

发挥“集群”优势 侨都预制菜用“套餐” 抢占新春“餐桌”

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋
通讯员 江讯 谭耀广

2022年是江门“侨都预制菜”狂飙突进的一年,600多家产业链关联企业开发上市了超300款预制菜产品,并畅销海内外市场。记者近日从江门市农业农村局等部门了解到,抓住春节这一消费旺季,“侨都预制菜”发挥“集群”优势,结合各单品推出“江门年夜饭”套餐预制菜产品,以抢占消费者的餐桌。

侨都预制菜“卖”全球

记者了解到,江门拥有陈皮、大米、鳗鱼、马冈鹅、茶叶、禽蛋等六大特色优势农业产业,创建了1个国家级广东丝苗米优势特色产业集群、13个省级以上现代农业产业园,拥有16个国家级地标农产品和11个省级特色农产品优势区,并成功入选2022年国家24个骨干冷链物流基地建设名单。这些都是当地发展预制菜产业的“先天优势”。

据介绍,江门市委、市政府把发展预制菜产业作为连接一、二、三产融合和推动乡村全面振兴的有效途径,抢抓预制菜产业风口机遇,出台《江门预制菜十二条政策措施》,成立全省首个地级市预制菜产业联盟,加快建设“一园四区”预制菜产业园,大力支持蓬江区预制菜产业园成功创建首批预制菜省级现代农业产业园,发布“江门十二菜”首批侨都预制菜

名录,在菜品开发、标准建设、企业培育、市场开拓、金融服务、电商赋能等方面组合发力,着力打造全球华侨预制菜产业集群。

目前,全市现有预制菜产业链关联企业624家,即烹、即热类预制菜生产加工企业近50家,开发上市陈皮鸭、马冈鹅、烤鳗、五邑盆菜等侨都特色预制菜产品超300款。以古井烧鹅而闻名的江门市新会区古井恒益烧鹅食品有限公司(以下简称“恒益食品”),就推出了烧鹅预制菜产品。恒益食品行政人事经理林家龙介绍:“我们预制烧鹅后,借助冷链和包装的作用,把烧鹅摆到线上平台进行销售,向全省乃至全国发货,市场反馈良好。”据不完全统计,2022年1至11月,江门已向全球输出侨都预制菜超580吨,销售额近2800万美元。

强强联合打造预制菜礼盒

春节是食品消费的传统旺季。今年,业界更预期会迎来食品消费的快速增长。预制菜产业早就瞄准这一旺季,蓄力布局。其中,年夜饭餐桌和各种春节家庭聚餐更是预制菜的“兵家必争之地”。

江门预制菜产业联盟监事长廖海涛认为,年夜饭的菜品最为正式,同时程序也最为繁琐,不少家庭提前一周就开始筹备年货、准备菜系,耗时耗力。这种情况下,省时省心的预制菜成为不少年轻消费者的首选。

鸡、鸭、鹅、鱼、鲍、参、海味……各类新春餐桌“常客”,江门预制菜企业均有涉猎。但单个企业、一种产品的“单打独斗”往往势单力弱,发挥“集群”优势方为取胜之道。据悉,2022年12月初,江门市农业农



市民在“江门年夜饭”预制菜品鉴发布会上品尝预制菜

五邑盒菜预制菜产品

“江门年夜饭”进超市

日前,江门市举办了第八届江门市(线上)农业博览会。作为农业博览会的系列活动之一,“江门年夜饭”预制菜品鉴发布会同步上线。品鉴发布会上,有3家企业现场认购千余份“江门年夜饭”预制菜产品。

记者了解到,为帮助侨都预制菜抢占年夜饭餐桌,江门市农业农村局联合各部门不断开拓销售渠道。线上,积极发动企业在自有小程序、App等电商渠道统一上架“江门年夜饭”产品,同时对接广东省“粤有臻园”产业园网店,2023广东预制菜双节营销平台,组织“江门农技推广服务平台粤识货”小程序、“江门市名特优新农产品线上平台”等官方合作平台同步上架,使得流量叠加;线下,除了本次召开的发布会外,

还推动“江门年夜饭”进超市、进专区、上专柜。目前,江门市消费帮扶馆、新供销侨润生鲜超市(水南旗舰店)均开设了侨都预制菜线下专柜。

廖海涛说:“江门年夜饭预制菜系列套餐在1月1日正式对外发售,今年我们制作了5000份套餐,现在已经有很多单位表示要订购了,市民如果在当日下午3时前下单就当天发顺丰,市区内的都可以送货上门,下午3时后的订单就第二天发出。”

对于“江门年夜饭”预制菜品的市场前景,不少企业表示乐观。鹤山市中泰农副产品加工有限公司负责人表示,此前推出的产品就收到了市场的良好反馈,这也让他们对“江门年夜饭”信心倍增。

中环·玖洲新天地 举行品牌签约会



签约会现场 受访者供图

日前,时代中国、华信商业运营有限公司在珠海中海铂尔曼酒店举行题为“众商云集,创新天地”的中环·玖洲新天地品牌签约仪式。玖洲新天地位于珠海十字门中央商务区,是时代保利中环广场项目的主要商业配套。当天,威曼健身、大参林、经典情怀SPA美容会所、钱大妈、唐烧烧味、百果园、可口饭等品牌商家正式签约入驻玖洲新天地。本次签约活动,标志着玖洲新天地的商业招得取得实质性进展。

据了解,玖洲新天地采取多

电梯、双首层设计,4.5米层变层高,大部分空间设计符合餐饮业的特殊需求。其中,一楼大部分商铺附外摆空间,适合茶饮、咖啡、餐吧等业态;二楼商铺附带连廊、平台,实用性更高。

玖洲新天地商业运营由珠海本地企业华信商业运营有限公司招商运营。华信商业拥有十多年商业项目招商运营经验和100多个长期合作的核心品牌,目前商业服务覆盖全国各地100多个项目,累计运营商业面积超300万平方米。(艾琳)

日前,珠海斗门湖心新城一宗商住地块成功出让,大横琴集团以总价10.18亿元、折合楼面价约7978元/平方米拿下22164地块。

值得一提的是,这是近期大横琴斩获的第二宗商住地块,合计面积约9.8万平方米。

其中,首宗地块为大横琴于去年12月2日以总价8.26亿元竞得的22151地块,折合楼面价约8012元/平方米。时隔10多天,大横琴再次布局斗门湖心新城。

那么,该地块素质如何?根据挂牌文件,该地块位于斗

135家签约企业拿到“金钥匙”

华发162万平方米5.0产业新空间招商满园并全面交付

羊城晚报讯 记者钱瑜摄影报道:1月5日,位于珠海金湾区的珠海西站电子信息产业园、珠海高新区的大湾区智造产业园D区彩旗招展、鼓乐齐鸣,华科能源、强劲新能源、鸣洋智能、中蓝电子、楚天激光等来自全国的135位企业代表在欢快的音乐中走上主席台,接过入场“金钥匙”和“五位一体服务卡”。据悉,由珠海华发集团投资建设的162万平方米5.0产业新空间实现了招商满园并全面交付,标志着珠海“产业第一”这场硬仗取得阶段性胜利。

武汉华科能源环境科技股份有限公司董事长张传虎称,团队实地调研考察了多个城市,珠海优越的区位优势、优美的发展环境、优质的政企服务,特别是产业园的“五位一体”运营服务优势,吸引他们最终决定落户珠海。

华发集团主动承担了珠海全市一半以上的5.0产业新空间新增建设重任,与各区紧密对接,已达成合作的5.0产业新空间项目共17个,总建面约600万平方米,总投资约239亿元,相当于全市新建5.0产业新空间总任务的60%。除了已经交付的该162万平方米项目外,华发集团已于近期开工建设了总建面约68万平方米的5.0产业新空间项目,另外总建面约370万平方米的项目也于2023年有序动工。

据介绍,该集团在短短半年时间即实现了162万平方米新建5.0产业新空间招商满园,已签约企业180家,规划总投资约196亿元,规划年产值约497亿元。70%以上的企业来自大湾区、长三角、京津冀等市外区域。目前已有多家签约企业陆续启动进场装修。

其中,在高新区政府和相关部门的大力支持和紧密配合下,华发智造产业园、大湾区智造产业园D区合计已签约项目86个,规划总投资约62.9亿元,规划产值180.4亿元。在高新区政府和相关部门的大力支持和紧密配合下,平沙电子电器产业园、珠海西站电子信息产业园已签约项目94个,规划总投资约133.6亿元,规划产值316.9亿元。除180家签约企业外,华发集团还储备了超过260家意向客户,意向面积超过370万平方米。

华发集团相关负责人介绍,该集团在短短半年时间即实现了162万平方米新建5.0产业新空间招商满园,已签约企业180家,规划总投资约196亿元,规划年产值约497亿元。70%以上的企业来自大湾区、长三角、京津冀等市外区域。目前已有多家签约企业陆续启动进场装修。

业内人士分析,整体而言,该地块素质相对较好,不仅自身配建了商业,而且周边教育、交通、医疗等统统都有,十分丰富。还有6宗宅地要拍卖,周边房价最高2.2万元/平方米。(艾琳)

10.18亿元! 大横琴拿下斗门 一宗商住地块

本外币合一账户业务试点 落地珠海

营商环境优化和贸易投资结算便利化再提速

日前,在人民银行广州分行和国家外汇管理局广东省分局的统筹指导下,人民银行珠海市中心支行、国家外汇管理局珠海市中心支局组织工商银行珠海分行、农业银行珠海分行、中国银行珠海分行等6家银行机构共170个银行网点在珠海市正式启动本外币合一银行结算账户体系试点,支持在一个账户内实现多币种资金的收付结算和集中管理。此举对提升珠海市贸易和投资结算自由化便利化水平、进一步优化营商环境、加快推进粤港澳大湾区和横琴粤澳深度合作区建设具有重要意义。

据悉,此次试点支持符合条件的存款人通过开立本外币合一银行结算账户或整合原有的各币种账户,实现多币种资金的收付结算和集中管理,省去客户多次往返银行的“脚底成本”,进一步增强人民币账户与外币账户的协同管理,极大便利企业和个人自主使用和管理本币资金。

“过去我们公司需要开立多个外币账户进行不同币种外汇资金的收付,资金收付效率低,管理起来也比较麻烦,现在通过本外币合一账户实现了多币种

资金的集中收付和管理,为经营带来了切实的高效便利。”千禾(珠海横琴)投资有限公司总经理杨小姐在试点启动当天便在中国银行横琴粤港澳深度合作区分行网点开立了本外币合一银行结算账户。与此同时,试点也为银行发挥综合化金融服务优势提供了更有力的支撑,银行不仅能依托本外币合一账户探索推出精准对接实体经济需求的金融产品和服务创新,还能通过更加完善的账户全生命周期管理切实防范不法分子利用银行账户从事违法犯罪活动。

人民银行珠海市中心支行(国家外汇管理局珠海市中心支局)负责人表示,本外币合一银行结算账户体系试点在珠海成功落地,是落实构建与大湾区发展需要相适应账户管理体系的重要举措,对于优化粤港澳大湾区营商环境、进一步释放市场主体活力、助力实体经济发展具有重要意义,同时也是防范化解金融风险的有力抓手,将为稳外资、稳外贸提供有力支持,为推动大湾区实现更高层次对外开放奠定坚实基础。(何叶舟)

珠江西岸首家奥特莱斯 有望布局珠海

汇聚百余家国际国内知名品牌



签约仪式现场 受访者供图

日前,珠海万科与华盛奥特莱斯商业战略合作意向签约仪式举行,意味着珠江西岸首家华盛奥特莱斯将有望布局珠海。全新的国际化商业模式将给珠江西岸消费者带来独特体验。

据了解,奥特莱斯作为国际商业标杆,源自欧美的世界名牌折扣式商业,在全球已有实体店超过500家,汇聚世界著名品牌,有着独特的消费吸引力,对合作伙伴有着很高的标准要求。

凭借奥特莱斯的国际实力,华盛奥特莱斯打造以OUTLETS MALL为主题的线上线下一体化运营模式,线下依托实体奥莱,线上开发奥莱购。在品牌合作上,拥有国际奢侈品牌直采权、多区域多品牌独家代理权、超2000+规模的品牌资源库,GUC-Cl、Dior、PRADA、COACH等奢侈品,都能轻松购买。作为全国地产新赛道中的领跑者,万科凭借稳健的基本盘和扎实的专业能力,在行业中保持领先地位,万科深耕城市三十多年,深层次理解用户需求的洞察能力,若能配合华盛奥特莱斯的特色商业运营模式,可以说是相互成就。

此次意向合作的达成,不仅对华盛奥特莱斯来说,是一次商业合作模式的探索;对珠海万科来说,更是一场给珠海城市升级生活配套不可多得的机遇。有业内人士表示,当强实力房企叠加独具一格的商业模式,不仅可以激活一个城市的潜力,还能轻松汇聚整个城市的人气,拉升整个板块的价值,让资产更稳健,生活更有品质。

深耕珠海16年,珠海万科不断迭代升级,总是能够给这座城市带来惊喜。目前珠海万科在售的四大热点房源居品,也凭借着此次与华盛奥特莱斯的意向落位,享受着珠海未来城市硬实力配套价值的升级。

(艾琳)

珠海高新区禁毒工作动态

携手共筑禁毒防线 同心共护健康青春

12月16日,高新区禁毒办、唐家湾镇禁毒办联合珠海市相友社会工作服务中心北京理工大学珠海学院10多名禁毒志愿者开展校园禁毒宣传活动。本次活动中,共发放各类禁毒宣传资料500余份,直接受益学生达600余人次。通过宣传教育,让学生们更深入了解到毒品对个人、社会、家庭的危害,不断增强学生的自我保护和安全防范能力。

加大禁毒宣教力度 增强防毒拒毒意识

1月3日,高新区星湾社区

(高轩)

在辖区内开展禁毒宣传活动。此次活动中,共发放宣传资料30余份,使辖区居民对毒品有了更加正确的认识,提高居民群众对毒品的抵制能力。

检查易制毒化学品企业 确保“0”库存“0”流失

1月3日,高新区某企业由于搬迁等原因拆除生产工厂,为做好辖区易制毒化学品管控工作,高新区公安分局禁毒大队前往企业开展易制毒化学品企业(注销)检查。检查过程中,现场警员检查工厂拆除情况,询问企业负责人相关信息,随后检查企业易制毒化学品、危化品库存情况和台账使用情况,确保“0”库存、“0”流失。

(高轩)