

1957年10月1日创刊

## 2023年东莞市十件民生实事广征建议

羊城晚报讯 记者王雷报道：坚持每年办好十件民生实事，是努力满足人民日益增长的美好生活需要，让改革发展成果更多更公平惠及全市人民的具体举措。从2002年开始，东莞市坚持每年为民办好十件民生实事，至今已有20年。为充分听取广大市民的意见建议，确保民生实事更加顺应民意、反映民情、贴近民需，日前，东莞市人民政府办公室就“2023年东莞市十件民生实事”向全市公开征集意见建议，征集时间截至2022年9月30日。

广大市民可围绕教育提升、就业

创业、社会保障、医疗卫生、住房保障、环境治理、交通改善、文旅体育、公共安全、农业农村、灾害防治等民生工作建言献策。

据悉，此次公开征集意见建议将遵循以下原则：合法性。所提意见建议必须符合国家法律法规的相关规定。普惠性。所提意见建议面向全市，注重扩大受益面，努力使更多的百姓得到实惠。兜底性。所提意见建议要注意保基本、兜底线，重点关注困难群众。特色性。所提意见建议尽量体现东莞特色，力争提出东莞独有、特

点鲜明的项目。合理性。所提意见建议要充分考虑实际与可行，尽量做到量力而行，原则上能够当年完成、当年见效。

市民的意见建议可通过三种方式提交：一是微信征集。关注“东莞发布”官方微信提交意见建议。二是网上征集。登录东莞市人民政府门户网站“2023年十件民生实事公开征集”专题提交意见建议。三是书信征集。信件可寄“市行政办事中心主楼13楼市府办督查三室”，邮政编码为523888，在信封上注明“十件实事征集”字样。

深读东莞

2022年9月  
<壬寅年八月廿八>

23 星期五 | A13

## 南城探索实施老旧小区改造

市级样板试点项目改造资金由政府与社会力量承担，小区业主无需出资

文/羊城晚报记者 文聪  
图/羊城晚报记者 王伟

作为东莞的城市中心，南城街道做好“城市品质提升”责无旁贷。记者近日获悉，为进一步实施城市品质提升计划，全面提升城市承载力与核心竞争力，南城街道将纵深推进六项工作打造深度城市化样本，其中一项是“探索实施老旧小区改造”，包括加快推动菊香苑、稻花村等老旧小区的改造项目尽快落地，全力改善居民居住环境。如若成为市级样板试点项目，改造资金将由政府与社会力量共同承担，小区业主无需出资。



菊香苑、稻花村均位于东莞市中心区

记者查询看到，六项工作包括大力发展“综合交通、品质交通”，打造优美的城市会客厅、推动城市管理提档升级、大力推进乡村振兴、探索实施老旧小区改造、打好污染防治攻坚战，其中，“探索实施老旧小区改造”是指加快推动菊香苑、稻花村、宏远花园1-4期、景福花园等老旧小区的改造项目尽快落地，全力改善居民居住环境。

稻花村竣工于1999年，至今已有23年楼龄，而菊香苑建成于2003年，至今也有近20年楼龄。由于年代较远，老旧小区大部分公共设备设施已老化，安防系统不完善、建筑外墙破旧等问题，带来一定的安全隐患。此前就有稻花村业主在东莞阳光问政平台上投诉称“外墙破旧、瓷砖脱落，严重影响居民安全和城市形象”。

尽管如此，但基于菊香苑和稻花村小区都位处南城中心区，二手房价格仍然相对坚挺，目前的挂牌价约3万元/平方米。

初步测算每户费用约9万元

老旧小区要如何改造？记者从南城街道新城社区了解到，该社区8月上旬曾发布《争取列为老旧小区改造市级样板试点项目涉及的小区改造居民意见征集书》，称根据东莞市老旧小区改造工作计划，拟选取中心城区老旧小区以高投入、高品质改造为市级样板试点项目，菊香苑、稻花村、石竹花园小区均位于市中心区，位置优越，基本符合老旧小区改造对象要求，为此，南城街道拟将“菊香苑、稻花村以及石竹花园小区申报东莞市老旧小区改造”争取列为试点项目。

居民意见征集书中写明，根据东莞市老旧小区市级样板试点项目实施要求，建立改造资金由政府与社会力量合理共担机制，小区业主无需出资。此外，根据前期设计单位对小区情况调查，通过实施小区建筑外墙翻新、老旧小区电梯更换、屋面防水、消防设施、天然气改造等建筑本体项目，小区道路整治、雨污分流、公共空间和绿化改造等小区基础设施项目，小区周边道路综合整治，初步测算投入费用约9万元/户。

改造类别涉及建筑本体、道路交

通和停车、管网通信系统、景观绿化、养老托育设施、小区治理和服务体系等，将根据小区业主们的意见，从中划分范围和次重点，并向市政府单位申报。

列入全市计划可获资金支持

对于未能成为东莞市市级样板试点的老旧小区，其改造资金也有明确规定。东莞市住建局此前已印发《东莞市老旧小区改造工作实施方案》，政府财政对被列入全市老旧小区改造计划的项目给予资金支持。

据了解，对供水、供电、供气、排水、弱电、消防、安防、生活垃圾分类、道路改造、建筑外立面等涉及社会公共利益的改造内容，按改造实施费用80%的标准(连同上级补助资金)进行补助；对其他类改造内容按改造实施费用50%的标准(连同上级补助资金)进行补助。

以上补助财政按照平均每户不超过2万元的标准给予补助。对于低保户及本小区房屋属其在莞唯一住房且其他条件符合住房保障申请条件的业主，由财政全额补助，补助金额不超过4万元/户。对已完成改造方案编制但因业主表决不通过、未纳入财政补助范围等原因导致无法按计划实施的项目，按照平均每户200元且单个项目不低于1万元、不高于15万元的标准对方案编制单位进行补助。

## 30分钟直通深圳龙岗

博深高速清溪互通立交及出入口连接线工程通车

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员清轩报道：9月21日，备受关注的博深高速公路清溪互通立交工程及出入口连接线工程通车。东莞清溪市民可直接从清溪站进入博深高速，南下深圳龙岗只需30分钟，北上博罗(待开通)也需要45分钟。

据了解，清溪互通立交位于清溪镇新农村与深圳龙岗区交界处，连接博深高速与清溪镇县道X231清凤公路。项目设置有5条匝道及收费站1处(含配套机机工程)，匝道全长3453.7米，设计速度40km/h。博深高速清溪出入口连接线工程是清溪镇连接深圳市、惠州市、塘厦镇的重要交通要道，项目总投资约5.05亿元，路线全长9.878千米。项目起于博深高速清溪立交收费站(大利村葵湖)出口，经香山路、清凤路、江背路、谢坑路、莲塘路，从塘清收费站接入从莞高速。

近年来，清溪打造“外联内畅”立体交通体系取得显著成效。随着武深高速、从莞高速、惠塘高速、深圳外环高速以及围绕高速路网而展开的高速出入口、互通立交项目及连接周边镇区外联道路项目相继建成通车，环绕东、西、南、北四面的“井”字结构路网形成1小时“合纵连横”高速路环，并在清溪及周边设有8个高速出入口，从镇内出发10分钟左右上高速可快速到达东莞城区及深圳等珠三角其他城市。

接下来，清溪镇将继续加快推进从莞高速谢坑出入口(塘厦互通)至塘厦桥清路连接线工程、县道X886清溪九乡至东风坳路升级改造工程等外联道路的建设；同时加快规划建设20多条镇内干道全面对接周边高速和地区，未来实现镇内任何地点10分钟就可上高速，构建便捷现代立体综合交通运输体系。

湾区新闻部主编/责编 张德钢  
美编 潘刚/校对 马曼婷

## 特别报道 A13

## “电力医生”巡诊忙

东莞供电部门开展设备试验，保障电网安全稳定运行

文/余晓玲 袁绮雯 吴志彬 李靖

为保障电网安全可靠运行，南方电网广东东莞供电局每年定期开展电网设备试验检查工作。

“每年迎峰度夏期间，我们都会提前规划，开展无功补偿设备的试验检查工作。”东莞供电局试验研究所高压试验一班技术员郑贵元介绍，电容器、电抗器均属于无功补偿设备，可以提高供电效率，改善供电环境，在供电系统中起到不可或缺的作用。近日，东莞供电局试验研究所工作人员对500千伏莞城变电站35千伏3M母线上的电容器、电抗器、断路器、避雷器等设备进行预防性试验检查，在迎峰度夏期间对设备进行“全面体检”。

头顶烈日，迎战热浪，供电试验人员无惧高温酷暑，身穿工作服，头戴安全帽，腰系安全带，在负责人的带领下迅速进入工作状态。工作现场，试验人员通过绝缘电阻、直流电阻、介质损耗等测试方法对设备重点“巡诊”，根据试验结果参数来对设备的运行情况进行判断分析，对有可能影响运行的设备缺陷和问题及时进行消缺处理。



两位试验人员正在整理“高空接线钳”及测试引线，为断路器回电电阻测试做好准备

吴志彬 摄



试验工作即将结束，试验人员再次检查电气设备

各项“体检”数据是否齐全、无误

吴志彬 摄



试验人员正在进行电容器组电容值测试，通过试验

数据指标来判断设备的运行情况

吴志彬 摄