

街道 速递

园山街道

“社区书记问需会”

面对面将服务送到家门口

近日,龙岗区园山街道银荷社区党委召开“社区书记问需会”,围绕社区卫生环境、噪声污染、交通安全等与居民生活息息相关的需要和问题,与社区内居民代表、企业代表、物业管理代表进行热烈的讨论。

银荷社区党委书记李锦雄就代表们的问题一一作答,并将其中部分问题交由社区交安办、安全办等相应社区部门进行对接处理,确保居民诉求事事有回音、件件有着落。针对环境卫生等重大民生难题,李锦雄提出了详细的解决方案,表示将通过“社区民生大盆菜”项目进行整治提升,切实满足民生需求,不断提高居民的幸福感。

记者获悉,深圳市人才安居集团成立六年来,累计开工77个项目,总建筑面积1225万平方米,完成总投资1487亿元;累计筹建公共住房16.8万套,供应6.1万套,发挥了全市公共住房的主力军作用。

2023年,深圳市人才安居集团将通过利用国有企事业单位自有用地建设保障性租赁住房渠道重点拓展26个项目,计划开工12个项目,筹建住房约15万套,力争为后续保障性租赁住房大规模建设夯实基础,形成保障性租赁住房合作共建可复制、可推广、可持续的深圳模式。

记问需会”平台,把百姓装在心里,把“等群众上门”变为“送服务上门”,持续收集民生需求,找准问题症结,把群众反映的“问题清单”变成“履职清单”,让群众急难愁盼问题解决在源头、化解在社区,切实做到把实事办实、把好事办好、把难事办成。

据悉,为进一步推动群众诉求服务工作向纵深发展,巩固和延伸“书记在线”渠道成果,实现矛盾纠纷“发现得了、发现在早,解决得了、解决在小,预防得了、预防在先”的工作目标。近期,园山街道6个社区陆续开展了“书记问需会”,面对面,点对点,搭建沟通桥梁,瞄准群众急难愁盼点发力,实现在家门口解决社区居民生活中的热点、痛点、难点问题。

(蔡鹏飞 廖春梅)

华富街道

主题禁毒知识直播课堂进校园

近日,福田区华富街道组织南华小学六年级600名学生观看了以“开学禁毒第一课——青春不毒行”为主题的禁毒知识直播课堂。禁毒教育直播介绍了禁毒的历史、新型毒品的种类、伪装毒品和拒毒防毒的方法等。

主办方表示,此次活动旨在深入推进青少年禁毒预防教育工作,提高学生的拒毒防毒意识及能力,营造良好的校园禁毒氛围。

(王俊 刁淑兰)

梅林街道 “禁毒志愿小讲师”开展校园宣讲

近日,在福田区禁毒办和梅林街道办的支持下,“梅林街道禁毒志愿小讲师项目培育”活动到达新阶段。梅林街道的禁毒志愿小讲师们在经过培训后,已经拥有了能够独立宣讲的能力,开始在各所学校中陆续开展个人禁毒宣讲。

据介绍,宣讲计划从国庆节后陆续进行,截至10月12日,已有5位小讲师在课堂上进行了禁毒宣

讲,将自己所学到的禁毒知识与同学和老师们进行了分享,既提升了学生的演讲逻辑能力,也使校园禁毒宣传覆盖面更广。

主办方表示,希望通过宣讲让学生们从禁毒知识的“接收者”转变为“主动传播禁毒知识的‘传授者’”,实现禁毒宣传教育模式的转变,切实提高广大青少年识毒防毒拒毒的能力。

(王俊 刘锐 华富 王龙)

航城街道

指尖泼墨书“无毒”全民携手传递正能量

为切实加强全民禁毒宣传教育工作,日前,宝安区航城街道禁毒办联合草围社区开展为期一周的“书法留指尖 禁毒植心底”禁毒主题宣传教育活动,以书法活动为载体,进一步扩大禁毒宣传覆盖面,提高居民识毒、防毒和拒毒的意识和能力,在全社会形成自觉抵制毒品的浓厚氛围。

据悉,此次活动紧贴“心有边界、坚守自我”禁毒主题,采用将毛笔书法与禁毒宣传教育相结合的

形式,依托线上微信“启航小小”视频号平台,向辖区广大居民征集优秀禁毒书法作品。活动收到作品超过50份,参赛选手用一幅幅书法作品展现出新时代崇尚“心有边界、坚守自我”禁毒理念,向广大市民传递禁毒拒毒的决心和正能量。该线上活动以书法作品为载体,在展示广大辖区群众书法才艺的同时,也开创了禁毒宣传教育新模式,营造了良好的禁毒宣传氛围。

(陈云强 廖忠志 邓伟峰)

观澜街道 禁毒普法进社区 护苗成长筑防线

近日,龙华区观澜街道禁毒办联合君子布社区及党群服务中心开展“预防青少年犯罪、禁毒宣传法治进社区”巡讲活动。

工作人员通过集中宣讲、宣传手册发放、宣传板展览、仿真毒品展示等灵活方式,向青少年讲解了毒品的相关知识,引导青少年深刻认识毒品的危害性和吸食的违法性。

此次活动共派发宣传资料50余份,宣传礼品50余份,有效帮助辖区青少年建立自我防范“安全墙”,构筑了强有力的禁毒堡垒。

(王志红 邓舒云 陈文静)

## 四个保障性租赁住房合作项目集中开工

# 明年拟建保障性租赁住房 约1.5万套

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

10月27日,深圳市2022年首批利用国有企事业单位自有用地建设保障性租赁住房签订合作协议暨集中开工仪式在盐田变电站项目现场和3个分会场同步举行。在深圳供电局、市教育局、环水集团等单位配合下,深圳人才安居集团4个保障性租赁住房项目在全市率先实现开工。



### 四个合作项目率先开工

在开工仪式上,深圳市人才安居集团与深圳供电局、南方科技大学、深圳大学、深圳职业技术学院分别签署了合作框架协议,深圳市住建局颁发了15个项目的保障性租赁住房认定书。而此次率先开工的四个项目,由深圳人才安居集团分别与深圳供电局、市教育局、深水龙华水务有限公司合作开发,位于盐田、宝安、罗湖、龙华四个区,共可提供保障性租赁住房约2000套。

加快保障性租赁住房建设,是“十四五”时期深圳市委、市政府部署推进的重点民生实事,是解决新市民、青年人和各类人才住房需求的重大举措。作为深圳市公共住房建设主力军,深圳人才安居集团认真落实深圳市府关于保障性租赁住房“四个跟着走”部署要求,千方百计拓展现“六类十五种”渠道,探索并实践出建设保障性租赁住房的滚动发展新机制。

深圳市人才安居集团相关负责人表示,与国有企业合作利用其自有用地建设保障性租赁住房,对于寸土寸金的深圳来说,既是提高土地集约利用水平、提升基础设施现代化水平的重要途径,又是用足用好系列优惠政策、加大公共住房供给的重要机遇。

### 探索双主体用地新模式

记者获悉,盐田变电站、西乡马鞍山两个保障性租赁住房项目,均由深圳市人才安居集团与深圳

供电局合作开发建设,通过空间复合利用,在挖掘存量土地资源建设保障性租赁住房的同时,进一步提高供电设施的功能和系统可靠性。其中,盐田变电站项目容积率约5万平方米,在深圳首次采用移动变电站转移运行负荷,为项目开工创造便捷条件,预计于2026年8月竣工,可提供784套房源。西乡马鞍山项目容积建筑面积约2.3万平方米,预计于2026年3月竣工,可提供333套房源。

“我们一直在探索在一个地块同时解决保障性租赁住房、变电站和生产用房需求的合作新模式,通过与人才安居集团合作,走出了一条符合实情并可复制的双主体用地新模式。”深圳供电局有关负责人表示,在该模式下,深圳市人才安居集团和深圳供电局同为土地受让方,人才安居集团为项目投资建设主体,深圳供电局回购变电站土建部分,建成后公共住房产权归人才安居集团、变电站产权归深圳供电局所有。

据悉,该模式发挥了双方各自在公共住房和公共设施建设方面的长处,提高了项目建设效率并保证了输出的公共产品质量,且该模式在法理框架下分配产权,产权清晰直接,无需转移登记,为后续同类型项目提供了很好的参考和借鉴。

### 提升土地集约化利用效率

深圳中学回迁安置房与保障性租赁住房建设项目,由深圳市人才安居集团与市教育局、深圳中学合作开发建设,在增加保障性租赁住

房供给的同时,进一步改善区域办学环境。项目容积建筑面积约2.7万平方米,预计于2026年9月竣工,可提供251套房源。

深圳中学相关负责人表示:“该项目的成功合作表明,原有的单一模式由‘财政投资’变为‘社会投资+财政投资’,既减轻了财政的负担,又提高了开发效率,还为项目后续发行公募REITs奠定了基础。这是落实国家、省、市关于加快发展保障性租赁住房有关意见的快速反应,是政企联动的新举措,可有效缓解深圳市新市民、青年人阶段性住房困难。”

高峰期保障性租赁住房项目由深圳市人才安居集团与深圳市深水龙华水务有限公司合作开发建设,在主导功能为居住用地的基础上,通过配建加压泵站,在建设保障性租赁住房的同时,进一步满足周边供水需求。项目容积建筑面积约4.4万平方米,预计于2026年11月竣工,可提供561套

房源。深水龙华水务有关负责人表示:“双方合作模式的探索非常成功,一方面保障了片区供水安全,盘活存量土地,提升土地集约化利用效率;另一方面,切实增加了保



盐田变电站保障性租赁住房项目效果图

## 深圳发布第四批次居住用地挂牌出让公告

羊城晚报讯 记者宋王群报道:为贯彻国家房地产调控政策,落实居住用地“双集中”公开出让工作要求,深圳市在已集中出让三个批次合计28宗108公顷居住用地的基础上,于10月27日集中发布第四批次居住用地的挂牌出让公告。

记者获悉,第四批次7宗居住用地的总用地面积约24.09公

顷,总建筑面积约101.21万平方米(其中,初始建设公共住房总建筑面积约42.56万平方米),挂牌起始总地价约100.08亿元,将于11月25日挂牌成交。

据介绍,本次有2宗用地整宗建设安居型商品房,1宗用地建设安居型商品房占住宅建筑面积超70%;其余4宗普通商品住房用地,均初始建设一定比

例的安居型商品房、竞建设安居型商品房,显著增加了安居型商品房供应量,进一步优化了公共住房供应结构。

本批次的宝安、龙华、龙岗、光明等地块均位于片区中心地带,提高了都市核心区及综合性服务中心居住用地比例及供应品质,有助于提升片区居住平衡、优化空间资源配置。

## 龙岗发布归国留学人员服务计划

10月27日,“融入龙岗·遇见未来”2022年龙岗区归国留学人员服务计划发布会举行。该计划推出六大“归”系列主题服务活动,构建龙岗“归友圈”,精心培育龙岗特色的“归·家”文化。

近年来,龙岗区大力筑巢引凤,每年引进的归国留学人员超过1000人,全区现有“深龙英才”超过2300人,引育省、市高层次创新创业团队51个,全市孔雀计划产业园和孔雀计划展示交流中心落户龙岗,为各类海归人才施展才华提供广阔舞台。

市委统战部副部长、市侨办副主任、市侨联副主席刘昕表示,市委统战部统筹实施的“归·家”深圳市归国留学人员服务计划”,以“小切口、大服务”,为海归人才扎根深圳茁壮成长营造了良

好的发展环境。“这次归国留学人员服务计划的发布,也是我们筑巢引凤的重要举措之一。”龙岗区委常委、统战部部长游宇表示,希望相关部门通力合作、主动作为,积极构建全方位、全周期的海归人才服务体系,营造更为优质的创新创业环境,助力海归人才加快融入龙岗发展,实现自身价值,共创美好未来。

据了解,服务计划聚焦“资讯共享、活动输出、人脉拓展、成长互助”等服务功能,吹响集结号、发布召集令,把归国留学人员联系起来、组织起来、服务起来,精心构建一个有温度、有态度、有粘度、有深度的龙岗全体海归专属的“归友圈”,打造具有龙岗特色的“归·家”文化。

“服务计划”针对归国留学人员“归家”后,在创新创业、就业生活等“融入”方面的难点痛点堵点,以需求为导向,组织策划了一系列有针对性、实效性、吸引力的主题活动,精心打造了“欢迎归家”政府开放日活动、“职等你归”海归人才BOSS直通服务、“点亮归途”海归创业导师领航计划、“归言归语”创业就业分享汇、“缘自你归”海归青年专场相亲会、“归来看见”名企参访见学活动等六大“归”系列品牌服务,持续提供政策解读、创新创业、就业对接、联谊交友、关爱公益等各类服务,旨在帮助“离家已久”的归国留学人员尽快熟悉国内创新创业就业生态环境,将个人梦想融入国家发展大局。

(李薇 李超)

## 全球创新项目聚集龙华

### 第六届双创国际赛龙华赛区展开决赛

10月26日,中国深圳创新创业大赛第六届国际赛龙华赛区以色列特拉维夫海外分站赛决赛在深圳市龙华区科技创新中心(红山 6979)顺利举行。本届国际赛共吸引全球2218个优质创新项目踊跃报名,其中以色列特拉维夫分站共征集179个项目,晋级的21个优质项目在龙华展开决赛。

活动由深圳市人民政府主办,深圳市人力资源和社会保障局、深圳市龙华区人民政府承办,深圳市龙华区科技创新局筹办,创赛创新产业(深圳)有限公司执行。报名的2218个优质创新项目经过海外初选,新一代电子信息、数字与时尚、高端装备制造、绿色低碳、新材料、生物医药与健康、海洋经济7大行业的21个优质项目晋级本次决赛。

据介绍,今年是深圳市龙华区承办中国深圳创新创业大赛的第二年,大赛采用“线上+线下”双线融合的形式,以龙华主会场为主,海外通过多点

(王志红)

近年来,龙华区率先抢占数字化发展新赛道,为深圳建设“国家数字经济创新发展试验区”与数字先锋城市闯关破题,建立了全市系统性最强、覆盖面最广、支持力度最大的“1+N+S”数字经济政策体系。面向未来,龙华区将继续坚定不移推进数字经济和实体经济深度融合,打造立足龙华、协同全市、面向粤港澳大湾区的深圳市数字经济核心区。

(王志红)

## 中国平安前三季度归母营运利润稳健增长3.8%

中国平安经营业绩有如下几方面亮点:

综合金融服务模式持续稳健发展。截至9月末,中国平安个人客户数近2.28亿,较年初增长2.6%,客均合同数较年初增长1.7%至2.96个。个人客户交叉渗透程度不断提升,有近40%的个人客户同时持有多家子公司合同。2022年前三季度,平安寿险持续推进“渠道+产品”改革,代理人均为新业务价值同比提升超22%,寿险及健康险业务实现营运利润864.86亿元,同比增长17.4%;平安

产险原保险保费收入达2220.24亿元,同比增长11.4%,综合成本率保持在97.9%的良好水平;平安银行营业收入同比增长8.7%至1382.65亿元,净利润同比增长25.8%至366.59亿元。

中国版“管理式医疗模式”持续推进。中国平安积极响应“健康中国”战略,通过打造全球领先的医疗健康服务生态,将差异化的医疗健康服务与作为支付方的金融业务无缝结合,为客户提供“省心、省时、又省钱”的一站式医疗健康服务,深度赋能

构前例。

全力支持实体经济发展。截至2022年9月末,公司综合运用保险资金、银行信贷及资产管理等金融资源,累计投入逾59亿元支持实体经济发展;绿色投融资规模约3198亿元,绿色银行类业务规模约1842亿元。

展望未来,中国平安将持续深化“综合金融+医疗健康”双轮并行、科技驱动战略,踔厉奋进高质量发展之路,为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

(蒋佳元 江南 田宇 张汶斌)

近日,龙华区观澜街道禁毒办联合君子布社区及党群服务中心开展“预防青少年犯罪、禁毒宣传法治进社区”巡讲活动。

工作人员通过集中宣讲、宣传手册发放、宣传板展览、仿真毒品展示等灵活方式,向青少年讲解了毒品的相关知识,引导青少年深刻认识毒品的危害性和吸食的违法性。

此次活动共派发宣传资料50余份,宣传礼品50余份,有效帮助辖区青少年建立自我防范“安全墙”,构筑了强有力的禁毒堡垒。

(王志红 邓舒云 陈文静)