



策划/孙爱群 刘云 统筹/刘云 陈玉霞

风雨无情人有情 广东气象助力构筑美好人居环境



广州塔引雷技术,减少周边建筑的雷击风险 梁泽韬摄

B “精”监测“精”预报 民众乐享智慧气象成果

中秋之夜,市民李小姐和家人想到广州市荔湾区中秋集市逛逛,出门前,李小姐打开手机查了一会儿,“今晚那边不会下雨,我们安心出门去!”李小姐查询的,正是手机里的“缤纷微天气”微信小程序,李小姐说,它已经是她离不开的出门小助手了。

在这个小程序里,可以查用户所在区域的天气预报,无论走到哪里,气象预报界面都会随着天气或用所在区域变化自动切换,生动地展现天气实况。用户还可以看到空气质量指数、气压、湿度和风速等情况,甚至还可以看到分钟级的降水预报以及逐时预报。

当可能发生灾害性天气或其他突发事件时,“缤纷微天气”首页将显示基于用户位置的预警信号。对于市民而言,通过该小程序真可谓能实现“一手掌握风云”。

民众乐享的智慧气象成果,是广东高质量气象服务的重要体现,这离不开“观天网”的织密。广东省气象局方面介绍,广东目前已基本建成集地基、空基、地基和地基一体化的现代气象综合探测系统,站网密度全国领先。以15座天链群组成的卫星信息接收系统,为卫星遥感技术在气象、海洋、生态等领域的应用提供了坚实的数据支撑;全省12部S波段天气雷达业务网和粤港澳大湾区42部X波段相控阵雷达组成的业务网,让台风、暴雨、冰雹、龙卷等灾害天气的发生、发展和消亡得以“全程锁定”。

在国家最高科技奖获得者、中国科学院院士曾庆存的指导下,依托“天河二号”,广东建成具有自主知识产权、覆盖印太-南海-泛华南的“9-3-1”的区域数值预报模式。综合了数值预报模式及其解释应用、人工智能等技术的智能网格预报,将天气预报时效延长至10天,网格精度由5公里提升至2.5公里。上述预报预警工具,有助气象工作者更早判断高影响天气的未来动向,根据预报结论提醒相关部门及早做好防御措施。

A 早发现早预警 为民众安全保驾护航

让风云变得尽可能可测,对民众的生命和财产安全至关重要。这也是民众实现美好生活的其中一方面。

对于渔民来说,台风极为危险,以往的渔民,无法预判台风到来的时间和强度,常常出现“淹没风波里”的悲剧。从这个角度看,现在的渔民则有了更大的保障。8月23日凌晨,适逢南海“开渔”,已出海作业一段时间的广东揭阳市惠来县渔民吴振成,赶在天亮之前就驾驶渔船回到港口了,“现在都有台风预警,我们一收到台风预警信息,就会第一时间回港避风。”

同一天,汕头市南澳县青澳湾的党员志愿者也收到了台风预警的信息,立即齐齐出动劝导在海滩上的游客远离沙滩,“受台风影响,泳场即将关闭,请不要靠近海滩,尽快离开”这样的广播不间断在播放。

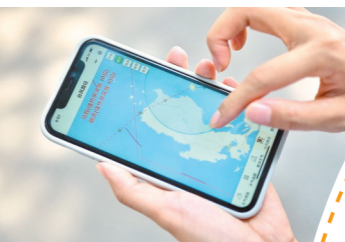
8月24日,“马鞍”的“台前侧线”影响广东沿海;8月25日,“马鞍”以台风级强度登陆广东茂名电白。早在“马鞍”风雨影响之前,一条条气象预警信息,一道道防灾减灾防线,已在广东沿海地区构筑,减少了台风对生产生活的影响。

今年入汛以来,广东省气象部门已多次通过高质量的预报预警,指导各级政府提前防御气象灾害。5月-6月,广东接连受到“最强5月降水”和“有气象记录以来最强‘龙舟水’”影响。在5月初,广东省气象部门已根据模式资料和延伸期预报,预判5月中旬,广东将迎来影响范围广、持续时间长、累计雨量大、短时雨强强的降水。5月6日《重大气象信息快报》引起了省委省政府高度重视,广东各地市迅速部署防御强降雨工作。

C 联动住建机制 共筑美好人居环境

记者从广东省气象局获悉,依托智慧气象技术开发的应用场景,日后还将向更多行业延伸,与人居环境相关的住建领域,将因此受惠。

据了解,广东省气象局与省住房城乡建设厅今年5月就防灾减灾救灾工作展开技术交流探讨。双方就如何降低城市内涝风险、做好老旧小区和建筑工地气象保障、加强防雷安全等方面的工作充分交换了意见。双方一致认为,要建立以气象预警信号为先导的停工机制,以各自职能为基础,共同构建完善防灾减灾救灾应急联动机制。要将住建部门“海绵城市”机制与气象部门城市内涝气象风险监测预警系统有机结合,实现优势互补,进一步提高城市内涝风险的预警和防范能力。



广东居民通过“缤纷微天气”微信小程序,查询天气情况 陈秋明摄

要积极推动老旧小区房屋人员气象保障应急联动机制的建立,将安全防范工作向前延伸。要进一步加大房屋安全管理,通过部门合作,强化对房屋建筑、市政基础设施工程等领域实施协同监管,切实保障人民群众生命财产安全。

你若安好 便是晴天

自然界的风霜雨雪,在文人雅士眼中,或许是一种情绪、一种意境乃至一首诗歌。风雨过后,他们看到的可能是霞光的绚烂,感叹色彩的变幻;霜雪之下,他们看到的也可能是溪流的清澈,感叹生命的纯净与自在。

但所有与自然相关的气象,在气象工作者眼中,相对会少一些诗情画意,多一些实际骨感。气象工作,关系民众生命安全、生产发展、生活富裕、生态良好。近年来,广东省气象部门积极预报预警,结合科学技术不断提升气象服务质量。更多居民和各行各业因为精准的预警信息,减少气象灾害发生时的损失。

“你的冷暖,在我心中;你若安好,便是晴天”,短短16个字,已成为广东气象工作者的座右铭。

风雨无情人有情。民众安好,是晴天,也是气象工作者努力保民生的情意。期望更多的务实举措能被老百姓用上,助力南粤大地构筑更加美好的人居环境。(梁泽韬)

羊城晚报记者 梁泽韬 通讯员 王天巍



深圳海警局工作人员提醒船员注意台风影响 郭起 王林崑摄



广州气象卫星地面站天鹿湖站 李楚洲摄

文/梁栋贤

每个中国人心中,都有一轮明月。今年中秋假期,广州市嘉禾望岗TOD门户大盘——岭南新世界天空的这一轮明月,显得分外光彩照人。中秋节三天假期,云里下沉广场一连三天举办“云里夜市”传统节庆活动。从云里旁的“云耀”(岭南新世界中轴线压轴住宅组团)往下望,两层楼高的灯笼塔,流光溢彩;现场游人如织,展现出精彩的夜经济魅力;连悬挂在岭南大社区上空的这轮明月,也在灯火阑珊下,多了几分和和美美的团圆意味——一幅月圆云耀人欢聚的画卷在此展现。

月圆云耀人欢聚

广州夜经济现新地标

A 舒心：家门口的多元配套 带来业主满满自豪感

据不完全统计,本次活动三天的累计客流量达到了十万人次——来这里参加活动的既有附近社区的居民,亦有因看到朋友在微信朋友圈、小红书等晒美图而专程远道而来的市民,岭南大社区商圈展现出广州千年商都的夜经济魅力。

为什么岭南大社区能够展现出如此蓬勃的夜经济?首先该项目就在嘉禾望岗TOD旁,而嘉禾望岗目前已开通了地铁2号线、3号线和14号线,已经开工的14号线二期也以此为起点,可一线直达白云机场、广州南站、广州火车站等交通枢纽以及遍布越秀、海珠、番禺、花都、从化的多个重点区域,交通便利,自然能够吸引更多人从全市各地专程前来。

此丰富的业态,别说放在白云区,即便放在整个广州市也是屈指可数,自然能够吸引远近消费者到访。

与远道而来参加活动的消费者相比,岭南新世界的业主能够就近参与各种活动,自然有满满的自豪感。活动现场有业主表示,因为平时云里的活动比较多,周末或节假日都常常来这里逛一下,而且,知名的新华南(原华附新世界学校)就在云耀组团旁边,这里还有形形色色的商业、康体、酒店等不同的配套设施。

“别人的配套设施可能还是在设计图纸上,这里的配套设施已实实在在呈现。”一位已在岭南大社区居住多年、现在又在云耀置业的业主自豪地说,“云耀这边更是方便,它紧挨云耀集了大量配套的岭南大社区中轴线,步行五分钟就可以解决所有日常需求。”

B 信心：旺盛的社区消费力 带来商家进驻经营欲

笔者在中秋活动现场看到,不少摆摊开档的摊主都已是多次来云里参加类似的活动。

“我已经是第三次参加这样的市集了,这里人气很高,在这里可以认识到很多人。”手工艺工作室负责人孙小姐说。

“这边消费力挺高,人流挺旺的。”绒毛玩具档主段先生评价说。

岭南大社区受临时开设的小摊主欢迎,更受实体商家的喜爱。虽然电商对实体店经营带来了一定冲击,但在有自己独特的经营主张、有明确商业定位的云门、云悦、云里则完全不一样——这里的商铺出租率长期维持在90%以上,而且深受品牌特色商家的欢迎。

华为在广州最大的旗舰店——华为智能生活馆今年7月于云门开业,这里展示了从手机到电脑,再到汽车的华为全系列产品;都说实体店经营困难,但广州的第一家24小时不打烊书店——1200bookshop便选择在这极具

人文及艺术特色的社区里扎根,而且已经经营多年;知名的泰国菜餐厅蕉叶在社区内开设了分店……

当地的经营者黄先生表示,在开店前实地考察岭南大社区的环境:“我特地在工作日晚上坐地铁来看,楼盘离嘉禾望岗地铁站只隔一条马路,两者之间还有隧道相连。一出地铁站,抬头就是社区内数不胜数的万家灯火,走进社区,在这里散步、打球、游泳、休闲、购物或在培训机构学习的人很多,这样璀璨的灯光和旺盛的人气背后就是消费力,这能给经营者带来很大的信心。”

岭南大社区内已经有十多间业主,更何况,由于二十年来新世界对社区圈层的用心引导、经营,这里已聚集了大量高素质、高消费力人群,医生、老师、企业家、航空业、律师、企事业单位等多元高素质人才在此汇聚,使这个社区形成了独有的圈层文化,还在不断地吸引新的同类型人群,商圈的消费力很高。

C 安心：开盘即封顶的实力 带来买家充分安全感

为什么岭南大社区人值会这么高?除了社区配套全、人群素质高、居住氛围好,还有一个很重要的原因就是开发商卓越的资金实力让人安心放心。为了降低贷款还款压力、加快资金周转,一直以来,“快”被很多房企奉为圭臬。

岭南新世界则完全不同,它奉行“慢工出细活”的原则。以目前在售的“新世界云耀”为例,为了实现最佳的居住和景观效果,新世界反复征询业主的意见,数易图纸,只为将产品打磨至最佳状态,住宅也是建到接近封顶之后才申请预售证开盘,这样,样板房就可以建在实体楼栋之上,买家可以真切地看到已兑现的千米社区中轴配套和磅礴的云山景观,产生眼见为实的幸福感和安全感。买房后,开发商还配送多元化的“云门生态圈体验券”,让你能够提前享受未来的生活方式。

为了让更多业主有更佳的使用体验,新世界云耀的交楼标准也是经过多次打磨,力求做到目前岭南大社区内高品质交楼标准。产品方面,目前新世界云耀主推的是105平方米的三房、122-143平方米的三房和164平方米的五房,每个单位另设灵活创意空间,这全部是为“多孩时代”精心准备的户型。这样的面积段做到多房户型设计,在中心城区

内可谓罕见,在保障品质生活的同时,也大大降低了买家供楼的资金压力,为其带来满满的安全感。

当然,像新世界这样稳扎稳打、细心打磨产品的,有一个先决条件——财务稳健、现金流充裕。对于市场高度关注的房地产行业“三道红线”,新世界发展在2021财年表现不错,其净负债率远低于100%红线,仅35.6%。近一年来,房地产行业面临重大变局,民营房企纷纷减少或者停止拿地,新世界却以充足的资金“加仓”楼市。

前不久,新世界集团执行副主席郑志刚表示,新世界集团计划在12个月内土地上投资100亿元,目标地点包括上海、广州、杭州、深圳等核心城市。据新世界发展2022年中报,截至上半年末,其拥有约551.6万平方米的内陆土地储备,主要分布于广州、深圳、佛山、武汉、上海、宁波、杭州、北京、沈阳等城市。

有能力逆市拿地,正是新世界财务稳健的重要表现,而这种资金实力给业主带来坚守交付的承诺,更是房企给消费者最温暖的信心保证。新世界旗下物业的业主再购率超过一半,有业主反映,其中一个重要原因是新世界稳健的开发理念及超强运营实力,让人更放心、更安心,这在当下的市场环境显得尤为重要。



在云耀示范单位实拍岭南大社区的中轴线景观 受访者供图



云门NEW PARK成新“打卡点” 徐炜伦摄



云耀的户型和交楼都根据买家的需求经过多次打磨 受访者供图