



风雨无情人有情 广东气象助力构筑美好人居环境



策划/孙爱群 刘云
统筹/刘云 陈玉霞

羊城晚报记者 梁泽韬 通讯员 王天巍

古人云“天有不测风云”，里面的无奈，更多的是缺乏技术手段掌握和预判风云。斗转星移间，人们对风云的认知技术已经更加熟练。在广东，随着互联网、云计算、地理信息系统、人工智能等技术的运用，气象部门已在努力构建智慧气象服务体系，持续研发满足社会需求的气象产品，不断提升气象服务质量，充分发挥气象防灾减灾第一道防线作用，助力构筑美好人居环境。



广州塔的引雷技术，减少周边建筑的雷击风险 梁泽韬 摄

A 早发现早预警 为民众安全保驾护航

让风云变得尽可能可测，对民众的生命和财产安全至关重要。这也是为一方民众实现美好生活的其中一方面。

对于渔民来说，台风极为危险，以往的渔民，无法预判台风到来的时间和强度，常常出现“淹没风波里”的悲剧。从这个角度看，现在的渔民则有了更大的保障。8月23日凌晨，适逢南海“开渔”，已出海作业一段时间的广东揭阳市惠来县渔民吴振成，赶在天亮之前就驾驶渔船回到港口了，“现在都有台风预警，我们一收到台风预警信息，就会第一时间回港避风。”

8月24日，“马鞍”的“台前颶线”影响广东沿海；8月25日，“马鞍”以台风级强度登陆广东茂名电白。早在“马鞍”风雨影响之前，一条条气象预警信息，一道道防灾减灾防线，已在广东沿海地区构筑，减少了台风对生产生活的影响。

今年入汛以来，广东省气象部门已多次通过高质量的预报预警，指导各级政府提前防御气象灾害。5月-6月，广东接连受到“最强5月降水”和“有气象记录以来最强‘龙舟水’”影响。在5月初，广东省气象部门已根据模式资料和延伸期预报，预判5月中旬，广东将迎来影响范围广、持续时间长、累计雨量大、短时雨强度强的降水。5月6日《重大气象信息快报》引起了省委省政府高度重视，广东各地市迅速部署防御强降雨工作。

B “精”监测“精”预报 民众乐享智慧气象成果

中秋之夜，市民李小姐和家人想到广州市荔湾区中秋集市逛逛，出门前，李小姐打开手机查了一会儿，“今晚那边不会下雨，我们安心出门去！”李小姐查询的，正是手机里的“缤纷微天气”微信小程序，李小姐说，它早已是她离不开的出门小助手了。

在这个小程序里，可以查用户所在区域的天气预报，无论走到哪里，气象微信界面都会随着天气或用户所在区域变化自动切换，生动地展现天气实况。用户还可以看到空气质量指数、气压、湿度和风速等情况，甚至还可以看到分钟级的降水预报以及逐时预报。

当可能发生灾害性天气或其他突发事件时，“缤纷微天气”首页将显示基于用户位置的预警信号。对于市民而言，通过该小程序真可谓能实现“一手掌握风云”。

民众乐享的智慧气象成果，是广东高质量气象服务的重要体现，这离不开“观天网”的织密。广东省气象局方面介绍，广东目前已基本建成集地基、空基、地基和海基一体化的现代气象综合探测系统，站网密度全国领先。以15座天链群组成的卫星信息接收系统，为卫星遥感技术在气象、海洋、生态等领域的应用提供了坚实的数据支撑；全省12部S波段天气雷达业务网和粤港澳大湾区42部X波段相控阵雷达组成的业务网，让台风、暴雨、冰雹、龙卷等灾害天气的发生、发展和消亡得以“全程锁定”。

在国家最高科技奖获得者、中国科学院院士曾庆存的指导下，依托“天河二号”，广东建成具有自主知识产权、覆盖印太-南海-泛华南的“9-3-1”的区域数值预报模式。综合了数值预报模式及其解释应用、人工智能等技术的智能网格预报，将天气预报时效延长至10天，网格精度由5公里提升至2.5公里。上述预报预警工具，有助气象工作者更早判断高影响天气的未来动向，根据预报结论提醒相关部门及早做好防御措施。



深圳海警局工作人员提醒船员注意台风影响 郭起 王林崑 摄



广州气象卫星地面站天鹿湖站区 李楚洲 摄

C 联动住建机制 共筑美好人居环境

记者从广东省气象局获悉，依托智慧气象技术开发的应用场景，日后还将向更多行业延伸，与人居环境相关的住建领域，将因此受惠。

据了解，广东省气象局与省住房城乡建设厅今年5月就防灾减灾救灾工作展开技术交流探讨。双方就如何降低城市内涝风险、做好老旧危房和建筑工地气象保障、加强防雷安全等方面的工作充分交换了意见。双方一致认为，要建立以气象预警信号为先导的停工机制，以各自职能为基础，共同构建完善防灾减灾救灾应急联动机制。要将住建部门“海绵城市”机制与气象部门城市内涝气象风险监测预警系统有机结合，实现优势互补，进一步提高城市内涝风险的预警和防范能力。



广东居民通过“缤纷微天气”微信小程序，查询天气情况 陈秋明 摄

要积极推动老旧危房人员气象保障应急联动机制的建立，将安全防范工作向前延伸。要进一步强化防雷安全管理，通过部门合作，强化对房屋建筑、市政基础设施工程等领域实施协同监管，切实保障人民群众生命财产安全。

记者手记 你若安好便是晴天

自然界的风霜雨雪，在文人雅士眼中，或许是一种情绪、一种意境乃至一首诗歌。风雨过后，他们看到的可能是霞光的绚烂，感叹色彩的变幻；霜雪之下，他们看到的也可能是溪流的清澈，感叹生命的纯净与自在。

但所有与自然相关的气象，在气象工作者眼中，相对会少一些诗情画意，多一些实际骨感。气象工作，关系民众生命安全、生产发展、生活富裕、生态良好。近年来，广东省气象部门积极预报经验，结合科学技术不断提升气象服务质量。更多居民和各行各业因为精准的预警信息，减少气象灾害发生时的损失。

“你的冷暖，在我心中；你若安好，便是晴天”，短短16个字，已成为广东气象工作者的座右铭。

风雨无情人有情。民众安好，是晴天，也是气象工作者努力保民生的情意。期望更多的务实举措能被老百姓用上，助力粤港澳大湾区构建更加美好的人居环境。（梁泽韬）

文/梁栋贤

每个中国人心中，都有一轮明月。今年中秋假期，广州市嘉禾望岗TOD门户大盘——岭南新世界上空的这一轮明月，显得分外光彩照人。中秋节三天假期，云里下沉广场一连三天举办“云里夜市”传统节庆活动。从云里旁的“云耀”（岭南新世界中轴线压轴住宅组团）往下望，两层楼高的灯笼塔，流光溢彩；现场游人如织，展现出精彩的夜经济魅力；连悬挂在岭南大社区上空的这轮明月，也在灯火映衬下，多了几分和和美美的团圆意味——一幅月圆云耀人欢聚的画卷在此展现。

月圆云耀人欢聚



在云耀示范单位实拍岭南大社区的中轴线景观 受访者供图

A 舒心：家门口的多元配套 带来业主满满自豪感

据不完全统计，本次活动三天的累计客流量达到了十万人次——来这里参加活动的既有附近社区的居民，亦有因看到朋友在微信朋友圈、小红书等晒美图而专程远道而来的市民，岭南大社区商圈展现出广州千年商都的夜经济魅力。

为什么岭南大社区能够展现出如此蓬勃的夜经济？首先该项目就在嘉禾望岗TOD旁，而嘉禾望岗目前已开通了地铁2号线、3号线和14号线，已经开工的14号线二期也以此为起点，可一线直达白云机场、广州南站、广州火车站等交通枢纽以及遍布越秀、海珠、番禺、花都、从化的多个重点区域，交通便利，自然能够吸引更多人从全市各地专程前来。

此丰富的业态，别说放在白云区，即便放在整个广州市也是屈指可数，自然能够吸引远远消费者到访。

结伴来这里参加中秋活动的周边居民聂小姐、彭先生表示，对活动现场感到惊喜。“我就住在附近，一直很喜欢这里的环境，云里打造的就是那种夜都市的感觉。”对于岭南大社区的氛围，聂小姐非常认同。

与远道而来参加活动的消费者相比，岭南新世界的业主能够就近参与各种活动，自然有满满的自豪感。活动现场有业主表示，因为平时云里的活动比较多，周末或节假日都常常来这里逛一下，而且，知名的新华书店（原华附新世界分校）就在云耀组团旁边，这里还有形形色色的商业、康体、酒店等不同的配套设施。

“别人的配套设施可能还是在设计图纸上，这里的配套设施已实实在在呈现。”一位已在岭南大社区居住多年，现在又在云耀置业的业主自豪地说，“云耀这边更是方便，它紧挨云集了大量配套的岭南大社区中轴线，步行五分钟就可以解决所有日常需求。”

B 信心：旺盛的社区消费力 带来商家进驻经营欲

笔者在中秋活动现场看到，不少摆摊开档的摊主都已是多次来云里参加类似的活动。

“我已经是第三次参加这样的市集了，这里人气很高，在这里可以认识到很多人。”手工艺工作室负责人孙小姐说。

“这边消费力挺高，人流挺旺的。”绒毛玩具档主段先生评价说。

岭南大社区受临时开设的小摊主欢迎，更受实体商家的喜爱。虽然电商对实体店经营带来了一定冲击，但在有自己独特的经营主张、有明确商业定位的云门、云悦、云里则完全不一样——这里的商铺出租率长期维持在90%以上，而且深受品牌特色商家的欢迎。

华为在广州最大的旗舰店——华为智能生活馆今年7月于云门开业，这里展示了从手机到电脑，再到汽车的华为全系列产品；都说实体店经营困难，但广州的第一家24小时不打烊书店——1200bookshop便选择在这极具

人文及艺术特色的社区里扎根，而且已经经营多年；知名的泰国菜餐厅蕉叶在社区内开设了分店……

当地的经营者黄先生表示，在开店前实地认真考察过岭南大社区的环境：“我特地在工作日晚上坐地铁来看，楼盘离嘉禾望岗地铁站只隔一条马路，两者之间还有隧道相连。一出地铁站，抬头就是社区内数不胜数的万家灯火，走进社区，在这里散步、打球、游泳、休闲、购物或在培训机构学习的人很多，这样璀璨的灯光和旺盛的人气背后就是消费力，这能给经营者带来很大的信心。”

岭南大社区内已经有十多万业主，更何况，由于二十年来新世界对社区圈层的用心引导、经营，这里已聚集了大量高素质、高消费力人群，医生、老师、企业家、航空业、律师、企业事业单位等多元高素质人才在此汇聚，使这个社区形成了独有的圈层文化，还在不断地吸引新的同类型人群，商圈的消费力很高。

安心：开盘即封顶的实力 带来买家充分安全感

为什么岭南大社区人值会这么高？除了社区配套全、人群素质高、居住氛围好，还有一个很重要的原因就是开发商卓越的资金实力让人安心放心。为了降低贷款还款压力、加快资金周转，一直以来，“快”被很多房企奉为圭臬。

岭南新世界则完全不同，它奉行“慢工出细活”的原则。以目前在售的“新世界云耀”为例，为了实现最佳的居住和景观效果，新世界反复征询业主的意见，数易图纸，只为将产品打磨至最佳状态，住宅也是建到接近封顶之后才申请预售证开盘，这样，样板房就可以建在实体楼栋之上，买家可以真切地看到已兑现的千米社区中轴配套和磅礴的云山景观，产生眼见为实的幸福感和安全感。买房后，开发商还配送多元化的“云门生态圈体验券”，让你能够提前享受未来的生活方式。

为了让更多业主有更佳的使用体验，新世界云耀的交楼标准也是经过多次打磨，力求做到目前岭南大社区内高品质交楼标准。产品方面，目前新世界云耀主推的是105平方米的三房、122-143平方米的三房和164平方米的五房，每个单位另设灵活创意空间，全部是为“多孩时代”精心准备的户型。这样的面积段做到多房户型设计，在中心城区

内可谓罕见，在保障品质生活的同时，也大大降低了买家供楼的资金压力，为其带来满满的安全感。

当然，像新世界这样稳扎稳打、细心打磨产品的，有一个先决条件——财务稳健、现金流充裕。对于市场高度关注的地产行业“三道红线”，新世界发展在2021财年表现不错，其净负债率远低于100%红线，仅35.6%。近一年来，房地产行业面临重大变局，民营房企纷纷减少或者停止拿地，新世界却以充足的资金“加仓”楼市。

前不久，新世界集团执行副主席郑志刚表示，新世界集团计划在12个月内于土地上进行投资100亿元，目标地点包括上海、广州、杭州、深圳等核心城市。据新世界发展2022年中报，截至上半年末，其拥有约551.6万平方米的内陆土地储备，主要分布于广州、深圳、佛山、武汉、上海、宁波、杭州、北京、沈阳等城市。

有能力逆市拿地，正是新世界财务稳健的重要表现，而这种资金实力给业主带来坚守交付的承诺，更是房企给消费者最温暖的信心保证。新世界旗下物业的业主再购率超过一半，有业主反映，其中一个重要原因是新世界稳健的开发理念及超强运营实力，让人更放心、更安心，这在当下的市场环境显得尤为重要。



云门NEW PARK成新晋“打卡点” 徐炜伦 摄



云耀的户型和交标都根据买家的需求经过多次打磨 受访者供图