羊城晚报
1957年10月1日创刊

珠海将进一步规范商品房预售资金监管

羊城晚报讯 记者李旭报道：近日，为规范珠海市房地产开发项目开发经营行为，进一步加强商品房预售资金监管，珠海市住房和城乡建设局就《关于进一步规范我市商品房预售资金监管的通知（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》）向社会公众广泛征求意见。内容包括“加强商品房预售资金监管”“加强房地产项目预售资金与开发贷资金联动监管”“完善工作机制”三部分。

《征求意见稿》规定监管银行的选定及考核，明确商品房预售资金监管银行通过公开招标方式选定，并以三年为周期组织考核评价，及时淘汰不按规定履行监管职责的监管银行，督促监管银行严格按规定履行监管义务，确保预售资金用于预售商品房的建设，保障购房人的合法权益。

此外，《征求意见稿》对《珠海市商品房预售资金监管办法》（以下简称《监管办法》）中原规定的一个预售许可证可开立三个账户修改为一个预售许可证对应一个账户，规定了申请开立预售资金监管房所需提供的资料以及对《监管办法》规定的解除预售资金监管的条件和所需材料进行了补充规定。

《征求意见稿》还要求开发企业在完成不动产首次登记后申请解除预售资金监管时，如预售许可范围内已办理不动产预告登记的商品房套数未达到已办理网签备案套数的三分之二的，除《监管办法》规定的材料外，还应提交房地产开发企业通知已网签备案未办理预告登记的预购人办理预告登记或不动产登记的证明材料。

《征求意见稿》明确开发贷应专贷专用，鼓励开发贷的贷款人在项目取得预售许可后根据需要委托该项目预售资金监管银行作为开发贷资金监管银行。

江门开平赤坎：潭江河畔有古镇 “侨”联四海成瑰宝

文/羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 谭耀广
图/开平市赤坎镇政府提供（署名除外）

汩汩潭江，蜿蜒五邑。至开平大地，分出众多支流。其中米岗冲、深口冲、镇海水等支流积岁月之功，围出一处红土荒滩。距今350多年前，当地居民在此开设墟市。赤坎镇由此发源。

当年的荒滩野地，如今坐落着600多座兼具中西建筑特色的骑楼建筑；从这里走向世界的乡亲，为赤坎镇积累了深厚的华侨文化底蕴，也让当地成为华侨文化“瑰宝”。目前，当地正努力把赤坎古镇打造为世界级文化休闲综合旅游目的地，构筑全球华侨华人的共同家园，助力江门建设粤港澳大湾区华侨华人文化交流合作重要平台。

潭江河畔赤坎古镇，一派渔舟唱晚景象

先民开集市 古镇由此兴

赤坎镇西距江门开平市区约12公里，地处潭江上游，四周被潭江支流水系包围。最初，这里是一片河网密布、芦苇丛生的荒滩野地。根据《开平县志》记载，宋元时期，关氏、司徒氏两族先后迁居到此。清代顺治年间，司徒氏在潭江边开设集市，逢农历三、八日赶集；随后，关氏也在当地驼驸横头岭设立交易地，逢农历二、七日开圩。不久，赤坎设驿所，司徒氏集市越做越红火，于是关氏家族把圩集也搬到了潭江边，一东一西，两族集市相距不过数百米。

康熙十二年的《开平县志》“舆图志”记载：“赤勘墟，趁三、八日。”赤磡是赤坎镇的曾用名。这显示在康熙十二年，当地司徒氏与关氏的集市已具规模。根据当地多位作家考据，因当地多红土，故用“赤”为名；而“磡”字有堤岸的意义，当年两大家族的集市便设在潭江边上，沿岸成市。赤坎的名字便由此而来。

潭江河网密 往来四方客

开平当地文史资料介绍，赤坎镇四周被潭江支流水系包围，其中米岗冲、深口冲、镇海水是主要的支流，与干流潭江构成了赤坎镇一带的河网。清代公路交通不发达，潭江是主要的通道，大大小小的木帆船在江上往来，到了赤坎便停泊在岸边的水埠头，装卸货物、接载乘客。时间一长，赤坎镇便成为潭江上游的重要水路枢纽。

根据历史资料记载，在鼎盛时期，赤坎镇设定期航班通往澳门、广州、东莞、佛山、江门、新会、台山以及顺德的陈村、大良、桂洲，中山的小榄、恩平的君堂等39个港口，还与开平境内的苍城、马冈、楼冈、长沙、水口、赤水、塘口、百合等23个乡镇码头相连。

从民国三年（1914年）起，赤坎镇的长途运输由木帆船换成了电轮船。当年运营的电轮船每艘有50至60个座位，舱内布置豪华、舒适，行程快捷，成了当地及周边居民出远门的首选。老一辈的赤坎居民还记得，当年的新兴业、大兴业、大广东、大赤坎、大胜利、大飞腾、新皇后、东利、东发、海利等电轮船，联系着赤坎与周边城市乡镇，带旺了人流、物流。

“在清朝至民国年间，赤坎成为潭江重要水运枢纽，商业也进入鼎盛时期。”开平市博物馆相关负责人说。当年潭江岸边，骑楼林立，商旅繁华。小镇一座，却也通电、通汽车、通电话电报，各式商铺、茶馆、客栈、银号、金银铺开门迎来四方客。货架上中外商品琳琅满目。值得一提的是，在20世纪30年代，赤坎就有了最多可同时容纳700名观众的电影院，在香港播放的外国电影，很快能在赤坎上映。繁华至此，赤坎也有了“小广州”之称。

出洋闯世界 回乡建骑楼

19世纪中叶，五邑局势动荡，不少民众被迫出洋，前往世界各地谋生。赤坎潭江边的码头，正是不少华侨出洋的始发地。当地也由此成为著名的侨乡。司徒美堂、司徒璧如、关光宗、关文清等著名华侨均祖籍赤坎。直到如今，大部分本地居民都有海外亲属关系，祖籍赤坎的海外华侨及港澳台同胞多达9万余人。

从赤坎到世界，百余年来绵延不绝的华侨根脉，为赤坎输送着丰富的华侨文化“养分”。在开平市委宣传部提供的一张张老照片中，记者看到了赤坎独具特色的河畔骑楼建筑。这便是赤坎华侨历史的“活见证”。

在20世纪20年代，在外打拼的海外华侨以侨资回馈家乡。在司徒氏和关氏两大家族的华侨、乡亲推动下，赤坎镇改造街铺，建设骑楼，修筑长堤，铺设马路。当年建设的骑楼建筑群，如今成了华侨为故乡留下的一大瑰宝。

华侨除了带来侨资外，还带回了国外的建筑图纸、技术和建材。在当年的改造建设中，华侨们将西方元素与本地传统建筑风格融合，建造出一批中西合璧的骑楼建筑。在赤坎镇堤东路、堤西路、中华东路、中华西路、牛圩路、得业路等修建的骑楼，绵延约3公里，总数超600座。本地作家余源汉在《赤坎古镇风情》一文形容：“（骑楼街）像一条卧龙，蜿蜒在古镇，默默地守护着这座小镇。骑楼的样式，像是世界建筑博物馆的展品一样，古希腊柱廊、古罗马穹窿、葡萄牙骑楼、岭南特色佳果与吉祥纹饰、中国古典卷草图案，林林总总，应有尽有。室内耐看的洋式吊灯，欧洲式的大厅，华夏古典风味的桌椅，组合起来，别具风格。”

赤坎当地的居民们回忆，骑楼建筑群中尤以堤西路一带最壮观，构造也极讲究，几乎一楼一顶，各式的西洋屋顶壁面后面是传统中式“金”字型瓦顶。巴洛克风格的屋顶装饰，镶嵌着彩色玻璃木窗。满眼都是石雕精美的小台，以及淡黄、暗红的外墙。世界各国的装饰风格荟萃于此。

双族竞文采 诗书传后世

在赤坎众多华侨文化建筑中，尤以司徒氏图书馆和关族图书馆最富名望。

著名作家熊育群的作品《双族之城》有如此描写：“站在堤东路司徒氏通俗图书馆，你会恍然置身于葡萄牙的街道。而从堤西路走近关族图书馆，进入欧式院门，你就像步入了罗马庭院。这是赤坎最醒目的两栋建筑，它们在潭江岸边拔地而起，门前南洋杉与它一比高下似的，高擎如臂。波光粼粼的倒影中，小镇有些恍惚，时空仿佛是另一片大陆的，是南欧还是北美？”

而这两座建筑，也代表了华侨为故乡带来的另一瑰宝——教育。

据赤坎当地出版的侨刊乡讯资料记载，关氏和司徒氏的华侨在外闯荡时认识到，要振兴中华，必须发展文化教育、广开民智。于是，1920年，在海外司徒氏华侨的支持下，赤坎司徒氏族人在家乡开设阅览室；1923年，海外司徒氏华侨和当地司徒氏族人共筹得4万多银元，动工兴建图书馆。两年后，司徒氏图书馆大楼落成。运营之初，图书馆内藏书就已逾万册，并陈列本族名人事迹。图书馆藏品还包括慈禧太后题字等。1926年，司徒氏族人还为图书馆大楼添置美国机械钟。

在司徒氏图书馆落成后不久，赤坎的关氏族人也组成家族图书馆组委会。1927年，关族图书馆动工兴建，并在1929年落成。关族图书馆矗立在赤坎上埠堤西河畔，与堤东的司徒氏图书馆遥遥相望，图书馆大楼也安装了一台德国钟。关氏族人为图书馆购置了《四库全书》《万有文库》《廿四史》等藏书，以及一些世界名著译本。

两大图书馆建成后，近百年来一直向族人免费开放，汇聚中西文化、培育华侨子弟。这使当地英才辈出、文脉不绝。曾任司徒氏图书馆原馆长的当地老人司徒亮曾如此评价：“在这样一个繁荣而开放的城镇里，司徒氏和关氏这两大主姓都有众多华侨，名流辈出，因此相互攀比，竞争激烈。这种争先发展文化教育的竞争是良性的，是非常有益的，造福了一方乡亲。”

华侨根魂梦 至此成大观

历经百年风雨，赤坎古镇迎来了新的变化。记者从江门市政府获悉，作为江门市建设华侨华人文化交流合作国家平台的重要载体之一，当地正全力加快建设赤坎古镇华侨文化展示旅游项目，打造中华优秀传统文化新载体、粤港澳大湾区文旅新地标，留住海内外“两个江门”的根和魂。

希腊式立柱，罗马式、哥特式拱券，中式壁画……赤坎古镇华侨文化展示旅游项目（一期）目前已现初型，计划于2023年元旦试运营。据悉，赤坎古镇华侨文化展示旅游项目通过对赤坎华侨古镇建筑进行保护与活化利用，延续古镇历史风貌，传承和弘扬华侨文化，努力把赤坎华侨古镇打造成集岭南文化、华侨文化、乡村文化、休闲文化于一体的展示平台，成为广东乃至全国有重大影响力的文旅新地标、全省文化产业赋能乡村振兴的重点项目和典型范例、传播中华传统文化的新载体。

即将试运营的赤坎古镇华侨文化展示旅游项目街景

赤坎古镇，钟楼春晓 岑锡斌 摄

2022第五届无人系统大会珠海开幕

文/羊城晚报记者 郑达 钱瑜

多家意向落户企业签约 受访者供图

无人系统展梦想之翼，中国智造乘时代之风，又一场令人瞩目的产业盛会在南海之滨珠海掀起创新发展的热潮。12月27日，2022第五届无人系统大会暨珠海市香洲区无人系统产业大会正式开幕。

本届大会由中国航空学会、珠海市香洲区人民政府联合主办，集“‘香洲杯’无人系统创新大赛”“无人系统战法演练”“无人系统创新技术成果展”等系列活动于一体，全方位展现无人系统科技企业发展成果，推动更多优质产业项目落地，持续助力珠海“产业第一”发展。

顶尖大咖共谋无人系统产业发展

无人系统产业的发展水平，是衡量科技创新和制造水平的重要指标。大会现场，多位中外院士、专家学者、头部企业代表等齐聚一堂，共同探讨智能无人系统前沿技术和未来产业发展趋势。

大会期间，中国科学院院士闫楚良、国际宇航科学院院士申旭辉围绕“旋翼无人机”“无人系统新机遇”等主题发表主旨演讲，此外还将围绕“海洋无人系统与智能船舶标准”“安全应急无人系统应用论坛”“警用无人系统及反制技术”等主题举办平行论坛。

当前，从产业基础来看，珠海已拥有无人系统及相关联配套企业近50家，其中既有双捷科技等一批深耕细分领域的无人机企业，也有像蓝坤科技这样开辟“新赛道”的无人船艇代表企业。大会特别设置了意向落户企业签约仪式环节，香洲区与奕博智能、创博联航、星逻智能等12个项目进行了现场签约，此举将进一步夯实香洲无人系统产业基础。

本次成果展吸引了安擎科技（国内领先的无人飞行器自主飞行系统运营平台提供商）、奔牛科技（四足机器人研发生产的代表企业）、大疆创新（全球领先的飞行影像系统独角兽企业）等一批行业翘楚进行“静态展示+动态演示”，展品囊括无人系统、人工智能、新材料、动力与能源、任务载荷、无人机反制等全方位实景展示无人系统前沿产品。

“香洲杯”无人系统创新大赛总决赛打响

大会举办了“香洲杯”无人系统创新大赛总决赛。该赛事初赛采用线上评审方式进行，评审专家组对参赛项目进行严格考核把关，评选出“创新企业（团队）20强”，并在珠海总决赛现场展开激烈比拼，角逐出一、二、三等奖。

除大赛额定奖励，将积极推动创业团队及科技企业以“团队+项目”的形式落户香洲，给予优质项目团队政策、投资、场地等全面支持。

“珠海正以前所未有的力度大抓产业。”珠海市人民政府副市长李翀表示，“当下的珠海比任何时候都更有信心为广大企业家提供广阔宏大的发展舞台。”

“香洲拥有良好的区位优势、优质的生态环境、完善的公共配套，更是拥有完备的产业基础”，珠海市委常委、香洲区委书记李伟辉诚邀无人系统企业家们来香洲走一走、看一看，感受香洲强劲的发展脉搏。

值得一提的是，本届大会期间特别举行“陆海空”全场景应用创新动态演练，首秀“无人战法”，大规模运用无人机、无人船艇、无人车、履带机器人等技术产品，联合应急、消防、边防、公安、海事等部门及无人系统领域企业，充分展示无人系统技术创新、应用创新、成果转化以及立体化作战能力。

珠海交警查获多辆超员小客车

市民发现超员车辆可向交警部门举报

面包车超员被交警查获

春运很快就到了，各大高速公路将迎来车流高峰。由于年终岁末是交通事故的多发时期，“三超一疲劳”等违法行为容易引发严重交通事故，近期交警部门加大对此类交通违法行为的查处力度，并查获了不少乘客超员的车辆。

12月10日下午6时多，正值晚高峰，高栏港交警大队廖警官在珠海大道铁炉村路段巡逻时，发现一辆粤LK××3G号牌面包车行驶而来。廖警官透过车窗往里一看，发现车内挤满了乘客，于是立即示意司机靠边停车接受检查。面包车停下，车内乘客陆续下车。经过清点，这辆面包车核载8人，加上司机共13人，超员5人。司机曹某说乘客都是工友，当天原定有两辆车负责接送，但另一辆车突然坏了，曹某不想跑两趟，便让工友们都挤上了这辆车，没想到半路被交警查获。廖警官对曹某进行安全教育，并依法对他超员的违法行为处以罚款200元的处罚，记9分，并责令对超员乘客进行转运，消除了安全隐患。

12月14日下午5时多，一辆粤TE××59号牌银白色面包车在珠海大道缓缓行驶，刚好高栏港交警大队民警在此执勤，看到车内坐了很多人，于是拦停车辆进行检查。经过清点，这辆面包车核载8人，实载9人，超员1人。交警对司机吴某和乘客进行安全教育，并依法对吴某超员的违法行为处以罚款200元的处罚。

12月14日下午6时，高栏港交警在南港路交南港二街路口巡逻时，发现一辆浙G5××E9号牌白色小车开得很慢，透过车窗看去，车后坐满了人。交警随即拦停车辆检查，发现这辆核载5人的小车，实载7人，超员2人。交警对司机贺某及乘客进行安全教育，并对贺某依法处以罚款200元的处罚，记3分。

珠海交警提醒广大市民，为了自己的安全，千万不要乘坐超员车辆，如发现超员车辆可向交警部门举报，电话0756-8642555。

（文/图 何叶舟 李静）

湾区新闻部主编/责编 黄铁安 / 美编 何晓晨 / 校对 马曼婷