惠州文脉

新闻为眼·文化为脉

<第132期>

2022年12月30日
农历十二月初八

羊城晚报报业集团 中共惠州市委宣传部
联合出品

【文脉导览】

惠州大亚湾：
打造“百姓家门口的公园”
探索绿色发展“幸福之道”
详见A14版

水东街：
一街挑两城，古韵弄新潮
详见A15版

文脉“西湖”
惠州人的文艺高地
详见A16版

报料请扫码

设计统筹 杜卉

惠州龙门工业园掀起项目建设、招商引资新热潮，打响年末收官战

加速构筑经济新增长极 迈向千亿级一流工业园

策划/统筹 羊城晚报记者 陈骁鹏 马勇
文/图 羊城晚报记者 李海婵
通讯员 黄晓龙 黄文辉 沈智聪

临近岁末，寒风凛冽，惠州的龙门工业园却处处洋溢着建设热潮。

走进广东尼特包装制品有限公司生产间，只见机器轰鸣，生产线有序运转，小泡沫泵蕴含着“大产业”，日产能达150万只；两公里外，尚雷仕（惠州）智能健康科技有限公司推出的居家SPA等健康生活产品，销量逆势增长，在全球占比第四、全国第一……一批批企业“扎根发芽”，让龙门工业园“枝繁叶茂”。

近年来，龙门以更积极的姿态向“产业强县”迈进，举全县之力建设龙门工业园，加速构筑经济新增长极。今年，龙门工业园交出了一份亮眼的成绩单：新签约落户企业20家，总投资86.6亿元；在谈项目12宗，总投资额93.18亿元；累计入园企业146家，总投资368.63亿元，朝着建设“千亿级一流工业园”奋进！

龙门工业园道路四通八达，发展日新月异

壹 项目按下建设“快进键”

驾车从武深高速龙门出口下高速，不一会儿，塔吊高耸、旗帜高扬、机声隆隆、车辆穿梭的热闹景象映入眼帘。

招商引资同样热潮翻涌。惠州产业转移工业园党委书记、管委会主任陈奕权接受采访时表示，各地目前“走出去”组团抢订单。时不我待，园区正组织前往深圳等地启动新一轮招商活动，争取引进更多优质项目：“我们要把失去的时间抢回来、把落下的进度赶上去、把发展的节奏拉上来。”

位于龙门县城东南部，龙门工业园主要规划六大产业片区，重点发展电子信息、新材料、医药与生命健康、装配式建筑等主导产业，培育人工智能、高端装备、高端电子信息等产业，逐步形成“4+N”的产业体系。

昔日，区位是龙门发展的一大桎梏，如今却成为优势。龙门工业园地处广佛肇经济圈、深莞惠经济圈两大经济圈交汇中心，主动承接广州、深圳、东莞等地产业辐射外溢，开创了招商引资新局面。数据佐证，今年1月至11月，完成固定资产投资37.77亿元、增长107.8%，其中工业投资29.42亿元、增长118%；今年以来，新签约落户企业20家，总投资86.6亿元；在谈项目12宗，总投资额93.18亿元。

项目要落地，土地是保障。近期预下达龙门用地规模1866亩，其中用于龙门工业园1478.64亩，占全县预下达规模79%。土地收储规范有序，计划全年完成征地和盘整土地3327亩，1月至11月已完成征地收储共3356.34亩，完成中天元等14宗项目402.78亩的供地。与此同时，基础设施建设步伐加快，1月至11月基础设施完成投资7.9亿元，完成年度投资计划223.16%，正在建设园区道路提质工程、康民路建设工程等17宗项目。

有了强有力的保障，一大批项目按下建设“快进键”，纷纷动工投产。今年，园区计划新增投产企业27家，总投资额52.57亿元，达产年产值106亿元。1月至11月，惠州市卓越汇马智能科技有限公司、惠州市贝凯斯日用制品有限公司等18宗项目新建成投产，总投资额32.46亿元，达产年产值67亿元。广东锐钻科技有限公司、惠州市龙祥兴科技有限公司等9宗项目年内建成投产，总投资额20.11亿元，达产年产值39亿元。

贰 “以商引商”强化产业链条

好的营商环境是企业发展的活水。近年来，龙门高度重视园区建设工作，成立了由县政府主要领导为总指挥的园区建设发展工作指挥部，并设立发展规划及用地要素保障、土地征收、资金配套等10个工作专班。

为优化营商环境，龙门工业园“实招频出”。陈奕权介绍，园区坚持“一线工作法”，实行代办、马上办、现场办、限时办制度，提升服务水平；出台实施了《工业投资项目土地挂牌及建设审批制度改革方案》，实行倒逼和限时机制，积极推进园区重点项目建设工作；企业投资项目审批流程整合为注册登记、用地报批、建设报批三个工作流程并联同步实施；采取“预审制”“容缺制”和“信任承诺制”，使施工报建压缩到11个工作日内，竣工实行一次性验收，工程验收压缩到9个工作日内……

这些举措吸引了越来越多企业落户园区。“良好的营商环境是吸引我们项目落户龙门的重要原因之一。”广东省中天元实业有限公司龙门项目部负责人、副总经理曹宇斌介绍，该项目总投资10亿元，将打造占地233亩以绿色装配式建筑材料为主，集合生产、运输、设计、安装一体化发展的产业高地，达产后预计年营业额约14亿元。

龙门优越的地理位置对项目发展起到关键作用。曹宇斌介绍，该项目地距离武深高速龙门出口仅1.5公里，2小时车程能覆盖深圳、广州、东莞及惠州等城市核心区域，投产后产品经济半径内可覆盖广东省装配式产业重点推进区域及粤北积极推进区域，还可辐射香港，极大节省运输成本。“在项目建设过程中，我们深刻享受到一站式服务的高效率，节省了大量时间。”曹宇斌对当地贴心的服务竖起了大拇指，更对企业发展充满信心，“我们将通过有序的规划实现装配式建筑材料与绿色环保的深度融合，逐步打造出一座生态节能、低碳环保的产业园区！”

“这几年，我们见证着龙门的营商环境取得了飞跃式的发展！”点赞服务的还有广东尼特包装制品有限公司总经理梅元红。她介绍，过去一年，龙门通过纵深推进“放管服”改革，实现全程网办事，高频事项实现“最多跑一次”等举措，让企业在龙门投资放心、发展安心、干事顺心。

越来越多的企业成为招商引资的宣传员，“以商引商”的强磁效应正释放出巨大能量。尚雷仕（惠州）智能健康科技有限公司行政经理刘华丽介绍，企业进入园区后，只用了半年时间就达产，二期项目正在施工。“我们也积极邀请配套供应商到龙门来发展，争取建成一个全产业链的闭环，目前已有两家开工生产，还有几家正在考察。”刘华丽说。

叁 全年力争完成百亿元工业总产值

面对融深融湾重大机遇，未来龙门工业园如何“突围”？陈奕权介绍，将全力抓好招商选资、项目建设、企业管理、营商环境优化等工作，集中资源力量做大做强，工业园全年计划完成工业投资30亿元，增长30%；实现工业总产值80亿元，增长45%，力争完成奋斗目标100亿元；新增上规企业15家以上。

具体而言，强化用地要素保障，推动园区扩容升级。结合园区开发时序，抓好用地规模调布工作，加快推进绿色数据产业片区、新城大道、南片区、前沿新材料产业片区征地工作，保障项目落户用地需求。根据园区“三区三线”开发边界的批复，谋划启动开展扩园工作，提升产业承载能力。

基础设施建设也将进一步完善。园区将加快推进实施园区道路提质工程、平陵首期道路提质改造工程、工业二路、工业三路、工业五路等9宗基础设施项目。组织实施公共服务中心、应急救援基地等23宗基础设施项目，总投资9.1亿元，建成道路8.9公里，完成土地平整1937亩、管网33公里。

在招商引资方面，加强靶向宣传和精准对接，加大“走出去”力度，抢抓大湾区核心城市产业外溢机遇，围绕上市公司、高新技术企业、专精特新、单项冠军等高成长型企业，以及装配式建筑产业，开展精准招商、产业链招商，全年完成招商引资目标100亿元以上。加快项目建设进度，力争全年新增30宗项目年内建成投产。

此前，龙门县委书记、县长刘洪添到龙门工业园调研企业发展情况。刘洪添认为，县直有关部门和园区管委会要充分发挥各自职能优势，主动对接，靠前服务，落实好各项惠企政策和服务举措，不断强化政策支持和要素保障；要畅通企业反映诉求解决问题的渠道，及时了解企业在发展过程中遇到的痛点和难点问题，精准施策，疏通堵点，强化服务保障，为企业发展提供良好条件，助力企业健康可持续发展。

记者走访中，有企业代表提出建议，希望相关职能部门能够精简审查手续，进一步为企业“减负”。也有企业表达心声，认为当前龙门仍存在一些制约发展的问题，工业基础比较薄弱，缺乏龙头企业引领，建议当地继续营造良好营商环境，做好亲商、稳商、安商的工作，才能吸引更多优质的企业到龙门扎根发展。

相关专家表示，龙门县要找准优势定位、优化营商环境、加速要素向园区的集聚，才能实现新突破。如，需要精准分析找准龙门的优势，生态环境是当地最宝贵最独特的资源，要充分发挥后发优势；优化营商环境，特别是在土地供应、立项和建设上，尽快让重大项目落地；要积极推动资金、土地、人才等要素向园区集聚，实现产业园区提质升级。

▲广东菲力绿色板业有限公司内，工人忙生产赶订单

◀广东尼特包装制品有限公司生产间机器轰鸣

【文脉专访】

惠州产业转移工业园党委书记、管委会主任陈奕权：

基本实现“所有工业项目进园区”

作为惠州重点打造的“3+7”工业园区之一，龙门工业园有何优势特色？疫情防控政策优化之后，龙门工业园如何整合资源，抢抓机遇？近日，羊城晚报记者采访了惠州产业转移工业园党委书记、管委会主任陈奕权。

羊城晚报：相比于其他园区，龙门工业园的优势体现在哪些方面？

陈奕权：园区经济总量不大，这也意味着发展的空间更宽阔。特别是，在原有规划面积10.57平方公里基础上，我们高起点、高标准、高质量规划建设了28.6平方公里的园区，进一步向龙江、龙华、平陵扩园，未来发展也更为清晰。

土地价格相对较低、营商环境好服务到位都是我们的优势。最关键的是，我们能够提供土地要素保障，目前园区收储土地近4000亩，新开发的土地接近2500亩，腾出空间，引入更多的优质的项目进园区。一些县（区）在推进项目落地建设过程中，面临着用地瓶颈，而在龙门工业园，能够保证“摘牌即动工”，只要企业选好地方，土地随时可以供应。

同时，我们充分运用好专项债政策红利，夯实园区发展基础。以前都是“指山招商”，现在交地标准都是“七通一平”。近两年间投入建设的资金总量刚好超过园区成立以来的总和，可以说是举全县之力发展园区，发展后劲十足。不得不提的是，龙门产业高度集聚，基本实现了“所有工业项目进园区”，绝不搞“村村点火，处处冒烟”。产业集群，园区才能高质量发展。

羊城晚报：接下来园区在招商引资方面有什么计划？

陈奕权：首先要搞清楚园区的产业定位、发展方向。确定招商标准，只招规上企业。我们不要“捡到篮子都是菜”的低端投资，宁愿发展慢一点。同时，创造招商引资“新打法”，拜访深圳、东莞等地工业协会，邀请投资者来龙门走一走，了解龙门新发展；加大招商宣传，在高速出口、旅游景区及高档的酒店民宿等关键节点开展宣传，不放过一丝机会。

围绕发展目标，我们要重组配强招商队伍、服务队伍，创新实行“陪着企业谈业务，带着企业增订单”，朝着“以商引商”的策略，做大经济总量。近期我们举行了几次企业座谈会，发现不少落户企业的上下游及相关配套产业链有意来龙门发展，我们要穷尽一切办法能挖则挖，增强企业的信心。我们的招商服务队伍不仅协助企业办理落户手续，更要全力支持企业做大做强，要能引导落后企业转型升级，做到真正的深度服务。

【文脉一周】

12月26日，第六季“龙门阵”暨“龙门十三汤”推广季活动启动，活动将延续到2023年2月28日。当天，惠州龙门与广州从化两地旅游协会签约，共建S353最美乡村赏景文旅走廊。

12月26日至2023年1月3日，《看见新惠州》摄影展在华贸天地举行，通过优秀摄影作品串联起惠州日新月异的发展变迁，定格一个个新惠州的瞬间。

12月28日，惠州市首部乡村振兴红色文化题材电影《永远不褪色》开机仪式举行。电影讲述某舰队女兵申请转业回到家乡，协助父亲响应号召、建设美丽乡村的动人故事。

12月24日，惠州大亚湾西区街道举行首届读书节活动，为期一个月，将通过主题比赛、读书论坛、亲子阅读、故事达人、图书义捐、课外领读营等形式，营造浓厚的全民阅读社会文化氛围。（李海婵）