

东莞新型兽医生物制品产业化项目用地成功出让 推动兽药行业及产业链在石龙聚集

羊城晚报讯 记者李洪宝、通讯员吴俊报道:11月1日,东莞新型兽医生物制品产业化项目用地成功出让。据悉,该项目由东莞市石龙产业投资发展有限公司和诺威利华(广东)生物科技有限公司联合开发,主要以动物疫病第三方检测、新型兽医生物制品研发、临床评价、注册申报、技术转化为主营业务。

地即开工”改革试点项目,其落地对推动兽药行业及其上下游产业链在石龙的聚集发展具有重要意义。该项目总投资1.5亿元,用地面积约12亩,投资强度不低于1250万元/亩,年产出比不低于1667万元/亩,年财政贡献不低于100万元/亩。

记者了解到,东莞市石龙产业投资发展有限公司成立于1987年,企业注册资本8388万元,主营业务为物业租赁和管理、资本运作和项目投资等。诺威利华(广东)生物科技有限公司成立于2022年3月22日,注册地为石龙镇。其总部陕西诺威利华生物科技有限公司为国家高新技术企业,位于陕西省杨凌国家级农业高新技术示范区,为兽药行业领先的CRO服务企业,以动物疫病第三方检测、新型兽医生物制品研发、评价、注册申报为主要业务。

优环境塑形象,提升精细化管理水平

羊城晚报:想要开启全域旅游发展,对城市的整洁程度和长效管理面临更高的挑战和期许。请问,寮步当前在城市整洁方面还存在哪些短板和不足,未来将如何解决?

赵智佳:寮步镇是中国沉香之乡、全国乡村旅游重点镇、广东省全域旅游示范区,完善的城市功能配套、干净整洁的环境卫生是发展旅游的基础,也关系到寮步城市形象和美誉度。近年来,寮步镇持续推进城市品质提升行动,建成了两个国家4A级旅游景区和一个3A级旅游景区,但对比高品质旅游城市,寮步的城市精细化管理还存在一定差距,“湾区品质”还有较大距离。

接下来,寮步镇将把创建国家全域旅游示范区和打造全域干净整洁城市相结合,加快补短板、优环境、塑形象,提升城市精细化管理水平,努力打造宜业宜居宜游的城市综合环境。

在城市品质方面,寮步有的放矢集中谋划打造一批高品质片区。高标准

推动松山湖大道城市创新轴、市篮球中心片区、生态园三角洲等重点片区的规划建设,着力打造集科创产业、文体活力、生态休闲于一体的产城人融合示范区和城市标杆区。在城市管理方面,寮步因地制宜、精准施策提升城市精细化管理水平。规划建设镇级大型生活垃圾综合处理中心,改造35个村级生活垃圾压缩转运站,提升生活垃圾收运处置能力。由镇财政投入90多万元对全镇市政道路设置分类垃圾桶,按照“一村一册一方案”要求,全面创建生活垃圾分类示范村(社区),进一步推进生活垃圾分类工作。

在景区提升方面,加大完善镇旅游集散中心、游客中心、停车场、旅游厕所等公共设施建设,培育发展主题度假酒店、特色精品民宿等业态,提升旅游服务品质。同时升级市古镇历史文化街区、佛灵湖生态休闲旅游区、西溪古村等旅游景区,再争创一批国家4A和3A级景区,打造大湾区全域旅游目的地和宾至如归的文明旅游之城。

加强队伍建设,坚守“服务为民”理念

羊城晚报:城市管理关键还在于人。在助力城管队伍建设和长效管理方面,有哪些或者将出台哪些支持性政策?

赵智佳:在城市管理中,城管队伍建设起到关键作用。一直以来,寮步城管系统牢固树立“精细管理”和“服务为民”两大理念,不断加强规范化、标准化建设,为推进美丽寮步建设作出了积极贡献,展现了城管担当。

接下来,寮步镇委、镇政府将助力寮步城管系统进一步转作风、闯新路,提升队伍执行力,聚焦“三度”建设,推进城市治理现代化。一是坚持城管执法有力度,探索城市管理“城管联动”新机制,维护城管执法权威性和严肃性,提升城管队伍的执法规范化水

平。二是坚持城市管理有精度。完善“智慧城管+网格化”模式,夯实底层数据基础,形成“用数据决策、用数据管理、用数据创新”的智能管理模式。三是坚持为民服务有温度。延伸拓展“用心管理城市、真心服务市民”党建服务品牌内涵,深化党员示范岗创建,制度化推进党建业务融合,为城管事业高质量发展凝聚强大力量。

寮步将持续加大对城管事业的投入,支持城管队伍建设。近期,我们通过完善镇机关事业单位招聘管理办法,建立专业化干部人才库等,在选拔配备、职级晋升、薪酬待遇、多岗位锻炼等方面完善激励机制,打造忠诚干净担当的城管队伍,营造跑马争先、赛龙夺锦的浓厚干事创业氛围。

文化名片赋能美丽圩镇建设 打造宜业宜居宜游文明新城

寮步镇党委书记赵智佳:



文/羊城晚报记者 余宝珠
图/羊城晚报记者 王俊伟



东莞市寮步镇
党委书记赵智佳

莞香文化赋能,不断擦亮旅游名片,助力全国乡村旅游重点村发展壮大;篮球文化加持,建设特色精品示范村、打造文旅参观路线……寮步是中国沉香之乡,全国乡村旅游重点镇、广东省全域旅游示范区,城市环境和品质建设不仅关乎城市形象和美誉度,更是寮步文旅发展的关键所在。近日,东莞市寮步镇党委书记赵智佳在接受羊城晚报记者采访时表示,寮步镇将加快补短板、优环境、塑形象,努力打造宜业宜居宜游的城市综合环境。



寮步镇景观

设5亿元奖补资金推动人居环境改善

羊城晚报:今年2月,寮步高规格召开全镇农村人居环境整治暨城市精细化管理工作推进会,加大资金投入推进美丽圩镇建设。请问,当前该项工作进展如何?寮步未来对城市精细化管理工作又有什么目标和方向?

赵智佳:改善农村人居环境,是实施乡村振兴战略的重点任务,是关乎群众福祉的民生实事,也是实现高质量发展的客观要求。今年以来,寮步镇设立了“五年五个亿”人居环境整治专项奖补资金,聚焦“去污点、增亮点、显特点”,全面打响农村人居环境整治攻坚战,推动全镇综合环境质量不断提升。

今年以来,寮步镇全域开展环境整治攻坚,实施全域环境卫生、农村生活污水治理、黑臭水体治

理、小微水体清漂清污、危旧农房整治、农村“三线”整治、田间窝棚整治等七大攻坚行动,做好环境整治“去污点”。此外,还谋划建设一批精品工程,为寮步城市品质建设“增亮点”。截至目前,已建成293个“四小园”,推进5个口袋公园、3条慢行交通品质提升示范街道、“莞邑风貌广告示范街”、林荫大道等街景景观建设,以精品景观刷新城市“颜值”。同时,寮步镇坚持因地制宜,深入挖掘资源,打造一批精品特色村。比如陈家埔获评“全国乡村旅游重点村”,浮竹山成功创建全市首批“特色精品示范村”,寮步社区创建全市首个“篮球特色精品示范村”等,形成“一村一品”良好格局。

万江

系统治理成效显著 文旅产业生机迸发

美丽圩镇

策划/唐波 余宝珠 秦小辉
文/李洪宝

东莞
故事

金秋时节,行走在东莞市万江街道滘联社区的街道上,干净整洁的路面、随处可见的绿地、紧跟潮流的文创店铺应接不暇地映入眼帘。自从东莞市美丽圩镇项目建设以来,滘联社区的面貌焕然一新。

2022年以来,万江街道全面打响美丽圩镇建设攻坚战,突出高位推动、精准发力,全面推进美丽圩镇建设工作。万江街道持续开展“三清、三拆、三整治”,彻底清理积存垃圾、水域漂浮物,彻底拆除沿街破旧设施,全力提升人居环境。同时,万江以“半城半水、生态宜居”为主题,以万江特有的岭南水乡文化、农业文化和历史文化,划分六个风貌片区进行打造,充分发挥滘联等三个社区农业文旅观光、美丽幸福村居的特色,将其打造为农业观光幸福村居风貌片区,在实际工作中不断提升精细化管理水平,大力推进美丽圩镇建设工作。

强化人居环境治理,旧村换新颜

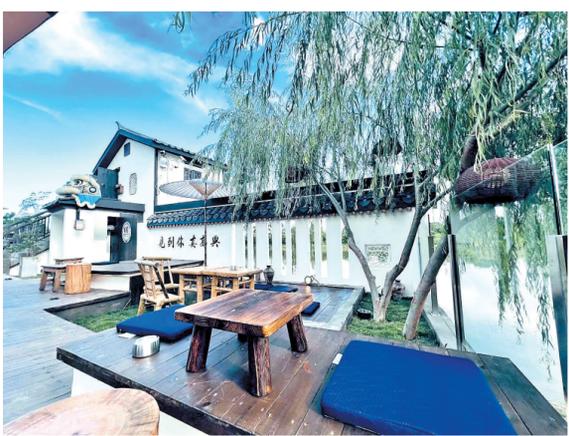
滘联社区位于东莞市中心城区北部,面积2.7平方公里,辖下分布11个自然村,乡村肌理三面环江,山环水抱。滘联社区自宋朝立村,至今已有700多年历史。滘联社区在美丽圩镇建设过程中,着眼于人居环境治理,全力为广大群众提供优美舒适的人居环境,使往日的旧村换了新颜。

“在以前这条路上都是高压线,我们通过实施高压线入地工程,把高压线全部埋到地下,既排除了安全隐患,也为村民拓展了一条新的进出村道路。”滘联社区相关负责人介绍道。笔者走访看到,位于正丫村的一条道路经过改造后宽敞笔直,来往的车辆众多,已经成为正丫村民和滘联社区相关企业员工进出村的交通要道。

在正丫村内,干净整洁的村道上铺上了沥青,村民房屋外墙在保留原始风貌的情况下错落有

致,路边有供村民休憩的凉亭和座椅,在道路不远处,还有全新改造的供村民们休闲娱乐的口袋公园。“经过改造和清理以后,现在环境比之前好多了。”正丫村民洪先生说。

“三分发展,七分管理”,滘联社区将全面提升人居环境品质作为美丽圩镇建设工作的主要突破口,大力开展“三清理”“三拆除”“三整治”,共回收土地12处,约16亩;拆除历史遗留留租房40多处、清理鸡棚350多处、清理乱堆乱放3000多处、拆除砖炉200多个、拆除田间窝棚46个,清理出来的公共面积近1万平方米。同时社区大力推进基础设施完善,打通断头路,重新开挖恢复断头涌。通过协调,社区成功解决了主要路口和创业工业区的高压线落地问题,人居环境改善取得了明显的成效,群众从以前的“问题多、抱怨多”变成“支持多、点赞多”。



滘联创业路上的网红咖啡馆 滘联社区供图

依托特色,打造文旅观光新产业

提到万江首先会想到什么?大部分人的答案是龙舟和醒狮。在万江,与龙舟有关的传统习俗和文化典故多不胜数。滘联社区依托万江传统龙舟文化和醒狮文化,在美丽圩镇建设过程中融入现代特色和潮流文化,全力打造文旅产业新IP。

在正丫村滘联东堤路旁,滘联社区紧密结合当地龙舟文化,打造了以龙舟文化为主题的起龙广场。据滘联社区相关负责人介绍,起龙广场原本是一片烂滩地,杂草丛生,周围乱搭乱建现象众多,存在明显的安全隐患。针对存在的问题,滘联社区在改造过程中增设了入口门楼,使场地更具有标识性,增设了古龙藏龙点、牌坊、观龙楼、景观平台等设置,对埠头重新进行了设计,使其更具有安全性和便捷性。“改造以后这里真是大变样,环境与以往相比更好了,我们平常都会来这里游玩喝茶。”一位在起龙广场游玩的村民说。

沿着滘联东堤路向东南行走,不远处便可以看到以龙舟文化为主题的东莞有龙营地。该营地位于滘联社区正丫湾,占地6000平方米,江河环绕,环境优美。据介绍,创建团队于2020年至2022年精心打造该营地项目,从当地文化、地形特点、时代潮流等关键因素着手,以新式帐篷为载体,将传统龙舟文化和户外露

营文化有机结合,打造具有当地特色的国粹文化露营地。

在滘联创业路上,有一家新晋的网红咖啡店引人注目。店铺的营业时间是下午5点,而下午4点半左右,就有慕名而来的游客开始在店门口排队。据介绍,该咖啡馆由东莞“01咖啡”与滘联社区知名醒狮团队“联圣堂”共同打造,“联圣堂”通过传统醒狮文化和现代潮流文化的有机融合,在推广传统醒狮文化上取得了不俗的效果,“咖啡+醒狮”的模式也为文化推广提供创新思路。据滘联社区相关负责人介绍,这家咖啡馆坐落在原本河流旁边的一座水泵站上,在经过对周围环境和水泵站设施改造以后,这里已经变成了一个网红新地标。在咖啡馆不远处,还有一片十分大的草地。“这里也是我们改造以后新种植的草地,每天晚上都有很多人来这里露营,十分惬意。”滘联社区相关负责人表示。

社区环境的优化,直接实现了一二三产业的联动。滘联社区结合自身特点传承和弘扬了龙舟和醒狮等传统文化,也在美丽圩镇建设过程中,打造出多个文化景点。此外,社区还通过盘活社区土地、林地、闲置农房,引进专业公司,统一规划发展休闲农业、民宿、乡村旅游,拓宽社区经济收入来源,促进集体和居民持续增收。



万江人居环境持续优化,吸引游客前来休闲打卡 滘联社区供图



经过治理后干净整洁的街道 李洪宝 摄