

# 惠州文脉

新闻为眼·文化为脉

<第123期>

2022年9月16日  
农历八月廿一

羊城晚报报业集团 中共惠州市委宣传部  
联合出品

## 【文脉导览】

### 深藏“九厅十八井” 百年古村静待蝶变

详见A14版

### 传统“上灯”习俗 寄托人丁兴旺愿望

详见A14版

### 李源： 辗转省港英勇斗争 工运先驱浩气长存

详见A15版

### 文脉“西湖” 惠州人的文艺高地

详见A16版



充满乡村气息的惠州民宿

# 发展乡村民宿 完善产业链条

## 《惠州市民宿管理实施细则》出台

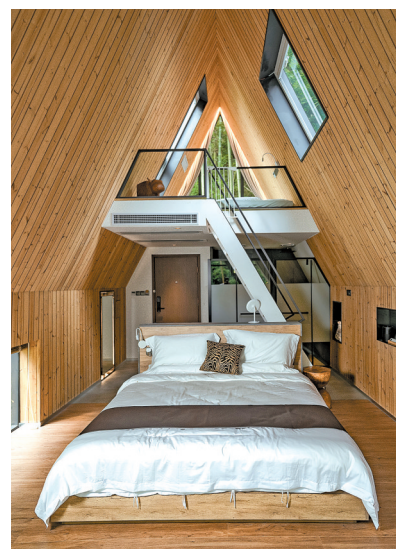
图受访者供图  
文羊城晚报记者 林海生 通讯员 周婷婷  
统筹策划 羊城晚报记者 陈骏鹏 马勇

建在海岸沿线、立在田边村头、藏在山间密林……作为旧乡愁与新乡村相结合的产物，民宿抓住了城市人群消解乡愁、亲近自然的心理需求，以其小而精美的特色和田园诗式的生活体验，迅速抢占不小的市场份额，成为带动乡村振兴、推动城乡融合发展的新引擎。

尤其是这两年来，游客出行的半径缩短，以本地为中心，基于兴趣爱好或某种体验的“微度假”成为潮流，为民宿的发展提供了新的发展空间。借此契机，珠三角地区的民宿如雨后春笋般遍布开来。

根据实际，相关政策出台，以促进民宿行业良性发展。2022年，广东省政府工作报告把民宿发展纳入到年度计划中；2022年3月，《惠州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》发布，提出加快发展乡村民宿，完善产业链条。

据今年8月广东省旅游协会民宿分会、民宿发展研究院联合发布的《广东省民宿产业发展报告(2022)》(以下简称《广东民宿报告》)，当前广东旅游民宿分布中，广深民宿位居榜首阵营，惠州与清远、韶关位列第二阵营。羊城晚报记者从惠州市民宿行业协会获悉，据不完全统计，目前惠州民宿已超1000家。日前，惠州印发了《惠州市民宿管理实施细则》(以下简称《实施细则》)，规范民宿经营管理，促进民宿产业持续健康发展。



湖景树屋

### 惠州民宿逾千家

秋夜繁星点点，星光伴着入梦，推门见景，开窗见画……在刚刚过去的中秋假期，地处环都市圈休闲度假旅游带关键节点的惠州，各民宿迎来入住小高潮。

在博罗县横河镇下河村，取自陶渊明的“悠然见南山”，诠释当代田园生活的“悠然山居”民宿，中秋假期入住率达100%。民宿合伙人张晓帆介绍，民宿内有14个房间，风格各不相同，分别以春夏秋冬、农耕、小康、教师等元素为主题设计打造，定价在500至2888元不等。“我们的客人80%来自东莞，其次为广佛惠，节假日都是满房状态，刚刚过去的暑假，整体客流也达七成，整体收益很不错。”张晓帆说。

### 打造百家“惠州人家”精品民宿

随着惠州旅游业的发展，民宿成为惠州旅游产业中最具活力的行业之一。

近几年来，通过政府指导、政策支持、市场培育等手段，惠州成长起了不少本土民宿知名品牌：发源于博罗的禾肚里稻田民宿，已在全省布局了八家分店；爱树民宿发源于龙门，已在省内外布局了十余家分店；秋长谷里、云堡美宿、山里院子、菁木山舍等精品民宿崭露头角……惠州乡村民宿在承接景区溢出效应，带动田园综合体、文化游憩地、康养运动基地、创意手信等其他乡村旅游产品提质升级中效用显著。

2021年，惠州在《惠州市推动乡村旅游提升三年行动方案(2021—2023年)》中提出了更为明确的目标，明确2023年前要培育提升5个民宿集聚区，建成100个“惠州人家”精品民宿。

为达到这一目标，惠州出台了《实施细则》，从2022年10月1

### 城乡融合发展新载体

2017年10月，我国首部《旅游民宿基本要求与评价》开始实施，该标准将民宿定义为“利用当地闲置资源，民宿主人参与接待，为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施”。

随着社会经济水平的发展，城市人群对乡村旅游消费的需求变得多元化，民宿把来自城市的人才、理念、技术和资金注入到乡村，着眼于城市消费者的新需求，让乡村的住宿业态实现升级，消费者对乡村游的诉求已经从过去的“观光型”转向“度假体验型”。

纵观惠州各民宿，无论是惠州的秋长谷里、博罗的禾肚里，还是爱树·白马河畔，在宣传上往往突出其所能带来的田园诗式生活体验，将之与都市的喧嚣忙碌进行对比，抓住城市人群消解乡愁、亲近自然的心理需求。

“我喜欢民宿有家一样的感觉，平淡舒适。”90后市民阿嘉说。80后的市民小安则认为：“外出时，我比较看重住宿的舒适度以及周边配套的方便程度，七八百元/晚的民宿都在我的选择范围之内。我尤其喜欢有院子的民宿，可以在那泡茶聊天，也能体验当地特色活动。”

阿嘉与小安是惠州民宿消费的常客，透过他们俩，可以看到民宿的用户画像。《广东民宿报告》指出，当前的民宿行业用户画像逐步清晰，城市居民为乡村游主力军，一线、新一线城市出行人次最多；80后、90后预订乡村民宿的占比接近70%，亲子游、情侣、团队多人出行是主要出游群体，自然生态、果蔬采摘、农耕研学、手工制作、美食野味是最受乡村民宿游客青睐的体验活动。

在2021年印发的《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》中提出，“十四五”期间，我国将加快形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系。

在《瞭望东方周刊》刊载的《在民宿，城乡融通新载体》中，中国人民大学经济学院教授刘守英提出，我国已从“乡土中国”转变为“城乡中国”，在经历急速的城市化以后，城乡关系正在重塑，单向的城市化正在转向城乡互动。

临近惠州西湖，历史味十足的祝屋巷也成为特色民宿簇拥地。在祝屋巷与西湖交汇处，入住爱树·观湖书院的游客可透过落地玻璃，观日出日落，看群鸟飞舞，赏烟雨朦胧如画的西湖。

观湖书院是惠州市爱树文旅投资发展有限公司(以下简称“爱树”)旗下的民宿。惠州市民宿客栈与精品酒店协会会长、爱树创始人、CEO谢炜添告诉羊城晚报记者，目前爱树品牌旗下有7家门店，在建5家，分布广东省内外，“中秋期间，旗下各民宿的入住情况都很理想”。

谢炜添透露，据不完全统计，目前惠州的民宿已超1000家，逐步向规模化、集聚化、品牌化方

日开始施行，有效期3年。该《实施细则》明确了民宿管理标准、管理依据、管理部门职责、诚信经营、事中事后监管等事项，旨在提升民宿服务质量，保障旅游者与经营者合法权益，并带动盘活城乡闲置资源，推动乡村振兴发展。

记者留意到，《实施细则》明确要加强品牌建设，民宿经营者登录广东省旅游民宿管理系统完成信息系统登记后，可统一使用“广东旅游民宿”品牌标识，未完成的则不允许使用。

《实施细则》的出台，对于惠州民宿的规范发展具有很大作用。悠然山居民宿也及时将细则落实到实处，完善了民宿登记、员工培训等工作内容。在张晓帆看来，惠州民宿行业，特别是乡村民宿的发展，需要相关的管理细则去规范、保障行业秩序，这不仅体现了惠州对于民宿发展的前瞻性，对民宿自身的工作也有很大的推进作用。

谢炜添则表示，《实施细则》

的出台，将惠州民宿管理标准化，对投资者和入住客人都有不小的好处。对于投资者而言，由于民宿最大的吸引力在于“推门即风景”，投资者在选址时会更多在自然条件等方面下功夫，《实施细则》有利于他们有针对性地避开水库保护区等不能开发的领域，在消防等设施上也有标准可依；对于入住客人来说，经营标准化、合法化，也保障了他们的人身安全与体验感。

据了解，按照惠州市相关规划，惠州将把乡村民宿业融入乡村振兴规划之中，建立乡村旅游发展“一盘棋”推进机制，加强顶层设计，完善各乡村旅游点、民宿的公共基础设施建设，增加民宿发展专项资金，坚持“属地管理、条块结合”管理模式，细化和厘清民宿主管部门与各相关部门职责，着力解决民宿商事登记、消防安全、权属证明、环保卫生等方面瓶颈问题，不断推动惠州民宿发展壮大、提质升级。

向发展，环惠州西湖区、稔平半岛滨海区、环罗浮山区、环南昆山等区主要民宿区正在形成。以惠州西湖为例，两公里范围内开设的民宿就有三四十家。

记者了解到，早在二十世纪九十年代，南昆山出现了第一个“家庭旅馆”概念的度假村——高山森林度假村，为广东省最早的民宿代表。随后30年时间，凭借广阔的乡村、优质的农产品、“滨海民宿”“湖畔民宿”“森林民宿”“温泉民宿”“历史文化民宿”等特色品牌在惠州不断涌现。根据今年8月发布的《广东民宿报告》，在全省11000余家民宿中，惠州民宿已跃居第二梯队。

然而，在2015年前，上良村民小组还是一个不见经传的小渔村。2015年年底，在当地政府推动和支持下，上良村民和惠州市上良乡村旅游有限公司签署合同，合作开发民宿旅游。

优质民宿千千万，上良何以立身？据了解，上良民宿生态旅游项目采取村民自住一楼开办农家乐、娱乐体验等项目，企业承租二、三、四楼并负责民宿项目规划、设计、建设、经营、管理及维护的模式，让游客深度体验田园农家生活。这一模式成功让上良的农房变民宿、农民变旅游从业者，农产品变旅游产品。

成为旅游从业人员后，上良村民小组的村民还圆了在家当老板的梦。村民阿娟便和家人回到家中，经营农家乐，为游客提供早餐、午餐等餐饮服务，年收入约20万元。据统计，2020年全村一年的旅游收入约500万元，人均收入约3.1万元，比2015年的8000元左右有了质的提升。

如今，上良村民小组已经发展成为国家3A级旅游景区、全国乡村旅游重点村，是广东最大的整村民宿村，也是首批广东省文化和旅游特色村，被视为村企合作发展乡村旅游、激活农村闲置物业、实现“农房变客房”整村民宿开发、推动乡村振兴的典型代表。

张炜添认为，一方面经营者应打造特色精品品牌，提升服务质量；各民宿业主之间要实现资源共享，抱团发展；另一方面，政府应该完善乡村配套设施，加强对旅游景点的保护与管理，开发、利用当地旅游资源，增强宣传力度，吸引更多的游客走进来，让他们玩得开心、住得开心。“当前惠州民宿行业的发展越来越规范化。”谢炜添表示，惠州有关部门也可制定相关政策，激发民宿往精品化方向发展，比如民宿评选达到国家级、省级标准时，可给予一定的奖励政策。

### 文脉特写

## “农房变客房” 村民笑哈哈

地处罗浮山北麓的博罗县横河镇，是广东首批乡村民宿示范镇。近年来，该镇依托山水资源优势，合理规划乡村旅游发展，以建设民宿产业专业镇为目标，引导民宿向标准化、专业化发展，推出了上良民宿、禾肚里稻田民宿、上河麦客喜客等一批特色精品民宿，初步实现农村产业转型升级和绿色发展崛起，全镇经济发展后劲不断增强。

上良民宿位于横河镇郭前村上良村民小组，紧邻岗岗水库，自然风光秀美。漫步其中，百亩荷花池、湿地公园和后山森林公园等自然景点让久居城市的游客“复得返自然”；13栋91间主题客房、村史馆、传统及现代手工作坊等场所，将当地特色的渔家文化、客家风情展现得淋漓尽致……

然而，在2015年前，上良村民小组还是一个不见经传的小渔村。2015年年底，在当地政府推动和支持下，上良村民和惠州市上良乡村旅游有限公司签署合同，合作开发民宿旅游。

优质民宿千千万，上良何以立身？据了解，上良民宿生态旅游项目采取村民自住一楼开办农家乐、娱乐体验等项目，企业承租二、三、四楼并负责民宿项目规划、设计、建设、经营、管理及维护的模式，让游客深度体验田园农家生活。这一模式成功让上良的农房变民宿、农民变旅游从业者，农产品变旅游产品。

成为旅游从业人员后，上良村民小组的村民还圆了在家当老板的梦。村民阿娟便和家人回到家中，经营农家乐，为游客提供早餐、午餐等餐饮服务，年收入约20万元。据统计，2020年全村一年的旅游收入约500万元，人均收入约3.1万元，比2015年的8000元左右有了质的提升。

如今，上良村民小组已经发展成为国家3A级旅游景区、全国乡村旅游重点村，是广东最大的整村民宿村，也是首批广东省文化和旅游特色村，被视为村企合作发展乡村旅游、激活农村闲置物业、实现“农房变客房”整村民宿开发、推动乡村振兴的典型代表。

张炜添认为，一方面经营者应打造特色精品品牌，提升服务质量；各民宿业主之间要实现资源共享，抱团发展；另一方面，政府应该完善乡村配套设施，加强对旅游景点的保护与管理，开发、利用当地旅游资源，增强宣传力度，吸引更多的游客走进来，让他们玩得开心、住得开心。“当前惠州民宿行业的发展越来越规范化。”谢炜添表示，惠州有关部门也可制定相关政策，激发民宿往精品化方向发展，比如民宿评选达到国家级、省级标准时，可给予一定的奖励政策。

### 【文脉一周】

日前，“喜迎二十大 奋进新征程”——“青书杯”第八届(2022)惠州原创歌曲作品征集评选活动启动，截至10月31日为作品征集阶段，感兴趣者可关注“惠州市音乐家协会”官方公众号报名提交作品。

9月13日，2022年惠州市网络安全培训班开班。本次培训班为期三天，惠州市网信委成员单位联络员、各县(区)委宣传部网络安全工作负责人、市直及驻惠单位网络安全工作负责人、市委网信办全体工作人员等参加培训。

9月12日，2022年惠州市青少年(线上)选拔测试活动举办，本次选拔测试设体操、跆拳道、网球、羽毛球四个项目，来自惠城区、仲恺、惠阳、惠东、博罗五个县区的协会、俱乐部、运动馆等机构共700多名青少年参加。

9月10日上午，都市爱情剧《只是未婚夫的关系》在惠州读者文化园开机。这是一部由惠州本土公司制作，并将在惠州进行拍摄取景的剧目。(林海生)



报料请扫码

设计统筹 杜卉