

羊城晚报记者 宋玉群  
通讯员 何晓

路面井盖是城市基础设施重要组成部分，事关城市安全有序运行和群众生产生活安全保障，也体现着城市治理和社会文明水平。近年来，针对道路井盖破损、下沉等社会关注的热点、焦点、痛点，在深圳市委市政府的有力统筹下，市交通运输局会同水务、燃气、电信等井盖产权单位开展多轮的座谈与协商，着力推进道路井盖整治工作，创建安全舒适的道路出行环境。

# 深圳整治道路井盖问题 创建安全舒适出行环境

深南大道等主干道已更换新型防沉降式井盖

## 工艺迭代 总结井盖更换施工经验

2021年4月，市交通运输局以“沥青路面雨水检查井盖更换”为题举办了深圳市首届道路养护技能竞赛，旨在提高井盖更换工艺，有效应对深圳交通流量大、台风暴雨多、道路冲击强，造成井盖缺失、损毁、移位、塌陷及下沉，影响行车安全及各类地下管线运营的问题，保障道路畅通及市民舒适出行。通过以赛促优、以赛促研，及结合长期以来井盖更换的经验，市交通运输局总结出一套

道路井盖更换的标准做法，原则上去采取圆切圆补修复方式，提前预制准备井圈并养生→施工前准备→施工切缝→凿除旧检查井→清理基底→安装限位井圈并精准调平→安装检查井→摊铺和压实沥青→清理现场和开放交通，施工总时长约90分钟，不用长时间封闭道路养生，既减少了道路占道施工时长和因施工带来的拥堵，也提高了道路的整体面貌形象，目前已在福田区深南大道、白石路、侨城东路，罗湖区泥岗路等道路的日常养护中大范围施工更换了新型防沉降式井盖，道路通行状况改善明显，面

貌整齐美观。

## 联合治理 持续开展井盖安全整治

目前路面井盖以涉水井盖为主，市交通运输局已建立与市水务集团的日常联动工作机制，就井盖管理维护、道路易涝点整治等方面开展联动，由水务集团提供新型防沉降井盖，市交通运输局在道路路面维修时对存在问题的旧井盖进行同步更换，有效减少路面占道施工次数，保障路面与井盖的整体性，近年来已累计完成井盖更换整

治约5万个。据了解，市水务集团也在持续开展路面井盖的维修整治，2019年以来已累计完成各类井盖更换整治约3.8万个，后续也将按照每年约3%进行更新。此外，市交通运输局也持续加强对产权单位未定期检查城市道路上设置的各种井盖、沟盖，或知悉井盖、沟盖出现破损、移位或者丢失后，未立即设立警示标志，或未及时予以更换、补缺或者正位的违法行为等进行查处，严格按照《深圳市城市道路管理办法》《深圳市地下管线管理暂行办法》抓好行政执法工作。

全国首批保障性租赁住房不动产投资信托基金上市

# 红土安居REIT首日涨幅29.99%

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

8月31日，全国首批保障性租赁住房REITs上市仪式举行，以深圳市人才安居集团为原始权益人的红土深圳安居REIT（基金代码：180501）在深圳证券交易所挂牌上市，成为全国率先发行的保障性租赁住房REITs产品之一。中国证监会、国家发展改革委、住建部、深交所、深圳市政府及相关部门领导，投资者代表、金融中介单位代表等，通过现场或视频方式出席了本次仪式。上市首日，红土深圳安居REIT上涨29.99%。



安居百泉阁项目



安居锦园项目



凤凰公馆项目



保利香槟苑项目

## 4个项目参与公募REITs试点

记者了解到，本次深圳市人才安居集团选取安居百泉阁、安居锦园、保利香槟苑、凤凰公馆4个优质底层资产参与公募REITs试点，均位于深圳核心区域或核心地段，整体出租率达99%，共涉及保障性租赁住房1830套，资产产权清晰，主要面向新市民、青年人，具有很强的资产代表性。红土深圳安居REIT开售，公众认购倍数254倍，均创造了行业历史新高。

其中，安居百泉阁项目建筑

面积合计39715.43平方米，提供保障性租赁住房594套。安居锦园项目建筑面积合计26984.60平方米，提供保障性租赁住房360套。保利香槟苑项目建筑面积合计16457.28平方米，提供保障性租赁住房210套。凤凰公馆项目建筑面积合计51553.87平方米，提供保障性租赁住房666套。

据悉，红土深圳安居REIT开辟了保障性租赁住房领域存量带增量实现可持续发展的“深圳模

式”，是践行“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，助力深圳构建共同富裕的民生发展格局，打造“住有宜居”民生幸福标杆的重大举措。同时，也是推动国资国企从“管资产”向“管资本”转型，推动构建规模化租赁企业，不断提升资产管理和运营能力，让住户住得更加安心、暖心、舒心的重要体现，对于支撑深圳市“十四五”期间公共住房大规模建设，积极创建全国先行示范样板具有重要意义。

## 累计筹建公共住房约16.7万套

早在2018年，深圳市人才安居集团就创新通过REITs（REIT一般指不动产投资信托基金）探索保障性租赁住房的可持续发展道路，成功发行全国首单人才租赁住房类REITs产品，并协同有关单位推动将保障性租赁住房纳入公募基础设施REITs行业范围。

深圳市人才安居集团将以此次成功发行公募REITs为契机，打造Pre-REITs+公募REITs的全产业链资本运作平台，开辟保障性租赁住房项目“投、融、建、管、退”全生命周期发展模式，为全市乃至粤港澳大湾区保障性租赁住房提供退出渠道。据悉，作为深圳市公共住房专营机构，

深圳市人才安居集团成立6年来，始终坚持“为人才，建好家”的理念，深入实施“十四五”发展战略，聚焦“多建房、快建房、建好房、管好房”，累计建设筹集公共住房约16.7万套，供应公共住房约6.2万套，占全市同期总量近三分之一，储备了充足的可扩募资产。

广东省第七届少数民族传统体育运动会闭幕

# 深圳代表团荣获2金4银6铜

民族运动会诞生的首枚金牌。

8月26日，在竞技类表演项目中，深圳代表团表演的《米索扎》一出场，就把现场观众带到了哈尼族村寨，感受到了不一样的哈尼族风情。“参与表演的20名运动员除了哈尼族同胞之外，还有其他十几个少数民族的代表。”深圳锦绣中华·民俗村寨党支部书记龙布介绍。由深圳锦绣中华·民俗村不同民族同胞共同演绎的《米索扎》不仅展现了哈尼族同胞唤春雨、催耕牛、渴望丰收的心情，多民族同胞共同参与的队伍更展现了深圳民族团结、民族融合、携手奋进的精神气。

据悉，在历届省少数民族运动会上，武术项目是参赛运动员最多、

争夺最激烈的竞赛项目之一，在本届运动会上，深圳代表团的运动员们勇夺武术项目1金3银6铜。

回族同胞苏米格带着女儿苏明分别参加了传统武术和民族武术的比赛。苏米格介绍，接到比赛任务后，女儿才开始接触并练习少数民族武术——查拳，短短两个月时间女儿进步很快，并获得了1金1银1铜的好成绩。他表示，练习查拳，不仅弘扬中华武术精神，更是传承和发扬民族文化。

此外，自1995年参加第一届省少数民族运动会以来，今年是土家族同胞龙刚时隔27年重返赛场，这一次他不仅自己报名参赛，还带着两个儿子龙冠桦和龙冠境一起参加比赛，父子三人共获得六块奖牌。



颁奖仪式现场 深圳市侨联供图

## 街道速递

### 马田街道 评出“月度物业之星” 多举措提升物业服务质量和

“感谢街道办、社区和居民朋友对我们工作的肯定，‘流动红旗’对我们来说是鼓励，更是鞭策，今后，我们将以更加真诚的态度服务好居民，积极配合街道和社区做好疫情防控等工作，力争让‘流动红旗’在我们物业公司长驻，用实际行动助力文明城市建设！”在近日光明区马田街道城中村物业管理领域工作会议上，来自该街道辖区的薯田埔物业公司等三家城中村物业公司的代表，分别获得了写有“月度物业之星”字样的流动红旗。

为促进辖区城中村物业服务规范开展，提高管理水平，不断巩固提升街道各城中村物业小区的管理质量，实现物业精细化管理，马田街道创新制定了物业服务质量“流动红

旗”制度，通过每月考核打分授予相关城中村物业公司“流动红旗”，并挂钩物业企业的年度考核，不断提升物业管理人员的工作能力和综合素质，着力培育一支“愿干事、能干事、会干事”的城中村物业管理人员队伍。

自“流动红旗”评比开展以来，各城中村物业企业的工作热情进一步高涨，城中村管理秩序有了更大提升。马田街道相关负责人表示，接下来将在“流动红旗”评选有益尝试的基础上，持续完善辖区基层社区共建共治共享的社会治理体系，不断提高物业企业专业化水平，更好地解决居民的“身边事”，有力提升居民的获得感、幸福感、安全感，助力城市文明程度的不断提高。

（于木子 余巍巍 贺强松）

## 玉塘街道

开展征兵走访调查 严把新兵质量关



近日，光明区玉塘街道成立征兵走访调查组，对辖区2名应征青年开展走访调研，实地了解应征青年思想政治觉悟、家庭背景、现实表现、文化素质等各方面情况，进一步规范征兵工作流程，掌握预征青年的综合素质，严把新兵质量关，确保为部队选送优质兵员。

征兵走访调查组坚持“学校表现查一遍、家庭成员过一遍，亲朋好友问一遍，个人意愿表一遍”的原则，先后与2名应征青年本人及其家长面对面交流，详细了解其生活学习状况，听取应征青年的意愿及家人想法，并耐心细致地解答各种征兵入伍政策，做到全方位掌握应征青年的综合情况，为定兵送兵提供有力依

据。工作人员还向应征青年强调了入伍前的注意事项，提醒他们要保持良好的生活及精神状态。

玉塘街道相关负责人表示，走访调查工作是整个征兵工作的一个重要环节，通过面对面交流，准确了解辖区应征青年的思想政治觉悟、家庭氛围、个人经历、精神面貌、心理动态、入伍态度等全方位情况，同时也将政策及服务送上门，让应征青年及家属准确了解当前的政策、解答他们心中的疑惑，更体现出政府的关心与重视。下一步，通过政治考核的合格青年，将参加役前训练、定兵等前期准备工作，光明区征兵办将按照择优选取的原则确定最终兵员入伍名单。

（于木子 魏秋星 王云艳）

## 松岗街道

利用智慧禁毒系统精准管控吸毒人员

面对当前复杂的国际形势，为切实有效地做好禁毒工作，随着网络及技术的发展，智能科技被越来越多地运用到禁毒工作中。从2018年6月开始，宝安区松岗街道禁毒办使用智慧政法综合信息平台中的智慧禁毒系统，开展吸毒人员管控工作。

运用大数据汇总、可视化分析、跟踪管理、在线查询等功能，实现禁毒工作的信息化、科技化、智能化，实现高效便捷、智能办公。

智慧禁毒系统精准管

控吸毒前科人员的同时，对吸毒前科人员进行分类分级管理。智慧禁毒系统充分利用户每一份力量，由网格员、禁毒社工、辖区民警、社区治保主任、社区书记组成五位一体的工作小组，全方位帮扶吸毒人员，针对吸毒人员需求制定方案，目前已开展吸毒人员职业技能培训10余场。

接下来，松岗街道禁毒办将继续加强智慧禁毒系统的使用，在落实吸毒人员管控工作中发挥重要的作用。

（陈云强 文晓峰 何恒超）

## 燕罗街道

开展高温天气安全生产专项整治行动

从盛夏到夏秋之交深圳天气炎热，台风多发，降雨频繁，是生产安全事故的频发期。7月27日至8月31日，宝安区燕罗街道组织安委会各成员单位在全街道范围内开展高温天气安全生产专项整治行动。

据了解，此次专项整治行动重点围绕道路交通、危化品、有限空间、建筑施工、城市火灾风险、旅游、森林防火、防溺水等八大行业领域开展安全专项检查。针对检查发现的隐患，督促生产经营单位整改，并建立隐患台账，做到底数清、台账明，严格落实安全隐患整治措施，确保第一时间消除隐患。各检查人

（陈云强 于慧）