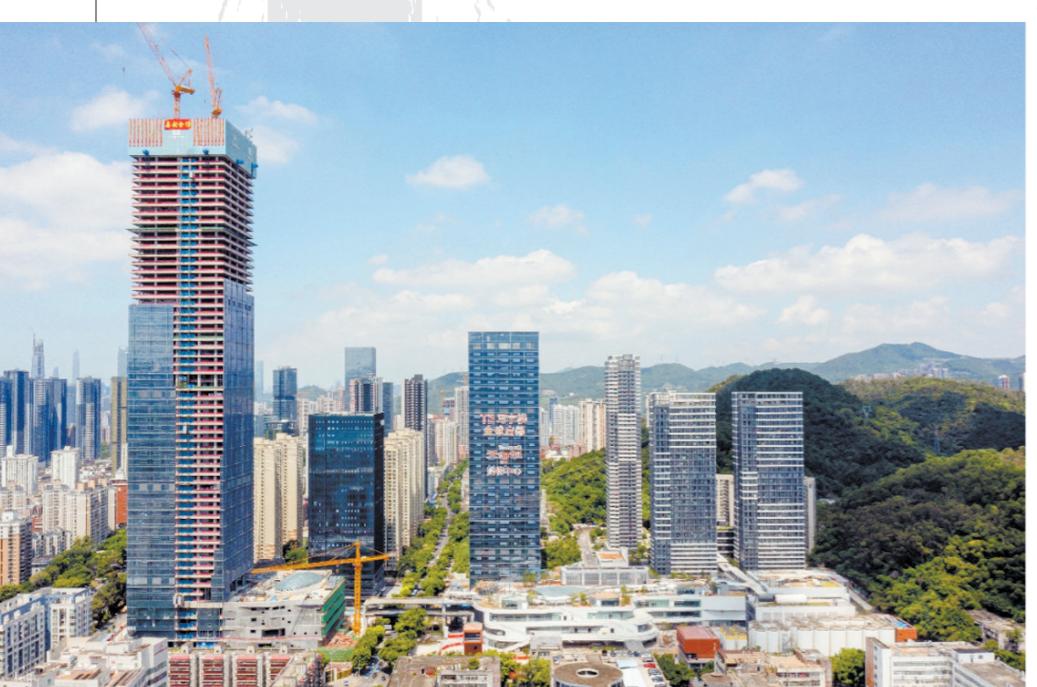
文/羊城晚报记者 林园 图/罗湖区城市更新和土地整备局



金威啤酒厂工业遗存地块



改造效果图



金威啤酒厂更新单元整体实景图

### 金威啤酒威水史

金威啤酒前身是1985年8月成立的深圳啤酒有限公司。一开始，深圳就决定做“国内一流”的啤酒，于是与德国“好顺”啤酒合作，以高标准高起点的定位，从德国引入全套先进设备、优质菌种，以及来自澳大利亚的优质麦芽、上等大米和优质的啤酒花。当时，一批德国专家专程来到深圳，协助深圳啤酒厂的建设。

1990年，位于罗湖区的深圳啤酒厂（金威一厂）建成投产。资料显示，金威啤酒巅峰时有着百万吨年产能，是我国大型啤酒集团之一。其曾在我国啤酒行业取得4个第一：吨酒销售收入第一、吨利税第一、吨酒利润第一、人均利税第一。“金威”商标，英文为“kingway”，意为：王者之路。这个商标确立不久，就在1992年荣获“深圳市十大著名商标”称号。2013年2月，华润雪花以约53.84亿元人民币收购金威的啤酒业务。

### A 旧址迎更新 引领片区产业升级

金威啤酒厂城市更新单元地处罗湖区大梧桐新兴产业带重要区域。总建筑面积约65万 $m^2$ ，涵盖甲级写字楼、大型体验式购物中心、商务公寓、工业遗存四大业态，囊括约12万 $m^2$ 的深圳天河城商业、湾区首创的“金啤坊”艺术街区、无缝接驳围岭公园和双地铁（5、7号线）交汇节点商业，是片区内体量最大、业态最丰富的综合体项目之一。

记者从罗湖区城市更新和土地整备局获悉，目前，金威啤酒厂更新单元已完成北区4个地块的规划验收，总建筑面积40万 $m^2$ ，释放商业面积4.7万 $m^2$ ，产业研发用房8.7万 $m^2$ ，办公4.95万 $m^2$ ，公寓5.76万 $m^2$ 。随着金威啤酒厂城市更新单元地标性建筑粤海置地大厦的顺利封顶，该项目取得重大进展，即将进入收官阶段。

据介绍，粤海置地大厦位于罗湖区东晓南路与东昌路交汇处，是金威啤酒厂城市更

B 与许多城市更新项目不同的是，该地块还承载着一段特殊的历史。

许多改革开放初期来到深圳的人都记得街头巷尾可见的金威啤酒。身为深圳本土创立的啤酒品牌，金威啤酒也畅销全国。金威啤酒成立于1985年，前身为深圳啤酒厂。“来深圳，喝金威”，从前，不少外地人来深，少不了受到这样的款待。

目前正在改造的是深圳金威啤酒有限公司（金威一厂）旧址。该厂址于1990年正式投产，生产能力为20万吨，厂区布局合理，美观大方，被誉为花园式工厂。一路走来，金威的浓郁麦香见证着深圳人奋斗的汗水和成功的荣耀，成为难以割舍的城市记忆。

正是因为这些历史背景，该项目的改造并不是简单的大拆大建。据了解，为留住宝贵历史记忆，金威啤酒厂城市更新单元首次采用“拆除重建+工业遗存保护”的新模式，规划保留了工业遗存用地和啤酒文化特色设施，兼顾产业转型升级与工业建筑保护利用，打造极富特色的工业文化创意空间，形成新

新单元最后一个地块，也是该片区的地标性建筑。该项目建筑高度300米，总计容建筑面积约20.66万 $m^2$ ，预计2023年底建成并投入使用。粤海置地大厦正联袂上海钻石交易所与“宝库1号”，以实现城市发展、区域产业配套升级为驱动，力求打造罗湖科技创新文化融合创新标杆，推进罗湖区产业升级和更新，成为深圳更新项目的典范和城市新名片。项目的产业研发空间也将为罗湖黄金珠宝产业链上下游企业提供整层办公场所，将为区域商务发展注入新活力、新动能。

作为罗湖片区大手笔、高标准打造的首批城市更新典型标杆项目之一，金威啤酒厂城市更新单元将激发产业龙头的引擎效应，助力推动区域高端产业和总部经济升级。随着粤海置地大厦的圆满封顶，项目建设不断加快，将刷新城市区域形象封面，也将引领整个罗湖的产业迭代升级。

的城市名片，守护城区人文历史与产业发展记忆。

啤酒厂工业遗存位于罗湖区布心片区原金威啤酒厂旧址，主要包括原金威啤酒厂啤酒发酵、易拉罐生产、污水处理等核心工序涉及的建构筑物，是深圳第一例在工业遗存保护中将“拆除重建”与“综合整治”融为一体的复合式旧工业区更新项目。该更新项目保留了原金威啤酒厂标志性建筑物，并依托独有的建筑特色及项目地位东侧布心文创产业园的发展基础，对旧厂区进行改造升级，将原来单一的工厂生产线改造为未来多元的文化场域。

未来，该项目还将联动文化、会展、数字经济等产业资源，并结合时尚文化、创意设计等元素，打造成为集观光展览、文化创意、休闲娱乐为一体的深圳首个啤酒厂艺术街区。与此同时，该街区将以“啤酒厂艺术节”为要素，打造“即地制造”的文化品牌IP，以工业遗存更新与活化案例展示和城市装置展览作为核心内容，成为镌刻城市工业历史、传承城市时尚文化、展示城市智慧发展的重

## 深圳两项目入选首批省法治政府建设示范项目

羊城晚报讯 记者郑明达报道：8月4日，广东省委依法治省办公布了《关于第一批广东省法治政府建设示范地区和项目命名的决定》，上榜名单中包括6个示范市（县区）和30个示范项目。其中，深圳市盐田区（创建法治宣传教育示范区）、宝安区西乡街道司法所（西乡街道“说事评理”人民调解模式）两个项目入选。

记者从深圳市司法局获悉，深圳市此次获评的两个示范项目结合实际、因地制宜、各具特色。近年来，盐田区政府多措并举，大力打造法治宣传示范区。将普法责任落到工作末

梢，将普法纳入全面依法治区工作体系和“法治盐田”专项督察，开展普法履职评议和联席会议；打造全国首艘“宪法号”游船和全市唯一的省级“十佳法治文化主题公园”——深圳宪法公园，开发公园线上全景漫游，依托园内宪法墙建成全国首个公民自主宪法宣誓平台；创设“司机大讲堂”“劳务工大讲堂”“快乐家园”“和谐劳动关系使者行动”“法治惠企”等普法品牌，组织开展“护苗计划”“宪法教育大课堂”和校园模拟法庭等新型法治教育活动；将法治宣传做成文化，深圳宪法公园将法治元素与“仁义礼智信”“梅兰竹菊”等道德文化元素融合。盐田法治宣教工作在全省依法治区工作经验交流会上被作为优秀典范予以推介。

宝安区西乡街道司法所积极引入市民评理机制，创新民间纠纷解决方式。采取首席评理员主调，双方当事人“说事”，市民评理员“评理”，为市民提供一个“说事”的地方，建立一个“评理”的平台，在“情、理、法”的社会价值评判下化解社会矛盾，营造共建共治共享社会治理新格局。十年以来，“说事评理”共调解矛盾纠纷564宗，成功调解541宗，调解成功率96%。

## “空空联运”快线开通助云南松茸抢“鲜”出口

羊城晚报讯 记者宋玉群，通讯员李思嘉、林立报道：8月3日，200千克鲜松茸从云南昆明机场起飞，抵达深圳宝安国际机场转关，又立刻飞往新加坡完成出口，深圳海关生鲜“空空联运”快线开通。借助大湾区航空货运力和通关便利的优势，深圳海关创新推出物流便利化措施，打造“云南—深圳—境外”的“空空联运”快线，助力云南特色农产品松茸“鲜”飘全球，为云南脱贫致富插上“腾飞翅膀”。

据了解，松茸是一种纯天然的食用菌，因富含多种稀有元素被誉为“软黄金”，收购价最高时达800—1000元/千克，其对生长环境十分挑剔，在我国，松茸仅产于云南、四川、西藏、黑龙江、吉林5个省区。其中，云南是主要产地。从上世纪80年代开始，松茸就成为云南出口货值最高的农产品。每到松茸收获季节，大批鲜松茸出口到日本、韩国等国家和地区，成为云南地区脱贫致富的重要内容之一。

“鲜松茸保鲜期为48小时，极限期限是72小时，具有鲜活、易腐、价值高的特点，往往在夜里完成采集、包装、打包迅速转运至深圳机场，抵达深圳国际机场的时间都在凌晨2点左右，如何在非工作时间内快速办理转关业务，这是一项难题也是一项和时间赛跑的任务。”云南从戎经贸有

限公司业务经理杨曦睿介绍。据了解，深圳海关建立工作专班开展专项工作，理顺空空联运整体流程，开展系统调试，实现出口转关自动核销及“机坪直转”；建立鲜活易腐商品通关应急机制，明确系统延迟、数据传输错误等异常情况下通关应急处理措施，提高业务办理效率，为云南新鲜松茸的“7×24小时快速通关”提供中转保障，助力深圳机场逐步成为航空物流枢纽。

深圳宝安机场海关物流园监管科科长刘卫国介绍，为搭建云南特色农产品出口通关的快速通道，深圳海关密切联系航空公司物流企业，支持新开和加密“云南—深圳—境外”空空联运快线，优先保障新鲜松茸出口品质，为农户和企业减负增效。

“在海关精准帮扶下，新鲜松茸从采摘到抵达海外市场，仅需不到24个小时，降低了成本，大大提升了云南松茸在国际市场上的竞争力。”顺丰航空有限公司业务负责人吴捷津表示。

据悉，除“空空联运”快线外，深圳海关全面落实总署促进外贸保稳提质10条措施，推出一系列细化举措，推进“海空港畅流计划”改革加快出口通关效率，这些通关便利举措将加快深圳航空货运的高质量发展，助推深圳国际性综合交通枢纽城市建设。

## 五年中国医院科技量值学科排名

### 深圳市三院两学科位列全国第四全省第一

羊城晚报讯 记者郑明达报道：8月4日，中国医学科学院发布2021年度中国医院/中国医学院校科技量值（STEM）。深圳市第三人民医院（南方科技大学第二附属医院）在五年总科技量值（学科）排名中，传染病学和结核病学双位列全国第4位，均为广东省内第1位，呼吸病学位列第28位，深圳市内第1位、广东省内第4位。在医院五年总科技量值（综合）排名中位列全国第80位（广东省内第10位），是深圳唯一进入前100名的单位。

2021年度，深圳市第三人民医院科技量值（综合）排名全国第76位，为广东省第10位，深圳市第1位。在此次发布的29个科技量值（学科）全国排名中，深圳市三医院结核病学排名全国第5名（广东省内第1位），传染病学排名全国第7名（广东省内第1位），在结核病和传染病领域的科研能级稳步提升。此外，深圳市三医院呼吸病学排名第24位，消化病学排名第46位，护理学排名第60位，科研实力较2020年度明显增强。

科技量值评价体系着眼于

我国新发展阶段对医学机构提升发展质量的导引作用，着重体现科技创新水平与学科发展方向，促进医学机构高质量发展。通过科技量值研究，为医院科技管理工作提供新的手段和工具，形成激励医学科技创新的正确导向，推动医院学科建设，提高医学科技发展水平，提升医院的医疗服务能级。

深圳国家感染性疾病临床医学研究中心主任、深圳市第三人民医院党委书记刘磊表示，“十四五”开局，医院开启了以高质量发展为主题的新发展阶段，深圳国家感染性疾病临床医学研究中心的学科引领效应、网络辐射效应、人才聚集效应日益彰显，医院科技平台设施日臻完善，研究投入不断增强，重大研究成果不断涌现。

深圳市第三人民医院院长卢洪洲表示，医院将以国家感染性疾病临床医学研究中心为核心，感染病国家临床重点专科与器官移植学科建设为“两翼”，新发突发传染病、结核病、肝病、艾滋病为“四梁”，努力实现多个品牌学科全面突破。

## 市口腔疾病临床研究中心落户北京大学深圳医院

羊城晚报讯 记者郑明达、通讯员黄贤君报道：8月7日上午，作为深圳市首批临床研究中心之一的口腔疾病临床研究中心揭牌仪式在北京大学深圳医院（以下简称“北大深圳医院”）举行。

深圳市卫健委副主任林汉城、深圳市科技创新委副主任钟海等领导和北大深圳医院院长陈芸为11个中心合作单位代表授牌。中国工程院院士张志愿，中国科学院院士王松灵，北京大学口腔医学院院长、国家口腔疾病临床医学研究中心主任郭传瑛，中华口腔医学会名誉会长俞光岩通过线上参会，并带来《重视临床研究》《中国口腔医学创新发展现状与展望》《唾液腺肿瘤功能性外科的病理和解剖学基础及其应用》线上专题讲座。

据悉，深圳市口腔疾病临床研究中心致力构建覆盖深圳市的三级联动口腔临床医学协作网

络，将联动深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳大学附属华南医院、深圳市口腔医院、深圳市儿童医院、南方医科大学深圳口腔医院（坪山）、深圳市龙岗区人民医院、中国科学院深圳先进技术研究院、南方科技大学、深圳湾实验室共11家单位，通过搭建“口腔生物材料与临床试验、口腔生物医学基础实验室、口腔技术研究室”等核心科研平台和“颌面面肿瘤研究综合科研、口腔医学影像与图形计算和口腔循证医学与大数据分析”等开放科研平台，在口腔种植数字化技术研发与运用、精准口腔医学、口腔颌面肿瘤的综合诊疗研究、口腔颌面畸形的诊治、唾液腺疾病等诸