南海举办下半年商住用地推介会

21宗商住靓地集中“上新”

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员袁玲报道：凤凰筑巢向东南，百舸争流看南海。8月22日上午，佛山市南海区举办“活力新南海 人城产共融”——南海区2022年度下半年商住用地推介会，会上重磅推介21宗成熟优质商住用地，共计面积约2150亩，涵盖千灯湖城市地标、一线江景、成熟生活圈、高端人才社区、珍稀生态宅地等地块。

高标准布局交通谋划 构建四网合一轨道网络

广佛同城再西延，全域都是大都市。要想跑得快，车头要先带。会上，南海区交通局发布最新的南海区交通谋划。

未来，南海将立足于“广佛融通，势达四方”的目标，谋划“东西南北中”五大片区交通建设，构建四网合一的轨道网络，规划“8国铁+7城际+16地铁+17有轨电车”，构建广佛一体“环线+放射”路网体系，规划“五纵七横半环”高速路网，加密建设“六横六纵”快速干线体系、循环畅通的普通路网，全方位提速广佛全域同城，实现从“主动脉”到“毛细血管”的全面畅通和无缝对接。

南海区坚守实业，拥有13个产值超200亿的产业集群、2个千亿产业集群，制造业加速迈向中高端，“两高四新”产业积厚成势，处处生花，占GDP比重高达33%。产业强，则人才聚；人才聚，则城市旺。强大的产业实力构建出良性的制造生态圈、科研生态圈，迸发人才集聚效益，让南海成为典型的人口流入型城市，2010到2020十年间人口增量超百万，是唯一增速高于佛山全市的区，且全区人口结构年轻化，18–45岁的青壮年群体占比超5成。加上商业配套、教育、医疗、文体等顶配资源强势加持，虹吸人才扎根南海，带来的刚需和改善性住房需求依然强劲，南海房地产市场始终可观。

打出惠企政策“组合拳” 全链条助力房企发展

当天推介会上，南海区打出一系列“量身打造”的惠企政策“组合拳”，实现从土地整理到房产销售，全链条助力房企发展。其一，土地整理程序简、手续快。无论是旧村改造项目允许授权表决、容缺选取市场改造主体，还是履约保证金可用银行保函代替，审批端跑出加速度，助力土地空间加快释放，让土地整理全链条跑出南海新速度。其二，缓交钱、少交钱，减轻房企资金压力。降低土地出让价，减少单宗土地出让体量，降低企业拿地门槛，放宽土地出让金缴纳期限，企业缴纳50%地价款即可申请开发报建，提前进入建设周期，激发土地竞买市场活跃度，吸引大中小企业落子南海。其三，加快房产销售，促进房企资金良性循环。符合装配式建筑认定和其他条件的，即可申请预售。后续预售资金监管，符合条件的，可用现金保函等额替换监管资金。南海的惠企政策诚意满满、精准发力，全方位、多领域助力房企在南海遍地开花。

8家房企与南海签订项目投资意向书 受访者供图

据悉，本次推介会旨在聚焦建设“现代化活力新南海”，进一步推动“七湖三湾一站一园”重点区域商住用地出让工作，通过搭建优质的土地招商平台，以优质地块提振市场信心，以优惠地价释放利润空间，隆重发布最新的交通规划、最全面的产业信息、最诚意的惠企措施，助力房企抢抓市场发展机遇。

“选择投资南海，一定能收获辉煌和惊喜。”佛山市南海区委副书记、区长王勇从六方面推介南海的“家底”，向在场房产代表抛出“橄榄枝”：看大势走向，预期信心强；看广佛规划，核心辐射强；看人群结构，购房需求强；看土地空间，资源供给强；看环境优势，幸福均衡强；看服务水平，惠企实力强。

会上，8家知名、实力雄厚的房地产企业，带着坚定的信心和必胜的决心，与南海区人民政府现场签订项目投资意向书。据悉，这8家房地产企业未来几年将在南海投资近1600亿元。

南海举办校企合作洽谈会

促成超70家校企“联姻” 达成初步合作意向58项

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员刘虎林摄影报道：搭建校企合作“直通车”，聚力打造湾区匠才高地。8月19日，“匠领新南海 技焕新动能”2022年南海区第十七届校企合作洽谈会在南海区文翰湖畔举行，来自全国各地的22所职业院校和技工院校代表与50家本土企业代表，面对面共商职业教育产教融合发展，探索创新技能人才引育新模式，为南海打造人才高地提供强力引擎。

院校企业心动互粉

此次洽谈会，设置了别开生面的心动互粉环节，邀请4家院校及企业先后登台进行“路演”推介。“学院与南海早在十几年前就已结缘，至今每年至少为南海输送数百名优秀技能型人才。”广东机电职业技术学院校企合作中心主任、创新创业学院院长李友余表示。

希望在地方政府的牵头和支持下，能撬动南海各大企业的高级工程师、高管、技能大师走进院校，深入参与课程开发、人才培育等工作，以开设课程、开设“订单班”、合作培育项目等形式，将招才揽才进行“前置化”，为学生毕业后能更好适应岗位、企业能招揽到更适合更稳定的人才做足准备，共同推动校企合作育才工作再上新台阶。

院校从最强专业、人才培育创新机制、校企共育经验等维度展示育才实力，企业则从行业地位、发展战略、人才晋升制度等角度释放吸引信号。“感谢南海举办此类校企合作洽谈会，搭建起企业与院校直接沟通交流的桥梁，每年公司都会通过洽谈会与院校达成合作，吸纳一批学生加入进行顶岗实习。”佛山维尚家具制造有限公司培训主管叶贵荣表示，目前公司已与30多家院校达成长期合作，每年也会定期安排业务骨干参与合作院校课程设计、教学大纲规划等工作，通过“订单班”、设置奖学金的形式，持续强化与院校的合作，定向培育出能快速适应公司企业文化、业务技能的优质人才。

台上嘉宾的精彩推介，吸引台下不少代表心动举牌，双方针对关键问题一问一答，并互赠“心意卡”组成校企合作“CP”。而在自由洽谈环节，企业和院校代表手持“心动卡”到展位“毛遂自荐”，当双方“情投意合”，便可互赠“心动卡”进入深度洽谈，对技能人才培育、发展模式等话题进一步交流。

校企互赠“心意卡”

据悉，当天洽谈会共邀请22家技工院校、50家南海企业见面洽谈合作。最终，校企双方初步达成合作意向58项，企业预计每年为院校提供实习或就业岗位3709个、提供实操设备551台、开设企业专班11个、培训640人次。

17年引育人才超5万

八方人才汇南海，聚力打造湾区匠才高地。据统计，目前佛山南海已建成总量达58万的人才队伍，其中中外院士及项目32个，国家高层次人才85人，大城工匠116人，同时还打造了一支超45.57万人的技术技能人才大军，其中高技能人才7.9万人。一个匠才高地的城市形象已经呼之欲出。

近年来，为适应转型升级和新兴产业集聚发展对复合型、创新型、应用型人才的需求，南海持续深耕“鲲鹏人才计划”、“校企洽谈会”、人力资源服务月等人才品牌，搭建政、校、企多方合作共赢交流平台，为院校毕业生提供优质发展平台，助力企业打通引才“痛点”。

据了解，过去16年里，南海通过校企合作洽谈会已累计促成817家企业、行业协会、人力资源机构和745家院校建立稳定合作关系，促成合作意向逾1200项，累计提供就业或实习岗位逾4.7万个，引育人才超5万人。

佛山市南海区人力资源和社会保障局局长林栩瑜表示，过去10年，南海累计出台人才政策超过60项，在人才引育及服务领域投入了超30亿元；而在未来5年，南海预计将投入超50亿元向全球引才，持续为高质量发展注入新动能。

9月15日开始实行，南海停车收费最新标准出炉

路内停车位部分收费实行降价

羊城晚报讯 记者吴泳报道：近日，佛山市南海区发展和改革局、南海区交通运输局公布《政府定价、政府指导价管理的机动车停放设施服务收费标准》（2022年版）（以下简称《收费标准》），明确修订后的收费标准将于9月15日实行。

短时停车收费明显下降 夜间收费改为计时收费

据《收费标准》，本次调整的重点是依法施划的道路泊位停车设施。对广大市民而言，最直观的感受是短时停放的费用有较为明显的下调。一类路段的计费时长由1小时缩短为半小时，更加精准。如果停放时间不超过30分钟，一类路段的费用降幅是70%。

按照新的收费标准，一类区域工作日前1小时由以前的10元/次，调整为3元/30分钟，意味着停车1小时，将由以前的10元，变成6元，收费下调幅度40%。

此外，二类区域下降更为显著，工作日前1小时停车收费由以前的8元/次，调整为3元/小时，下调幅度达到62.5%。工作日前2小时停车收费下调50%，非工作日前1小时下调50%。

另一大亮点是夜间时段收费标准的调整，由以前的按次收费统一修改为计时收费，并设置最高限价。比如，一类路段夜间此前是按10元/次收费，调整后将为3元/30分钟，设置最高限价为10元。二类路段也由以前的8元/次，调整为3元/小时，设置最高限价为8元。

此外，将科学合理调整夜间时段。考虑到非核心区住宅小区的外溢停车需求，将二类、三类路段的夜间时段调整至19点30。

机场高铁城轨配套停车场 24小时内可免费停三次

据《收费标准》，将对机场、高铁、城轨枢纽站的配套停车场24小时内免费停放时间增加至三次。而客运车站、码头、旅游景点、口岸配套停车设施，公交枢纽站及地铁换乘站配套停车设施增设鼓励经营者利用夜间空闲时段提供月租服务的条款，鼓励经营者错时有偿开放停车设施，提高停车设施使用效率。如经营者利用夜间空闲时段提供月租服务的，月租收费标准由经营者按照折算日均收费不得超过单日24小时最高限价50%的原则自主确定。

此外，《收费标准》还指出，考虑到城市市政公园等公共公益性单位配套停车设施暂无法通过票据、回执、预约号、电子识别码等方式识别服务对象，在党政机关、事业单位、公办学校以及政府投资建设的博物馆、图书馆、青少年宫、文化宫、体育馆等公共公益性单位停车设施，增设不区分服务对象与非服务对象的停车收费标准，在限定服务时长内（4小时内）实施较低收费，满足市民的基本停车需求，充分考虑市民办事、游览、参观、借阅、运动等合理用时。

据透露，考虑到新标准执行前，停车设施经营者需开展收费系统调整、测试、更新收费公示牌、培训收费人员等一系列工作，新的收费标准于2022年9月15日执行。

南海举办千灯湖男子单人龙舟环绕漂移赛

传承非遗文化 再现龙舟风采

吴伟津喜摘“绣球”

羊城晚报讯 记者梁正杰摄影报道：为贯彻落实全民健身国家战略，发扬本土传统文化，8月21日，南海桂城街道宣传文体旅游办举行千灯湖男子单人龙舟环绕漂移赛，用速度与激情展现精湛技术和顶级实力。这是男子龙舟绕标漂移赛首次在千灯湖亮相，共有49名单人龙舟爱好者参加。

据介绍，本次龙舟环绕漂移赛全程约10公里，每圈赛程约1600米，需完成6圈比赛。比赛选手年龄最小只有14岁、最大的约60岁。

比赛划至第3圈时，32号吴伟津已遥遥领先，最终率先冲过龙门，以53分14秒69夺得桂冠；3号叠北社区澳边村曾志能、6号叠南社区江头村江爵标紧随其后，分获亚、季军。

“单人龙艇赛最能体现选手的体能、技术、力量，我为此进行了针对性的训练。”赛后吴伟津对记者说，由于千灯湖的浪较大，所以之前到相近水情的河道进行训练。参与龙舟运动13年多，他平时工作之余就进行训练，已形成习惯。“拿奖后没想过庆祝，最开心是能结识到一班志同道合的爱好者。”

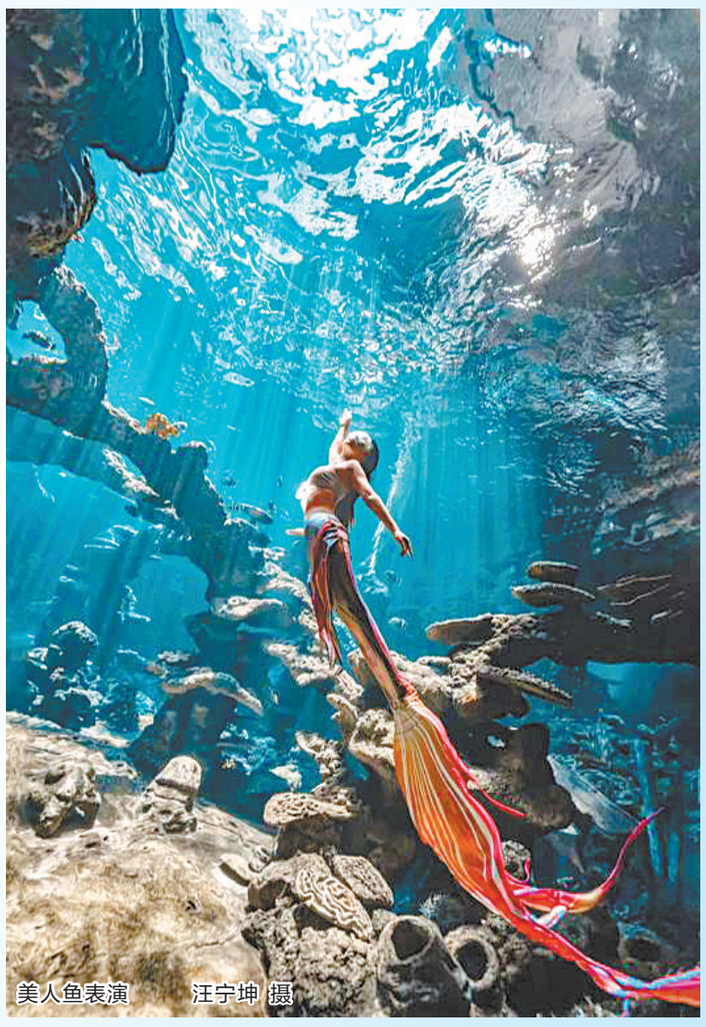
当天上午，比赛开始前，以金融高新区为背景，以千灯湖湖面为舞台，2名水上飞人为现场观众带来精彩连连的表演：前后空翻、空中回旋、蛟龙出水、360度转体……一系列高难度动作，成为本次活动最攫人眼球的节目。

此外，8月20日晚上，千灯湖上还上演了精彩的夜间运动展示，演出受到佛山市民的热烈捧场，大家一同感受水上运动的激情与活力。

男子单人龙舟环绕漂移赛在千灯湖举行

潜水旅游成新时尚

顺德长鹿举办暑期『人鱼公主总动员』活动


美人鱼表演 汪宁坤 摄

羊城晚报讯 记者欧阳志强报道：暑假期间，毕业游、亲子游、研学游等需求迎来全面释放，作为顺德地区唯一可以供专业潜水的旅游景区，佛山顺德长鹿旅游休博园推出的“人鱼公主总动员”活动引起了一波潜水热潮，成为年轻游客群体出行的新时尚选择。暑假期间，来景区潜水打卡的运动爱好者络绎不绝。

景区策划负责人介绍：“长鹿矿洞海洋馆隐藏着一段海盗船遗址的传奇故事，这里有丰富的海洋动植物资源。举办‘人鱼公主总动员’活动，首先是想让更多游客能够认识和了解潜水旅游，为游客旅游出行提供多样化选择；其次是科普海洋知识，普及保护海洋环境珍惜海洋动植物资源多样化的重要性；最后也是想帮助众多的大朋友小朋友圆儿时童话故事里的美人鱼梦想！”

记者走访了解到，矿洞海洋馆和海底餐厅是观赏美人鱼的最佳角度，在这里可以面对面观赏到美人鱼表演，还仿佛置身于蔚蓝海洋的中央，各种鱼儿就在身旁，场面十分逼真震撼。记者看到，活动现场，不少亲子家庭过来打卡，大人忙着拍照，小朋友则睁着好奇的大眼睛在海洋世界里不停地探索。

来自江门的周小姐说：“我家小姑娘天天都要听美人鱼的童话故事入睡，今天是她第一次见到真人版的美人鱼，算是帮她圆了一个童话梦！”

一名潜水爱好者表示：“现在参与潜水运动的年轻人越来越多，我自己就加入了十多个潜水群，我们都十分喜欢新鲜的事物！以前为了潜水在路上花费了不少时间，现在来长鹿潜水很近，而且整个潜水环境营造得十分自然，各种海洋动植物围绕在身旁，让我们十分享受！”

据悉，本次“人鱼公主总动员”活动的美人鱼潜水体验是免费的，只要具备相关的潜水资质，都可以报名参与，景区还准备了丰富的奖品。值得一提的是，长鹿旅游休博园还即将上线针对各种年龄层的潜水培训课程，理论、技巧、实践三者合一，由长鹿旅游休博园专业的潜水教练进行授课，丰富的学习课程囊括了如潜水基础理论、国际通用潜水手势、有控制式上升下降、掌握正确的踢蹼姿势、学习控制中性浮力等。

禅城多措并举引导市民文明出行规范停放车辆

划设自行车停放点 逾1.5万个

羊城晚报讯 记者景瑾瑾，通讯员梁冬、倪浩儿摄影报道：22日，记者从禅城区城市管理和综合执法局获悉，近日，禅城城管部门通过合理规划、增设自行车（含自行车、电动自行车）停放点，进一步释放城市公共空间，满足市民日常出行停放自行车及电动自行车的需求，同时规范共享自行车、电动自行车的停放秩序，营造整洁、有序的出行环境。截至8月18日，禅城区已完成自行车停放点划线约21.7万米，划设停放点逾1.5万个。

禅城城管监督考评指挥室共享单车管理组相关负责人介绍，新停车点的划设主要集中在城市主次干道、交通枢纽、商场、校园以及农贸市场周边，以不能影响骑行安全、消防通道与道路交通顺畅为前提，充分利用绿化带、人行道可用空间（如人行道行道树之间）、人行天桥引桥底、高架桥下等空间，因地制宜进行设置。停放点宽度1.5米，长度根据实际情况划设黄色闭合框，框内以醒目的黄色字母“P”、自行车停放点或自行车标志作为标识，每组停放点的泊位约5至30个不等。

除新增自行车停放点以外，禅城城管部门还督促各互联网租赁自行车（电动车）经营企业加强日常巡查，通过智能化监管调度，把车辆精准投放到用户需求点位，多管齐下，共同规范共享自行车、电动车停放秩序。

目前，禅城区3家互联网租赁自行车（电动车）经营企业（美团、哈啰、骑电），日均共出动200名运维人员参与路面巡查和车辆调度工作。各企业通过数据化平台监控车辆淤积地点，并通过指派线下人员调度，在满足用户使用需求的前提下保持路面秩序，维护市容环境。

美团单车区域运营经理王正阳表示：“当用户遇到停车点泊位饱和无法停放的情况，app客户端会指引用户到附近的停放点停车，若周边没有其他停放点或可停放的泊位，用户可以拍照进行申诉，后台工作人员分析确认后，不作扣费处理，同时车企会马上调派人员前往清理调度。”

据禅城城管部门公布的数据显示，截至8月18日，禅城区已完成自行车停放点划线约21.7万米，划设停放点逾1.5万个。下一步，禅城城管部门将联合各镇（街道），根据各村（居）反馈需求，对城市主要街区、村（居）公共区域以及住宅小区周边等区域，在符合划线原则和停放规范的情况下，继续增划自行车停放点，引导市民文明出行、规范停放车辆。

市民在自行车停放点停放车辆