

# 大咖齐聚横琴

## 奏响大湾区高质量发展“强音”

羊城晚报记者 钱瑜



研讨会现场

### 珠海举办首届“珠海法治”研讨会

羊城晚报讯 记者钱瑜摄影报道：《横琴粤澳深度合作区发展促进条例》（以下简称《条例》）自3月1日起施行。为支持、服务和保障横琴粤澳深度合作区（以下简称“合作区”）开发建设，助力《条例》实施，2月21日，首届“珠海法治”研讨会召开，围绕贯彻落实《条例》和合作区法治保障开展研讨，是《条例》即将实施之际珠海市法学会举办的首个专题研讨活动。

珠海市委常委吴斌出席研讨会并致辞。他指出，《条例》的颁布实施，为合作区建设提供强有力的法治保障，推动澳门长期繁荣稳定和融入国家发展大局，也为新发展阶段珠海改革发展提供了新的重大历史机遇。他强调，要服务发展大局，为珠海高质量发展和横琴合作区建设保驾护航；要推动成果转化，全力打造珠海法治研究交流平台；要以发展促进《条例》为契机，支持服务保障合作区开发建设，助力合作区打造中国特色、彰显“两制”优势的区域开发示范。

在主旨发言环节，珠海市委

### 站在湾区看发展 立足极点议融合

“粤澳合作由来已久，并于近十年来不断得到推进深化，粤澳合作开发横琴更是中央支持澳门经济适度多元发展的重大战略决策。”澳门城市大学副校长叶桂平教授表示，横琴既是澳门破解空间局限难题、实现经济多元发展的最佳空间，也是澳门参与粤港澳大湾区建设、融入国家发展大局的切入点。

南海之滨，风劲潮涌。在总共2.7万字的《粤港澳大湾区发展规划纲要》中，“珠海”“横琴”

被提及42次、“澳门”被提及90次，明确提出“发挥澳门—珠海强强联合的引领带动作用”，充分彰显了粤港澳大湾区澳珠极点在国家战略布局中的重要地位。

随后，2021年9月5日，中共中央、国务院印发的《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》发布，一锤定音明确了横琴开发开放的前进方向、四梁八柱和实践要求，为粤澳深度合作按下“加速键”。

两年多来，粤澳融合纵深推进、重大项目加快落地，改革创新

新蹄疾步稳，各方人才纷至沓来、民生福祉不断提升……紧紧围绕澳门经济适度多元发展这条主线，合作区建设迈出坚实步伐，彰显勃勃生机。

“体制是关键，产业是基础，功能是支撑，人才是保障。我们要从整个大湾区发展格局来看，横琴合作和横琴发展，合作区可以发挥‘以点带面’的辐射带动作用，为助推珠江口西岸乃至整个粤港澳大湾区高质量发展带来生机活力。”陈广汉说。

### 产业要素涌动 发展前景可观

新的历史机遇扑面而来。今年2月8日，《横琴粤澳深度合作区发展促进条例》正式公布，对合作区治理体制、规划建设与管理、促进产业发展、便利澳门居民生活就业、推动琴澳一体化发展和法治保障等方面作出规定。

正如叶桂平指出，《条例》释放了三大重大利好，包括完善体制机制，最大限度放权赋能；强化法治保障，为先行先试提供法律支持；促进要素流动，推动琴澳一体化发展。

从《横琴方案》到《条例》，一系列含金量极高的政策措施叠加，将为横琴未来发展带来越来越多的利好。珠海、澳门与合作区如何实现同频共振，加快深度融合，在高质量发展中实现新突破？

在沙龙的圆桌讨论现场，叶桂平、陈广汉与横琴粤澳深度合作

区法律与规则衔接研究所所长王江淮、深圳特区报经济新闻记者部副主任、前海全媒体工作部主任吴德群、华发股份珠海大区常务副总经理王军及珠海传媒集团钟夏工作室负责人、大湾区观察员钟夏互动交流，共同探寻崭新的“解题思路”。

“高等教育将成为合作区发展的下一个‘破题窗口’。”叶桂平认为，合作区未来可尝试携手澳门高校推动跨境教学，“澳学琴住”、人才共享等创新举措，吸引澳门高校学生充分了解横琴、提前适应横琴、适配横琴产业，借人才流动交流盘活区域“人气”，推动更多琴澳高质量、高层次人才交流互动、落地入驻。

“横琴处于内地、澳门法律‘咸水淡水’的交界处，分线管理的特殊政策体现了‘一国两制’的独特优势。”王江淮预计，合作区“二线通道”投入使用

后，将进一步促进横琴和澳门间各类要素高效流动，琴澳一体化进程将随之优化升级。

吴德群观察到，珠江口西岸制造业产能强劲，东岸科创力量聚集，两片区域在产业高质量发展中存在优势互补，在人工智能、大健康等高端产业布局中存在优势，可进一步形成联动效应，“无论是横琴还是前海发展，都不应仅仅局限于区域间的拥抱，更应放眼全球，立足国际，推动粤港澳三地‘破壁’发展。”

珠海传媒集团副总编辑陈惠贤表示，广大媒体是合作区、大湾区建设的传播者、记录者，同时又是参与者、贡献者。希望借助本次高质量发展主题沙龙进一步加强各界交流合作，汇聚力量，凝聚共识，形成合力，架起促进澳门经济适度多元发展的新桥梁，共谋粤港澳大湾区高质量发展新机遇。



圆桌论坛现场 受访者供图

“横琴粤澳深度合作区的创新体制体现了高度的对外开放和扎实的对澳支持，这种‘飞行管理’的方法是前所未有的举措，将为区域带来可观的发展潜力。”纵观对比大湾区内各个发展极点，中山大学粤港澳发展研究院首席专家陈广汉十分看好横琴的“独特优势”。2月22日，“潮起大湾区·扬帆正当时”——粤港澳大湾区高质量发展主题沙龙在横琴国际金融中心举行。

2019年2月18日，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式发布。四年来，从中央到广东，一系列支持大湾区建设的政策举措相继出台。在《粤港澳大湾区发展规划纲要》印发四周年之际，本次活动邀请澳门城市大学副校长叶桂平、陈广汉等专家学者开讲，为珠澳融合建言、为横琴建设献策、为大湾区发展赋能。

## 珠海二手房市场有望全面复苏

自今年春节以来，珠海一手房地产市场暖意逐渐显现，无论是楼盘客流还是成交量，的确有上升之势。但一些业内人士认为，一个市场究竟火不火，往往二手房市场更能反映当下真实行情。

为此，日前有媒体统计出了珠海最新二手挂牌情况，包括挂牌量、挂牌价格，来看当前二手挂牌数据如何？

### 挂牌量3万+套 比去年2月约涨14%

先来看看目前珠海挂牌情况。根据链家数据，截至目前，珠海共有30165套二手住宅挂牌。这个数字，与去年12月几乎一致，都是3万多套。那么，与去年对比，珠海二手挂牌量是增加了还是减少了？答案是增加了，并且已经处于高位！

根据“珠海房姐”的统计，去年2月份，珠海二手挂牌量还是26411套；去年9月份，增加为28467套；去年12月份，挂牌量突破3万套，为30809套。而如今，挂牌量依然是3万+套，较去年2月同期对比，涨幅约14%。

其次，根据合富研究院数据显示，目前珠海一手库存量为35778套，而二手挂牌量已经是3万+套的水平，两者只相差了约5000套，较为相近。

### 挂牌均价每平方米2.4万元 环比上涨0.41%

目前，全市二手挂牌均价为2.4万元/平方米，比1月上涨了0.41%（数据来源：链家）。其中，横琴均价最高，为42283元/平方米。业内人士认为，今年横琴将迎全岛封关运作，将打造“特区中的特区”，片区发展值得期待。

香洲区、高新区挂牌均价几乎一致，为2.2万元/平方米左右。而从环比涨幅来看，26个镇区中有16个板块的挂牌价都在上涨，比如夏湾、前山、柠溪、南屏、拱北、高新区、平沙等板块，其中，乾务涨幅最高，为1.28%。下跌的只有新香洲、横琴、上冲、湾仔等板块，跌幅最高1.46%。

总体来说，珠海二手挂牌价趋于平稳状态。

### 二手房“供大于求”全面复苏指日可待

在挂牌量激增的同时，珠海二手房到底好不好卖？

根据链家数据，在过去的1月里，珠海共成交了160套二手住宅，环比下跌约34%，成交量依然惨淡。而且，从数据来看，这160套房源里几乎是清一色的降价成交，其中降幅最高的房源，高达48万元。

而珠海业主卖房，到底有多拼？有业主表示：“市场确实回暖了，但率先回暖的是一手市场，而二手房并没有，要想卖房，还是得降价，不然卖不动。”另一位刚卖房的业主也表示：“卖房之路真的一点都不‘平凡’，前后多次抛售金湾航空新城一套房子，目前已降价约47万元。”一位持有龙

## 江门高新区全国综合评价排名升至第53位

### 两年累计提升6位，创历史新高

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员高新宣、谭耀广报道：记者22日从江门高新区（江海区）获悉，日前，科技部火炬中心2022年度国家高新区综合评价结果公布，江门高新区综合评价排名上升至第53位，创历史最高排名，较上年度上升2个位次，两年累计提升6位，距全国50强目标再进一步。

评价结果显示，江门高新区在创新创业活跃度、科技企业培育、开放创新国际竞争力、园区可持续发展、宜居宜业等方面具有一定优势。其中，绿色发展和宜居包容性方面排名35位，综合质效和持续创新能力方面排名47位。

江门高新区管委会相关负责人介绍，近年来，江门高新区锚定“创新驱动发展示范区和高质量发展先行区”的发展定位，抢抓“双区”和横琴、前海、南沙三大平台建设等重大机遇，全面贯彻落实市委“科技引领”工程，实施区委“创新驱动”行动计划，不断创新体制机制，推动科技企业梯度培育，提升企业科技创新能力，构建创业全链条孵化体系，促进科技金融深度融合。

此外，江门高新区加速创建“两中心一基地”，开展智慧城市智慧治理和安全应急产业领域的“技术研发+孵化器+加速器+产业园”的全链条建设，加快建成跨区域、跨领域、多学科融合的高水平区域社会治理科技创新平台。目前已在创智

城科创中心建设1万平方米的孵化器，共有数字广东、长城紫晶、中科凯泽等26家企业和机构进驻。目前，“两中心一基地”已实现科技成果转化，并成功输出、落地武汉，交出一张高水平答卷。

江门高新区管委会相关负责人表示，接下来江门高新区将继续贯彻中央决策部署和省、市各项工作要求，坚持“高”和“新”发展方向，加强组织、科技、产业、人才、政策和品牌等方面“一区多园”协同发展，努力把江门高新区建设成为江门创新驱动发展示范区、新兴产业集聚区、转型升级引领区、高质量发展先行区，全力打造粤港澳大湾区科创新城。



江门高新区 彭伟宗 摄

## 珠海唐家半岛成功出让一宗幼托用地

2023年土拍再次出击！2月22日，珠海唐家半岛成功出让一宗幼托用地，总占地7409.41平方米，珠海惠景城市建设有限公司以总价1700万元成功拿下。

从位置来看，该幼托地块位于高新区的唐家半岛，紧邻保利海上五月花。计容建筑面积7409.41平方米，用于建设约7400平方米的幼儿园并满足省一级幼儿园相关建设标准。自签订《合同》之日起两年内投资总额不低于人民币8800万元（含土地价款）。

据悉，在《珠海市2022年度国有建设用地供应计划》中，该地块原计划在去年5月挂牌出让。在去年3月，珠海自然资源局发布相关公示，在保利海上五月花小区西侧，将新建标杆幼儿园项目。根据之前公示，地块原为二类居住+商业用地，现调整为幼托用地，用地面积不变。今年，珠海高新区也提出建设标杆幼儿园、品牌基础教育学校的目标。

目前，珠海高新区教育资源丰富。目前区内中山大学附属小学（前环校区）、中山大学附属二小、景阳小学、文园中学礼和校区多所中小学等。据悉，2022年高新区已竣工7所学校、幼儿园8所学校，共新增13140个学位，其中景阳小学、文园中学礼和校区等已招生开学。而今年将推进9个续建项目，其中幼儿园5所、小学3所、中学1所，建成后可提供学位近8000个。（艾琳）

## 首期珠海金融课堂开课

为深入贯彻落实珠海市委市政府“产业第一”工作部署，帮助珠海市金融战线工作人员准确把握最新金融政策动向，提升金融业务水平，更好地为企业、市民提供专业金融服务，珠海市金融工作局结合工作实际，联合各类金融机构开展珠海市金融课堂系列培训，将最新的金融知识、金融政策、行业趋势传递给珠海全市金融战线工作人员。近日，首期珠海金融课堂正式开课。

第一期金融课堂，珠海市金融工作局邀请广发证券投行委专家作了《A股全面注册制政策解读》主题授课，从A股注册制及资本市场发展动态、全面注册制下IPO监管规则变化、全面注册制下再融资监管规则变化、全面注册制下新三板/北交所监管规则变化四个方面进行了详细的讲解。

授课过程中，参训人员结合工作实际，围绕注册制政策积极发问，在与授课专家互动环节中

## 广发银行中山分行：打造优质健康金融环境 全力守护好群众“钱袋子”

广发银行中山分行一直严密防范电信网络诈骗与两卡违法犯罪活动，自“断卡行动”与账户风险防控工作开展以来，持续加强日常监测，继去年成功协助公安机关抓获3名贩卡团伙犯罪嫌疑人后，今年开年不久又与110联手破获了一起多人多次持多张异地他行卡在柜员机异常取款的情况。

今年1月23日，广发银行中山分行保卫部通过视频监控发现两名形迹可疑的人员在辖内某支行自助设备区提取现金。其间，两人分别使用多张其他银行的储蓄卡进行提现。值班人员立即向分行及支行报告该可疑情况，并致电110。办案民警火速赶到现场，对两名可疑人员进行拦截，当场搜出银行卡约20张，已提取现金30万元。

随后，广发银行中山分行立即对春节期间柜员机提现情况开展全面排查，摸排中发现5名可疑人员驾驶异地牌照车辆采取“车轮转”的方式在广发银行柜员机提现，涉及他行银行卡48张，累计取现金额达114万元。

广发银行中山分行立即将异常情况向人民银行中山市中心支行报告，并提供相关交易明细及详细调查情况的报告。人民银行对提供的线索高度重视，立即联系当地公安分局。此后，广发银行中山分行积极配合公安机关分局开展调阅监控录像等一系列工作。目前公安机关正在进一步侦查中。

下一步，广发银行中山分行将持续深入推进断卡行动走深走实，积极配合人民银行与公安机关，坚决斩断贩卖出租出借银行卡的产业链，从源头上遏制电信诈骗犯罪的行为，为营造健康和谐的金融生态环境，全力守护好人民群众的“钱袋子”，展现广发银行金融央企责任担当。（文/图 刘其）



广发银行营业厅公众教育区宣传展版