

珠海市不动产登记中心与中国银行澳门分行签署合作框架协议

# 不动产跨境“不出关办理”再升级

日前，珠海市不动产登记中心与中国银行澳门分行签署合作框架协议，深化拓展不动产跨境“不出关办理”，再次提高登记财产工作的质量，以更优的不动产登记服务促进珠澳深度融合发展。

## “不出关办理”模式全省复制推广

涉港澳不动产登记“不出关办理”是珠海市不动产登记中心近年来全力推动的重点工作之一。2020年1月，先是以抵押登记为切入点进行试点，并迅速推广到港澳各家银行；2021年7月，又将业务范围扩大到二手房转移登记。截至目前，珠海市不动产登记中心已与香港、澳门共15家银行签署合作协议，办理跨境不动产登记业务超过3000宗，涉及金额近300亿元。可以说，在疫情防控常态化的形势下，珠海市不动产登记“不出关办理”模式为港澳企业、居民办理在珠房产的不动产登记提供了便利，促进了大湾区的融合发展。

2021年4月，珠海市不动产

在办理流程与办理方式上，双方也将创新合作模式，发挥现代信息科技的优势，充分利用“不动产+互联网”，推动一手房与二手房登记的“全程网办”，提升不动产登记的便利度及服务水平，为港澳居民、企业在珠海购房置业、跨境融资提供更加安全可靠、便捷高效的跨境不动产登记服务。

## 在“澳门新街坊”项目上开展合作

“澳门新街坊”项目位于琴澳深度合作区，由澳门都市更新股份有限公司（以下简称“都更公司”）负责规划及开发。项目占地面积约19.4万平方米，总建筑面积约62万平方米，是内地第一个为澳门居民专门打造的，集居住、教育、社区服务、医疗等多功能于一体的综合性民生项目，可提供约4000套精装修住宅单位及约200套人才住房，并设有学校、幼儿园、卫生站、长者服务中心、家庭社区服务中心等多功能生活社区，将为澳门居民在合作区学习、就业、创业、生活提供更加便利的条件。

目前建设工程正按施工计划如火如荼推进，预计年底完成主体结构封顶，并于2023年年底竣工并交付使用。

珠海市不动产登记中心与中国银行澳门分行、都更公司举行了座谈会，共商如何在“澳门新街坊”项目上开展合作，使得“澳门新街坊”项目的业主享受



签约仪式现场 受访者供图

到办证与抵押登记“不出关办理”乃至“全流程网办”。三方共同表示，将以共同履行的社会责任为出发点，把服务于“澳门新街坊”项目的不动产登记工作当作一项政治任务抓紧抓好，加强沟通，通力合作，助力琴澳两地社会民生加速融合，支持澳门人深度融入粤港澳大湾区经济发展大局。

珠海市不动产登记中心主任刘晨光表示，珠海市不动产登记中心将继续聚焦“湾区所向”，围绕“港澳所需”，持续提高不动产登记服务的广度和深度，为澳门企业与居民创造更加优质的不动产登记服务，为支持服务横琴粤澳深度合作区建设、开创珠澳合作新局面贡献力量。

（何叶舟）

## “国宝”陈垣生平事迹展在江门开幕

棠下镇石头村，他一生追求进步、赤诚爱国，教书育人、桃李芬芳，精研史学、著作等身，是我国著名的历史学家、宗教史学家，被誉为“国宝”。在79岁高龄时，陈垣加入中国共产党，把中国共产党作为自己的政治归宿。

据悉，“从江门走出的北京师范大学校长”——‘国宝’陈垣生平事迹展”采取江门、北京两地联展的方式举行，主要展示陈垣在史学成就、教育事业、“励耘精神”等三方面所作的贡献与影响。其中在北京师范大学的展览作为庆祝北京师范大学建校120周年的重大活动之一，已于9月5日率先启动。

据介绍，本次展览源于今年江门党政领导牵头督办的其中一份重点建议提案《推动市外具有五邑元素的文物成为展示江门的窗口——以建议我市与北京师范大学合作保护北京陈垣故居为例》。提案办理的重要成果之一，就是确定以“两地联展”形式，在江门和北京开展“国宝”陈垣生平事迹主题展览活动，各方面协力共同提升陈垣文化品牌影响力。

陈垣出生于江门市蓬江区

## 打造消费教育新阵地

“珠海市金融消费教育基地”落地工商银行珠海拱北支行

目前，在珠海市消费者权益保护委员会及珠海市金融消费权益保护联合会的指导下，珠海市首家“金融消费教育基地”在工商银行珠海拱北支行挂牌成立，珠海市消委会主任李志、珠海市金融消费权益保护联合会秘书长陆平平、工商银行珠海分行副行长倪晓等出席揭牌仪式。

全力打造网点教育主阵地

工商银行珠海拱北支行地处粤港澳大湾区要塞，经济活跃、客流量大，教育基地的设立，不仅能教育内地居民，还能让港澳服务对象也从中受益。立足网点，工商银行珠海拱北支行全力打造金融教育主阵地。

让金融知识“随处可见”。走近工商银行珠海拱北支行，20米的户外电子大屏正在播放消费者权益保护海报，网点内，拱北支行充分用好“一面墙”“一空间”，在墙上张贴“金融消费者八大权利”等金融知识宣传栏，在网点内设置“公众教育区及消费者权益保护站”，摆放各类消保书籍供网点内客户阅读学习。

除此之外，工商银行珠海拱北支行科技赋能，在网点各类电子屏幕播放金融知识宣传视频，更是打造“数字人消保互动区”，客户在网点可与“数字人”互动，接受金融知识普及，让金融知识宣传更生动易懂，入脑入心。

“走出去”让金融知识进“万家”

工商银行珠海拱北支行以点带面，积极挖掘消保宣传场景，结

## “调解站”为消费者排忧解难

为更好地发挥教育基地的平台作用，工商银行珠海拱北支行坚持金融为民初心不变，在珠海市消费者权益保护委员会及珠海市金融消费权益保护联合会的指导下，基地内设立“珠海市金融纠纷人民调解委员会拱北工作站”，打通金融纠纷调解的最后“一公里”，工行拱北支行将积极妥善地运用非诉多元化解决方式处理、解决金融矛盾纠纷，力争做到“有问题来调解，来调解没问题”，为金融消费者排忧解难。

“珠海市金融消费教育基地”揭牌成立一周以来，得到了广大金融消费者的一致好评。“实在是太棒了！”带孩子来网点办业务的王女士说，“以前最怕带孩子到网点办业务，小孩没耐心总是乱跑，现在网点金融知识宣传的小短片完全吸引了孩子的视线，既能让他学到金融知识，也让我能专心办业务”。

“能感受到金融机构对消费者的社会责任，走进来的每一处都能学习到金融知识，非常有用。”客户王先生说。（艾琳）

## 江门开平“潭碧冬瓜”获批国家地理标志证明商标



潭碧冬瓜 受访者供图

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员谭耀广报道：记者22日从江门市人民政府获悉，来自开平的“潭碧冬瓜”经国家知识产权局商标局核准注册，获批国家地理标志证明商标。记者了解到，这也是江门市获得的第17个地理标志证明商标。

开平市政府相关负责人介绍，“潭碧冬瓜”主要产自开平苍城镇潭碧村，比一般

冬瓜稍小，单瓜重约3000克，肉厚瓢少，肉质坚实，清甜爽脆，耐贮藏，久贮不失水，不霉烂，有清暑解热之功效。

为大力推动商标兴农工作，充分发挥商标品牌引领作用，提升地方特色产品的商标品牌影响力和产品附加值，“潭碧冬瓜”被作为开平市推动乡村振兴涉农商标品牌建设的一个重点项目

目推进。近年来，开平市市场监管局工作组深入田间地头走访调研，通过实地察看，咨询种植户、村干部等方式，详细了解“潭碧冬瓜”种植规模、产量、市场销售等情况；同时，开展针对性商标知识培育指导工作，带动种植户提高对商标品牌和食用农产品质量的认识，营造良好的农业农村商标品牌建设氛围。

## 江门新会恩平入选第五批广东省全域旅游示范区名单



新会圭峰山玉台寺  
点包括广东四大名寺之一的圭峰山玉台寺，国家级重点文物保护单位梁启超故居，4A级景区小鸟天堂、圭峰山国家森林公园和古兜温泉度假村

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员江文旅、谭耀广摄影报道：记者21日从江门市文广旅体局获悉，近日，广东省文化和旅游厅正式公布第五批广东省全域旅游示范区名单，江门市的新会、恩平两地上榜有名。

据介绍，近年来，江门市加快全域旅游发展步伐，走出了一条旅游与产业良性互动、文化与经济融合渗透的全域旅游发展之路。记者了解到，此前江门台山已入选首批国家全域旅游示范区名单，开平则入选第二批广东省全域旅游示范区名单。

据悉，自被列入广东省全域旅游示范区创建单位后，新会、恩平加大力度推进旅游产业多元发展。新会，古称冈州，历经千年风雨沧桑，文化底蕴深厚，素有“海滨邹鲁”之美誉，著名旅游景区

## “一杆秤”颠覆农贸市场

□林丹

超市林立、城市综合体遍布，但街坊邻里的阿婆阿叔们还是喜欢去农贸市场，无他，新鲜、便宜、品种多。

我已经很多年没有去过大润发了。在我的印象中，农贸市场光线暗，地面永远都是湿漉漉的，从外面带进去的尘土与地面的水和成泥水，烂菜叶满地都是。去一趟农贸市场回家，裤脚、鞋子都脏兮兮的，农贸市场的味道也令人不舒服，短斤少两更是常事。

珠海市香洲区政府把农贸市场的升级改造列入“民生实事”，一大批老旧农贸市场正在进行升级改造。香洲朝阳市场位于老香洲牌，是香洲最老的农贸市场之一。那天经过，见外面正在翻修，一时好奇便进去看看。外面的太阳火辣辣的，市场里面却是凉意习习，抬头一看，原来是装了空调。一楼全是海鲜，用围栏围着，没有水溅出；二楼一边卖蔬菜、肉类，一边卖干货、熟食，光线豁亮，地上干干净净，档口排列整齐且相当宽敞。门口的服务台除公平秤外，还有自动取款机和充电宝，甚是贴心。

当天下定再看看我曾经天天光顾的南坑市场。南坑市场没有朝阳市场那么宽敞，但也是整整齐齐、干净明亮，所有果蔬菜档口都装上了绿色的围栏，防止食品安全一直令人头大，现在仅仅“一杆秤”就把几十年都解决不了的农残问题、溯源问题、短斤少两问题和品质把控都搞定了，消费透明，产品有据可查，风险可控，责任可究。而大数据的分析结果就是市场的指挥棒，将间接地指导生产商的生产和投入。

传统的农贸市场就被这样“一杆秤”给颠覆了。

## 夏季突出交通违法整治百日行动

### 珠海交警开展大规模整治行动严查十余种交通违法

9月22日，珠海交警组织开展大规模夏季突出交通违法行为专项整治行动。本次行动，执勤交警对违法、开车打手机、大车不靠右、不礼让斑马线、后排不系安全带、行人或非机动车乱穿马路等不文明交通行为，以及酒醉驾、三超一疲劳、非法改装等交通违法行为全天候严格查处。

上午9时40分，记者来到珠海翠微西路航苑小区路段看到，在斑马线前，大部分司机停车并挥手示意行人横道的行人通行，待行人通过后，司机才驾驶车辆离开。但仍然存在机动车不礼让行人的现象，甚至个别司机会加速通过。

“依据《中华人民共和国道路交通安全法》的规定，驾驶机动车通过斑马线的，应当礼让行人。驾驶机动车未礼让行人，对驾驶者驾驶证扣3分，并处200元的罚款。”珠海交警支队机动大队四级警长黄恺正在对一位在斑马线前未礼让行人的白色轿车司机进行依法处罚。“我们今天的行动从上午9时开始，避免了高峰期，我们将全天候严查不礼让斑马线、打手机等违法行为。”黄恺说道。

随后记者又来到金鸡路人才市场路段，珠海交警支队香洲大队



队三中队长蒋斯蕾告诉记者：“这条路是我们辖区的主干道，车辆比较多，车速普遍较快，比较容易发生交通事故，从上午9时到10时30分已经处罚了20例左右违章。”

人行横道线既是引导行人有序通过道路的安全线，保护行人降低事故风险的生命线，同时也是体现一个城市交通参与者良好形象的文明线，蒋斯蕾表示：“希望每名驾驶员都能自觉礼让斑马线。”

记者了解到，当天早晚高峰，珠海交警在珠海大桥两侧、明珠路交金鸡路口、人民路交明珠路口、珠海大道南屏街口路段等打尖插队比较多发的路口、路段现场执法，还将利用无人机等科技手段协助执法，对不文明交通行为拍照取证。

（文/图 秦小杰）

## 珠海又一大型住宅项目面市 山府河畔营销中心开放

日前，位于珠海市南翠路西侧（往横琴方向）的山府河畔举行营销中心开放仪式，标志着总建筑面积超百万平方米的大型住宅项目——山府河畔正式面市。

山府河畔位于有髻山麓，南北向绵延而建，占地面积约310万平方米，总建筑面积约110万平方米。其中，住宅总建筑面积约83万平方米，规划户数约7371户，是目前香洲区为数不多的在售楼盘。

山府河畔西靠有髻山，面朝将军山，前后葱绿，精致天成，可谓重峦叠嶂，“绿野仙踪”。项目东侧为周边山溪汇成的洪湾涌，有关部门正在进行滨水生态走廊建设，未来将成为小区门前的邻水景观带。小区内部绿化率约35%，并规划约78000平方米现代化山水园林，768平方米喷泉湖、约3000平方米多功能健身乐园，为业主提供现代休闲享受。

据了解，山府河畔所处位置交通便捷，四通八达。项目北面不远处即洪湾立交，与珠海大道相连，串联珠海东西并直通广澳高速；项目门前的琴澳路连通珠海南北，往南距横琴仅十来分钟车程。项目对面的将军山下，一路之隔就是近年启用的珠海市妇幼保健院南屏院区和建设中的珠

海市第三人民医院南屏院区，医疗服务保障触目可及。

因为项目体量大，自身配套也十分丰富，配建包括：约32000平方米的一级邻里中心（含3500平方米农贸市场、2000平方米公交总站、1500平方米社区卫生服务中心及各类商铺）；约10万平米项目商业中心（包括地下三层，地上五层商业零售及两栋酒店办公楼商业楼），可为项目业主提供衣食住行、休闲娱乐的一站式便利。教育方面，项目规划配建两所12个班幼儿园和一所30个班小学，暂定名为洪湾幼儿园和洪湾小学。预计年内动工，2025年投入使用。

山府河畔以山为屏，与水为邻，规模宏大，站位优越，是集居住、零售、休闲娱乐、文化教育、酒店、办公等为一体的大型生态综合体项目。据了解，作为大型社区，项目户型丰富，目前主推建筑面积约73至122平方米的二房至四房产品，计划将推建筑面积约93至240平方米的二房至六房产品。

据悉，项目开发商为恒隆集团红湾亿豪置业有限公司。恒隆集团作为珠海本土知名房地产开发商，三十年来为珠海各片区开发了多个优质项目。（艾琳）