

禅城开启新一轮国资国企改革,全力实施“三年倍增”计划

争取五年实现国企资产总额超千亿元

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员禅宣报道:12月7日,2022年禅城区国资国企改革推进会暨区属国有企业集团揭牌仪式举行。佛山市禅城区城建集团有限公司、佛山高新产业投资集团有限公司两大集团公司正式揭牌。按照《禅城区推动国资国企改革促进国资国企高质量发展的实施方案》(以下简称《方案》),《方案》提出三年倍增、五年翻两番计划,提出要用五年时间实现全区国有企业资产总额超千亿元。

全力实施“三年倍增”计划

禅城区副区长李健解读了《方案》。根据《方案》,禅城将推进国资国企重点领域和关键环节改革,释放国资国企内生动力、市场活力,发挥国资国企在服务区委、区政府中心工作以及民生保障、产业升级、招商引资等方面的作用,奋力开创国资、国企高质量发展新局面,为佛山争当地级市高质量发展领头羊、打造高品质禅城作出更大贡献。

《方案》明确了改革目标。将全力实施国有企业资产规模“三年倍增”计划,计划到2025年,全区国有企业资产总额超700亿元,营业总收入超40亿元。其中,区属国有企业

资产总额超500亿元,营业总收入超30亿元,打造2家以上国有控股或参股上市公司。到2027年,五年实现全区国有企业资产总额超千亿元。

为进一步释放国资国企活力,《方案》还提出要健全市场化经营体制,包括建立市场化选人用人机制改革、健全薪酬激励分配与经营业绩考核机制、构建中长期激励约束机制。《方案》还提出,深化混合所有制改革,重点推进竞争性企业的混合所有制改革,探索以股权并购方式混改优质民企来培育板块龙头企业。

打造两大集团总部发展八大业务板块

基于以上目标,禅城将统筹资源优化国有资本布局,着力打造两大集团总部,包括佛山市禅城区城建集团有限公司(以下简称“城建集团”),定位为城市运营服务平台,以资产管理运营盘活为基础,通过做大做优公用、市政、民生业务,同时做强土地(房地产)开发,提升城市服务品质,推动城市更新;佛山高新产业投资集团有限公司(以下简称“高新集团”),定位为产业投资发展平台,以产业园区运营为载体平台,以科技创新赋能、人才、资本为组

带,拓展新兴领域投资,联动招商引资驱动产业发展。

按照《方案》,要发展八大业务板块,城建集团做优公用事业板块、做实市政设施建管养板块、做大民生保障板块、做精资产管理板块、做强城市更新板块;高新集团创建科技产业板块、创优园区运营板块、创新产业投资板块。

会上,城建集团、高新集团正式揭牌,禅城区委组织部宣布两大集团公司领导班子任命决定。城建集团董事长许剑禧和高新集团董事长汪伟民分别作表态发言。

市区国资合作20个项目签约

揭牌仪式上,市区国资合作的20个项目签约,签约合作金额超200亿元。签约项目包括人才公寓盘活、平台载体建设和运营项目,合作共建“大火炬园”项目,智慧停车平台建设运营项目,轨道交通重点TOD项目,南庄凤翔湾项目,朝东一号地块改造项目,亿锋数智产业园(二期)项目等。

佛山市副市长周紫霄表示,禅城切实扛起中心城区国资国企改革的大担当。今年8月,全市深化国



禅城区属国有企业集团揭牌 禅城区档案馆供图

资国企改革推进会,禅城在五区中率先行动起来,目前市区合作已经从开始的谋划磋商到了项目落地。市委、市政府也将一如既往地支持禅城国有企业做大做强,推动国有企业成为支持禅城加快高质量发展、强化中心城区辐射带动能力的重要力量。

“国有企业是国民经济的‘顶梁柱’‘压舱石’,地位重要、作用关键、不可替代。没有国资国企的高质量发展,就谈不上禅城的高质量发展。”禅城区委书记严冰表示,“禅城建设快20年了,实现了经济社会快速发展的跃升,由高速发展阶段进入到高质量发展阶段,踏上了全面建设现代化新征程。这个时候,就需要国资国企站出来、顶得起来、扛得起来,啃最硬的骨头,挑最重的担子,干一些以前不想做、不敢做、做不成的事,一些打基础利长远的事,充分发挥战略支撑的关键作用。”

袁湖记“文创+餐饮”开新局 探索佛山美陶湾出圈路径

文/图 黄佩莹 伍世锋

《青云之志》《狮来运转》《志在千里》《功夫传承》《潮流风尚》《妙手丹青》《金榜题名》,袁湖记在陶塑《宝鸭穿莲》的基础上,再创新推出7个IP形象袁小鸭盲盒系列。除了实体潮玩、陶塑,“袁湖记希望通过文创IP化,将文创和餐饮交汇。”广东省袁湖记文化发展有限公司总经理张英奇表示,市民在日常的生活场景中,潜移默化地沉浸在陶瓷文化的变幻釉色、丰富题材和独特造型等体验氛围中。

在佛山市禅城区石湾玩聚厂有一处可供体验美陶湾陶瓷文化与咖啡文化的休闲“落脚点”,袁湖记×咖啡无限是袁湖记第一家文创联名咖啡店,走进店里,一整面墙的袁小鸭IP盲盒公仔格外引人注目。拿在手上的拿铁咖啡配上一支绿豆雪糕,咖啡杯上贴有袁湖记陶塑阶段的褐色,茶饮颜色贴近“袁湖釉”,食品视觉上“袁湖记化”。文创IP产品不止有摸得着的潮玩,张英奇期待,未来还会结合袁湖记特色生产不同种类、形象的时髦产品,例如结合“文创+餐饮”方向,将模制生产袁小鸭IP主题的绿豆糕、小鸭主题茶饮等。

“2022年第六届中国(佛山)陶瓷创意周——岭南文创IP100计划”优秀作品展于11月23日至12月在佛山市禅城区王府井紫薇港举行,袁湖记是其中一个俏皮作品,通过图片、实物和多媒体演示等“线下展示+直播推介”的形式全方位包装优秀作品展。当前,佛山争当成为传承岭南广府文脉领头羊,禅城积极推进建设美陶湾文化创意产业集聚区。征集岭南文创IP、推动岭南文化创意转化,正是打造“六最”禅城的重要内容。“袁湖记作为一个亮点补充了美陶湾的一砖一瓦。”佛山老顽童、袁湖记资深收藏家林棠认为,佛山石湾的美陶湾建设,袁湖记将迎来时代发展的好时机。

以“文创+餐饮”“文创+咖啡”构建当下潮流的文化消费场景和创意空间,整合企业资源融合发展文创与美食。佛山老字号袁湖记发力陶瓷传承、设计创新、展览讲座和非遗教育,探索石湾陶艺新的出圈路径,推动传统的陶瓷文化在新时代活化、发展。袁湖记积极探索“老字号+设计师”的模式,在探究文创IP活化的同时,力拓佛山美陶湾发展新局面。



广东省袁湖记文化发展有限公司“岭南文创IP100计划”签约现场

南海区第一批13个重点推进旧村居项目发布



村民们围观研究设计方案

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员郑诚摄影报道:12月8日,南海区旧村改造重点项目及政策发布暨桂城洲表旧改项目首期回迁住宅动工仪式在桂城洲表举行。活动现场,

南海区公布了第一批共计13个重点推进旧村居改造项目,总面积11661亩,计划总投资超过1300亿元。13个项目包括夏北社区永胜、宝华村、洲表等整村改造项目,全部位于佛山国土空间规划的中心城区范围,交通便利,人口集聚、设施完备,地理位置优越。

活动现场还正式发布了《佛山市南海区人民政府办公室关于进一步规范和加快“三旧”改造工作促进城乡融合发展改革创新试验区建设的意见》,明确提出“强化项目统筹,实施动态管理”等原则要求,其中对居民尤为关注的摇号选房有详细规定。

据悉,为实现高质量发展,促进

城乡有效融合,打造幸福新洲表,南海区人民政府于2018年作出批复,同意实施洲表旧村居改造。2022年6月,洲表旧村居改造实施方案及拆迁补偿安置方案等获得政府批复,同年10月,桂城街道夏北社区洲表股份经济合作社与万科签订《佛山市南海区洲表股份经济合作社旧村居改造合作协议》,11月村民签约正式启动。按照复住先行、公配先行的原则,洲表旧村居改造项目依计划推进实施,优先保障村民的回迁安置利益。

记者了解到,洲表旧村居改造项目是整个佛山市规模最大的旧村居改造项目之一,改造及开发成本约

143亿元,改造范围、建设规模及投资强度均在当前佛山进入实质改造阶段的项目之中名列前茅。自11月5日洲表旧村居改造项目签约启动以来,洲表签约进度飞快,截至12月8日,私宅签约已超800栋,签约率超过60%。

按照规划,整个项目预计有6个回迁住宅地块,并新建多个绿地、公园,引进高水平教育资源。此次动工的地块是首期回迁的3号、4号地块,该地块有望于2025年交付,交付房屋将达到1380套。除了村民回迁房,未来该地块还将有商业、幼儿园、车库、社区服务中心等配套,改造后的千灯河将从两个地块东部蜿蜒而

过,形成一河两岸的布局,修缮及新建的古建筑群将坐落于河道西侧,回迁后,洲表村民推窗即可欣赏美景。

根据设计方案,洲表的首期回迁房采用十字结构,均为两梯四户,户型为100平方米三房和136平方米四房,既做到了双阳台和户户南向,又极大提高了村民居住舒适性和私密性。

未来,夏北小学也将实施重建、扩建,还将新增教育用地,从幼儿园到初中的教育,在家门口就能完成,将继续将桂城的强教育招牌擦亮。另外,全面完成回迁后,村集体将有约15万平方米的复建商业物业,预计村集体收入将在改造后的基础上大幅提升。

总面积11661亩 计划总投资逾1300亿元

2022年佛山市第三届金融行业年度评选

中国建设银行佛山分行:

瞄准新金融 延伸绿色金融服务半径

文/邹一轩 梁如盈 图/佛山建行提供



佛山建行打造绿色金融特色网点

大力发展绿色金融,是商业银行助推实现碳达峰碳中和目标的责任担当,也是打造自身高质量发展新支柱的内在要求。近年来,为贯彻落实国家、总行及省分行党委绿色金融发展部署,中国建设银行佛山分行(以下简称“佛山建行”)纵深推进“以人民为中心”的新金融行动,将绿色作为新金融的生态底色,持续加大对绿色金融关注与投入,探索绿色金融新实践,从战略高度大力推进绿色银行建设。截至2022年10月,佛山建行绿色贷款余额达150亿元,近两年平均增长超100%。

作为绿色金融的先锋,佛山建行高规格推进“双碳”目标,成立了绿色金融发展委员会、“双碳”工作小组,形成了上下联动、点面结合、整体推进的发展格局,统筹推进绿色金融发展。面对产业结构调整和环境治理的历史性机遇,佛山建行正以植入血脉的绿色发展文化以及各类创新的绿色金融产品等,满足人民群众和实体经济多样化金融需求。

一方面在内部倡导绿色低碳运营理念,促进金融服务集约化线上化。为积极把握碳达峰、碳中和战略机遇,佛山建行制定定量及定性绿色运营环境目标,指导经营层面绿色低碳发展。同时,基于低碳建设思路,以网点绿色金融转型贯彻新金融实践,佛山建行以龙江支行作为试点,打造市首家“绿色金融”特色网点。通过打造“综合点”亮点型经营,提升绿色金融的区域影响力,该行正加快以新金融实践推进全面绿色转型的脚步。

另一方面,佛山建行通过不断拓展丰富绿色领域投融资产品和服务,积极发挥集团优势,以协同联动向外延伸绿色金融半径。2021年起,佛山建行相继推出“碳惠贷”和“碳足迹”两款绿色金融产品,“碳惠贷”基于碳

交易市场,将碳排放配额等全新概念运用于融资方案,“碳足迹”则把利率与企业二氧化碳排放量挂钩,碳排放强度越低或降幅越大,贷款利率就越低,因而备受企业青睐。坚持“金融为民”理念,该行还创新“氢金融贷”支持氢能公交推广应用,支持“绿色交通”建设,助力低碳生活更高效,为佛山某公交公司融资1.26亿元用于购买氢能公交车,实现二氧化碳年减排980吨。

乡村振兴,金融先行。佛山建行奋力开创“乡村振兴+绿色金融”服务新局面,以金融之笔“点绿成金”。自2019年佛山建行与佛山农业农村局签订合作协议以来,乡村振兴贷款授信已累计超过230亿元。赋能绿色产业发展,佛山建行创新以新农村支持贷投放信

贷资金支持美丽乡村基础设施建设,曾为佛山天然气分布式能源站项目提供资金过亿元,该合作为“乡村振兴+绿色金融”模式提供了新思路。此外,佛山建行还通过深挖佛山产业特点,主动对接客户需求,精准服务佛山特色产业。如通过对顺德鳗鱼核心龙头企业的信贷投入,引导其对加大“企业+基地+农户”模式建设……一系列绿色探索不胜枚举,仿佛生机勃勃的嫩芽新枝,未来还将成长为参天大树,从而打造市场竞争新优势和实现自身高质量发展。

接下来,佛山建行将锲而不舍地探索绿色发展新路径,不断丰富绿色金融创新,推动绿色金融工作再上新台阶,以新金融之笔,为佛山实体经济高质量发展书写绿色篇章。

新华保险佛山中心支公司:

以责任担当筑牢民生保障后盾

文/图 邹一轩 谢冬

保险是国家和社会的稳定器,为国计民生提供强大的保障。在新发展阶段,保险在服务新发展格局、守护人民美好生活中发挥着更加突出的作用,同时也对推动现代保险业高质量发展具有重要意义。近年来,新华保险佛山中心支公司坚持把社会责任融入自身发展中,与服务发展大局和服务群众相结合,积极履行社会责任,热心公益事业,开展了一系列公益项目,以实际行动彰显了新华服务温度,在坚持以人民为中心的发展思想中践行企业社会责任。

2019年,由新华人寿保险公益基金会发起的“城市因你而美 城市伴你而行”关爱环卫工人大型公益活动走进佛山,聚焦环卫工人生活生存状况和实际需求,已连续四年为禅城区环卫工人捐赠意外伤害保险保障。该活动自2019年在佛山启动以来,每年为禅城区4000多名环卫工人赠送每人10万元保额的人身意外伤害保险,用实际行动为环卫工人编织着抵御风险的“保险衣”,目前已完成1例10万元的赔付。

同时,新华保险佛山中心支公司还围绕该项目组织开展爱心慰问、书画比赛等公益活动,推进服务延伸拓展。今年7月,公司举办环卫工人子女专场少儿书画大赛,邀请30名小朋友



新华保险佛山中心支公司走进大学校园开展保险公众宣传活动

参加活动,为环卫工人子女搭建了一个亲子交流、展示才华的舞台,更体现出新华保险用心守护城市美容师的初心。

新华保险关爱禅城环卫工人公益行动实施以来,提升了环卫工人的保险水平,增强了环卫工人安全感、获得感、满意度,受到社会各界的一致赞誉。今年9月,该项目入选2022年度佛山市禅城区社会治理创新项目大赛评审达标项目,将持续为促进禅城区构建共建共治共享基层治理格局作出贡献。

此外,新华保险佛山中心支公司积极承担行业责任,以行业活动为契机,组织保险公众宣传活动,开展保险“五进入”宣传活动,向人民群众宣传保险

理念、消费者权益保障知识,有利于提升社会民众对保险及金融知识的认知度,防范化解金融风险。新华保险佛山中心支公司开设“保险科技&幸福生活”宣传咨询点,针对“一老一少”等重点人群,开展金融知识宣传活动,并组织党员走进大学校园开展志愿服务活动,持续推进金融教育工作高质量发展,不断提升金融消费者获得感、幸福感和安全感。

肩负企业社会责任,勇于担当作为。未来,新华保险佛山中心支公司将继续通过“保险产品+公益平台+志愿服务”的创新操作模式,充分发挥保险行业优势,助力佛山经济社会和谐发展,积极服务国家战略与民生保障贡献新华力量。