

羊城晚报讯 记者文聪报道:近日,东莞住房公积金管理中心公布《东莞市住房公积金2022年年度报告》(以下简称《报告》)。《报告》显示,2022年共新开户单位7389家,净增单位4572家;新开户职工40.51万人,净增职工9.42万人。提取额123.19亿元,同比增加8.68%。

《报告》显示,在缴存方面,2022年实缴单位60183家,实缴职工215.98万人,缴存额207.44亿元,分别同比增加8.22%、增加4.56%和增加

11.06%。2022年末,缴存总额1564.11亿元,比上年末增加15.29%;缴存余额581.95亿元,同比增加16.93%。

在提取方面,2022年共有96.93万名缴存职工提取住房公积金;提取额123.19亿元,同比增加8.68%;提取额占当年缴存额的59.39%,比上年减少1.3个百分点。2022年末,提取总额982.16亿元,比上年末增加14.34%。

贷款方面分为个人住房贷款和异地贷款,其中,在个人住房贷款上,

首套住房贷款最高额度90万元,二套住房贷款最高额度50万元。2022年,发放个人住房贷款0.88万笔65.01亿元,同比增长1.06%、增长6.26%。2022年末,累计发放个人住房贷款13.49万笔711.97亿元,贷款余额454.49亿元,分别比上年末增加7.01%、增加10.05%、增加7.03%。此外,2022年发放异地贷款513笔37806.40万元。2022年末,发放异地贷款总额589686.91万元,异地贷款余额444431.25万元。

东莞2023年中考政策发布

高中阶段学校名额分配招生一律不得设“限制性”分数线

快速响应诉求 高效为民解忧

麻涌莞家“办不成事”反映窗口获市民点赞

羊城晚报讯 记者李洪宝、通讯员麻涌宣报道:“真的太感谢你们了!”日前,市民王先生对麻涌镇政务服务中心工作人员连连称赞,感谢他们为其办结退休待遇申领业务。这也是麻涌镇政务服务中心莞家“办不成事”反映窗口快速响应诉求、高效为民解忧的一个缩影。

王先生是湖南人,在东莞工作缴纳社保,并已达到退休年龄。王先生于今年2月从湖南赶到东莞并就近在镇政务服务中心办理退休待遇申领业务,该中心综合窗口人员在受理过程中发现王先生除东莞市的参保记录外,在深圳市还有一个月的参保记录,须到深圳市将参保关系转移到东莞市后,才能继续办理退休待遇申领业务。

据了解,王先生在东莞办理业务期间,寄居他人家中,出行不便,了解到情况后,莞家“办不成事”反映窗口迅速响应诉求,由“办不成事”反映窗口协调镇社会保险基金管理中心联系深圳市社会保险基金管理中心,请其协助将王先生的参保关系转移到东莞,随后,该中心工作人员连同镇人力资源和社会保障分局后台审批人员,加快加急办理,于第三个工作日为王先生办结退休待遇申领业务,避免王先生多地奔波办事,减少王先生异地寄居办事时间。

据介绍,2023年以来,麻涌镇政务服务中心莞家“办不成事”反映窗口共受理企业、群众诉求5宗,均已办结。



考生飞奔出考场(往年资料图) 羊城晚报记者 王俊伟 摄

不同类型考生报考和录取有差别

根据中考招生工作意见,东莞市2023年中考报名时间为3月30日至4月7日。具有东莞市户籍的初中应届毕业生和往届生;具有东莞市初中学籍的非本市户籍初中应届毕业生可报名参加东莞市2023年中考。

符合政策性照顾条件的非本市户籍考生,享受本市户籍学生同等待遇,与本市户籍应届毕业生享受同等的报考和录取资格。

政策性照顾考生包括:在东莞市工作,非本市户籍的省级及以上人才计划入选者的子女;在东莞市工作,持有省人社部门颁发的《粤粤卡》或市人力资源部门颁发的《东莞市优才卡》(有效期内,含莞香卡和玉兰卡)或市有关部门颁发的《特色人才证》的非本市户籍的东莞在站博士后的子女;祖籍为东莞或在莞投资、就业的华人华侨子女;台湾学生。

记者注意到,有几种情况的考生在填报志愿时有所限制。其中,在东莞市初中应届毕业生和异地务工人员随迁子女,可报考东莞市公、民办中等职业学校(含技工学校)。符合异地中考条件的非本市户籍初中应届毕业生,还可报考东莞市有随迁子女招生计划的公办普通高中和所有民办普通高中,

具体条件为:截至随迁子女参加中考当年的8月31日,随迁子女具有东莞市初中阶段三年完整学籍,其父亲或母亲持有在东莞市办理的有效《广东省居住证》累计满三年及以上、按国家规定在我省依法缴纳社会保险费累计满三年及以上或在东莞市依法缴纳社会保险费累计满一年及以上(不含一次性缴费年限)。2023年异地中考申请受理时间为4月1日至4月25日(法定节假日除外)。

在东莞市就读的非本市户籍(含港澳户籍)初中应届毕业生,若其父母(法定监护人)至少有一方为本市户籍的,可报考东莞市有随迁子女招生计划的公办普通高中和所有民办普通高中。

在东莞市就读的港澳户籍初中应届毕业生,可直接报考东莞市民办普通高中和公办、民办中等职业学校(含技工学校)。符合异地中考条件的,还可报考东莞市招收随迁子女的公办普通高中。

凤岗镇村合力破解发展难题 “工改工”项目建设加速

文/图 羊城晚报记者 秦小辉 实习生 陈一典

工业园是承载东莞镇村经济的重要载体,更是推动东莞制造业高质量发展的重要抓手。连日来,记者走访东莞凤岗镇各工业园发现,今年以来,园区内“工改工”项目加快建设,园区企业新旧动能转换加速推进;园区管理方增强服务意识,全链条协调各部门,解决企业用工、用地方面的困难。镇、村、园区多方合力,破解园区发展难题,镇域经济发展迎来大干快上、锐意进取的新气象。



都市云创谷项目部分楼栋已经封顶

智造项目建设提速,预计产值达6亿元

近日,东莞市凤岗镇玉泉工业园都市云创谷的建设工地上,一幢幢拔地而起的工业大厦正在紧张施工,其中一栋已经封顶。

“封顶的这栋楼是2021年7月份始建,预计今年9月份交付,而另外三栋新建厂房,预计今年12月交付。预计项目全部投产后,产值将达到6亿元左右。”都市智(慧)谷、云创谷报建经理、招商内务负责人刘裕告诉记者,这块地以前是都市丽人的一家制衣加工厂,属于平层,利用率低。近年来,凤岗镇坚持“工业立镇”主基调,紧紧围绕经济高质量发展的目标,聚焦“科技创新+先进制造”,全力培育发展新动能。凤岗三面环山,都市丽人一方面满足企业自身发展增资扩产的

需要,一方面锚定积极承接深圳产业外溢目标,吸引更多与智能穿戴有关的产业链上下游研发企业和生产企业进驻,共同打造智能穿戴设备设计、研发、生产、检测、销售等于一体集成式工业4.0厂房。“目前我们已经招引到3.8万平方米共计80%的意向企业,全都是来自于深圳龙岗、龙华一带及凤岗镇内。”刘裕告诉记者,今年年初以来,在政府政策引导和工业园方支持下,日常生产和建设过程中需要一些条件都能得到满足。

玉泉工业园总经理梁耀南表示,今年以来,工业园加强保障力度,全链条协调各部门,解决企业实际困难。截至目前,玉泉工业园用工率为八九成。



都市云创谷项目效果图

镇村合力破解 园区集体物业发展问题

东莞凤岗工业园众多,主要为镇办、村办或是混合模式兴办,成为凤岗镇域经济的重要组成部分。玉泉工业园、金凤工业园、大龙工业园和宏盈工业园是凤岗四大镇属工业园区。其中,玉泉镇辖区面积最大,达到35775亩,辖区内现有工厂企业286家,列入倍增计划的企业有7家,规上企业有38家,工业产值占到全镇工业总产值1/9。

记者了解到,目前,涉及东莞工业园监管部门众多,包括自然资源、经发、农林水务、市场监管等部门,尚未有专门负责规划、建设和管理、协调工业园的部门。据凤岗镇一家运营管理工业区相关负责人介绍,目前,镇属工业园要实现工业高质量发展仍存在连片改造难、规上企业存量少、改造政策限制多等急需破解的难题。如何运营好、服务好园区企业还需加强顶层设计和政策优化。

而在数量多规模小的村级工业园,工业厂房租金收入成为集体经济的主要来源。“集体厂房利用效率较低,集体租金收入普遍较低,厂房管理较为落后等问题突出。”据凤岗镇农林水务部门相关负责人介绍,近年来,凤岗镇成立农村集体经济高质量发展工作领导小组,建立农村集体厂房会审制度,推动集体土地、厂房整合,促进集体厂房提质增效,定向招引倍增、高新技术、上市后备等优质企业;推行集体厂房物业租赁指导价制度,为农村集体厂房租赁提供价格指导。接下来,凤岗镇将进一步推动工业经济与数字经济融合,对集体土地、物业进行全面清查,并将面积、位置、范围、合同等信息,悉数录入资产地图,为规范管理、促进发展提供“一图全览”功能。

赋能企业高质量发展

东莞税务启动“税助湾区春风行”服务项目

文/余晓玲

今年是“便民办税春风行动”开展的第十年。国家税务总局以“办好惠民事·服务现代化”为主题,在首批17条便民举措逐步落地见效的同时,从六个方面推出第二批25条便民举措。为了推动“春风”行动举措在莞邑大地落实落细、吹暖万家,国家税务总局东莞市税务局(以下简称“东莞税务局”)推出了全新的配套措施——“税助湾区春风行”服务项目(以下简称“春风行”项目),聚焦惠企政策“应知尽知”、“春风行动”“深入人心”、便民服务“近在身边”等多个方面。

十年便民亮点多,“春风”举措回顾引共鸣

近日,“春风行”项目启动仪式在松山湖光大We谷产业园举行,以线下现场活动和网络直播的形式同步进行,省、市以及松山湖的税务部门有关领导、松山湖管委会相关领导、纳税人代表、纳税服务体验师代表、涉税服务中介机构代表共同点亮“春风树”,100多名企业代表闻讯前来见证项目启动,网上直播点击量约5000人次。

在“春风行”服务项目中,我们设置了春风锦书、春风讲堂、春风回忆、春风体验、春风问需、春风驿站等六个子项目,从市局至基层形成统一的、系统的工作机制,力求让纳税人缴费人更便捷地了解便民办税春风行动举措,更畅通地反馈意见诉求,更高效地享受税费政策红利,为企业发展添力赋能。“东莞税务局征收管理科科长、纳税服务中心主要负责人于丹以及纳税服务体验师焦鑫三位嘉宾向大家分享了他们对近年“便民办税春风行动”服务举措的体验感受,对东莞税务部门在2022年推出的“全市通办”“春风”故事汇、“春风”微课堂等环节。

在“春风”品鉴环节,东莞税务局公布了前期《莞税春风十年》最具影响力“举措”线上投票活动中投票量最高的十项举措。10名“春风”举措推荐员结合自身体验,以精练的语言和有趣的形式向观众介绍了十项举措的具体内容和成效,引起了现场观众的强烈共鸣。



东莞市税务局供图

据了解,从2014年起,东莞税务部门在认真落实上级部署的“便民办税春风行动”举措基础上,细化推出了100多项配套特色措施,成功打造了V-Tax远程可视化自助办税系统、“局长‘码上办’”平台、松山湖税费争议调解中心等一系列服务新载体、新阵地,实现了办税缴费从“进一家门”到“全城通办”、从“门前跑大厅”到“线上掌上办”、从“纸质报送”到“无纸化申报”、从“窗口办”到“非接触办”等转变。2022年,东莞非接触办税率达到了98.12%。

纳税人畅谈期盼需求,税务部门即时回应“马上办”

在“春风”故事汇环节,毕马威公司合伙人钟国华、广东中图半导体科技股份有限公司财务负责人于丹以及纳税服务体验师焦鑫三位嘉宾向大家分享了自己对近年“便民办税春风行动”服务举措的体验感受,对东莞税务部门在2022年推出的“全市通办”“鲲鹏添羽”松湖沙龙等服务给予了好评,并对今年“春风行动”提出了新希望新需求。

而对于于丹提出的“进一步推进税费业务‘就近办’”的诉求,松山湖税务人员雷清当场回应:“今年,我们正在

探索打造办税缴费‘10分钟服务圈’,加强与园区各个党群服务中心、产业园、商城、银行网点等沟通联系,通过添置智慧办税终端、设置松税服务站等形式,实现便民办税渠道四大片区‘全覆盖’,与市民中心办税厅、智慧办税厅形成‘1+1+N’服务矩阵。”而针对钟国华提出的“推出更多定制化助企服务”的建议,税务人员也迅速记录下来,并介绍了相关举措和规划。

“接下来,我们将坚持立足纳税人缴费人需求,紧跟上级工作部署,进一步优化服务机制,创新服务载体和举措,持续推动诉求响应提质、政策落实提效、精细服务提档、智能办税提速、精简流程提级、规范执法提升。”谈及今年的“便民办税春风行动”,刁帅敬如是说。

活动当天,东莞市税务局财产和行为税副科长吴以东还为在场观众带来了一堂干货满满的“春风”微课堂,专题讲解科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间等科研成果能够享受的一系列税费优惠政策和涉税风险提示,为企业“把好脉、出良方”。光大We谷产业园总经理魏华文表示,他和园区内的多家企业代表都感觉这节课非常有用,“收获非常大,对于很多办税的方式、方法,包括现在有一些问题怎么去解决都更加清晰了。”

湾区新闻部主编/责编 张德钢/美编 李金宝/校对 黎松青