

顺德举行商住用地推介会

18宗推介地块共约1700亩

羊城晚报讯 记者杨苑莹摄影报道：3月2日，顺德区举行2023年顺德商住用地推介会，共推出18宗、约1700亩地块，活动吸引了万科、保利、华侨城、华润置地等40余家品牌房企报名参加。

地块分布于十镇街

活动现场，主办方介绍了顺德区的区位条件、经济发展、重点产业、交通、教育、医疗配套等方面发展前景，以及展示11宗重点推介地块基本情况、周边配套、区位优势等的推介视频，重点分析了顺德区2023年重点招商片区和地块。

据介绍，此次推介会共有18宗、约1700亩地块，分布于顺德十个镇街，其中，大良推出5宗地块，北滘推出3宗地块，陈村、乐从各推出2宗地块，而容桂、伦教、勒流、龙江、杏坛和均安各推出1宗地块。相关地块涵盖

城市地标、一线滨水江景、地铁上盖TOD等优质商住用地，都具有区位优势“好”、升值空间“大”，发展潜力“足”的特点。

据悉，2022年，顺德区全面开展城市总体设计，在重点区域、关键节点的土地探索连片统筹开发模式，谋划土地整备和供应，综合提升片区土地价值。

市发展高潮点佛山新城片区与高端产业集聚地北滘会展片区的关键城市节点。

顺德区委副书记、区长区柱明表示：“顺德通过大片区开发模式，统筹规划住宅、商业、交通、休闲等项目空间，高标准配套教育、医疗、养老等公共服务设施，妥善解决人民群众就业、教育、医疗、养老等各方面需要。”

此外，会上还进行了一系列重点项目签约仪式。顺德区政府与香港铁路有限公司就北滘会展中心东TOD站场及周边土地开发研究项目合作签署《战略合作意向协议书》；市自然资源局顺德分局与华侨城签订顺德欢乐海岸PLUS（二期）公共文化广场委托运营管理协议；顺德区代建项目中心则分别与筑博设计（深圳）有限公司、保利华南实业有限公司代表签订佛山一中顺德学校建设工程全过程设计国际招标项目、华侨中学



项目签约仪式现场

扩建工程等7所学校建设项目施工代建的协议。

当前，顺德连续11年位居全国综合实力百强区榜首，工业总产值突破1.2万亿元，广州地铁7号线西延顺德段、佛山地铁

3号线首通段已开通运营。与此同时，顺德常住人口超过330万，近5年新增22万人。“仅上一周就成交了近1000套新住宅，展现了顺德房地产市场的强大需求。”区柱明说。



三龙湾夜游风光

3日-5日首届中国国际预制菜产业大会在佛举行 大会期间三龙湾游船有优惠



三龙湾1号船景

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员邓晓雯摄影报道：3月3日-5日，首届中国国际（佛山）预制菜产业大会暨2023广东（佛山）预制菜产业博览会在佛山潭洲国际会展中心举行。据三龙湾游船项目负责人介绍，三龙湾游船作为佛山城市新名片，将助力本届博览会。本届博览会的参展商及观众凭参展证或参观证即可享受购买三龙湾游船票“两人同行，一人免单”的优惠，以最大的诚意邀请参展商、观众共同感受佛山的城市魅力。

本届博览会以“品牌+交易”为目标，集“会+展+节”三位一体，促进行业交流与合作，预计展览面积约5万平方米，专业观众5万人次。本届展会将全方位展示预制菜上游原材料、中游食品成品、下游各大平台，及包装、机械、冷链物流等全产业链产品。

博览会期间，三龙湾游船将以“岭南水乡韵味、品凤城国际美食”为主题，着力为游客营造“便捷、舒适、高雅、安全、愉悦”的水上观光游览环境，努力打造佛山城市新名片。

据悉，“三龙湾游船”是国内首个以“岭南水乡文化”为主题的游船项目、佛山市商务局指定“十大夜间经济”项目之一、沿岸灯光获得“中国照明奖”。

佛山一市民遭遇“关联高息网贷”诈骗

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员禅公宣报道：个人账户关联多个高息网贷？长期未还款导致征信安全系数变低？只要缴纳认证金就能轻松关闭所有网贷窗口？……近日，佛山市市民吴先生遇到了一件“奇事”，有客服主动联系自己，称能帮助其关停账户上所关联的多个不良网贷平台，但需要缴纳所谓的“认证金”。好在关键时刻民警介入，及时止损163万元。

“你名下账户关联多个高息违规网贷，不及时关闭就会造成严重损失。”2月17日下午，市民吴先生接到自称是某金融平台的客服电话，声称在账户检测时

反诈民警及时启动止付冻结

发现其名下关联了数个高息违规网贷平台，而且有多笔贷款未按期归还，再不处理将会影响今后的网银操作。

“我都没有用过这些网贷平台，怎么会有贷款记录呢？”起初，吴先生对客服的说辞高度怀疑，但对方似乎猜到了吴先生的反应，直接给他发来了所谓官方平台查询到的个人信用报告，里面不仅详细显示了吴先生在4个网贷平台上都有未结清贷款信息的记录，甚至还因为未按时偿还网贷，导致所谓的个人征信安全系数跌破安全值。

随后，吴先生便按照对方指示，在转账限额内向指定账户转账了19.9万元，本以为事情可以告一段落，结果对方又再次提出了新要求。“第一笔保证金只是用于征信认证，要想保证个人资金安全，还需要再完成一笔转账。”见第一笔款项轻松到账，客服立即编织新借口要求再次转

账。吴先生没来得及多想，便将344820元转了出去。只是没过多久，由于账户设置了每天20万元转账限额，手机很快收到了扣款失败的短信提醒。恰好这时妻子回到家后，了解事情全过程后，夫妇二人立即赶到派出所咨询求助。

“这就是典型的冒充客服诈骗，赶紧删除软件，挂失银行卡。”反诈民警了解情况后，立即指引事主挂失相关银行卡，删除所谓的“视频”软件，并就吴先生汇出去的第一笔被骗资金，及时启动了止付冻结手续。

“你汇了第一笔，诈骗分子就会继续编造借口，让你汇第二

笔、第三笔……”民警为夫妇两人明确指出了骗子的诈骗手法。“骗子提供的那些文件，看上去太吓人了，我就担心影响个人征信和往后的金融活动，心一急就中招了！”吴先生坦言，如果不是及时醒悟，自己账户剩余的163万元，估计也没了。

“诈骗分子所使用的视频软件，大多都有开启屏幕共享功能，甚至可以对手机远程操控。”反诈民警提醒，在接到陌生来电涉及金融问题时，一定要通过官方渠道核实情况，切不可随意点击不明链接和下载陌生软件。一旦发现上当受骗，立即报警求助。



狮山镇党群服务中心揭牌启用

南海区狮山镇党群服务中心启用

狮山构建“3+76+N” 10分钟党群服务圈

羊城晚报讯 记者吴泳、通讯员狮宣摄影报道：3月1日上午，南海区狮山镇党群服务中心揭牌启用，未来将打造

成南海标杆性、示范性党群服务中心，努力成为有流量、有温度、有效用的党群综合服务体系。

打通服务群众的“最后一公里”

南海狮山，是广东首个GDP超千亿的大镇，2022年全镇实现地区生产总值1313亿元，连续两年位居中国县域高质量发展500强第1位，目前常住人口已超100万。随着城市发展和人口结构的变化，狮山的基层治理水平也提出更高的要求。

目前，狮山镇全力构建“3+76+N”党群服务阵地体系，确保明年实现10分钟半径内有阵地、有服务，打通服务群众的“最后一公里”，推动形成党建引领、上下贯通的基层治理新格局。

据介绍，新启用的狮山镇党群服务中心，位于保利茉莉公馆保利麟园11座首层，内设党建展示厅、红色驿站、“创熟”工作室（健康加油站、调解室）、亲

子“悦”读室、传统手工艺工作坊、舞蹈室等超10个功能场室和服务区，配套五大服务套餐，将为狮山百万群众提供多元服务及便利，也将成为狮山1000多个党支部开展各类组织生活、加强党员日常教育培训工作的主要阵地。

当前，狮山积极推进“3+76+N”10分钟党群服务圈建设，2022年新增党建阵地50个，升级建设组织生活馆24个，培育红色党建线路6个，全覆盖建立城市社区流动党员服务站12个。镇党群服务中心作为“3+76+N”中“3”的核心之一，其启用将有效增强党组织政治功能和组织功能，助力狮山以高质量党建引领高质量发展。

打造有流量、有温度、有效用的党群综合服务体系

“今天启用的党群服务中心是‘3+76+N’的核心，是我们大抓基层工作的资源调度中心和发动群众、组织群众、凝聚群众、服务群众的主阵地。”狮山镇党委副书记、镇长麦满良表示，该党群服务中心既能精准对接，满足党员群众的多元需求，也能为狮山各领域党组织搭建一个学习、交流、展示的平台。

麦满良还鼓励狮山镇党群服务中心往四个方面发力，努力成为有流量、有温度、有效用的党群综合服务体系。

一是突出政治功能，做党员家门口的“组织生活馆”。要制定理论学习课程菜单，为辖区各领域基层党组织开展“三会一课”、主题党日，让广大基层党员在家门口就能接受红色教育。

二是提升服务功能，打造“有温度”的党群幸福阵地。广泛收集群众需求的服务清单，推出高频需求的“服务套餐”，为辖区党员、群众提供专业化、个性化、智慧化的定制服务，让服

务看得见、摸得着，让狮山镇党群服务中心成为群众愿意来、经常来、喜欢来的温馨家园。

三是加强培训功能，做全镇党群服务的“智库智囊”。定期举办经验分享会、业务培训等活动，搭建学习交流的平台，互相借鉴工作经验，学习先进地区的治理经验，激发社区党群服务的创造活力。

四是强化治理功能，打造“熟人社区”的微型展示馆。以党群服务中心作为“创熟”示范阵地，大力推动社区居民入“网”进“格”，积极投入社会治理，参与志愿服务，共同展示“创熟”先进经验，促进基层社区善治。

此外，启用仪式现场还为2022年度狮山镇“两新”活力党支部、2022年度狮山镇红色小区活力党支部授牌，为2022年度狮山镇红色班组授旗，为2022年度狮山镇“创熟”示范社区、2022年度狮山镇最美楼长代表颁奖，激励他们在党建引领基层治理上再创佳绩。

火海中“狂飙”

三水交警紧急救援着火货车

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员三公宣报道：3月1日，市民李先生拿着一面印有“人民交警为人民，危急时刻伸援手”的锦旗来到三水交警大队云东海中队，希望寻找警号为194664的警官，当面对其表示感谢。据了解，李先生口中提及的警官，正是云东海中队的陈建，一周前，李先生驾驶的货车在行驶期间发生自燃，在附近执勤的陈建带头冲进火灾现场，开展了一场有难度、有力度、更有温度的救援。

“你们别过来，我的车着火了！”2月24日17时10分许，一声声怒吼吸引了正在附近执勤的陈建的注意。陈建顺着声音跑过去，只见现场浓烟滚滚、火光频现，一辆货车发生自燃情况，火势有蔓延趋势，情况十分危急。

“不能再等了！必须马上灭火！”所幸现场与云东海中队办公场所仅有50米距离，陈建迅速回办公地取出灭火器，并带领3名警辅人员以“百米冲刺”的速度跑回现场。

“当时情况十分危急，过往车辆、行人比较多，我们在救援的同时也要保证好周围群众的安全。”在陈建的组织下，3名警辅人员对现场实施交通管制，疏散附近群众，陈建则带头冲锋，拎起灭火器便往“火场”里跑。

在完成交通管制及疏散群众工作后，3名警辅人员加入现场开展灭火工作，在多个灭火器的喷射下，明火逐渐消失，漫天的黑烟也有所减弱。数分钟后，消防救援大队赶到现场，在陈建及3名警辅人员的配合下，火势被彻底扑灭。

据了解，当天起火货车为空载状态，李先生在驾驶该货车途经南丰大道时，发现后车轮有冒黑烟及起火的现象，下车查看发现是刹车片过热所致。李先生尝试用灭火器扑灭火源，但无济于事，只好劝离附近群众，在路边等待救援。“非常感谢陈警官，当时我已经濒临绝望状态，心想货车可能会被烧成废铁，幸好陈警官及时向我伸出援手，在危急时刻拉了我一把。”李先生表示，其货车已被烧掉4个轮胎，其他部分没有发生明显损毁的情况。

“货车起火的地点就在加油站旁，如果处置不及时，货车很可能会发生爆炸，并将引发一连串的严重后果，我的任务就是要阻止这个情况发生。”谈及自己在火海中“狂飙”，陈建表示当时没有想太多，保护人民群众的生命财产安全不受侵害是一名人民警的职责，如果下次再遇到类似的事情，自己还会选择勇往直前。