

# 佛山城央4宗优质地块“招亲”

2022祖庙街道“三旧”改造暨土地投资推介会举行

8

月31日，“万亿城央 魅力祖庙”2022祖庙街道“三旧”改造暨土地投资推介会举行。会议现场，祖庙街道推出4宗优质地块，共计约217.36亩，面向社会投资推介。此次推出的地块是近年来祖庙街道“三旧”改造的最新成果，将通过引入有实力的社会资本参与开发，不断提升祖庙宜居宜业宜创新属性，打造魅力古镇、精品街区，助力“六最”禅城建设。

4宗优质地块共计  
约217.36亩

作为岭南文脉的核心承载地，祖庙街道坚持“文化+”与“六城建设”相结合，抓好“改”

“建”“管”，打造“一轴三片区”产业规划。其中，“一轴”是打造一条岭南广府文脉轴线；“三片区”是在中轴围绕建设岭南文脉之城建设，加快文旅商融合发；在北部依托广湛高铁枢纽新城，重点发展科创、工业及商

贸；在南部依托环文华公园创新活力区，重点发展总部经济、金融产业。

推介会正是“一轴三片区”产业规划的落地。此次推出的4宗优质地块，共计约217.36亩，均地处佛山中心城区，主要位于祖庙南部与北部，区位突出、条件优异、周边配套完善。

其中，南部拟出让通济大院镇安厂房改造项目1宗地，约27.97亩。通济大院镇安厂房改造项目地处环文华公园创新活力区，此地将建设重大创新平台。地块周边有文华路、南海大道、季华路等城市主干道，与广佛地铁朝安站、佛山地铁3号线（在建）镇安站和电视塔站均不到1公里，交通优势明显。

北部拟出让东升厚安改造地块（水系厂二期）、鲤鱼沙储备地块和佛山照明地块共3宗地，约189.39亩。特别是正在公告

挂牌的东升厚安改造地块（水系厂二期），地处禅桂“黄金连廊”之上，纵连祖庙、横通灯湖，属于祖庙科创产业带重点发展区域。随着广湛高铁新城建设，这里将成为“双铁进城”打开佛山商务客流的大人口。

## 掀起优质产业载体集中崛起热潮

近年来，祖庙街道大力推动“三旧”改造，以“家装”的品质，下“绣花”的工夫，推进老城更新活化，优化城市空间布局。

乘着城市更新之势，去年年底以来，祖庙街道加快腾空间造环境，掀起优质产业载体集中崛起的热潮：位于原禅龙山庄地块的佛山建投城发总部集聚基地项目正加速建设，将打造成建筑产业总部基地；计划10月挂牌的通济大院东侧地

块，将建成佛山季华产业金融中心；朝东一号地块也正酝酿打造高端现代服务业载体；山湖地块将建设环文华公园城市消费中心及金融总部中心项目，为佛山高质量建设现代保险产业聚集区打响头炮。

“未来3至5年，‘环文华公园’片区将有大型产业载体投入使用，祖庙有充足的发展空间。”祖庙街道相关负责人表示，祖庙街道正依托“环文华公园”创新活力区，持续推动总部经济、金融商业等现代化服务业取得新发展，重点发展总部经济、金融产业，引领城央金融保险、企业总部、创新孵化。

“寸土生寸金”的祖庙街道正成为产业发展热土，腾挪出的连片土地将承载优质产业项目落地。今年一季度，祖庙街道已签约及在谈储备产业项目共5个，涉及投资总额58亿元。

投入近2000万元

佛山沙堤机场将启动候机厅前广场改造工程

羊城晚报讯 记者吴泳报道：近日，佛山市公共资源交易中心发布消息，佛山市南海区罗村市政工程投资有限公司正就佛山沙堤机场综合环境提升项目—候机厅前广场建设项目（二期工程、三期工程）施工进行招标。

据招标公告，该项目主要建设内容为佛山沙堤机场候机厅前广场美化提升，候机厅前广场交通组织优化以及军区前广场美化，对候机厅前广场进

行整体提升改造，优化候机厅前广场的景观设计、绿化种植。此外还将优化机场路、机场进出口交通组织，打造周边微枢纽，搭建风雨连廊，构建慢行系统，对前广场杂乱的管道进行整改，进一步提升广场照明系统，设置相关的标识系统，明确指引道路。

据悉，该项目工程建安费估算价为人民币1945.98万元（其中二期1550.44万元，三期395.54万元），计划工期120天。

## 华东师范大学附属顺德美的学校新校区启用

8月31日上午，华东师范大学附属顺德美的学校新校区开学典礼在学校篮球馆隆重举行。

学校办学规模共108个班，其中小学72个班、初中36个班，提供超5000个学位。小学部于2022年9月正式开学，首年招生12个教学班，一年级10个班，二年级2个班，每个班级学生数不超过40人。初中部则计划于2023年竣工投入使用。

全校师生共460余人以线上线下相结合的方式参加了典礼，共同见证学校发展史上的里程碑时刻。全国政协委员、华东师范大学副校长戴立益，佛山市委常委、顺德区委书记刘智勇，美的集团总裁方洪波以及大学学者、区相关部门负责人、北滘镇全体党政人大领导、兄弟学校负责人、关心和支持学校发展的各界人士等出席了典礼。

据悉，华东师范大学附属顺德美的学校在办学模式方面进行了创新，充分利用上海地区成

（黄佩莹 北滘宣）

熟的教育资源，与华东师范大学附属小学进行课程资源共享共建。作为大湾区教育的新“宠儿”，作为高水平研究型大学的附属学校，学校将博采众长，扎根岭南大地办真教育，为造就社会满意、家长信赖、学生喜爱、教师成才的好学校而全力以赴。

学校以“求真，向善，尚美”作为校训，体现对真善美教育的追求，旨在提升学生的品格素养，促进学生的全面发展，真正实现立德树人的教育要求。

（黄佩莹 北滘宣）

## 打造社区治理共同体

南海大沥“创熟”议事协商训练营开班

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员谢浩华报道：“有事好商量”是中国传统文化的积淀，更是协商民主最生动的表现形式。

为了提升大沥镇社区“创熟”工作团队的议事协商能力，构建团队的学习和交流平台。近日，由大沥镇公共服务办主办的“创建熟人社区”（下称“创熟”）议事协商训练营在广佛智城党群服务中心正式开班，本次培训邀请了沥雄社区、太平社区等18个社区的“创熟”专员及社工参加。

“如何动员居民通过社区议事解决公共问题”“如何更有效地凝聚居民的共识？”沥雄社区社工许姑娘带着疑问参加了培训。大沥镇有住宅小区142个，且其公共问题多样性、复杂性、突发性等特点凸显，提升社区“创熟”队伍的议事协商能力，是做好“创熟”工作重要的一环。本次培训，主办方邀请了大沥“创建熟人社区”智库成员吴柳青带领“创熟”团队学习了罗伯特议事规则及团队共创议事方

法等技巧，以“理论”结合“实操”的模式交替开展培训，旨在让参与培训的学员们完成系统性学习，并通过实操演练，在各种情境中练习使用议事协商的工具。

大沥镇副镇长高韵翔出席开班仪式并作动员讲话，她强调，各社区要提高站位，凝聚共识，以“创熟”为抓手，“用活”“用好”议事协商平台。要相互学习，激发动能，通过相互学习和借鉴，碰撞思想，取长补短，激发和创新“创熟”动能。要大胆破局，勇于创新，各社区以居民公约（村规民约）为突破口，融合新乡贤等多元力量等，创新“创熟”路径，打造具有大沥特色的社区治理共同体。洞庭社区两委干部卓旭鹏表示：“本次培训，不仅能了解和学习议事协商的工具，还能为各社区的‘创熟’团队搭建了一个交流学习的平台，每个社区的工作人员都有不同的工作经验和成效，通过相互学习和借鉴，能让自己的工作思路更清晰。”

坐一趟过山车，人工耳蜗丢失

民警消防共同出动  
帮7岁孩童寻回“耳朵”

羊城晚报讯 记者梁正杰，通讯员何晓颖、夏露摄影报道：今年7岁的小伊，因自小听力发育不太好，父母就给他配置了一副人工耳蜗。近日，小伊的爸爸赶在暑期结束前，专程带小伊来佛山高明盈香生态园游玩，不料小伊却在游玩过程中，把人工耳蜗弄丢了，父子对此很焦急，寻找无果后，不得不向警方求助。

小伊爸爸称，当初购买人工耳蜗花费了近7万元，如果现在重新配对费用高达30多万元，这对于一个普通家庭而言，无疑是一笔沉重的经济负担。

“没有耳蜗，孩子连学也上不了……”接到指令后，西江新城派出所值班警辅人员随即赶往现场。小伊爸爸告诉警辅人员，当天下午，小伊在乘坐过山车时，因冲力太大，不慎把人工耳蜗弄丢在过山车下的灌木丛里，因为物品比较小，树木杂草又比较茂盛，他们愣是找了半天也没找着，无奈之下才选择了报警求助。

当日天气非常闷热，事发时又临近傍晚，如果不赶在太阳下

山前找到，将会增加寻找的难度。民警黎炳财根据小伊爸爸的情况，立即带领当班警辅谭泳冰、陆培杰开始寻找。

为了能快速寻找到人工耳蜗，警辅人员联合消防队员，场内工作人员分成了几组，每组负责一个指定“网格”（区域），一同帮助小伊寻找“小耳朵”。大家在闷热的灌木丛里，来回穿梭了一个多小时，全身上下都湿透了。幸运的是，最终在一处草丛中找到了小伊的“小耳朵”。

孩子的“小耳朵”找到了

## 奋力开创人居环境整治新局面

### 南海狮山部署农村人居环境工作



南海区委书记顾耀辉等嘉宾为叠滘墟揭牌

在启动仪式上表示，改造得到了老街坊的认可，也是南海在对历史文化的传承上的一次探索。“南海要让年轻人留下肉身、容得下灵魂，这就是我们桂城努力的方向。”

据了解，叠滘墟改造项目属于桂城街道乡村振兴试点建设项目，是充分考虑叠滘墟的发展历史及现状（交通环境差、人口密度大、产业低端、物业老旧），采用传统岭南建筑与现代风格结合的设计特色，为其量身打造的原住民参与、多元业态引入、传统文化活态的社区共建的文商结合体验区。

目前，叠滘墟一期项目于2021年9月8日动工建设，改造房屋达到102间，其中公有物业66间（改造面积约5200平方米），私有物业36间。由于大部分物业年久失修，已出现不同程度的耗损，部分严重变形。一期项目保留原有建

筑的排列位置及文化特色，按照传统样式结合现代美学进行复原，在最大限度保留建筑主体的基础上，融入现代建筑设计，对有历史价值的物业进行修缮，对部分残旧物业予以拆除重建形成仿古建筑物，对部分物业修旧如旧且结合现代风格形成完美的新旧结合体，并巧妙利用周边闲置空间，形成沉浸式的观赏、游玩、休闲好去处，让整条老街在保留文化记忆与乡愁的同时，更符合年轻人的时尚审美。而为了尽可能恢复叠滘墟的百年风貌，施工选材方面也下足了功夫，如老街重铺了石板路，而这些石板都进行了打磨复旧处理，游客中心也采用了汉白玉石堆砌，显得高端大气又有品位。

一期项目于2022年8月底

完成。经过努力，一期项目完

成了顺泰大押、双溪茶楼、立善堂、图甲会馆、游客中心等主要建筑景点以及公园入口建、古井园建等主要景观。

随后，桂城街道党政领导班子还先后启动了南海外国语学校第三期新校舍、南海机关幼儿园新园、桂城儿童公园等项目。其中，桂城儿童公园以原平洲公园为依托，充分结合幼儿、青少年等不同年龄段运动及周边居民活动需求，在原平洲公园基础上进行合理规划设计、全面提升改造，增设了滨水互动及观景栈道区、儿童游乐区、篮球场等运动健身场所及相关配套设施，建设面积约7.2万平方米。

桂城街道办充分融合桂城地理特质、地域文化与儿童教育，打造集康体健身、自然科普、亲子互动、游览休闲等功能于一体的自然式无动力儿童公园。

“如何动员居民通过社区议事解决公共问题”“如何更有效地凝聚居民的共识？”沥雄社区社工许姑娘带着疑问参加了培训。大沥镇有住宅小区142个，且其公共问题多样性、复杂性、突发性等特点凸显，提升社区“创熟”队伍的议事协商能力，是做好“创熟”工作重要的一环。本次培训，主办方邀请了大沥“创建熟人社区”智库成员吴柳青带领“创熟”团队学习了罗伯特议事规则及团队共创议事方

法等技巧，以“理论”结合“实操”的模式交替开展培训，旨在让参与培训的学员们完成系统性学习，并通过实操演练，在各种情境中练习使用议事协商的工具。

大沥镇副镇长高韵翔出席开班仪式并作动员讲话，她强调，各社区要提高站位，凝聚共识，以“创熟”为抓手，“用活”“用好”议事协商平台。要相互学习，激发动能，通过相互学习和借鉴，碰撞思想，取长补短，激发和创新“创熟”动能。要大胆破局，勇于创新，各社区以居民公约（村规民约）为突破口，融合新乡贤等多元力量等，创新“创熟”路径，打造具有大沥特色的社区治理共同体。洞庭社区两委干部卓旭鹏表示：“本次培训，不仅能了解和学习议事协商的工具，还能为各社区的‘创熟’团队搭建了一个交流学习的平台，每个社区的工作人员都有不同的工作经验和成效，通过相互学习和借鉴，能让自己的工作思路更清晰。”

“如何动员居民通过社区议事解决公共问题”“如何更有效地凝聚居民的共识？”沥雄社区社工许姑娘带着疑问参加了培训。大沥镇有住宅小区142个，且其公共问题多样性、复杂性、突发性等特点凸显，提升社区“创熟”队伍的议事协商能力，是做好“创熟”工作重要的一环。本次培训，主办方邀请了大沥“创建熟人社区”智库成员吴柳青带领“创熟”团队学习了罗伯特议事规则及团队共创议事方

法等技巧，以“理论”结合“实操”的模式交替开展培训，旨在让参与培训的学员们完成系统性学习，并通过实操演练，在各种情境中练习使用议事协商的工具。

大沥镇副镇长高韵翔出席开班仪式并作动员讲话，她强调，各社区要提高站位，凝聚共识，以“创熟”为抓手，“用活”“用好”议事协商平台。要相互学习，激发动能，通过相互学习和借鉴，碰撞思想，取长补短，激发和创新“创熟”动能。要大胆破局，勇于创新，