

# 东莞上月—— 新建商品住宅 交易量价齐升

## 4层以上住宅网签2155套，环比1月增长27.44%；均价29515元/平方米，环比1月上涨17.6%

文/羊城晚报记者 文聪  
图/羊城晚报记者 王俊伟



东莞新建商品住宅上月网签2155套(资料图)

### 东莞市房地产中介协会发布交易风险提示

## 买卖二手房 谨防这些“坑”

羊城晚报讯 记者文聪报道：3月15日，本报报道了东莞多位市民怀疑自己在二手房交易中遭遇诈骗(详情请见3月15日《深读东莞》A13版《卖房却迟迟收不到尾款?》)。对于二手房交易，东莞市房地产中介协会近日发布《关于存量房交易风险提示》，提醒广大消费者谨防入“坑”。

提示称，消费者请选择在房地产主管部门备案且在东莞市房地产中介协会办理从业人员实名登记手续、口碑良好的房地产中介机构进行房屋买卖交易，要查看门店现场是否公示了机构备案证明，也可登录东莞市住房和城乡建设局网站查询已备案机构情况，或向该协会查询。

买方购房时务必了解交易房屋真实情况，在交易前应当先行核验房屋，确保房屋具备过户条件，防止出现房屋产权人与实际售房人不一致、限制过户、产权不清等问题。不要为节省税费签订阴阳合同，增加交易风险。买方不要将交易资金转入中介机构账户、从业人员个人账户等非资金托管银行专用账户，防止交易资金被挪用、占用。交易双方可选择交易资金监管、选定监管银行并签订交易资金监管协议。

交易双方签订合同时务必认真研究合同条款，全面了解双方的权利义务是否对等，违约责任是否明确。当事人的主张、对方的口头承诺应当通过合同或补充协议予以明确。卖方除谨慎签署合同外，对任何有关房屋交易的特别约定也要关注和警惕，包括但不限于：买方要求卖方在合同补充条款或备注中写上“卖方同意买方在申请产权转移登记过户时，以买方指定第三方的名义办理过户”类似字样；买方要求卖方在合同之外另签署一张留有空白的所谓“主体变更确认书”；买方提出以“经营抵押贷款”等金融产品支付购房款等。

交易双方完成存量房交易合同签订后，要及时前往不动产登记部门办理房屋转移登记手续，谨防因卖方债务纠纷等原因导致房屋在交易期间被司法查封。卖方要与中介机构、按揭银行等相关机构保持联系，尤其在房屋办理过户手续后，要及时与贷款银行沟通了解买方有无按照银行按揭贷款申请要求配合办理后续交易手续。

## 南城均价环比涨幅全市最高

与1月相比，2月东莞有20个镇街(园区)的新建商品住宅价格出现了上涨，其中，南城网签均价54882元/平方米，环比1月上涨约85.7%，涨幅全市最高。

究其原因，南城网签的数据主要来自东莞CBD华润置地中心华润悦府项目。2月底，该项目首开2栋(9/10号楼)，整体备案均价约59308元/平方米。3月中旬，11号楼成功备案，共108套房源，备案单价最高的为66551.37

元/平方米，备案单价最低的56937.56元/平方米，均价63243.77元/平方米，上涨约6.6%。

2月松山湖网签均价排名全市第一，并首次突破6万元/平方米，再加之东莞2023年首宗住宅地块正式挂牌就是松山湖，这也让业界对该区域的楼市持续看好。据了解，该地块位于松山湖中心公园与松山湖图书馆之间，距离万科生活广场约1公里。地块占地面积约34064.91

平方米，建筑面积约85162.28平方米，竞拍起始价192554万元，起拍楼面价22610元/平方米。

业内人士提醒，同一镇街(园区)不同楼盘的价格分化较大，有时会被高价盘集中网签抬高，有时也会被低价盘拉低。评估所在片区的楼市走势，还是要具体到单个楼盘的备案价、网签价，买房更是要看各楼盘的具体情况。

## 17个镇街(园区)二手住宅均价超两万

新建商品住宅的网签销售量，很大程度上决定于是否有新盘入市，二手住宅的网签销售量，则一定程度上反映目前购房者的需求。

对于东莞2月新建商品住宅量价齐升的情况，有业内人士认为，主要是受春节前后两个月积压需求释放的影响，看房人数增加，叠加东莞出台首付降低、利率下滑等多项利好政策，因此楼市出色明显。

方米的街道(园区)有2个，分别为松山湖(42204元/平方米)、南城(31966元/平方米)。

纵观2月二手住宅网签销售量，排名前三位的镇街依次是南城(210套)、常平(197套)、东城(168套)；洪梅(5套)、谢岗(1套)排名后两位，而谢岗也是网签均价最低的，为4393元/平方米。

从数据上可以发现，东莞二

手住宅网签销售量大致与镇街整体人口密度及经济实力相关联，新建商品住宅网签销售量排名靠后的东城街道及莞城街道在二手住宅网签上均表现活跃，可见城区成熟的配套依旧是其一

大优势。此外，部分新兴镇街二手住宅已步入第一梯队，例如，水乡小镇道滘镇的二手住宅网签均价达到27975元/平方米，超过全市均价，位居全市第四。

上周，东莞市住房和城乡建设局公布了《2023年2月东莞市商品住宅网上签约销售情况》。据悉，今年2月，东莞新建商品住宅(地面建筑层数超过4层)网签2155套，环比1月增长27.44%；网签均价29515元/平方米，环比1月上涨17.6%。二手住宅网签2286套，环比1月增长44.32%，均价22256元/平方米。

## 松山湖均价首次突破60000元

数据显示，东莞2月新建商品住宅(地面建筑层数超过4层)网签2155套，同比2022年2月的851套，增长153.23%；网签均价29515元/平方米，同比2022年2月的23055元/平方米，上涨了6460元/平方米。地面建筑层数4层以下的新建商品住宅，2月成交95套，成交均价34092元/平方米，环比1月均价下降了760元/平方米，同比去年2月均价上涨了3031元/平方米。

2月新建商品住宅(地面建筑层数超过4层)网签销售情况具体到东莞各镇街，在1.63万元/平方米-6万元/平方米

不等。共有13个镇街网签均价居于2万-3万元/平方米之间，11个镇街的网签均价低于2万元/平方米。网签均价超过4万元/平方米的有3个街道(园区)，分别为松山湖、南城、东城。其中，松山湖排全市第一，均价60280元/平方米，而这也是松山湖网签均价首次突破6万元/平方米。

在网签销售套数上，虎门以231套位居成交数量榜首，常平、沙田、南城、茶山、樟木头五镇街成交数量均破百，而这也是松山湖网签均价首次突破6万元/平方米。

从网签销售套数排名可发现，人口基数较高以及新房库存量较大的镇街更能保持稳定新房需求。部分经济较为强劲或人口密集的镇街，如东城街道与莞城街道，由于新盘供应不足，导致网签量偏低，而石排、企石等新房源量较高的镇街，则更多是因为需求疲软。

对于东莞2月新建商品住宅量价齐升的情况，有业内人士认为，主要是受春节前后两个月积压需求释放的影响，看房人数增加，叠加东莞出台首付降低、利率下滑等多项利好政策，因此楼市出色明显。

# 传递卫健“好声音”

## 东莞首届健康科普大赛即将启幕

### 全民参与，共建共享“健康东莞”

近年来，东莞市先后出台《“健康东莞2030”行动计划》《东莞市卫生健康事业“十四五”规划》，将宏观的卫生健康制度构建，逐渐演变为辖区居民微观个体的健康塑造，逐步实现“健康中国”国家战略从高层建筑到实际基层工作的落地生根。

目前，东莞市已逐步建立起以市健康教育所为龙头，以医院、社区卫生服务机构、专业公共卫生机构为基础，以街道、社区、学校、企事业单位、机关为延伸的健康促进与教育体系。

与此同时，东莞市通过积极发挥健康生活方式指导员、社区家庭医生团队等作用，运用健康教育云平台、农村文化礼堂、学校等阵地，开展形式多样的健康科普、健康家庭等健康细胞建设，把文明健康、绿色环保知识普及到千家万户。据统计，2018至2022年，全市共举办千场健康讲座，健康活动1.3万场，受益125万人次。

健康东莞，共建共享。全市已构建起覆盖全域的健康教育普及圈，营造了浓厚的社会氛围，使得辖区居民也越来越关注自身的健康状况，积

极主动学习健康知识。“我婆婆血压高，现在我们吃饭都注意了，少用盐少用油，合理饮食，每天运动，既能减轻体重，还能稳定血压。”家住大朗镇的黄晓丽说，他们村有健康教育指导员，讲健康知识，开展健康教育，现在家家都有健康“明白人”，生活方式也都改变了不少。

得益于密集的健康教育行动，东莞市居民健康素养水平逐年稳步增长，2022年居民健康素养水平达30.29%，即每100名15-69岁的东莞居民中，有30名居民已具备基本健康素养。

## 创新宣传，织密健康教育保障网

大众对维护和促进健康有了更加主动的意识，期盼得到更多“好看、好听、好记、好用”的健康知识。然而，随着网络传播的多样化，当下的健康科普良莠不齐，部分伪科普乃至谣言变得比较活跃，怎样才能让健康科普知识真正被老百姓所知所获所用?

群众的需求在哪里，东莞健康行动的触角就延伸到哪里，这些年，东莞健康教育工作努力走近百姓身边、贴近大众生活。

打开“东莞市卫生健康局”“东

莞疾控”两个微信公众号，“关于‘甲流’，这份秘籍请收好!”“HPV疫苗第二针将开打!”……一篇篇健康科普文章展现在读者眼前。据悉，近三年，“东莞市卫生健康局”“东莞疾控”两个微信公众号共发布推文一万条，总阅读量超4亿，总关注人数超385万，已逐渐成为市民获取健康知识、养成健康生活方式的良好渠道。

政策加持，行动给力，东莞一直拥抱变化。东莞市卫生健康局积极探索亲民的宣传模式，擦亮健康科

## 点亮科普明灯，传播健康知识

市第七人民医院打造《我是大救心》栏目，聚焦常见的心理健康知识科普；东莞市妇幼保健院开辟了《莞幼健康》栏目，让妇幼健康知识“潮”起来；东莞爱尔眼科医院打造《有医说E》栏目，分享科学健康的用眼知识，圈粉无数……

为了点亮科普明灯，由羊城晚报报业集团、东莞市卫生健康局主办，羊城晚报东莞全媒体传播中心承办的东莞市首届健康科普大赛即将于4月份启幕。

据悉，本届大赛面向东莞市全体卫生健康工作者，作品主题涵

盖健康生活方式、中医药健康促进、慢性病防治、癌症防治，以及青少年人群、老年人群、妇女儿童健康管理等各大方向，作品类别包括表演类、视频类、图文类。登录羊网进入赛事专题页面即可报名参赛。

主办方希望通过本次大赛将健康科普舞台提供一个展示自我才华的平台，同时传播健康科普优质作品，真正使健康科普理论知识“飞入寻常百姓家”，为美好生活铺就健康基石。

(文/姚梓婷 图/王俊伟)



东莞市民在户外开展太极拳活动



东莞定期开展爱心义诊活动守护市民健康

提升健康素养，是提高全民健康水平最根本、最有效、最经济的措施之一。最新的东莞市居民健康素养水平监测结果显示，2022年东莞市居民健康素养水平达30.29%，五年间全市居民健康素养水平提升17%(2017年居民健康素养水平为13.06%)。居民健康素养的稳步提升，得益于近年来健康东莞行动的全力推进，不断培育健康科普品牌矩阵，推进健康教育进入千家万户。

为点亮科普明灯，铺就健康基石，羊城晚报报业集团携手东莞市卫生健康局将于4月份举办东莞市首届健康科普大赛，希望通过本次大赛聚焦公众眼球，普及医学知识，为健康东莞行动贡献智慧和力量。

### 公告·声明·启事

**清算公告**  
东莞市宇诚企业管理咨询有限公司(统一社会信用代码:91441900MA529DU517,经公司股东会决定解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:陈清,电话:15814239033,东莞市南城区龙背岭街中街125号二楼。东莞市宇诚企业管理咨询有限公司 2023年3月22日)

**清算公告**  
东莞市富虹制衣有限公司(统一社会信用代码:91441900MA529DU517,经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐园电器有限公司(统一社会信用代码:4451210034515,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
广东省海上丝绸之路商会遗失社会团体法人登记证书正副本,统一社会信用代码:5144000293530818,及公章、财务专用章、法人章(赵利平)各一枚,遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
汕头市恒永得塑料有限公司,统一社会信用代码:91440500776907262,遗失公章一枚,现声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市德顺服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市绿宝服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币500万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
广东省海上丝绸之路商会遗失社会团体法人登记证书正副本,统一社会信用代码:5144000293530818,及公章、财务专用章、法人章(赵利平)各一枚,遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
汕头市恒永得塑料有限公司,统一社会信用代码:91440500776907262,遗失公章一枚,现声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市德顺服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市绿宝服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币500万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
广东省海上丝绸之路商会遗失社会团体法人登记证书正副本,统一社会信用代码:5144000293530818,及公章、财务专用章、法人章(赵利平)各一枚,遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
汕头市恒永得塑料有限公司,统一社会信用代码:91440500776907262,遗失公章一枚,现声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市德顺服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市绿宝服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币500万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
广东省海上丝绸之路商会遗失社会团体法人登记证书正副本,统一社会信用代码:5144000293530818,及公章、财务专用章、法人章(赵利平)各一枚,遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
汕头市恒永得塑料有限公司,统一社会信用代码:91440500776907262,遗失公章一枚,现声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市德顺服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市绿宝服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币500万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
广东省海上丝绸之路商会遗失社会团体法人登记证书正副本,统一社会信用代码:5144000293530818,及公章、财务专用章、法人章(赵利平)各一枚,遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
汕头市恒永得塑料有限公司,统一社会信用代码:91440500776907262,遗失公章一枚,现声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市德顺服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市绿宝服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币500万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
广东省海上丝绸之路商会遗失社会团体法人登记证书正副本,统一社会信用代码:5144000293530818,及公章、财务专用章、法人章(赵利平)各一枚,遗失2015-2022年的财务报表资料,声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
汕头市恒永得塑料有限公司,统一社会信用代码:91440500776907262,遗失公章一枚,现声明作废。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市德顺服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币100万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
东莞市绿宝服饰有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WJL5H57)经公司股东会决定,同意减少注册资本,由原来人民币500万元减少为10万元,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。 2023年3月23日)

**清算公告**  
潮州市沐安电器有限公司(统一社会信用代码:4451210013051,声明作废。 2023年3月23日)