

# 解密品质楼市 见证城市发展

## 第九届羊城晚报“榜样社区(东莞)”年度楼盘榜单

文/陈泽煌  
图/开发商提供

楼市见证并深度参与城市变更,人居环境和配套的升级也成为这个时代居住品质演进的缩影。随着智能化、人文化和城市建筑外观与功能的升级,我们正在感受科技与人文元素的融入,快速助推“家”的升级。

羊城晚报“榜样社区(东莞)”榜单始创于2014年,多年来一路见证东莞居住品质的提升和改造。该活动广泛邀约市民读者、专家教授、资深业内人士参与,探讨居所新方式、楼宇新观念,并从市场的关注热点出发,寻找榜样力量,助力行业健康发展。

2022年即将进入尾声。一年来,面对政策调控和市场变化,东莞楼市的发展布局也呈现出新的动态。在2022第九届羊城晚报“榜样社区(东莞)”年度楼盘榜单活动中,主办方大力推动,多方共同参与,尝试透析东莞楼市居住品质演变和发展的趋势。

收到本届活动邀请后,万科、招商局、华侨城、碧桂园、丰泰地产等多家品牌房企第一时间报名参与。主办方进行全方位走访了解,

从中甄选并择优在“羊城晚报·羊城派”APP上进行报道展示,并将楼盘产品信息细化,搭配推荐理由和项目点评,全方位带给东莞市民好房解读。

从今年各个楼盘的参评信息上看,无论是高层洋房、别墅、商业公寓还是智能社区、精装住宅TOD综合体等,越来越多不同形式的住宅产品正在呈现,其品质、附加值也在不断提高,东莞房企不断通过产品品质积极展示各自的魅力。

为确保本次活动公正客观,主办方发动全民参与。自11月推出展示页面以来,持续14天的页面(11月14日-28日)累积点击数超过12000次。其中,越秀·美的天悦江湾荣获本届“年度人气楼盘”称号。经过综合推荐,2022第九届羊城晚报“榜样社区(东莞)”年度楼盘榜单已揭晓,一湾云璟、华侨城天鹅堡、万科公园里程等9个项目分别获得“年度影响力楼盘”“年度匠心品质楼盘”“年度TOD新势能”及“年度宜居典范社区”等认可,现予以公示。

### (楼盘次序不分先后) 第九届羊城晚报「榜样社区(东莞)」年度楼盘榜单



一湾云璟

#### A 年度影响力楼盘

##### 一湾云璟

理由:一湾云璟项目位于滨海湾新区的vivo全球总部旁,总占地面积约5.8万平方米,总建筑面积约30万平方米,由武汉城建和招商蛇口双国匠巨擘联手开发。

项目所处的滨海湾新区投资额超4550亿元,已引进OPPO、vivo、欧菲光科技等千亿科创总部集群,预计至2035年将吸引约70万人才就业。另外,项目主力产品

为96平方米-143平方米智慧臻装美宅3-4房,规划有全周期现代园林、多重归家礼序、健身运动场地、儿童活动场地、老人康养空间、阳光大草坪、酒店式度假泳池等内部配套,致力于打造高雅家装美学,采用全屋一线家装品牌,以人性收纳、健康智能、多样风格,为住户提供拎包入住的智能化居家体验。



华侨城天鹅堡

##### 华侨城天鹅堡

理由:华侨城天鹅堡是央企华侨城在东莞中心城区开发的首个项目,也是华侨城的TOP系列产品。项目背靠东莞三江六岸工程,社区体量达30万平方米,容积率2.0,打造建面96平方米-121平方米3-4房,是中心城区近年来罕有的低密度宜居大城。

华侨城天鹅堡是一个舒适度、性价比、户型优越

的高品质纯居住小区,亦是城区唯一限价项目,首年均价限价约26755元/平方米,性价比比较高。建面约96平方米三房,设计约5.5米南向阳台,与次卧相连,把阳光与美景最大限度“请进家中”。而建面约121平方米的四房,采用双阳台设计,南面约6.6米阔景观阳台以及北面约3米生活阳台,轻松实现南北对流。

#### B 年度TOD新势能

##### 龙湖|金地·天曜城

理由:龙湖|金地·天曜城占据东莞站“东莞北中心”的优势区位,汇聚城市优势资源,诸如东华学校(生态园校区)、光正实验学校、东莞儿童医院、茶山体育馆、茶山公园等配套,所在片区的繁华大都会生活圈在未来呼之欲出。

该项目倾注了龙湖集团

的颇多心力,坐拥4轨交汇,2站地铁直达主城,近享主城繁华。1站高铁通达广深,全程仅约40分钟。外观建筑委托国际著名设计单位“LWK+PARTNER”操刀设计。打造国潮美学园林,超6000平方米的绿地面积,实现现代漫游复合式园林,多维渗透人居体验。(下转A15)



龙湖|金地·天曜城

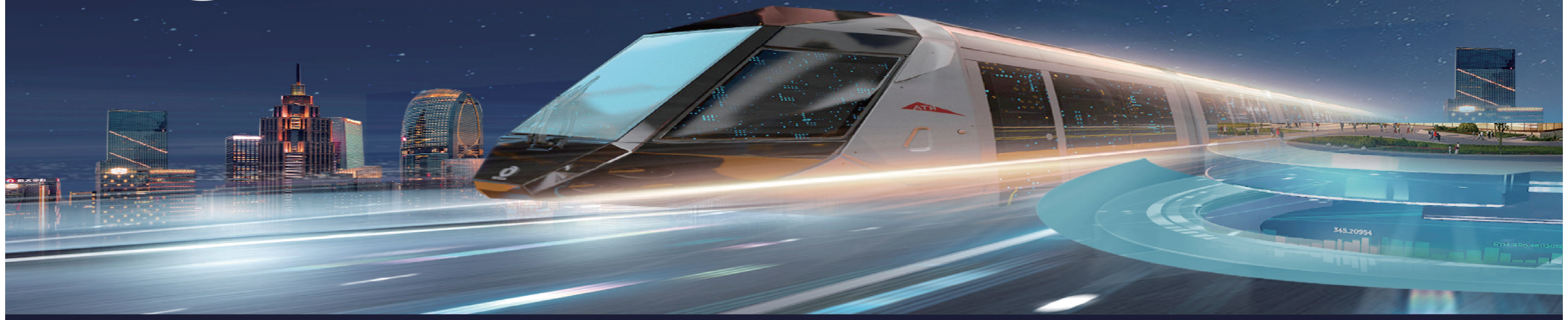
保利发展控股 | 旭辉集团 | 招商蛇口

科学城·时区  
保利·招商·旭辉

# 科学城时区 莞深人的TOD配套大城

地铁上盖 4站光明 <sup>建筑</sup>面积 95-140m<sup>2</sup>智慧精装3/4房

首付2成起  
不限购  
UNLIMITED PURCHASES



VIP 0769 8729 2666 东莞·TOD新城·R1线黄江北站

1. 项目介绍: 科学城时区(暂定名)位于东莞滨海湾新区,由保利发展控股、旭辉集团、招商蛇口联合开发。项目总建筑面积约100万平方米,分两期开发。首期产品包括高层住宅、商业公寓、精装住宅等。项目周边配套设施完善,交通便利,是东莞未来发展的核心区域。2. 项目优势: 科学城时区(暂定名)地处东莞滨海湾新区核心地段,周边配套设施完善,交通便利,是东莞未来发展的核心区域。3. 项目品质: 科学城时区(暂定名)采用国际知名设计单位操刀设计,建筑品质卓越,园林景观优美,是东莞未来发展的核心区域。4. 项目配套: 科学城时区(暂定名)周边配套设施完善,交通便利,是东莞未来发展的核心区域。5. 项目价格: 科学城时区(暂定名)首期产品包括高层住宅、商业公寓、精装住宅等,价格公道,是东莞未来发展的核心区域。6. 项目销售: 科学城时区(暂定名)首期产品已于2022年11月开盘,销售情况良好,是东莞未来发展的核心区域。7. 项目交付: 科学城时区(暂定名)首期产品已于2022年11月交付,业主满意度高,是东莞未来发展的核心区域。8. 项目未来: 科学城时区(暂定名)未来发展前景广阔,是东莞未来发展的核心区域。