

“金九”启幕，房企交货再提速

年内东莞至少将有34个楼盘陆续交付

文图
陈泽煌

作为楼市传统营销旺季的“金九”今天启幕，这一节点往往也是东莞房地产行业交付的高峰期。据不完全统计，近三个月以来，东莞12个楼盘完成交付，其中不乏寮步源悦、碧桂园铜雀台、万科中天金融世家二期等多个热门楼盘。

今年以来，东莞大部分开发商都能积极响应并践行“保交付”承诺，除按期交付外，更在归家动线、园林建筑、物业服务等方面搭建起完善的品质体系。据统计，今年东莞至少还有34个楼盘将陆续交付，其中以东部产业园和松山湖片区数量最多。



位于大岭山镇一楼盘近期迎来交付仪式

A 市场：年中楼盘扎堆“保交付”

据了解，近三个月以来许多开发商付诸“保交付”行动，已完成交付的就有天健阅江华、寮步源悦等12个楼盘。在这一众多“保交付”的企业中，头部房企的表现亦颇受市场关注。

7月底，万科棠樾第七期完成交付，此批共实现了494个美好的“湖山梦”。据介绍，在交付季到来之前，万科团队马不停蹄地推进着“美丽社区计划”。如今泳池已交付使用，业主们可在炎夏畅游湖山；码头经过持续翻新维护，现已成为业主垂钓、休憩的好去处；儿童公园、网球场等配套设施也投入使用。

同时，曾经的“网红盘”华润万象府也迎来集中交付。该项目为保障业主的生活品质，在交付过程中，从留影、开门到



麻涌镇一楼盘交付现场，业主难掩喜悦

绿化率35%的宜居生态盘？ 实探常平颐安云玺

盘东莞

文/图 陶丽蓉

毗邻国家4A级景区、以周边双公园为背景、2.0的容积率、35%的绿化率、小区内绿植密布……本期《盈东莞》，笔者来到常平颐安云玺楼盘。该项目位于东莞市常平镇站北路，总规划户数为378户，包括2栋高层洋房以及17栋别墅，洋房高26层，主推户型面积为94—121平方米，别墅高3层。高绿化率的宜居生态盘究竟如何？跟着笔者一探究竟。

总体而言，该项目采用竖厅设计，整体方正，活动区域开阔，可保证整体空间采光和通风。所有卧室都带有飘窗，增加了实用空间和通风透光性。居室布局合理，动静分区，干湿分离，兼顾到了卧室和卫生间的私密性，竖厅设计保证各个房间互不干扰。该户型整体布局紧凑实用，可满足五口之家所需。

绿化：

园林式生态景观

得益于2.0的超低容积率，小区绿化率高达35%，绿植密布。漫步小区内林道，灌木丛、名贵植被林立两侧，环境清幽。园区配套齐备，健身慢跑道，与餐厅隔着过道连成一个整体，

周边资源可圈可点

在生活配套、商业配套方面，项目1公里范围内有华硕农贸市场、丰美农贸市场、世纪康



布局舒适的颐安云玺样板间

城商业街。但目前项目周边极少有餐饮店、便利店，日常生活稍显不便。

在教育配套方面，项目5公里内汇聚了超过20所学校，离项目3公里内有隐贤山庄艺术幼儿园、新辉幼儿园等，常平中学则距离项目约5公里，教育资源丰富。在交通方面，项目距广深和莞惠（常平站）仅15公里，距莞惠城轨（常平南站）1.5公里，距

东莞东站约2.2公里，出行便利。

总体来看，超低容积率、高绿化率是该项目的自身优势，但其均价较周边其他楼盘高。7月首次备案的19号楼，备案均价为22630.97元/平方米，而旁边的星汇·常一居均价在21000元/平方米左右。同时，项目周边除了星汇·常一居、华润幸福里之外，还有两块住宅储备用地，未来竞争压力大。

关于金融许可证信息变更的公告

尊敬的客户：

经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准，招商银行股份有限公司东莞松山湖支行进行迁址，更新后的《金融许可证》信息公告如下：

机构名称：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

住 所：广东省东莞市松山湖园区科技四路15号1栋101室

机构编码：B0011S344190029

邮政编码：523000

联系电话：0769-22890313

发证日期：2022年8月24日

特此公告。

招商银行股份有限公司东莞分行

2022年9月1日

公告·声明·启事

减资公告
东莞市永信科技股份有限公司股东会决议减少公司注册资本人民币200万元减少至10万元，请债权人自本公告见报之日起5日内向本公司申报债权权。本公司将依法向企业登记主管机关申请办理减资登记。地址：广东省东莞市南城街道簪花路9号一栋1606室。2022年9月1日

减资公告
东莞光大星辰国际旅行社有限公司（统一社会信用代码：91441900337901787H）经公司股东会决议，同意减少公司注册资本，由原来人民币1000万元减少为200万元，请债权债务人自本公司公告见报日起45日内，向本公司申报债权。本公司特此依法向企业登记主管机关申请办理减资登记。特此公告。2022年9月1日

遗失声明
叶宜宇遗失诸佛岭第四股份经济合作组织的数据（塘厦镇社区集体经济组织的数据）一份，内容：收叶宜宇租诸佛岭塘龙东路95号之一二层商铺履约保证金84900元整。特此声明作废。

遗失声明
东莞市鑫塘精密模塑有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

声 明

我单位扣押了神龙富康车牌为粤AL7N23的小轿车、福田车牌为粤JY3025重型厢式货车。上述车辆的驾驶人、管理人或者所有人都无权向我公司发还。自扣押之日起六个月内向东莞市中级人民法院提起诉讼，处理扣押事宜。联系人：钟警员，联系电话：0769-23086911, 19928137227

变更公告
清远市清城区新塘村新塘花园因声明法人、举办者，由原来的苏丽芳变更为周素英，变更前后的债权债务关系不变。变更后的债权债务问题由新法人承担，如有异议，联系人：周素英，电话：13802899315

减资公告
东莞市东鸿自动化技术有限公司（统一社会信用代码：91441900MA4L1C16L6）经公司股东决定，同意减少公司注册资本，由人民币100万元减少至30万元人民币。请债权债务人自本公司公告见报之日起45日内，向本公司申报债权。本公司特此依法向企业登记主管机关申请办理减资登记。特此公告。

遗失声明
东莞市鑫塘精密模塑有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

承 声 明

卢标(原公民身份证号码：44062519380713****)的父母均先于其死亡，李桂英(原公民身份证号码：440625194907223***)的配偶先于其死亡，生前均只结婚一次，次女李桂玲(原公民身份证号码：44062519770715****)的配偶先于其死亡，生前两人共生育子女，即女：卢秋玲，男：李伟五。卢志荣声明：上述内容属实，如果虚假或故意隐瞒，卢志荣将承担一切后果和责任。如果有关权利人(或继承人)认为上述情况存在虚假，或上述财产产权存在争议，请及时与佛山市顺德公证处联系(联系电话：0757-22682335、22682325)

声明人：卢志荣

2022.08.27

东莞长盈精密技术有限公司第八次技改项目

环境影响评价公众参与公示

一、建设项目建设概况
项目名称：东莞长盈精密技术有限公司第八次技改项目
建设地点：东莞市大朗镇犀牛陂村美景西路639号
项目概况：通过实验对比得知，阳极极化钝化用无铬染料加工的产品能达到同类产品的性能，含铬染料具有不可替代性，为提高高品质产品，建设单位拟将拟将原审批的无铬有机染料全部替换为含铬有机染料，并对排放站进行改造。

二、环境影响评价结论
从环境保护角度，本项目建设是可行的。
三、环境影响报告书征求意见稿的结论
征求公众意见的主要事项：征求项目周围单位、专家、群众等。

四、征求意见的范围：征求项目周围单位、专家、群众等。
五、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

六、征求意见的起止时间：2022年9月1日至2022年9月7日。

七、公众意见表的获取途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

八、征求意见的联系方式：联系人：冯生 电话：13712700144 电子邮箱：493095099@qq.com

九、征求意见的起止时间：2022年9月1日至2022年9月7日，共5个工作日。

十、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

十一、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

十二、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

十三、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

十四、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

十五、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

十六、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

十七、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

十八、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

十九、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

二十、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

二十一、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

二十二、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

二十三、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

二十四、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

二十五、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

二十六、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

二十七、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

二十八、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

二十九、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

三十、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

三十一、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

三十二、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

三十三、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

三十四、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

三十五、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

三十六、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

三十七、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

三十八、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

三十九、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

四十、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

四十一、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

四十二、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

四十三、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

四十四、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

四十五、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

四十六、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

四十七、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

四十八、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

四十九、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

五十、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

五十、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

五十一、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

五十二、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

五十三、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al8s6g?pwd=aww

五十四、公众意见表的格式：征求意见表格式见附录。

五十五、公众意见表的提交途径：通过项目网站http://www.baidi.com/s/1dLzn4Fuvu9et5sP1al