

# 坪山开通2条固定直升机航线

从坪山燕子湖会展中心到宝安国际机场只需20分钟,到福田大中华13分钟

3月2日上午,以“创新机遇高飞未来”为主题的直升机场首飞仪式(下称“首飞仪式”)在深圳市坪山区燕子湖国际会展中心举行。“燕子湖会展中心——宝安直升机场”“燕子湖会展中心——福田大中华”2条固定直升机航线正式开通,乘坐直升机从坪山燕子湖会展中心到宝安国际机场只需20分钟,到福田大中华13分钟。

低空经济是深圳市重点布局的产业集群之一,该产业具备“上下游链长、服务领域广、带动作用强”等特点,蕴含着巨大的经济社会效益,已成为全球主要城市竞相争夺发展的主要领域。2022年,深圳印发《深圳市低空经济产业创新发展实施方案(2022—2025年)》,为各区低空经济产业的高质量发展指明了方向。深圳聚焦低空智能融合飞行基础设施建设、飞行

服务保障、健全监管机制等方面,以深圳市民用无人驾驶航空试验区获批为契机,抢抓低空经济产业密集创新和高速增长的战略机遇进一步推进低空有关配套基础设施建设,加快低空应用场景拓展,提供更加优质和便利的服务,为在深圳扎根经营的低空经济企业提供发展沃土,加快推进全市低空经济产业创新发展。

坪山区委书记、常务副区长袁虎勇在首飞仪式上表示,今年,坪山区率先开通直升机机场固定航线,显著拉近了坪山与中心城区和重要交通枢纽的距离,有效满足各位企业家、高层次人才高效和高端商务出行的需求。坪山区将以此首飞为契机,加强低空制造产业链布局,支持深圳技术大学组建无人机试验测试公共服务平台(低空经济融合创新研究中心),支持坪山中心区、田心田头等区域开展多场景飞行测试业务,推动比亚迪等头部企业和燕子湖会展中心等重要功能区建设无人机起降场等配套设施,研究推进在坪山区人民医院等建设停机坪,搭建空中医疗救护通道和空中应急救援体系,逐步构建全方位、多领域的低空服务体系。(胡振华)

当前,坪山区抢抓深圳加快



直升机首飞 图片来自坪山发布

建设全国首批通航产业综合示范区的战略机遇,正在加快构建城市群内部快速空中交通网络、低空飞行“设施网”,孵化低空经济产业公共服务平台,全力引进

eVTOL研发、制造等低空经济上下游企业,吸引相关企业落户坪山,完善低空产业链,促进辖区低空经济创新高质量发展,助力坪山“两区一中心”建设。(胡振华)



大鹏已成为户外运动天堂

## 大鹏新区打造：“世界级滨海生态旅游度假区”

全球最大的旗舰版乐高乐园预计明年下半年开园,国家水上国民休闲运动中心、华润重奢型奥特莱斯高端度假商业综合体、彭年企业家度假村等多个文旅重大项目确定入驻;国际品牌酒店集群正在快速形成……

十年磨一剑,深圳大鹏半岛正在兑现大鹏新区成立之初被赋予的“世界级滨海生态旅游度假区”的承诺,深圳堪称“世界级”的滨海生态旅游度假区架构已然形成,轮廓逐渐清晰已初具规模。

### 守好绿色“底色”是根本出发点

回望来时路,2011年12月30日,大鹏新区正式成立。作为深圳的功能新区,大鹏新区自成立之初就被寄予厚望。十余年来先后被授予国家生态文明先行示范区、国家级海洋生态文明建设示范区、“中国天然氧吧”等称号。

大鹏新区始终保持清醒的认知,明确“绿水青山”才是自身最大优势,守好绿色“底色”是根本的出发点。

大鹏新区提出了“一、二、三、四”的发展思路,即奋力打造“绿水青山就是金山银山”这一实践新标杆,推动世界级滨海生态旅游度假区和全球海洋中心城市集中承载区建设两大任务,坚持生态立区、经济强区、福民兴区,聚焦构建高质量发展体

制机制、建设现代化产业体系、创建与外部全面开放联通的新格局、打造共建共治共享共同富裕社会治理格局四个维度,全面推动大鹏高质量发展。

### 龙岐湾、金沙湾等地“多点联动”

十年沉淀,一飞冲天;日积月累,鹏程万里。一股强劲之力,如今正在大鹏半岛的龙岐湾、金沙湾等地“多点联动”。

其中,龙岐湾位于大鹏半岛核心位置,自然禀赋优越、文旅资源富集。建设世界级滨海旅游度假区“中央旅游区”,是龙岐湾的雄心壮志。国家水上国民休闲运动中心、新大滨海文化公园等一批高端文旅项目已先在此落户。

据了解,预计2024年下半年开园的乐高乐园占地面积53.4万平方米,建成后,将成为功能齐全、创新要素最多、中国特色和深圳元素双突出的旗舰版乐园。

金沙湾位于大鹏半岛西部海滨,与龙岐湾呼应,如同“大鹏”之两翼。这里正在建设金沙湾国际乐园,包括五大主题游乐场馆、五大国际豪华度假酒店、高端商务公寓群、公园绿地、体育馆及公共文化艺术馆。

值得一提的是,大鹏半岛的高端酒店集群正拔地而起。

金沙湾万豪、桔钓沙莱华两个国际品牌酒店已建成投入运营,彭年企业家度假酒店、金沙湾凯悦酒店、万豪W酒店等正在加快建设。

目前,大鹏正在积极引进一批全球顶级酒店品牌,提升过夜旅游接待品质。

金沙湾万豪、桔钓沙莱华两个国际品牌酒店已建成投入运营,彭年企业家度假酒店、金沙湾凯悦酒店、万豪W酒店等正在加快建设。

### “旅游+体育”模式已基本成型

近年来,中国杯帆船赛、Hobie国际帆船锦标赛、大鹏新年马拉松、大鹏国际户外嘉年华等一系列体育赛事品牌落地大鹏,带动户外运动与休闲旅游、海洋产业融合发展,大鹏成为名副其实的“户外天堂”。目前,大鹏已形成了徒步、登山、帆船、冲浪、潜水等多元化的户外文化圈层,“旅游+体育”模式已基本成型,到大鹏尽享户外运动,已成深圳旅游新时尚。

中国旅游集团专家认为,当今旅游度假市场正经历迭代,大鹏半岛完全可以按照新兴市场全新布局,成为未来的市场的引领者和新宠。大鹏新区立足深圳,面对2000万人口、千亿级消费市场,以生态人文为基底,以艺术与科技为手段,必然可以为游客带来旅行生活新体验。据统计,2023年春节期间,大鹏新区共接待游客36.74万人次,同比增长133.42%。

(蒋佳元 贺轶群 穆玉洁 骆丽莉)

## “志愿葵涌、无限微光”系列活动启动



为表彰先进,发挥典范的模范带头作用,经前期推荐和投票,产生了优秀志愿团队、十佳志愿者、“向日葵”徽章奖等64个优秀志愿奖项。

据悉,在本次葵涌党工委、办

事处组织实施的“志愿葵涌、无限微光”系列活动中,辖区75个义工队计划开展志愿服务活动百余场,让雷锋精神在新时代绽放更加璀璨的光芒。

(蒋佳元 杨茂林 庄秋娜)

## 2月深圳二手房过户量重回2500套

羊城晚报讯 记者李晓旭报导:春节假期结束后,深圳楼市无论是买卖市场还是租赁市场,看房量都有明显回升。3月2日,记者在深圳市房地产信息平台查询得知,2月深圳一二手住宅成交均超2000套,环比1月均上涨。其中,2月二手住宅过户量时隔18个月后重回2500套,为全年市场开了个好头。

### 成交:一二手住宅均上涨

数据显示,春节后开发商抓住时机积极入市,2月深圳新房市场新增住宅预售3823套,面积35.1万m<sup>2</sup>,环比上涨7成。2月底深圳新房住宅库存减少至3875万m<sup>2</sup>,去化周期14.5个月,与1月基本持平。在新房成交量上,受春节期间影响,1月深圳一手住宅网签1628套。而根据深圳市房地产信息平台数据,2月深圳一手住宅网签2041套,环比上涨25%。其中,宝安是唯一突破400套网签量的行政区,达到460套,环比上涨39%。龙岗紧随其后,网签363套,环比下跌1%;龙华网签量也破300套,排名第三,环比上涨12%。

在二手住宅方面,2021年2月参考价政策出台,深圳二手住宅过户量经历了当年3月的挣扎后,一路下跌,在2021年6月跌破3000套,2021年8月跌破2500套,随后基本在1500—2300套之间波动。根据深圳市房地产信息平台数据,时隔18个月,2月全市二手住宅过户量重回2500套,达到2509套,环比上涨80%。多个区域二手住宅过户量环比涨幅超9成,龙岗二手住宅过户量达到568套,环比上涨99%;南山过户474套,环比上涨98%;龙华过户232套,环比上涨92%。福田过户量492套,环比上涨52%,区域排名第二。

### 业内:指导价房源占比减少

乐有家研究中心相关负责人表示,自2021年2月至2023年2月,深圳二手住宅月均过户量为2372套,来自深圳市房地产中介

协会的数据显示,2023年2月深圳二手房录得量(网签量)达到352套。这也是今年3月深圳二手住宅过户量或超3000套的一个判断信号。

根据乐有家研究中心监测,2月全市挂牌均价环比止跌微涨0.34%,同时挂牌均价环比微涨的片区数较1月有所增加。“2月部分业主心态走高,报价上调,指导价房源占比减少,买卖双方之间的博弈情况加重。”乐有家研究中心相关负责人介绍,“环观全市来看,还是有不少片区报价是下跌的,对于刚需而言,可以多关注笋盘,近期笋盘消耗速度有所加快。”

### 租房:春节后租赁市场升温

租赁市场历来有季节性特征,今年也不例外,春节后租房需求集中释放,各项指标持续向好。根据深圳贝壳研究院此前发布的数据,春节期间前25天深圳租房成交环比增长233.6%,同比增长24.1%,引来广泛的的关注。

深圳贝壳研究院指出,随着节后离深市民陆续返深、求租人员增加,催生大量新租、换租的需求,有效推动租赁市场加快回暖的局面。在租房区域选择方面,不少租客更倾向在龙岗、南山、福田三区租住,其中龙岗占23.8%,主要由于户型多样、租金便宜;南山、福田集合众多办公楼宇,而且区内覆盖多条地铁线,不少白领为了能减少通勤时间,会选择在公司所在片区或者区域租房,分别占比19.1%、18.7%;宝安租房占11.9%、罗湖占10.8%、龙华占7.6%,而坪山、盐田、光明、大鹏四个区占比均不足5%。

节后各区成交量快速回升,租金则保持相对稳定的趋势。比如在套均租金方面,南山套均租金7491元、福田6307元,龙华、宝安在5000元以上,盐田、罗湖超4500元,而光明、龙岗、大鹏、坪山均低于4000元。在租金结构方面,4000—6000元是租房市场成交主流租金段,占比31.7%。

## 龙华区委政法工作会议召开

3月2日,龙华区召开2023年区委政法工作会议,全面总结2022年工作情况,深入分析当前面临的形势和问题,重点部署2023年工作任务。

会前,龙华区委书记王卫对全区政法工作作出批示,充分肯定了过去一年全区政法工作取得的成绩,明确了今年全区政法工作作的重点和要求。

会议指出,2022年,龙华全区政法系统以改革创新、数字赋能为切入点,以提升市域社会治理效能为侧重点,以“四个三”重点工作部署为着力点,有力维护了全区政治安全和社会大局和谐稳定。

会议要求,今年,龙华区政法

工作要聚焦九个方面,奋力推进龙华政法工作现代化;聚焦政治建设,忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”;聚焦打防结合,牢牢守住国家政治安全防线;聚焦服务大局,有力防范和化解社会矛盾风险;聚焦守正创新,全面推进社会治理体系和治理能力现代化;聚焦公平正义,不断提升执法司法质效和公信力;聚焦巩固优化,持续深化平安建设体制机制改革;聚焦减负增效,提速推进政法工作数字化转型;聚焦体系防控,确保社会治安整体态势持续向好;聚焦正风肃纪,实现工作能力质量“双提升”。

(李薇 王志钰 满丽霞)

## 龙岗区20名退役军人参加粤菜师傅培训顺利结业



现场  
烹制菜肴

近日,龙岗区退役军人事务局开办的粤菜师傅培训班顺利结业。在结业考核现场,20名学员身穿整洁的厨师服装,娴熟运用煎、炒、炖、蒸、炸等烹调技法,精心烹饪出一道道色、香、味、形俱全的佳肴,得到一致好评。该局副局长苏之程寄语学员要以这次培训学习为新起点,将学到的知识和技能付诸实践,以学无止境的态度继续深造烹饪技能,开创就业创业新道路。

本次培训紧扣退役军人自身特点与市场需求,采取“理论+实操”一体化教学,培训主题突出、内容特色鲜明,培训课程包含了广府菜、潮州菜、客家菜三大模块,涵盖点心、烧味、卤味制作等40多道精美菜肴的授课指导,让学员们既掌握粤菜烹饪技

能,又掌握粤菜的创新要领,从而进一步提升职业技能培训的水平层次,较好地达到了预期目的和效果。学员代表黄志明说:“感谢龙岗区给予的宝贵学习机会,经过四个月的系统培训,我们学会了制作很多精美菜肴。接下来,我们将把自己的所学、所思运用到工作中去,为地方经济社会发展贡献退役军人力量。”

据了解,开办粤菜师傅培训班,是龙岗区退役军人事务局积极推进广东省委、省政府提出的“粤菜师傅”工程的举措,也是进一步提升退役军人社会竞争力、助力退役军人就业创业的重要途径。本次培训从课程内容安排到实践操作都获得了参训退役军人的高度赞扬。

(文/图 余胜容 叶章山)

## 坪山龙田:创建“无毒镇街”

为提高青少年识毒防毒的意识,营造浓厚“无毒镇街”示范创建氛围,近日,坪山区龙田街道组织禁毒专干、禁毒社工在竹坑社区文体中心开展以“珍爱生命、远离毒品”为主题的青少年禁毒知识讲座。

讲座中,禁毒社工结合仿真

毒品模型,向参加讲座的青少年详细讲解毒品的分类、什么是新型毒品、毒品的伪装与危害、如何预防毒品等相关知识,引导参与讲座的青少年要学会保护自己,主动学习禁毒知识,抵制毒品危害,做远离坪山的阳光少年。(胡振华 彭小玲 魏燕利)

## 宝安石岩:禁毒宣传进校园

为进一步加强青少年毒品防范意识,提高抵御毒品的能力,推进2023年春季开学无毒校园的建设,2月28日,宝安区石岩街道禁毒办在宝安中学(集团)塘头学校开展“珍爱生命,拒绝毒品”校园青少年预防教育宣传活动。

活动中设有仿真毒品模型、禁毒知识问答等互动环节,并由街道禁毒宣讲讲师结合PPT禁毒知识课件,为师生们上了一场