

《珠海经济特区律师执业保障条例(征求意见稿)》公布 鼓励港澳律师在珠海执业

羊城晚报记者 郑达

近日,珠海市司法局公布关于征求《珠海经济特区律师执业保障条例(征求意见稿)》意见的公告(以下简称“条例”)。《条例》鼓励港澳律师在珠海开展执业活动。

《条例》推进党的领导入法入规

现行《珠海市律师执业保障条例》自2004年3月1日起施行,是全国首部专门保障律师执业权利的地方性法规,为提升珠海市法治建设水平发挥了积极作用。十余年来,相关法律、法规、部门规章、司法解释、各地规范性文件

等均已作出较大修改,《珠海市律师执业保障条例》中的部分内容与上位法规定不一致,实践中直接执行上位法,已经不再适用《珠海市律师执业保障条例》相关规定。随着经济、社会的发展,珠海市乃至全国的律师执业环境发生了巨大的改变,新情况、新问题不断出现,《珠海市律师执业保障条例》中的相关规定已经明显滞后。实践中较为突出的问题,迫切需要通过调整制度设计,强化保障当事人合法权益。

《条例》拟分五章共49条,含总则、律师执业规范和准则、律师执业权利保障、权利救济和法律责任、附则。

《条例》强化融合培训力度

值得一提的是,为加强粤港澳

三地律师交流合作,进一步促进粤港澳三地的法律事务互通,《条例》鼓励和支持香港、澳门律师事务所与内地律师事务所在本市设立联营律师事务所。鼓励和支持香港法律执业者和澳门执业律师通过粤港澳大湾区律师执业考试后在本市执业。规定市、区政府以及横琴粤澳深度合作区可以根据实际情况研究制定相关优惠政策,支持粤港澳大湾区律师在本辖区开展执业活动。市司法行政机关应当定期研究粤港澳联营律师事务所、粤港澳大湾区律师在本市开展联营、执业活动的情况,帮助其解决遇到的困难和问题,依法保障其执业权利。

此外,《条例》强化融合培训力度,创新规定了法官、检察官、人民警察、律师等法律职业共同体一体化同堂培训制度以及港珠

澳律师同堂培训制度,用制度保障律师依法执业和维护权益的水平和能力。

在保障律师执业权利方面,《条例》就保障律师合法行使调查取证权、诉讼参与权、知情权、阅卷权、会见权等作出了具体的规定。同时,强化落实人民法院立案登记制,解决现场“立案难”问题,切实保障律师依法开展执业活动。

《条例》还规定市司法行政机关、律师协会设立律师维权专门机构,及时受理律师维护执业权利的申请,安排专人负责协调处理。有关单位联合建立个案快速反应联动机制、跨市共同维权机制,粤港澳大湾区律师专门通道处理机制,保障律师的维权申请得到快速有效的处理。同时明确了国家机关、有关单位及其工作人员侵犯律师执业权利的法律责任。

中山构建“数币+税务”服务新模式 为市民带来便捷办税新体验



民众税务分局税务人员辅导纳税人使用数字人民币缴税

羊城晚报讯 记者林翎,通讯员陈梁、张玩萍摄影报道:“省时省力又省心,又多了一种更安全便捷的缴税渠道,点赞!”日前,广东民昇食品有限公司的财务人员萧女士成功使用数字人民币缴纳了税费,成为中山市使用数字人民币缴纳税费的首家企业。

“项目刚刚落地就感受到了中山市优质的营商环境,动工第二天就体验到了数字人民币缴纳税费这个便民的新潮事物,感觉很棒。”萧女士口中这一项目是位于中山市民众街道沙仔工业园区的5G智慧肉类冷链集配加工中心,是广东民昇食品有限公司增资扩产项目,也是中山市2023年重点建设项目建设。

据了解,数字人民币是由

中国人民银行发行的数字形式的法定货币,与实物人民币等价,具有“支付即结算”“可控匿名”“依法可溯”等特征和优势,可实现免手续费、可离线支付、即时到账,能够节约税费缴纳的资金成本和时间成本,较其他第三方支付方式,其便利度和安全性都向提升。

为推动数字人民币缴税应用场景快速落地,国家税务总局中山市税务局密切与中国人民银行中山市中心支行对接协作,全流程打通数字人民币协议签约、代扣缴税、税款退库、入库对账渠道,为纳税人提供新的税款缴纳和退库方式,初步构建了“数币+税务”服务新模式,提升了中山市税收服务数字化水平。

作为2023年第一批“便民办税春风行动”的重点任务,数字人民币缴税致力于满足纳税人多元化办税需求,优化纳税人便利办税体验。“企业只需开立数字人民币钱包,通过电子税务局线上签订三方协议,就可使用钱包缴纳税费和办理退库。”国家税务总局中山市税务局税务人员介绍道,“相比于传统税费缴纳途径,使用数字人民币办理税费流程更快、体验更优、隐私性更强。”

江门中石化开展 新能源业务知识专题培训

为增长机关管理人员新能源业务知识,近日,江门中石化聘请专业老师开展新能源业务知识专题培训,为公司新能源发展奠定基础。

广东省技术经济研究所副研究员刘凯作《新能源产业发展形势分析》主题培训。他从新能源的发展意义、总体目标、实施基础和存在问题、各领域发展态势、当前重点工作组织形式、保障措施等六个方面讲解,深入浅出地分析了当前新能源现状和未来的发展方向。

南方电网江门供电局副总工程师甘团杰作《新能源及储能发展介绍》主题培训。他以电能

来源为背景,分析了化石能源、光伏、风力、水力、海洋能等五种发电形式个特性,对不同发电形式与电网峰谷时段的性能平衡作详细讲解。

学员们实地参观江门双碳实验室,近距离感受当前新能源产业发展态势,了解园区布局、专家进驻以及项目开展等情况,全方位了解省、市的政策动向。

通过培训,管理人员增长了知识,开阔了视野,扩宽了思路,表示要学以致用,把所学知识与推动工作和解决问题结合起来,为中国石化打造世界领先洁净能源企业贡献力量。

(张凤娇 林嘉浩)

珠海多个机构联合举行关爱听障儿童志愿活动



志愿者和专业摄影老师带领听障儿童到珠海·景山道踏春,一起用镜头记录春光美景 关铭荣 摄

2023年3月3日/星期五/湾区新闻部主编/责编 黄铁安 / 美编 黄国栋 / 校对 黄文波

珠海楼市回暖迹象明显

刚需、改善好时机,业内人士建议量力而行



日前,珠海某售楼处现场看房者络绎不绝 受访者供图

2023开年,房地产市场多项数据出现起色,多重利好密集释放,房贷利率一路走低。

在“保交楼”“支持刚性和改善型住房需求合理释放”的大背景下,2023年的珠海楼市是否回暖?开发商应该如何调整经营策略?购房者面对全新的市场环境该作何选择?房企经营策略怎样优化转向?

日前,珠海知名媒体评论员、左岸控股董事长李炳亮在接受媒体采访时表示,近期珠海各楼盘售楼部再现往日熙熙攘攘的人群,且多个项目开始出现销量上升的势头,尤其是春节后,珠海楼市回暖迹象明显。

日前,位于斗门湖心路的复地星愉湾销售中心现场人头攒动,不少人感叹这样的现场已经很久没有见到过了。有销售负责人表示,由于日前推出了一个四房新户型,现场来访不断,单日来访上百组客户,座无虚席,置业顾问应接不暇,仅一天时间在营销中心跑出了一个月的运动量,当天即售出20套,再度掀起湖心路热潮。

近期房地产行业可谓利好频传,无论是“保交楼、保民生”,“支持刚性和改善型住房需求”,还是重提支柱产业地位,国家层面对行业重视程度有目共睹。李炳亮认

为,保交楼,根本上就是保经济、保信心、保民生。开发商需要以去化为主,降低负债,认真提升产品品质,继续推进组织和战略创新和改革,增强企业韧性,迎接未来的大的浪淘沙。

对于刚需和改善需求购房者,李炳亮建议,珠海是一个“蓝筹股”,正在快速补齐投资和工作的短板,刚需客此时量力而为入手一套自住房,是一个非常科学的决策;对于改善客来说,优化资产的时机已经来临,抓住政策窗口期及早入手,不失为一种好的选择。

李炳亮表示,按市场反应

的标准看,珠海楼市是有回暖的迹象。“我们可以看到,地产销售和策划从业人员一改过去略显消极的状态转为积极地宣传,频繁地在各自朋友圈发广告;各种地产媒体积极发声;各楼盘售楼部再现往日熙熙攘攘的人群;静寂几年的开发商又积极主动地约营销公司洽谈合作事宜;更重要的是,多个项目开始出现销量上升的势头等,这些都是可以看成传统意义上的回暖迹象。”李炳亮说,“其实不仅房地产,其他行业也犹如雨后春笋,不断冒尖,大有百业复兴之势。”

B
开发商应注重产品创新
面对新机遇,开发商如何快速走出低谷?李炳亮表示,从目前看,留给民营房企的空间和时间都是非常有限的,所以建议他们往小而美、小而精的方向发展,必须注重产品创新、走极致的品质和加大精神内涵的塑造。只有这样,才有胆量和信心去继续购买土地开发,并具备与众不同的实力获得与土地方的合作分利机会。

“对于央企和地方国资房企,他们有望迎来真正的发展时代。在大浪淘沙后,房企数量必将急剧减少,经过并购重组后,或许有机会组建成为实力更强的央企,在更大社会责任和更高建设使命下的央企,希望能够改变规模制胜的传统思维,筑造出精品、保民生兼顾的双重时代。”李炳亮说,“而更多的地方国资房企,在更轻易获得优质土地的条件下,希望更加善待土地,以城市艺术的角度去刻画珠海这个城

C
目前是优化资产好时机
市的蓝图。在众多长线项目中,更加遵守市场和科学的要求,兼顾投资回报和建设民生的平衡。总的来说,开发商需要优化组织、重塑组织、精炼组织,去开发多元化、产品精致化、思维创新化、合作专业化、决策科学化,加强少做短期决策,多做长线的思维。”

李炳亮认为,即使现在出现了房地产的回暖现象,其原因是不确定的,或许是三年疫情积累的消费释放,也可能是各项政策集中释放的推动,这股消费力未必可以持续到底年底。目前在疫情后,珠海的经济仍需要康复,消费者收入仍需努力工作去殷实,未来仍充满巨大的不确定性,珠海的发展仍需一步一步去落实。对此,开发商需要以去化为主,降低负债,认真提升产品品质,继续推进组织和战略创新和改革,增强企业韧性,迎接未来的大浪淘沙。

人的生活品质,这在有限的生命中,是一次非常宝贵的经验,这充分体现了不动产的使用价值。同时,不动产和股票一样还有金融消费属性,可以抵押、转手套现。“如果改善置业是精准的,则优化后的资产将更有升值潜力和预期,所以如果有改善需求,目前正是优化置业的好时机。对于这部分人,建议置业对象重点关注产品结构、立面造型、中大户型小区、紧邻优质学区、大型公园和品牌商业配套、片区开发成熟度、社区历史口碑,部分人群还可关注产品的稀缺性和独特性等等。”李炳亮说。(艾琳)

珠中江·房产 A20 山东健康集团 珠海首秀城市更新项目

山东健康集团珠海首个项目日前亮相,标志着珠海市重点项目及重大民生工程——翠微城市更新项目焕新健康人居新篇章的盛典。日前,山东健康·香府一品项目“与珠海·共健康”品牌发布会盛典暨营销中心开放仪式举行。

发布会上,山东健康置业有限公司董事长武杰,首先介绍了山东健康集团的品牌实力及发展规划。秉承着“健康至上·服务至诚”的理念,赋能珠海翠微城市更新。

随后,山东健康置业集团鲁康(珠海)置业有限公司总经理叶华四登台,详细为大家阐述了山东健康给湾区健康未来的新提案,从700年文化传承,千亿国企赋能;从“小澳门”翠微村,到新珠海的“太古里”;从城市更新到健康6+全龄健康配置。香府一品不仅是一座现代建筑的百万大城,更是引领未来健康人居生活的理想之城,一个湾区健康理想生活的新标杆。

同时,发布会上公布了香洲一小进驻翠微的重磅配套,山东健康将与香洲一小强强联手,提升区域教育水平。

据悉,山东健康作为健康人居生活引领者,是山东省医养健康产业重组整合平台和医养健康产业领军企业,资产总额超千亿元。

据介绍,山东健康·香府一品项目积极践行“健康至上·服务至诚”品牌核心理念,充分结合集团

产业布局,紧紧围绕“全龄健康”生活理念,导入“健康社区6+”康养体系,因地制宜构建“健康建筑、健康医养、健康生活、健康园林、健康物业、健康邻里”六位一体的全龄段健康社区。在产品设计方面,项目将融入集团健康理念,进行健康饮水等配置方面的提升,打造邻里交往、儿童活动、社区健身、老年大学等共享空间。

随着项目建设,健康配套将不断呈现,未来将陆续开放健康邻里中心、健康食堂、健康医养、共享农场等全龄段健康服务场所;也将与集团旗下康养产业经营协同,设立健康养老专业机构,为社区老人提供康复、护理、照护、医疗等康养服务;健康物业也将开展健康餐饮配送、家政服务、助浴等居家上门服务,将健康人居融入生活的日常,逐步实现居住、医疗、养老一站式全龄健康服务,打造康养“齐鲁样板”。

在翠微村历史文化的保护与传承方面,山东健康以国企责任担当,采取“整体拆建+局部保护”的改造方式,打造珠海首个保留街巷肌理、复原历史建筑的旧村,走出一条城市历史文化风貌完美融合,打造多元的潮流文化超级商业IP,媲美上海新天地、广州永庆坊、成都太古里,打造超3万平方米岭南风情商业街,将成为珠海城市休闲新坐标。

(艾琳)



山东健康集团珠海首个项目日前亮相,将与香洲一小强强联合 受访者供图