

### 南海西樵“3+3”产业布局取得新突破

# 20亿元打造西樵中集智园

## 一站式服务赋能“佛山西城市高地”建设

西樵不仅拥有雄厚的制造业基础,营商环境优质高效、交通条件和地理位置得天独厚,也为项目落地提供了完善的基础配套设施。中集产城相关负责人表示,选择落户西樵,更重要的原因是看中这里独特的风土人文风情、营商环境服务。南海大地艺术节的举办、文旅市场的复苏进一步提升西樵的人气、名气,提升地方的文化软实力,推动产业招商、人才集聚。

从去年12月达成合作意向,到今年3月1日正式揭牌,西樵中集智园快速推进的背后,离不开西樵镇创新招商引资服务带来的“加速度”。在与项目方的洽谈过程中,西樵一直主动当好“服务员”,向企业介绍相关招商政策,为企业挑选适宜用地,及时了解企业诉求,最大限度解决企业的“烦心事”;同时积极联系各相关部门,全力推动企业“拿地即开工”,确保项目开工时效,全力为项目落地提供服务保障。

去年3月30日,西樵镇设立“益晒你”企业服务中心,为项目方企业提供“一窗办理”、全链条、全天候、全过程、全生命周期的站式服务,提供规范、便利、高效的政务服务。在今年2月14日举行的西樵镇重点产业项目签约暨开工仪式上,西樵镇发布西樵纺织产业基地“改善基础设施和提升服务功能”十条措施,聚焦企业服务、人才服务、数字化管理、园区活动、公共服务、基础设施等领域,出台十项“硬核”举措,着力解决企业关注的园区环境、生活配套、引才留才等核心问题。措施的发布,一方面提升园区基础设施,另一方面推进园区管理服务品质提升,同时增强园区职工的获得感、幸福感、安全感,以优质服务打造一流营商环境。

与此同时,西樵还从人才、科创、数字化转型等多方面入手,持续为企业提供优质、后续服务和奖补政策,推动项目建设和发展,以点带面促进和引导一批产业优质项目集聚发展,加快推动西樵构建现代产业体系。

随着文化、政策、交通、教育、医疗配套不断提升,西樵正展示出活力多面的“佛山西城市高地”形象,区域价值不断突显、发展前景潜力无限。

2月14日举行的西樵镇重点产业项目签约暨开工仪式上,西樵镇海天绿色产业集合带(产业村)一期项目正式动工。现场一批涵盖大健康、新能源、装备制造、数字经济、纺织服装、文化创意等产业的项目集中签约、开工、竣工、投产。其中,10个产业项目签约落户,7个产业项目开工建设,新签约落户项目总投资额超180亿元。

项目快速落地离不开土地空间支撑,西樵镇通过全域土地综合整治、城市更新,为西樵高质量发展打开新空间。据介绍,2022年,西樵镇出让产业用地超400亩,为近三年出让产业用地最多的一年。

在南海区2023年城市更新(“三旧”改造)项目及土地推介会上,西樵镇推介22个优质项目,涉及土地约5300亩,涵盖了“三旧”改造项目、村级工业园改造提升项目、区(镇)储备土地等项目类型;推介产业载体建筑面积达33万平方米。

西樵镇党委书记李毅佳表示,接下来西樵要聚焦高质量发展,实干快干拼经济,力争全镇经济稳中向好,重点提升产业用地供给能力,推动产业用地出让1000亩。



处突队形演练

## “移动练兵车”送教上门 三水公安打造练兵“微校场”

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员三公宣摄影报道:为进一步巩固深化“微校场”练兵机制,全面推进三水“移动练兵”创新措施建设,日前,佛山市公安局三水分局(以下简称“三水公安”)举行春季大练兵启动仪式。

本次春季大练兵重点围绕实战任务需要,结合“四个一”体系、最小应急单元、一体化巡防体系建设等工作,开展交通指挥操演、处突队形演练、突发事件处置等多警种、多科目的教学组训和实战演练。参训警力警容严整,气势威武,以启动仪式为契机,掀起新一轮实战练兵热潮。

活动结束后,配备齐全装备、器材、教具的“移动练兵车”驶至云海派出所,教官对参训的警辅人员进行车辆指挥战术送教活动。重点对现场执法中遇到的突发情况及处置程序进行教学,讲解车辆指挥技能、道路安全防护设施规范摆放、规范手势和用语等实操操作。

据介绍,依托政务微信平台,三水公安建立线上练兵工作号——“森警小微”电子教官,持续向全警推送实战练兵通知、动态和最新的“微课程”,

以高效的练兵形式帮助基层警辅充分利用工作之余的碎片化时间,因地制宜覆盖全员开展训练,提升信息化手段为广民警打造“掌上练兵”平台,针对性提出解决方案,实现与警辅的练兵双向交流,真正将“微校场”打造成“民警身边的练兵场”。

“移动练兵车”根据实战练兵需要配备齐全装备、器材、教具,搭载教官送教上门,利用其机动性能好,功能齐全的特点,深入警务室、卡哨等开展现场教学培训。同时,依托“移动练兵车”,开展飞行检查、红蓝对抗等活动,以问题为导向进行实景练兵,倒逼“微校场”训练措施有效落实,将“移动练兵车”打造成基层练兵的“磨刀石”。



线上练兵工作号“森警小微”电子教官

## 蔚来汽车进驻顺德大良 总投资超2000万元



服务中心

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员良宣摄影报道:近日,顺德蔚来汽车销售服务中心(顺德大良红岗汇创方智造园)开业。新能源项目的落户,将助力顺德大良新能源汽车产业链进一步升级。

据悉,该项目总投资超2000万元,建筑面积超7000平方米,年接待能力超4000名客户,预计进场维修超13000辆次,是蔚来在顺德首家、佛山第2家服务中心。

顺德新能源汽车产业发展方兴未艾,特斯拉、理想、小鹏、哪吒等新能源车企业纷纷设立直营门店,传统汽车销售集团如合诚、新协力也通过代理、授权等形式积极开展新能源汽车销售与售后服务。

据介绍,作为大良街道2022年引入的优质商业项目之一,蔚来汽车销售服务中心(顺德大良红岗汇创方智造园)的进驻投入使用,将为大良105国道以西片区汇聚更多新能源汽车产业资源提供全新动能,更将助力顺德大良新能源汽车产业链向后端进一步延伸升级。

过去一年,大良街道坚持大引优、建载体强招商,重点商业项目总投资超70亿元,有效投资规模持续扩大,中集数科城、万洋众创城、智途云湾科技园等多个产业载体建设有序推进,世纪星辉、华腾科技等招商载体累计引进超百家优质企业进驻。今年,大良街道将着力打造“最友好的制造业强区”,优化政务服务,营造优越营商环境,促进现代服务业与实体经济协调发展。

## 一驾校教练酒驾“以身试法”被抓

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员彭安怡摄影报道:身为驾校教练,本应身体力行作为学员作好表率,却知法犯法酒后驾车。近日,南海交警公布了一则违法案例。

2月18日凌晨,南海交警大队丹灶中队在横江桥路段开展交通违法行为整治行动。0时30分许,一辆“学牌”教练车驶入执勤点,现场执勤人员随即指挥其减速停车接受检查。然而,该车驾驶人吴某在迅速把车停靠在路边后,突然跳下车,慌不择路地就往旁边的荒地草丛逃窜。交警紧急追其后,最终将其抓获。经现场呼气式酒精测试,结果显示49mg/100ml,吴某涉嫌酒后驾驶机动车。

据吴某交代,其在某驾校从事教练工作多年,当晚跟朋友聚餐时喝了约一瓶啤酒。聚会结束时已近凌晨,朋友打不到车,吴某心想这么晚应该没有交警查车,便抱着侥幸心理驾驶教练车送朋友回家,没想到被交警逮了个正着。

由于教练车属于营运车辆,根据相关法律法规,吴某因饮酒后驾驶机动车的,将面临15日拘留,并处5000元罚款;吊销机动车驾驶证,五年内不得重新取得机动车驾驶证。



驾校教练现场进行酒精测试

蓄力起跑,跑出招商引资“加速度”。3月1日,南海区西樵镇樵金路东侧工业地块成功摘牌,最终由中集产城子公司佛山南海樵集科技产业发展有限公司竞得。接下来,中集产城将投资20亿元,打造西樵中集智园——智能电子与智能家居产业园,这是西樵镇“3+3”产业布局的新突破,也展示出制造业企业对南海西樵发展前景的坚定信心。

据介绍,该宗地吸引了3家竞买人参加竞买,起拍价118万元/亩,经过11轮报价,最终由中集产城子公司佛山南海樵集科技产业发展有限公司竞得,成交价127万元/亩、溢价率7.8%,创近年来南海工业用地成交价的新高。



中集产城项目(西樵中集智园)效果图

## 企业“带凤筑巢”聚焦智能制造产业链

中集产城将投资20亿元打造中集智园——智能电子与智能家居产业园,这将是南海西樵“战新产业”的新突破。根据项目规划,园区定位为智能电子、智能家居及其相关周边产业。根据规划,园区占地面积约109亩,总规划建筑面积约24万平方米。

结合南海区“1114”工作体系,目前,西樵镇把制造业当家作为头号工程,推动各种要素向实体经济倾斜集聚。今年,西樵镇立足产业整体情况和现有资源,对全镇产业的深度谋划和科学布局,提出培育“3+3”产业发展体系:坚持发展制造业不动摇,重点培育发展纺织、陶瓷、卫生用品三

大传统产业集群和大健康、新能源、智能装备三大新兴产业集群。围绕“两高四新”产业导向开展全链精准招商,以新兴产业集聚培育壮大制造业当家。

中集产城相关负责人介绍,中集产城将走出一条龙头企业引入带动产业链招商的“带凤筑巢”模式,瞄准电子核心、人工智能、智能制造装备、新材料、新能源等战略性新兴产业领域,着力打造高质量的新兴产业集群,并将以该项目为基础,依托集团丰富的资源、产业基金赋能,为入驻园区企业提供发展保障,为西樵的“两高四新”产业注入新活力。

中集项目地块成交价127万元/亩,创近年来南海工业用地成交价的新高。三个月内,南海西樵拿出了109亩连片土地,从低效用地,到总规划建筑面积超24万平方米的现代化新兴产业园区,显著提升工业用地效益,实现了“寸土生寸金”。这是西樵镇“空间再造产业重塑”的直接体现。

今年开春,西樵镇召开的高质量发展“千人大会”提出,2023年全力拼经济,力争全年地区生产总值增长6%以上,力争工业投资超50亿元,推动产业用地出让1000亩、招商引资120亿元。

## “空间再造 产业重塑”释放土地新价值

2月14日举行的西樵镇重点产业项目签约暨开工仪式上,西樵镇海天绿色产业集合带(产业村)一期项目正式动工。现场一批涵盖大健康、新能源、装备制造、数字经济、纺织服装、文化创意等产业的项目集中签约、开工、竣工、投产。其中,10个产业项目签约落户,7个产业项目开工建设,新签约落户项目总投资额超180亿元。

项目快速落地离不开土地空间支撑,西樵镇通过全域土地综合整治、城市更新,为西樵高质量发展打开新空间。据介绍,2022年,西樵镇出让产业用地超400亩,为近三年出让产业用地最多的一年。

在南海区2023年城市更新(“三旧”改造)项目及土地推介会上,西樵镇推介22个优质项目,涉及土地约5300亩,涵盖了“三旧”改造项目、村级工业园改造提升项目、区(镇)储备土地等项目类型;推介产业载体建筑面积达33万平方米。

西樵镇党委书记李毅佳表示,接下来西樵要聚焦高质量发展,实干快干拼经济,力争全镇经济稳中向好,重点提升产业用地供给能力,推动产业用地出让1000亩。

## 佛山粤剧传习所作品传唱计划启动 顺德均安6所学校挂牌 全市首批粤剧特色学校

羊城晚报讯 记者杨苑莹、通讯员均安宣报道:日前,佛山粤剧传习所(佛山粤剧院)作品传唱计划在顺德均安启动,中心小学、顺峰小学、富教小学、仓门小学、新华小学、天连小学等6所学校正式挂牌“第一批佛山市粤剧特色学校”。

活动现场设在均安镇顺峰小学,由仓门小学学生带来气势磅礴的锣鼓表演,还有两名同学带来佛山市第五届少儿粤剧艺术节少儿粤剧折子戏金奖作品《三岔口》,一招一式尽显功底;新华小学学生在悠扬的粤韵声中,施展着“粤韵操”的力量美,展示了蓬勃向上的生命活力。

为了让同学们领略粤剧艺术的魅力,了解传统文化的精髓,佛山粤剧院优秀青年演员陈乃聪、杨雅雅、郑诗凯、庄志雄也分别带来了粤剧节目《武大郎卖烧饼》《天女散花》《小商河》《猴王借扇》,演员们以灵动的表情、趣味的语言、丰富的肢体表现为活动现场带来精彩绝伦的粤剧盛宴。

据介绍,作为首个“广东省

曲艺人才培养基地”,均安一直是推动粤剧曲艺传承发展的探索先锋,通过推动“粤剧曲艺进校园”,建设“一个中心、多点开花”的粤剧曲艺社团学习阵地,走出了一条具有本地特色的艺术教育道路。本次有6所学校(占比均安公办小学75%)成功挂牌为佛山市首批粤剧特色学校,正是均安推行“粤剧进校园”又一新成果体现。

均安镇党委委员刘璟瑜表示,希望均安6所粤剧特色学校继续以“发掘人才、培养兴趣”为目的,做好校园粤剧、曲艺第二课堂,扎实开展校园粤剧艺术教育,发掘、培养粤剧、曲艺人才苗子,注入更多“新鲜血液”,构建曲艺文旅商共同体,擦亮均安粤剧曲艺品牌。

中国戏剧梅花奖得主、国家一级演员、佛山粤剧院院长李淑勤现场向6所学校校长们赠送佛山粤剧教学资源大礼包,她称赞均安粤剧艺术氛围浓厚,6所学校挂牌为佛山市首批粤剧特色学校将能更好地传承粤剧文化,让粤剧艺术绽放新时代的光芒。



均安“小戏骨”甘培田 摄



均安共有6所小学正式挂牌“第一批佛山市粤剧特色学校” 甘培田 摄

## 禅城祖庙多方力量“访调援法”化解一对姐妹四年纠纷

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员杨艺锋报道:近日,依托“访调援法”一门式多元矛盾纠纷化解机制,禅城区祖庙司法所联合祖庙法庭和村委会组成调解小组,成功调处了一起长达4年的遗产和股权继承纠纷系列案。据了解,依托“访调援法”机制,2022年祖庙街道成功化解矛盾纠纷167宗,办结7宗线上司法确认调解协议案件。

### 多方力量开展联合调处

吴氏姐妹自幼相伴成长,姐姐未满17岁就外出工作,由于工作太忙,甚少回家,每月会寄家里生活费,照顾父母的责任就落在了妹妹身上。2011年,

父亲去世,在其后的时间里,母亲念及妹妹的悉心照顾,悄悄把丈夫的遗产、股权以及自己名下的一栋房子登记在妹妹及其儿子名下。2017年母亲去世,姐姐知晓此事,认为母亲分配不公,与妹妹多次交涉无效。之后,姐姐以妹妹及其儿子为被告先后提起6起诉讼。对此,村委会及法庭多次组织双方调解,均无实质性成效。

为有效化解姐妹俩存续了四年之久的积怨,近期,祖庙司法所、祖庙法庭、村委会等多方力量开展联合调处,充分利用“访调援法”多元纠纷化解平台解决难题。祖庙司法所联合祖庙法庭赴村委会进行调查取证,深入了解纠纷缘由,并确定了分

头谈话、逐案疏导、联合调解的工作思路和“以情动人、以理服人、以法育人”的调解方法。

在调解过程中,村委会工作人员从“情”出发,勾起两姐妹心底的温情,令当事人放下心结;调解员从“理”出发,明晰两姐妹各自不同方式皆尽了赡养父母的责任;司法所与法庭从“法”出发,阐明根据《中华人民共和国民法典》的规定,两姐妹作为第一顺序继承人享有同等的继承权。经过七小时的四方联合调解,两姐妹相互谅解,最终就争议焦点全部达成共识,并在三份调解协议上签名捺印。至此,一起长达四年的遗产和股权继承纠纷系列案依托“访调援法”得到妥善解决。

### 建立“访调援法”工作机制

据介绍,“访调援法”是祖庙司法所长期实践中形成的工作经验方法。“访调援法”机制是多部门参与、内外部高效联动的一门式矛盾纠纷化解机制。“访”指排查发现矛盾,包括“群众来访+主动走访排查”;“调”指以人民调解为手段,化解矛盾纠纷;“援”指提供分类援助,包括“法律援助、心理援助和生活援助”;“法”是指法治保障,包括“联动法庭、诉调对接、司法确认”,同时发挥法庭在排查涉稳因素、研判问题、普法提升治理水平等多方面的职能作用,构建“前台接访、后台调解、分类援助、法治保障”的一门式全链

条多元解纷工作模式,提升基层社会治理能力。

对于调解不成的案件,一方面对符合法定法律援助条件的当事人依法审查受理;另一方面对符合法定法律援助条件的当事人免费给予非诉方面的法律服务;此外还有为生活困难、心理困扰的群众提供生活援助和心理援助。

随着2022年祖庙街道“访调援法”平台司法确认云法庭的正式启动,祖庙司法所与祖庙法庭实现高效联动,双方当事人达成一致签订调解协议后,司法所立即与祖庙法庭视频连线,在线开庭确认调解事宜,固定调解协议内容,赋予调解协议司法强制执行力,让当事人一次性完成人民调解和司法确认,打通司法服务群众“最后一公里”。