

官方带娃服务周到 家长学生好评连连

东莞暑期校内托管服务今年全市覆盖，学生在校度过充实欢乐的假期

8月2日一早，读小学三年级的小梓由妈妈开车送到学校，开始一天的暑假托管班，学习书法、阅读等课程。在托管期间，她收获颇丰，既学到知识又结交了不少朋友。

今年，东莞暑期校内托管服务实现镇街全覆盖，此举缓解家长暑假没空带娃问题的同时，也让孩子在学校暑假托管度过一段充实而欢乐的时光。据悉，今年东莞暑假校内托管服务时段原则从7月11日到8月26日（不含周六、日），可分为2-3期，每期具体起始时间由各园区、镇（街）结合实际安排。大部分学校暑假托管分二期或三期开展，每期持续时间10天，课程涉及基础托管、普惠托管、特色托管等项目，为学生提供优质的服务。

学生在托管班跟着老师学习武术



文/邓窕玲
图/受访者供

A 服务范围扩大至全市

目前虽处在暑假期间，但东莞不少小学校园里依旧传来学生欢笑声和读书声。8月初，走进大朗崇文学校，各种托管班的课程正如火如荼开展着。在室外，学生在老师的指导下练习踢足球。学生们奔跑在足球场，你来我往，互有攻防，挥洒汗水，收获快乐。在教室里，特色美术课正在进行，学生把各种形状的树叶拓印在纸上，创作一幅幅创意画。基础托管上，学生正在认真地写暑假作业，老师在一旁辅导。

大朗鸣凤小学校长谢慰意表示，今年是大朗首次开展小学生暑期托管服务试点工作，该镇13所小学分为6个服务点。其中，崇文小学与巷头小学、鸣凤小学共用一个服务点，三所小学有需求的学生可到崇文小学参加托管班。该服务点

第一期从7月11日到7月22日（10天，周末除外）；第二期从7月25日到8月5日（10天，周末除外）；每天时间为8:30-17:30，安排8节课，上午下午各4节课。暑期托管服务工作的开展，可以为双职工家庭解决一些看护难题。同时，学校通过充分挖掘校内外资源，开展各类特色课程，为孩子们提供更好的学习、生活条件，促进他们健康成长。

崇文学校暑假托管班的贤老师透露，在前期准备工作中，学校制定了托管期间的安排及各项管理制度，培训相关工作人员，引导教师志愿参加，并对各学校有意参加暑期托管的学生进行摸底，切实保障暑期托管工作有序开展。暑假除了基础托管班外，还开设了多个素质类课程，极大丰富了学生的学习内容，激发了学生的学习兴趣和学习热情。据统计，今年该服务点共吸引了470名学生参加（第一期学生266人，第二期学生204人），学生安全有序完成了课程学习。为了更好地解决家长的后顾之忧，学校还为学生开设午餐午休服务，得到家长学生的一致好评。

据悉，去年，东莞在松山湖、南城、东城、长安、虎门、中堂、麻涌、常平、寮步、塘厦等镇街（园区）开展小学生暑期托管服务试点工作。今年，东莞把“推动暑期托管服务全市33个镇街全覆盖，力争实现全市不少于100所义务教育学校提供暑期托管服务”列入了市政府民生实事。6月30日，东莞市教育局印发《关于做好2022年暑期托管服务工作的通知》，服务范围扩大至全市各园区、镇街。

对于学校开展的暑假托管班，来自湖南的刘女士称赞不已。原来，刘女士和爱人在一家工厂工作，其儿子今年读小学三年级，以往每到暑假，因夫妻俩都要上班无暇照顾儿子，只得将儿子送到湖南老家。今年，刘女士一听到学校有暑假托管服务，她不假思索地给儿子报名，并选了篮球、书法、暑假作业辅导等课程。

她高兴地说，孩子变化很大，以前在老家过暑假，天天玩手机游戏，作业要拖到暑假最后一个星期才开始做。今年，暑假作业已做完，遇到难题可以在学校请教老师。经过为期十天的托管，孩子还初步掌握了篮球运动技巧，学习了书法的基础知识，还交了好几个朋友，这个暑假既充实又快乐。第一期结束后，刘女士又将孩子送到了第二期暑假托管班。

不少家长也像刘女士一样，对暑假校内托管服务好评连连。有家长表示，虽然学校暑假托管服务每期只有十天，但是孩子们收获颇丰，有的基本掌握篮球、足球、羽毛球等球技，有的学习了毛笔、硬笔、绘画等基础知识，有的学习科学、文化知识。孩子们增长了知识，收获快乐和友谊，家长也解决了没有时间带孩子的难题。

据了解，今年东莞参加暑期校内托管的学生覆盖一到六年级。五年级的张彤彤觉得自己的字写得比较丑，阅读理解比较差，便报名参加了暑期托管班加强训练。等到第一期结课时，其书写技巧和阅读理解技巧均得到明显提升，尤其是字写得更加工整、轻重有别。她表示，笔画是字的基础，老师从最基础的笔画开始教，从笔画到部首再到字，这个过程觉得挺有意思。“这个暑假很有趣，过得充实有意义，如果寒假也有托管班的话，我也会参加的。”张彤彤说。

据了解，今年东莞参加暑期校内托管的学生覆盖一到六年级。五年级的张彤彤觉得自己的字写得比较丑，阅读理解比较差，便报名参加了暑期托管班加强训练。等到第一期结课时，其书写技巧和阅读理解技巧均得到明显提升，尤其是字写得更加工整、轻重有别。她表示，笔画是字的基础，老师从最基础的笔画开始教，从笔画到部首再到字，这个过程觉得挺有意思。“这个暑假很有趣，过得充实有意义，如果寒假也有托管班的话，我也会参加的。”张彤彤说。

|东莞·楼市 A14

文/图 陈泽煌

8月中旬，房企蓄势待发，进入新一轮的拿地、销售周期。笔者了解到，相较于以往同期，本该属“淡季”的8月楼市，今年却表现得看点十足。近期，东莞楼市连续掀起开盘推货潮，初步统计有26个楼盘取得预售证，更有首个“三限房”传出新动态。业内人士分析认为，虽然东莞楼市“7·4新政”已出台一段时间，但市场的观望情绪仍存在，楼市消化库存尚需较长时间。

2000多套房源8月入市，7宗土地月底集中出让

传统楼市“淡季”今年看点足

A 土地：第三批次土拍在即

7月底，东莞市自然资源局发布了7宗地块的挂牌信息，分别分布于东城、南城、石碣、松山湖（2宗）、石龙、厚街，总出让面积29万平方米。笔者查阅公告获悉，本批次供地仍沿用“最高限价+终次报价”的方式和限资质、限“甲”规则，将在8月30日出让。

限购区域的4宗地块中，松山湖园区有一宗位于玉兰路与兰香路交会处的2022WR017号地块，出让面积59796.22平方米，楼面起价21543元/平方米；另一宗地块位于新城路与玉兰路交会处的2022WR018号地块，出让面积60509.69平方米，楼面起价11700元/平方米，该宗地块明确为三限房项目。东城街道将出让位于新源路与莞长路交会处的2022WR020号地块，出让面积49788.31平方米，楼面起价为17664元/平方米。南城街道则将出让元美东路与中路交会处的2022WR021号地块，

出让面积15924.07平方米，楼面起价20982元/平方米。

非限购区域的3宗地块中，位于石龙镇西湖村的2022WR019号地块出让面积32382.73平方米，楼面起价9900元/平方米。厚街镇的2022WR023号地块位于寮厦社区，出让面积20977.93平方米，楼面起价14000元/平方米。石碣镇的2022WR022号地块横跨该镇刘屋村、横滘村，出让面积50904.52平方米，楼面起价9600元/平方米。

笔者了解到，8月东莞全市预计有华侨城·天鹅堡、保利时光、金茂松湖云禧、东实旗盛花园4个纯新项目入市，另有越秀美的天悦江湾珑院、万江翠珑湾、华润置地中心、恒兆公馆等22个楼盘将新增房源供应入市。

在产品类型方面，大部分项目以刚需及首改产品为主，也有部分推出大面积产品，户型趋向多样。例如华侨城·天

B 市场：开发商抢跑楼市“金九”

据中原地产研究院数据显示，今年上半年东莞累计“压抑”6.7万套购房需求，这些需求也在等待合适时机集中释放。而在政策端的利好之下，市场对刚需、刚改置业群体日趋“友好”，因此，一众开发商抢跑“金九”，积极拿证入市。据笔者不完全统计，8月东莞全市预计将有26个楼盘推新入市，供应房源套数超2000套，主要集中在临深、松山湖和中心城区等板块。

“总体上看，这7宗地块的区位优势明显，并且出让价格也将低于周边早前地价，可谓地优价美。”中原地产研究院执行院长德锐告诉笔者，该批次地块全部拍出后，也意味着未来将有更多地段优势和价格优势的项目入市，对于购房者而言，入手好项目的机会更大，且在众多“价美”地块所诞生的项目与之前库存竞争之下，购房者也将获得较多实惠。

笔者从东莞市住建局官网获悉，截至今年6月底，东莞新房（包括公寓）库存达516万平方米，潜在供应约255万平方米。对此，业内人士分析认为，下半年将是东莞楼市大力消化库存的时期，开发商的去货意愿很强，优惠政策也将持续，而且还有不少现房、准现房可选，对于购房者而言，是相对占优势的一个阶段。

车德锐建议说，8月市场在利好政策已基本应出尽出、能出尽出的背景下，楼市有望迎来一个稳步回升的新周期。在这个新周期内，也建议广大购房者遇上好房可果断出手，特别是对于刚需客户来说，能抓住时机满足自身需求才是置业关键。

C 业内：
下半年重
在消化库存

笔者从东莞市住建局官网获悉，截至今年6月底，东莞新房（包括公寓）库存达516万平方米，潜在供应约255万平方米。对此，业内人士分析认为，下半年将是东莞楼市大力消化库存的时期，开发商的去货意愿很强，优惠政策也将持续，而且还有不少现房、准现房可选，对于购房者而言，是相对占优势的一个阶段。

车德锐建议说，8月市场在利好政策已基本应出尽出、能出尽出的背景下，楼市有望迎来一个稳步回升的新周期。在这个新周期内，也建议广大购房者遇上好房可果断出手，特别是对于刚需客户来说，能抓住时机满足自身需求才是置业关键。



临近“金九”房企大力推货。图为凤岗镇一楼盘在售的准现房产品

盘东莞

城区迷你盘将上新 实探南城孚泰锦城

文/图 羊城晚报记者 余宝珠 实习生 徐芙蓉

近年来，东莞城区土地开发利用强度高，住宅供应长期紧缺，在售项目寥寥无几。不过，随着房企深耕、地块供应及城市更新的进展，曾经“房荒”的南城楼市也将在供应方面得到改善，多个纯新楼盘等待入市。本期《盘东莞》，笔者实探位于胜利和社区的新盘孚泰锦城，了解这个即将面世的南城新盘是否值得入手。

据了解，该楼盘位于胜利社区，项目占地仅0.92万平方米，建有2栋住宅楼和1栋商务楼，共计住宅143套，主力户型有78平方米、88平方米和98平方米三种，均为三房两厅，目前备案价格还没确定。

近年来，在南城楼市供应稀缺的情况下，当地住宅的成交主要以二手房为主。孚泰锦城周边二手房社区主要有碧桂园·东江月、田禾塞纳河畔、万科·运河东1号等成熟小区，价格在3.45万元/平方米-3.9万元/平方米之间。

“我们项目的户型在城区新盘中算很小了，面积小、总价低，预计更受刚需客户青睐，我们的蓄客客群目标也正是如此。”据该项目销售人员透露，下阶段将进入备案预售，预计定价在4万元/平方米以内，具体要在8月底封顶后正式定价开盘。若按限购区首次置业者30%的首付计算，



孚泰锦城
项目施工现
场，预计8月
封顶