

深圳向上借空间 “工业上楼”加速推进

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

3月29日上午，深圳市第一批“工业上楼”试点项目宝华和平工业园举行开工仪式，项目建设开工动土，进入大干快上、奋进赶超的新阶段。从全市层面看，深圳的“工业上楼”项目建设正如火如荼，将连续5年，每年建设2000万平方米高质量、低成本、定制化的厂房空间，打造生产生活生态“三生融合”型制造业园区。



宝华和平工业园举行开工仪式

A “工业上楼”跑出加速度

“工业上楼”，还有一些更加浪漫的名字，比如“摩天工厂”“空中厂房”，顾名思义，是城市产业向天空要空间。过去，工厂给人们的印象多以1-3层扁平式分布的平房或矮楼为主。但随着“工业上楼”模式不断推广，一幢幢楼层数多达20多层、楼高超百米的工业厂房，正重新定义人们对工厂的印象。“工业上楼”让深圳的城市产业空间，有望从“存量”变“增量”。

位于龙华区龙华街道昌永路的宝华和平工业园项目，紧邻和平工业园南侧，规划建设用地面积约2万平方米，规划容积约10万平方米，其中厂房约7万平方米，宿舍及其他配套用房约3万平方米。该项目由龙华区政府主导，龙华投控集团负责具体实施，为新一代信息技术、人工智能、智能装备智造等重点产业提供优质服务空间，为龙华区高端“工业上楼”打造示范空间，满足龙华区企业产业转型升级需求。据介绍，宝华和平工业园项目建成达产后，有望实现年综合纳税额三千万元，新增就业岗位也有望过万。

而在龙华区另一边，清湖文

化产业园二期项目建设现场机械轰鸣，挖掘机、旋挖机、破碎机等重型机械正在展现工业时代的施工效率。这个备受关注的龙华首批“工业上楼”项目正在全力推进中，按计划将在本月底完成全部支护结构的重要节点。该项目于去年12月8日正式开工，项目建成后，将打造融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创新产业新平台。

在南山智道(红花岭基地)城市更新项目工地现场，这里塔吊如林，机械设备星罗棋布，300余名工人各司其职，也是一派热火朝天的景象。南山智道红花岭基地项目，是深圳重点推出的高标准建设、高效能企业集聚的“工业上楼”项目，总建筑面积78.2万平方米，其中高标准厂房49.5万平方米，将集聚生物医药、智能制造、工业互联网和大数据等高端制造业企业。据介绍，该项目将运用折叠空间+多维产城概念，将货运交通引入2.5-9层，高效解决工业上楼设备不易上楼、高层厂房货运效率低等问题，有力

提升了土地价值。

另外，还有宝安新桥东先进制造业园区，是全市首个平方公里级的“工改工”城市更新项目，规划建设148.6万平方米工业厂房；龙岗宝龙专精特新产业园，是深圳首个“专精特新”专业园区项目，可分割销售给符合条件的优质企业；深汕工业互联网制造业创新产业园，重点引进驱动电机、智能中控、汽车通信等智能网联汽车全产业链，打造产城融合、宜居宜业的“产业森林”；坪山新能源汽车产业园，是全国首座装配式高层产业空间和首个百米高层预应力空心楼盖板示范工程，引入“三层”“开放互联”等设计思路，将建设集研发办公、轻型生产等功能于一体的新能源汽车技术创新中心……

截至目前，深圳已有超过72个“工业上楼”项目，用地面积854.8万平方米，平均容积率4.2，厂房面积2306.5万平方米，总投资超3400亿元。据悉，为加快“工业上楼”项目建设步伐，深圳各区正在加大土地整备力度，确保所有项目于今年6月份全部开工建设。



宝华和平工业园效果图

B 计划每年建2000万平方米厂房

每年建设2000万平方米厂房、每月租金平均每平方米35元、园区实现生产生态“三生融合”……这几条主线勾勒出了深圳宏大的“工业上楼”计划。

2022年6月，深圳出台了《2022年先进制造业园区空间布局规划》，总规划用地面积约300平方公里。2022年11月，为全力推进“20+8”制造业集群布局，深圳推出“工业上楼”计划，连续五年每年建设2000万平方米优质、经济、定制化厂房空间。“工业上楼”优质厂房租金平均35元/月每平方米，打造国际一流的新一代生产生态“三生融合”型制造业园区。

按照计划，深圳的“工业上楼”所有项目将落实“三生”“三创”“三平衡”要求。一是生产、生活、生态“三生融合”，职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。以人才为导向，留有足够的高标准厂房，并配有研发办公、居住生活、休闲购物、运动健身、绿化等空间。二是创新、创业、创投“三结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的草根创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。

“工业上楼”聚焦用地紧缺痛点，打造“垂直工厂”，提高容

积率，是挖掘土地利用潜力，提升经济密度的突破口。”深圳市政府发展研究中心副主任邓盛华表示，深圳规划建设“20+8”新型产业园区，要着眼长远、适度超前建设新的优质空间。产业转型升级的关键，在于培育新动能、导入新产业，实现新增量，特别是形成一批“灯塔工厂”“头雁企业”。“工业上楼”通过高强度、集约化成片开发，形成高质量、专业化产业园区，对新兴产业和科技企业有吸引力。

邓盛华认为，“工业上楼”有助于实现空间集聚，强化产业链协作。要实现产业链建链、补链、强链，打造高端制造业产业集群，就必须形成上下游企业集聚，增强产业吸附能力，实现“上下游就是上下楼”，节约运输费用，减少信息沟通成本，共享公共资源。国家高端智库CDI研究员宋丁也认为，“工业上楼”扩张了优良制造业空间，有效推动了“轻精灵”制造业进入主流流通，极大地提升了工业用地的效率、效能和效益。

在今年深圳两会上，广东省工商联主席、研祥高科技控股集团董事局主席陈志列提出，建议政府大力支持和鼓励行业龙头企业链主在自己园区里面增加“工业上楼”面积，加快和简化民营企业园区增加“工业上楼”面积的审批流程。陈志列还建议政府鼓励民营企业园区进一步提升土地利用效率，尽量增大“工业上楼”项目的空间。

阅读推广活动希望架起一座儿童与图书之间的桥梁，通过“以评促阅”的活动形式，促进儿童阅读，引领儿童成长，让孩子们在参与活动的过程中学会阅读、爱上阅读、享受阅读。在免费阅读优质童书的同时，孩子们拥有最终的票选权利，在阅读童书后，他们将通过网络投票，选出心目中“最喜爱的童书”。

2023“我最喜爱的童书”阅读推广活动将设立150强进30强网络投票环节，广大读者可关注“我最喜爱的童书”微信公众号，通过图片、短视频等形式看到童书的展示内容，为自己喜欢的童书投票，网络投票结果将成为专家评审的考量因素之一。30强童书榜单预计4月中旬公布。

深圳机场保税物流中心延续领跑全国势头 前2月进出口同比增八成多

羊城晚报讯 记者宋王群，通讯员李敏桂、梁安琪报道：海关统计数据显示，2022年全年，深圳机场保税物流中心进出口总值173.99亿元，同比增长61.1%，在全国保税物流中心(B型)类别中进出口总值位居首位。今年1-2月，深圳机场保税物流中心进出口总值18.91亿元，同比增长85.6%，持续保持强劲增长势头。

在科通公司等电子元器件分销龙头企业进驻后，电子元器件产业逐渐成为深圳机场保税物流中心高质量发展的新增长极。2022年，深圳市科通技术有限公司进出口总值增长迅猛，约占深圳机场保税物流中心进出口总值一半以上。为助力进口电子元器件实现快速

进出、及时配送，深圳宝安机场海关进一步简化政策帮扶，推出“预约通关”“预留闸机”等通关便利化措施，设立通关一体化绿色通道，优先查验芯片等重点供应链货物，支持“创芯港”项目龙头企业进口电子元器件“直采直飞”，提升通关时效30%。

近年来，机场保税物流中心不断完善保税业务通道体系，已建成与海陆空铁全类型口岸进出境、与国内各主要保税区域“仓到仓”流转、与上下游工厂高效配送的立体化业务网络，开展集中报关等共12大类业务。在此基础上，深圳海关充分发挥保税物流中心优势，推出展览品“空港+会展”一站式通关服务模式。

据了解，该模式改变了以往进境展品分散在各个口岸清关的情况，将海陆空铁各种运输方式进境的展品，经深圳各口岸快速通关后，集中在空港国际货站办理清关手续，展品通关的所有环节均由机场海关一站式办理，通关效率提高一倍以上，节约企业30%以上的经营成本。

深圳宝安机场海关副关长陈刚表示：“海关将构建展馆联动各口岸的‘1+N’格局，实现进口展品口岸至展馆‘点对点’直通。进一步完善‘展会总担保+多元担保+驻场免担保’体系，切实减轻飞机、游艇、汽车、精密仪器等大宗商品参展成本，支持战略性新兴产业参展。”



深圳地铁5号线

深圳4条地铁试运行工作日周五延时收车 点燃城市“烟火气”

文/图 羊城晚报记者 宋王群

夜市烧烤摊上烟火升腾，凌晨电影院里光影变幻，露营地中青春洋溢……一段时间以来，深圳持续打造夜间多元消费场景，不断丰富夜间消费业态，推动夜间经济升温。

进一步满足市民夜间消费需求、释放消费潜力，2023年3月31日(周五)起，深圳地铁1、3、5号线和港铁深圳4号线将试行工作日周五晚延长运营服务时间约半小时，让市民的幸福生活便捷多一点、选择多一点、欢聚多一点、美好多一点。

试行周五延时收车

据了解，2023年以来深圳地铁客流连创新高，反映了人民群众对便捷出行的需求和美好生活的向往正在快速增长。对此，深铁集团聚焦乘客夜间出行需求，结合线网分布、客流断面和沿线各商圈、社区分布情况，初步在地铁1、3、5号线试行周五延时收车服务。

2023年3月31日起的每个工作日周五，相比于工作日其他时间，地铁1号线、3号线、5号线将延长夜间运营时间约半小时。其中，1号线机场东至罗湖方向末班车为23:30，罗湖至机场东方向末班车为23:30；3号线双龙至福保方向末班车为23:30，福保至双龙方向末班车为23:30；5号线赤湾至黄贝岭方向末班车为23:15，黄贝岭至赤湾方向末班车为23:15。在此基础上，1、3、5号线原有的半程末班车也将同步顺延，双方向半程末班车最晚发车时间为00:30，3号线为00:30，5号线为00:45。深圳地铁其余线路每周五暂保持现有服务时间不变。

记者从港铁获悉，延长

服务期间，港铁4号线将增加10个班次。在此基础上，4号线“半程加班车”服务同步升级，增加2个班次至13列次，即3月31日起逢周五，牛湖往龙华的“半程加班车”调整为牛湖往福田口岸的“全程加班车”，行车间隔为7.5分钟；福田口岸往牛湖方向的“全程加班车”行车间隔为6分钟；福田口岸往清湖方向的“半程加班车”行车间隔为7.5分钟，“半程加班车”发车时间最晚延迟至00:00。

地铁延长运营服务对市民来说无疑是件好事。市民王女士表示支持：“周五是一个特别好的时间，下班后直接跟朋友小聚，没有第二天上班的压力，可以玩得更加尽兴。”市民许先生也表示赞同：“多一点时间，就多一点欢乐，为深圳地铁的人性化服务点赞。”

地铁运营方面表示，需要留意的是，如周五为节假日或周六为工作日的特殊情况，深圳地铁将按照另行发布的列车运行图开展运营组织，届时深圳地铁将提前对外公告，也请乘客留意车站广播提醒。

温暖市民的夜归路

“对地铁运营单位来说，这是挤出来的‘半小时’”。深铁集团有关负责人表示，地铁收车后的6小时虽然不载客，却是运营维保人员最忙碌的时间：需要对车辆、隧道、轨道、道岔、接触网(轨)、信号系统及设备设施进行详细的检查、维护和保养，及时发现并解决故障隐患，确保设备良好运行状态。

作为城市公共交通的重要组成部分，深圳地铁一直致力于为市民乘客提供安全、高效的出行服务。这需要高质量的维保来支撑。因此，“延长夜间运营服务将压缩设备检修作业时间，给我们提出了更高的要求。”该负责人表示，期间，深圳地铁也将对1、

3、5号线试行周五延时收车服务进行全面研究评估，后续将根据实际情况调整优化，视需求向其他线路推广。

港铁(深圳)副总经理张健龙介绍，港铁(深圳)在保障夜间充足的运营维护时间基础上，充分利用列车回停车场、车辆段的空载运行列车，优化行车安排。作为深圳南北向轨道交通的主要线路之一，春节过后，4号线日均客流为57万人次，日均客流较去年增加25%。其中，周五的客流较其他工作日客流高约13%。公司非常重视市民的乘车体验，将持续挖掘服务提升潜能，提升运营服务品质，温暖市民的夜归路。

2023年 “我最喜爱的童书” 150强出炉

30强童书榜单预计4月中旬公布



羊城晚报讯 记者王俊报道：3月29日，2023“我最喜爱的童书”阅读推广活动对外发布了150强童书榜单。28家图书馆强强联手，共同打造国内有公信力、影响力的少儿阅读推广活动，将为各地数百所学校、几十万孩子送去阅读福利。

据介绍，作为国内有公信力、影响力的童书阅读推广活动，“我最喜爱的童书”阅读推广活动2014年由深圳少年儿童图书馆发起。2023年阅读推广活动由全国28家图书馆共同主办，于今年1月启动书目推荐环节，历时2个月，组委会共收到来自117家机构(其中68家出版社)、113位个人的推荐，共计推荐童书3500种。

组委会邀请了深圳市百仕达小学校长熊佑平、深圳美术馆公共教育部主任游江、全国“阅读改变中国”2019年度点灯人邓玉琳、2018年度全国“书香之家”人选者米菲、童书翻译专家、福田区公共图书馆理事徐健等14位深圳本地优秀阅读推广人，组成初评委员会对推荐童书进行初步筛选，从儿童文学组、图画书组、知识性读物组中各选出50种，共150种童书，进入专家评审阶段。3月19日至3月26日，经过资格审查、阅读样书、分组打分、会议讨论等环节，初评委员对通过资格审查的792种候选童书进行评审。主办方于3月29日发布150种提名童书。主办方表示，“我最喜爱的童书”