## 东莞上月-

# 新建商品住宅 交易量价齐升

4层以上住宅网签2155套,环比1 月增长27.44%;均价29515元/平方米, 环比1月上涨17.6%

> 文/羊城晚报记者 文聪 图/羊城晚报记者 王俊伟

上周,东莞市住房和城乡建设局公布了《2023 年2月东莞市商品住宅网上签约销售情况》。据悉, 今年2月,东莞新建商品住宅(地面建筑层数超过4 层)网签2155套,环比1月增长27.44%;网签均价 29515元/平方米,环比1月上涨17.6%。二手住宅 网签 2286 套,环比1月增长 44.32%,均价 22256

#### 松山湖均价首次突破60000元

数据显示,东莞2月新建商 品住宅(地面建筑层数超过4 层)网签2155套,同比2022年 2月的851套,增长153.23%; 网签均价 29515 元/平方米,同 比 2022 年 2 月的 23055 元/平 方米,上涨了6460元/平方 米。地面建筑层数4层以下的 新建商品住宅,2月成交95套, 成交均价34092元/平方米,环 比1月均价下降了760元/平方 米,同比去年2月均价上涨了 3031元/平方米。

2月新建商品住宅(地面建 筑层数超过4层)网签销售情 况具体到东莞各镇街,在1.63 万元/平方米-6万元/平方米

不等。共有13个镇街网签均 价居于2万-3万元/平方米之 间,11个镇街的网签均价低于 2万元/平方米。网签均价超过 4万元/平方米的有3个街道 (园区),分别为松山湖、南城、 东城。其中,松山湖排名全市 第一,均价60280元/平方米, 而这也是松山湖网签均价首次 突破6万元/平方米。

在网签销售套数上,虎门 以231套位居成交数量榜首, 常平、沙田、南城、茶山、樟木 头五镇街成交量均破百。网 签销售套数最少的镇街则分 别是莞城(3套)、石排(6套)、 东城(11 套)。

从网签销售套数排名可发 现,人口基数较高以及新房库 存量较大的镇街更能保持稳 定的新房需求。部分经济较 为强劲或人口密集的镇街,如 东城街道与莞城街道,由于新 盘供应不足,导致网签量偏 低,而石排、企石等新房库存 量较高的镇区,则更多是因为 需求疲软。

对于东莞2月新建商品住 宅量价齐升的情况,有业内人 士认为,主要是受春节前后两 个月积压需求释放的影响,看 房人数增加,叠加东莞出台首 付降低、利率下滑等多项利好 政策,因此楼市起色明显。



东莞新建商品住宅上月网签2155套(资料图)

### 南城均价环比涨幅全市最高

与1月相比,2月东莞有20 个镇街(园区)的新建商品住宅 价格出现了上涨,其中,南城网 签均价54882元/平方米,环比1 月上涨约85.7%,涨幅全市最高。

究其原因,南城网签的数据 主要来自于东莞CBD华润置地 中心华润悦府项目。2月底,该项 目首开2栋(9/10号楼),整体备案 均价约59308元/平方米。3月中 旬,11号楼成功备案,共108套房 源,备案单价最高的为66551.37

元/平方米,备案单价最低的 56937.56 元/平 方 米 , 均 价 63243.77元/平方米,上涨约6.6%。

2月松山湖网签均价排名全 市第一,并首次突破6万元/平方 米,再加之东莞2023年首宗住 宅地块正式挂牌就是落子松山 湖,这也让业界对该区域的楼市 持续看好。据了解,该地块位于 松山湖中心公园与松山湖图书 馆之间,距离万科生活广场约1 公里。地块占地面积约34064.91

平方米,建筑面积约85162.28平 方米, 竞拍起始价 192554万 元,起拍楼面价22610元/平

业内人士提醒,同一镇街 (园区)不同楼盘的价格分化较 大,有时会被高价盘集中网签抬 高,有时候也会被低价盘拉低。 评估所在片区的楼市走势,还是 要具体到单个楼盘的备案价、网 签价,买房更是要看各楼盘的具

### 17 个镇街(园区)二手住宅均价超两万

新建商品住宅的网签销售 量,很大程度决定于是否有新盘 入市,二手住宅的网签销售量, 则一定程度上反映目前购房者

在东莞2月二手住宅网签销 售情况方面,网签套数为2286 套,网签均价为22256元/平方 米。其中,网签均价超过20000 元/平方米的镇街(园区)有17 个,网签均价超过30000元/平

方米的街道(园区)有2个,分别 为松山湖(42204元/平方米)、南 城(31966元/平方米)。

纵观2月二手住宅网签销售 套数,排名前三位的镇街依次是 南城(210套)、常平(197套)、东 城(168套);洪梅(5套)、谢岗(1 套)排名后两位,而谢岗也是网 签均价最低的,为4393元/平方

从数据上可以发现,东莞二

手住宅网签销售量大致与镇街整 体人口密度及经济实力相关联, 新建商品住宅网签销售量排名 靠后的东城街道及莞城街道在 二手住宅网签上均表现活跃,可 见城区成熟的配套依旧是其一 大优势。此外,部分新兴镇街二 手住宅已进入第一梯队,例如, 水乡小镇道滘镇的二手住宅网 签均价达到27975元/平方米,超 过全市均价,位居全市第四。

东莞市房地产中介 协会发布交易风险提示

### 买卖二手房 谨防这些"坑"

羊城晚报讯 记者文聪报道:3月15 日,本报报道了东莞多位市民怀疑自己 在二手房交易中遭遇诈骗(详情请见3 月15日《深读东莞》A13版《卖房却迟迟 收不到尾款?》)。对干二丰房交易,东 莞市房地产中介协会近日发布《关于存 量房交易风险的提示》,提醒广大消费 者谨防入"坑"。

提示称,消费者请选择已在房地产 主管部门备案且在东莞市房地产中介 协会办理从业人员实名登记手续、口碑 良好的房地产中介机构进行房屋买卖 交易,要查看门店现场是否公示了机构 备案证明,也可登录东莞市住房和城乡 建设局网站查询已备案机构情况,或向 该协会查询。

买方购房时务必了解交易房屋真实 情况,在交易前应当先行核验房源,确 保房源具备过户条件,防止出现房屋产 权人与实际售房人不一致、限制过户、 产权不清等问题。不要为节省税费签 订阴阳合同,增加交易风险。买方不要 将交易资金转入中介机构账户、从业人 员个人账户等非资金托管银行专用账 户,防止交易资金被挪用、占用。交易 双方可选择交易资金监管、选定监管银 行并签订交易资金监管协议。

交易双方签订合同时务必认真研究 合同条款,全面了解双方的权利义务是 否对等, 违约责任是否明确。当事人的 主张、对方的口头承诺应当通过合同或 补充协议予以明确。卖方除谨慎签署 合同外,对任何有关房屋交易的特别约 定也要关注和警惕,包括但不限于:买 方要求卖方在合同补充条款或备注中 写上"卖方同意买方在申请产权转移登 记过户时,以买方指定第三方的名义办 理过户"类似字样;买方要求卖方在合 同之外另签署一张留有空白的所谓"主 体变更确认书";买方提出以"经营抵押 贷"等金融产品支付购房款等。

交易双方完成存量房交易合同签订 后,要及时前往不动产登记部门办理房 屋转移登记手续,谨防因卖方债务纠纷 等原因导致出现房屋在交易期间被司 法查封。卖方要与中介机构、按揭银行 等相关机构保持联系,尤其在房屋办理 完过户手续后,要及时与贷款银行沟通 了解买方有无按照银行按揭贷款申请 要求配合办理后续交易手续。

### **巴羊城晚报**

2023年3月23日/星期四/湾区新闻部主编/责编 张德钢 / 美编 温亮 / 校对 黄文波

# 东莞生活A10

# 东莞市民 在户外开展锻 炼活动

提升健康素养,是提高全民健康水平最根本、最经 济、最有效的措施之一。最新的东莞市居民健康素养水 平监测结果显示,2022年东莞市居民健康素养水平达 30.29%, 五年间全市居民健康素养水平提升17% (2017 年居民健康素养水平为13.06%)。居民健康素养的稳步 提升,得益于近年来健康东莞行动的全力推进,不断培育 健康科普品牌矩阵,推进健康教育进千家万户。

为点亮科普明灯,铺就健康基石,羊城晚报报业集团 携手东莞市卫生健康局将于4月份举办东莞市首届健康 科普大赛,希望通过本次大赛聚焦公众眼球,普及医学知 识,为健康东莞行动贡献智慧和力量。

人章(赵利平)各一枚;遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废

遗失声明 业主朱玉文遗失珠海恒大云锦花园开具的《停车位使用协议》(编 号LG6042045)。声明作废。

**遗失声明** 汕头市恒永得塑料有限公司,统一 社会信用代码:91440500776907 7262,遗失公章一枚,现声明作废。



东莞定期开展爱心义诊活动守护市民健康

寻亲广告 罗冬梅于2016年4月13日在松岗南

# 传递卫健"好声音"

### 东莞首届健康科普大赛即将启幕

#### 全民参与,共建共享"健康东莞"

近年来,东莞市先后出台《"健 康东莞2030"行动计划》《东莞市卫 生健康事业发展"十四五"规划》,将 宏观的卫生健康制度构建,逐渐演 变为辖区居民微观个体的健康塑 造,逐步实现"健康中国"国家战略 从高屋建瓴到实际基层工作的落地 生根。

目前,东莞市已逐步建立起以 市健康教育所为龙头,以医院、社区 卫生服务中心、专业公共卫生机构 为基础,以街道、社区、学校、企事业 单位、机关为延伸的健康促进与教 育体系。

与此同时,东莞市通过积极发 挥健康生活方式指导员、社区家庭 医生团队等作用,运用健康教育云 平台、农村文化礼堂、学校等阵地, 开展形式多样的健康社区、健康家 庭等健康细胞建设,把文明健康、绿 色环保知识普及到千家万户。据统 计,2018至2022年,全市共举办千 场健康讲座,健康活动1.3万场,受 益125万人次。

健康东莞,共建共享。全市已 构建起覆盖全域的健康教育普及圈, 营造了浓厚的社会氛围,使得辖区居 民也越来越关注自身的健康状况,积 极主动学习健康知识。"我婆婆血压 高,现在我们吃饭都注意了,少用盐 少用油,合理饮食,每天运动,既能 减轻体重,还能稳定血压。"家住大 朗镇的黄晓丽说,他们村有健康教 育指导员,讲健康知识,开展健康教 育活动,现在家家都有健康"明白 人",生活方式也都改变了不少。

得益于密集的健康教育行动, 东莞市居民健康素养水平逐年稳步 增长,2022年居民健康素养水平达 30.29%, 即每100名15~69周岁的 东莞居民中,有30名居民已具备基 本健康素养。

#### 创新宣传,织密健康教育保障网

大众对维护和促进健康有了更 加主动的意识,期盼得到更多"好 看、好听、好记、好用"的健康知识。 然而,随着网络传播的多样化,当下 的健康科普良莠不齐,部分伪科普 乃至谣言变得比较活跃,怎样才能 让健康科普知识真正被老百姓所知 所获所用?

群众的需求在哪里,东莞健康 行动的触角就延伸到哪里,这些年, 东莞健康教育工作努力走近百姓身 边、贴近大众生活。

打开"东莞市卫生健康局""东

莞疾控"两个微信公众号,"关于'甲 流',这份秘籍请收好!""HPV 疫苗 第二针将开打!"……一篇篇健康科 普文章展现在读者眼前。据悉,近 三年,"东莞市卫生健康局""东莞疾 控"两个微信公众号共发布推文超 一万条,总阅读量超4亿,总关注人 数超385万,已逐渐成为市民获取 健康知识、养成健康生活方式的良 好渠道。

政策加持,行动给力,东莞一直 拥抱变化。东莞市卫生健康局积极 探索亲民的宣传模式,擦亮健康科

普品牌。陆续推出《说医不二》《我 是大救心》等一批科普视频栏目,其 中《说医不二》累计播放量过亿,为 广大市民群众带来喜闻乐见的健康 科普知识。此外,依托居民健康素 养知识竞赛、全民运动会等惠及大 众的健康活动,让健康触手可及。

如今在东莞,随时随地都能看 见全民健身的身影,球场上,运动健 将肆意挥洒着汗水;公园步道上,爬 山爱好者迈开矫健的步伐;松山湖湖 畔,居民迎着朝阳慢跑……健康生活 方式已深深融入东莞市民的日常。

### 点亮科普明灯,传播健康知识

高质量建设健康东莞,需要政 府、学术界、媒体和社区居民共同努

的医疗卫生机构和卫生健康工作者 的积极投入和主动响应,他们主动 站出来在健康科普方面给予公众及 时正确的引导,涌现出一批健康科 普精品和科普明星达人。譬如东莞 市人民医院推出《红楼医声》栏目,

市第七人民医院打造《我是大救心》 栏目,聚焦常见的心理健康知识科 普;东莞市妇幼保健院开辟了《莞妇 幼健康》栏目,让妇幼健康知识"潮" 起来;东莞爱尔眼科医院打造《有医 说 E》栏目,分享科学健康的用眼知

为了点亮科普明灯,由羊城晚 报报业集团、东莞市卫生健康局主 办,羊城晚报东莞全媒体传播中心 承办的东莞市首届健康科普大赛即

据悉,本届大赛面向东莞市全 体卫生健康工作者,作品主题涵

盖健康生活方式、中医药健康促 进、慢性病防治、癌症防治,以及 青少年人群、老年人群、妇儿人群 健康管理等各大方向,作品类别 包括表演类、视频类、图文类。登 录金羊网进入赛事专题页面即可 报名参赛。

主办方希望通过本次大赛给 健康科普达人提供一个展示自我 才华的舞台,同时传播健康科普优 质作品,真正使健康教育科普理论 知识"飞入寻常百姓家",为美好生 活铺就健康基石。

(文/姚梓婷 图/王俊伟)

# [公告・声明・启事]

减资公告 疾费市富虹制农有限公司(统一社 会信用代码: 91441900MA4W5C8K 85)经公司股东决定,同意减少公司注册资本,由康来人民市100万 元减少为10万元,请务债权人自 本公司公告见报起45天内,向本公司公告见报起45天内,向本公司公告见报规45天内,向本公已 证据少为10元年龄,本公司给货记、特 2023年3月23日

遗失声明 潮州市潮安区沐远电器有限公司 遗失公章一枚,编码:445121004 4829,声明作废。

**遗失声明** 朝州市沐圆圆电器有限公司遗失 公章一枚,编码:4451210034515, 事明在感

尔莞市绿宝服饰有限公司(统一社 会信用代码:91441)90099527334 2P)经公司股东会决议,同意减少 公司注册资本。由原来人民币500 万元减少为10万元。债务债权人 公司申报债权,本公司特此依法 公司申报债权,本公司特此依法 企业登记主管机关申请减资登记, 特此公告。 遗失声明 潮州市潮安区金沐电器有限公司遗失公章一枚,编码:445121001 3051,声明作废。

遗失 声明 广东省海上丝绸之路商会遗失银行开户许可证,核准号: 15810081 779201,账号: 44001580048052 501575, 开户行:中国建设银行广州西塔支行,声明作废。

**遗失声明** 张源有于2023年3月21日不慎遗失 身份证,身份证号: 44072719420 826\*\*\*\*,特此声明。

來完嚴牌国际派行任有歐公內广 來完嚴件国际派行任有歐公內广 中国银行保险监督管理委员会意 制批准开展代理短期人及 等局保险业外,现将许可证及 大详细公本。 机构名称:來完上 机构名称:本完上 机构住所:东莞市莞城街道学院路 249号126室 机构编码: 5D400217000000000

遗失声明 阳江市江城区卓睿砝码租赁服务部(92441702MA51GADUXH),遗失公章(4417020000765),声明作废。

广东长盈精密技术有限公司东莞松山湖(生态园)分公司 第九次改扩建项目环境影响报告书公众参与征求意见稿公示 项目概况 名称: 广东长盈精密技术有限公司东莞松山湖(生态园)分公司

项目名称:广东长盈精密技术有限公司东莞松山湖(生态园)分公司第九次改扩建设单位:广东长盈精密技术有限公司东莞松山湖(生态园)分公司项目地址:东莞生态产业园区东园大道旁项目概况:改扩建项目主要从事长盈其他厂区产品中金属结构外观件、VR眼镜结构件的阳极氧化、他刻加工。二、环境影响评价结论:从环境保护角度,本项目建设是可行的。三、环评报告书征求意见稿网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/lnjlbs6mg9sfkTUOA0a-QfMg 提取码:tcy2四、征求意见的范围:项目周围单位、专家、群众等。五、公众意见表网络链接:链接:https://pan.baidu.com/s/lrgGiwTm8R027m5fcvrloQceg 据取码:h95g

五、公众意见表网络链接: 链接: https://pan.ua. jwIm8S02m5Gvr1oQceg 提取码: h95g 六、公众提出意见方式和起止时间: 联系人: 梁先生 联系方式: 13649829525 公示时间: 2023. 3. 21-2023. 4. 3 广东长盈精密技术有限公司东莞松山湖(生态园)分公司 2023年3月23日

力,科普健康生活方式,倡导每个 "自我"行动起来,聚沙成塔为"我 们"组团健康。 在提高全民健康素养水平的背 景下,健康教育工作得到越来越多

带来满满医疗干货,反响热烈;东莞

识,圈粉无数……

将于4月份启动。