

### 佛山南海区 首宗地券指标交 易公告出炉

# 起拍价 30万元/亩

## 南海博爱湖西片区 最新规划出炉

将建设成为望湖宅地并配建影剧院、图书馆、青少年宫等公共设施

# 拍卖指标总面积 81373.25平方米

羊城晚报讯 记者张闻报道:作为全域土地综合整治全省唯一县(区)级试点,佛山市南海区出台了地券、房券、绿券制度,记者从南海区全域土地综合整治指挥部了解到,近日,南海区首宗地券指标正式挂网公告。

据介绍,地券是一种“指标凭证”,是在国土空间规划引领下,运用相关土地管理政策,在土地权利人自愿将其低效、闲置、废弃的建设用地腾退并复垦为农用地后所形成的,包含建设用地指标、建设用地区域、耕地数量指标和水田指标。为配合政策实施,南海区内还将整合各类建设用地指标建立“指标池”。

近日,南海区首宗地券指标正式挂网公告。根据《佛山市南海区地券实

施管理暂行办法》及有关法律、法规和规章,佛山市自然资源局南海分局受桂城街道办事处委托,对南海区桂城街道半月岛地券(增减挂钩)指标进行公开拍卖。

本次拍卖的指标总面积为81373.25平方米(折算122.06亩),含新增建设用地指标81373.25平方米(折算122.06亩),耕地数量指标为0平方米(折算0亩),粮食产能0公斤,水田指标0平方米(折算0亩)。指标出让方为佛山市南海区桂城街道办事处。

公告规定,本次拍卖的指标只能在佛山市南海区行政辖区内范围内使用,该指标不可分批使用。该指标用于办理建新地块的审批手续,须在交易合同签订

后18个月内使用完毕;指标不能用于涉及耕地(含追认为耕地的)的建新地块;建新地块可为一个或多个,但现状建设用地总面积占建新地块总面积的比例不得超过10%。

在购买资格方面,购买方可以是南海区区内各镇人民政府。价格上,本次指标拍卖的起始价(底价)为30万元/亩。拍卖时间从2022年9月16日10时00分开始,拍卖地点在佛山市南海区桂城街道夏南路58号佛山市公共资源交易中心南海分中心二楼215交易多功能厅。

在交易规则上,本次122.06亩指标采取整体交易模式,指标交易起始价(底价)为30万元/亩,每次加价幅度为5000元/亩,竞买人通过举牌的形式进行竞价或报

价。竞买人一经应价或报价,不可撤回。竞买人的最高应价或报价,经拍卖主持人确认,三次报出,再无其他竞买人加价时,以击槌表示成交。

指标交易成交后,竞得人须在三日内持法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件及统一社会信用代码证书复印件并加盖公章到佛山市自然资源局南海分局签订《佛山市南海区地券(增减挂钩)指标成交确认书》。

佛山市自然资源局南海分局对交易结果进行公示,公示期为5个工作日。公示期满无异议,佛山市自然资源局南海分局与竞得人在公示期满后之日起5个工作日内签订《佛山市南海区地券(增减挂钩)指标交易合同》。

羊城晚报讯 记者吴泳报道:近日,佛山市自然资源局南海分局发布《佛山市南海区(佛山博爱湖西片区)控制性详细规划》(2021年修编)地块开发细则批前公示。据该公示,佛山博爱湖西片区将建设成为望湖宅地,并规划配建影剧院、图书馆、青少年宫等城市公共设施。

据公示,佛山博爱湖西片区规划范围位于狮山镇西部,北至广三高速、南至小山路、西至三环西路、东至兴业北路,总面积466.39公顷。博爱湖西片区的项目定位为南海区“三生融合”的城市客厅;南海区对外客运节点、狮山镇全域城乡融合典范。

城市设计规划方面,将落实绿地、水体控制要求,可根据城市设计方案调整人工水体边界,同时加强滨水绿地建设,优先采用生态驳岸,加强视觉连接,装饰、美化城市形象。此外,还将鼓励滨水区域设置步道、自行车径等慢行通道;提供亲水界面,确保防洪要求,串联景观节点,注重整体的景观设计。

据公示,狮山博爱湖西片区将规划建设2所九年一贯制学校(45班、72班)、2处幼儿园(各18班)、3处社区卫生服务站、1处影剧院、1处文化活动中心、图书馆、展览馆、青少年宫、5处社区文化活动站、1处中型多功能运动场、2处托老所、3处社区党群服务中心、2处托儿所、3处标准化菜市场。

当前,南海狮山正以全域土地综合整治为抓手,快速重塑城市和产业发展空间,为狮山“双中心”战略提供有力的发展支撑。按计划,今年内狮山将完成博爱湖片区约3000亩的土地征收工作,除了刚刚100%表决通过的狮南村大岗社自然村的大一、大二、大三经济社约920亩地块,其他将在年底前陆续完成。同为“泛博爱湖”片区,位于小塘片区的植物园扩建及周边开发,预计也将今年内再征收和整合开发1000亩土地。上述超过4000亩的土地整理,将有力支撑佛山城市中心的建设。

## 顺德一企业获评 广东省巾帼创业基地

羊城晚报讯 记者苑苑莹报道:近日,广东省妇联、广东省农业农村厅公布第十三批广东省巾帼创业基地名单,命名广东省20个单位为第十三批广东省巾帼创业基地。其中,广东顺德均健现代农业科技有限公司位列其中,是佛山市唯一入选名单的单位。

据了解,广东顺德均健现代农业科技有限公司成立于2015年,贯彻社会产业融合发展经营理念,着力全面布局顺德水产生产、科研、加工、营销、文化全产业链515生态闭环产业模式。其中,均健营销中心现有员工人数50多人,女性员工33人,占岗位比例66%。全体女员工在领导带领下,加强自身建设,提高综合素质,在工作中学习先进、争当先进、赶超先进,营造了“巾帼创业基地,岗位争贡献”的良好氛围。

均健公司表示,今后将坚持科技赋能,以人为本,形成集约化、科技化、规划化的水产养殖致富范式。同时,进一步履行社会责任,践行企业担当,推动项目落地成点,支撑产业链,带动妇女群众成片,带领顺德水产、文化全产业链515生态闭环产业模式。其中,均健营销中心现有员工人数50多人,女性员工33人,占岗位比例66%。全体女员工在领导带领下,加强自身建设,提高综合素质,在工作中学习先进、争当先进、赶超先进,营造了“巾帼创业基地,岗位争贡献”的良好氛围。

## 顺德首个股份社自主投建新型产业园封顶 预计每年可为社集体 增收1850万元

羊城晚报讯 记者苑苑莹报道:9月7日,容桂细涌产业园在顺德区容桂街道细涌社区举行封顶仪式。该项目是顺德首个由股份社自主投资建设并引入意向方投资的新型产业园,更是佛山市重点项目之一。项目建成后,股份社物业收入每年将增加1850万元,比原来增加一倍以上,有利于解决细涌社区产业发展中多种问题,区域经济将得到新的提升。此外,综合整治及拆除重建模式改造,也为细涌社区重新注入更多的产业活力,带来新的创新奇迹。

据了解,细涌产业园项目东至容桂堤围、南至鸡鸦水道、西至细涌大涌、北至容桂大道南,位于链接顺德与中山之间的优越位置,坐拥105国道、鸡鸦水道、佛山地铁11号线等配套资源。项目总用地面积约4.17万平方米,建筑面积135万平方米,共有6座建筑物,园区内配套1万平方米地下停车场。

细涌产业园计划引入新能源汽车制造、机械深加工及仓储运输等多类别新型产业,分设综合楼用于商业发展,划分新能源产业楼、机械制造业产业楼、仓储运输产业楼等专行专业产业园区。目前已有二十多家高新企业达成进驻意向,其中以绿色环保企业为主,有约6间企业为中山企业。

容桂街道细涌社区党委书记、细涌社区居委会主任、细涌股份社社长黄任华表示:“细涌产业园以自身区域优势引入优质新型产业,全力推动传统产业向新型产业转型发展,助推细涌经济发展迈入新阶段。”项目建成后,股份社物业收入每年将增加1850万元,比原来增加一倍以上,有利于解决细涌社区产业发展中多种问题,区域经济将得到新的提升。此外,综合整治及拆除重建模式改造,也为细涌社区重新注入更多的产业活力,带来新的创新奇迹。



“容桂细涌产业园”在佛山市顺德区容桂街道细涌社区举行封顶仪式

## 这些路段要注意 中秋出行怎么走?

佛山交警发布中秋出行提示



佛山交警将综合采取远端提示、近端疏导、分流绕行,均衡路网流量

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员黄铁城报道:今年中秋假期为9月10日至12日,对近三年中秋节假期交通数据进行研判分析,佛山交警从交通安全和交通出行两个方面发布了相关出行提示。

根据佛山交警的研判,今年中秋假期期间将多以市内周边城市出行为主。在交通安全方面,中秋期间,酒后驾驶、无证驾驶是造成交通事故的主要原因,0时至4时、16时至17时、21时至22时是事故多发时段,这与中秋期间亲朋好友聚会多、节日庆祝活动多等密切相关。

佛山公安交警相关负责人介绍,中秋期间,佛山公安交警将持续深化夏季治安打击整治“百日行动”,组织开展夜查酒驾专项行动,集中整治拼包超员载客违法行为为统一行动,整治摩托车电动自行车统一行动等专项行动,严查严处交通违法行为,维护良好的交通秩序;叮嘱广大交通参与者自觉遵守交通法律法规,共同创建安全文明的交通环境。

在交通出行方面,佛山公安交警预测,假期第一天就是中秋节,部分群众可能选择提前出行,而受近期疫情防控等因素影响,预计今年中秋期间长途出行较往年相对较少,多以

市内景点商圈及省内周边城市出行为主。9月9日17至23时,10日9至15时高速公路将出现出行高峰,9月12日15至21时出现返程高峰,届时进出城道路、通往郊区景区的主要高速公路车流量将大大增加。

针对研判的重要节点,佛山公安交警将提前落实“一堵点一方案”,在交通流量明显增大时,综合采取远端提示、近端疏导、分流绕行,均衡路网流量;实行交警、交通、业主“一路三方”联合执勤,强化高速公路的驻守巡查,加强高速公路服务区的疏导管控,做到未堵先疏;协调景区管理部门通过增设临时车位、指示标志等措施,提升景区周边道路疏堵保畅能力;加强与公路、市内相邻地区、高速公路与地方公路的联动联动,联合疏导交通。

中秋节假日,佛山公安交警将紧密与导航地图软件的信息互通,及时发布道路交通路况信息。群众在出行前可通过导航软件、或者交警官方微博等查看实时路况,提前对出行路线进行规划,避开车多缓慢路段。此外,佛山公安交警还提醒广大驾驶人,发生轻微事故可通过手机APP选择快处快赔的方式进行处置,快速撤离事故现场,避免轻微事故引发大拥堵和次生事故。

### 车流相对集中路段

●高速公路方面

广州绕城高速李家沙大桥至勒流服务区路段,佛开高速九江大桥至九江互通(往广州方向),二广高速广州支线雅理立交互通(往广州方向),广明高速大岗立交(西行、东行),广佛江珠高速里水立交(往广州方向),广台高速罗格收费站入口(西行),佛清从高速狮山立交(往广三高速方向)。

●城市道路方面

禅城区祖庙、岭南天地商圈(祖庙路、建新路),王府井、创意产业园周边(季华四路双向、雾岗路口-佛山大道路口),中山公园周边(河滨路、南堤路);南海区西樵山风景区周边路段(环山大道),平洲佛罗伦萨小镇商圈路段(三龙湾大道);顺德区清晖园周边(清晖路、凤山路),华侨城欢乐海岸周边(碧桂路辅道、欢乐大道、乔岸路),顺峰山公园周边(南国路、新桂路),逢简水乡(杏坛二环路);高明区G359国道(合和大道)与广台高速更合西出入口交叉点,S272省道(高明大道)与广台高速明城出入口交叉点;三水区南丰大道万达广场路段。

## 佛山发布最新通知要求加强中小学生手机管理

# 原则上不得将手机带入校园

严格手机配备管理 原则上不将手机带入校园

《通知》要求,各校应告知学生和家长,提倡不为学生配备手机,原则上不得将手机带入校园。确需将手机带入校园的,经学校批准后方可带入,进校后手机交由学校统一保管,禁止带入课堂。学校要坚持以人为本,加强人文关怀,充分考虑学生在校期间与家长沟通的需求,因材施教,通过设立校内公

共电话、电子班牌“家校通互动”等适当方式,提供家长和学生联系的便捷途径。各学校应将手机管理纳入学校日常管理,制定具体办法,规范行为,细化管理措施。同时,学校也要完善校规校纪,明确对学生违规使用手机学生的惩戒办法,避免简单粗暴的管理行为。

学生要严格遵守,不得将手机带入课堂,不得使用手机发表不当言论和传播不良信息,不得参与网上赌博等违法行为,不得沉迷网络游戏、网络聊天、网上购物。教师要规范从教行为,严禁教师携带手机进入课堂,严禁上课期间打电话,严禁用手机向家长布置作业或要求学生利用手机完成作业。

教师要规范从教行为,严禁教师携带手机进入课堂,严禁上课期间打电话,严禁用手机向家长布置作业或要求学生利用手机完成作业。教师要规范从教行为,严禁教师携带手机进入课堂,严禁上课期间打电话,严禁用手机向家长布置作业或要求学生利用手机完成作业。

### 加强防沉迷宣教 引导学生合理使用手机

《通知》提出,学校应通过开学第一课、校园宣传、国旗下讲话、知识竞赛、征文活动、专题讲座、心理辅导、校规校纪等多种形式加强教育,针对不同层面学生对智能手机、平板电脑的认知特点,深入宣传禁止手机进课堂的目的及重要意义,提高学生自我约束和管理意识。要以班级为单位,定期开展预防手机沉迷、网络沉迷、游戏沉迷等主题宣教活动,引导学生认识危害、提高防范意识,科学理性对待并合理使用手机,培养文明使用

网络的习惯,筑牢思想防火墙。此外,学校要加强与家长的沟通交流,明确家长对孩子使用手机的监督管理职责,形成家校协同育人。通过发放《致家长的一封信》、家访、召开家长会等多种方式,向家长宣讲过度使用手机的危害,告知加强手机管理的必要性和学校具体的管控措施,引导家长以身作则,加强学生在校期间使用手机管理,帮助孩子养成信息化环境下良好的学习和用眼卫生习惯。要提醒家长合理

安排孩子的课余时间,多带领孩子参加户外活动,减少孩子对手机的依赖和使用时间;发现孩子使用手机过程中存在的问题,要及时制止、纠正。《通知》强调,各级教育行政部门要精心指导督促所属学校细化手机管理规定,广泛听取意见建议,及时解决学校手机管理中存在的问题。市教育局将学校手机管理工作纳入督导检查范围,不定期开展督导,确保有关要求全面落实到位,促进学生健康成长。

羊城晚报记者 梁正杰

新学年已至,为保护好学生视力,让学生在校园专心学习,减少学生使用手机对学校管理和学生发展带来的不利影响,日前,根据国家教育部的规定,结合本地实际,佛山市教育局正式印发《佛山市教育局关于进一步加强中小学生手机管理工作的通知》(以下简称《通知》),要求严格手机配备管理,提倡不为学生配备手机,原则上不得将手机带入校园。同时,通过设立校内公共电话、电子班牌“家校通互动”等适当方式,提供家长和学生联系的便捷途径。