

# 东莞今年首宗住宅地块本月开拍

全年国有建设用地供应计划1152.3万平方米,住宅用地占比12.46%

文/羊城晚报记者 文聪  
图/羊城晚报记者 王俊杰

住宅用地143.6万平方米、工矿仓储用地759.77万平方米……近日,东莞市自然资源局发布《东莞市2023年度国有建设用地供应计划》(以下简称《供应计划》),今年供地力度明显加大,国有建设用地供应计划指标为1152.3万平方米,相比去年(785.51万平方米)大幅增加近五成。其中,住宅用地共计33宗,面积较去年(190.9万平方米)同比下降24.8%。松山湖片区已挂牌出让,将于4月19日开拍。

## 松山湖片区住宅用地占比最高

东莞市2023年度国有建设用地供应计划显示,在1152.3万平方米的总量中,住宅用地143.6万平方米,占计划总量的12.46%,其中,全市租赁住房用地2.27万平方米;工矿仓储用地759.77万平方米,占计划总量的65.93%;商服用地10.79万平方米,占计划总量的0.94%;公共管理与公共服务用地179.25万平方米,占计划总量的15.56%;交通运输用地58.67万平方米,占计划总量的5.09%;水域及水利设施用地0.22万平方米,占计划总量的0.02%。

从片区供地面积来看,全市六大片区的情况分别为:城区片区146.21万平方米,占12.69%;松山湖片区267.71万平方米,占23.23%;滨海片区253.13万平方米,占21.97%;水乡片区

## 首批地块所处区域多为经济强镇

按照此前公布的拟出让住宅用地清单,东莞今年首批将推出5宗地块,分别是南城1块、松山湖1块、厚街2块、常平1块,都属于优质地块,共15万平方米。其中,已有松山湖地块和常平地挂牌出让,分别将于4月19日和5月16日开拍,其他地块尚未正式挂牌,具体出让时间待定。

据了解,松山湖地块占地34064.91平方米,总建面约85162.3平方米,起拍价为192554万元,折合楼面价约22610元/平方米。该地块位于松山湖红棉路与礼宾路交汇处东南侧,直线距离松山水库约1公里,周边松山湖中心公园、梦幻百花洲、松山湖图书馆、松山湖市民中心、万科生活广场等生态、市政、商业配套环绕,配套较成熟,生活氛围较浓厚。

常平地占地62366.99平方米,总建面约187100.97

## 七成以上用地指标用于产业项目

对于2023年度的国有建设用地供应,《供地计划》提出,扩大低成本空间统筹供给,提升产业空间综合效益。坚持以制造业当家,以大数据重塑体系结构增强产业核心竞争力,拓展先进制造业发展空间,谋划推进一批现代化产业园区,推动战略性新兴产业能级提升。加快完成市、镇国土空间总体规划编制,完善空间规划实施管理机制,强化空间规划战略引领和底线管控,坚持将70%以上用地指标用于产业项目,推动用地规模向



松山湖地块已挂牌出让,将于4月19日开拍

# 东莞住建局等部门答疑 二手房公积金贷款可以“带押过户”

羊城晚报讯 记者文聪报道:东莞存量商品房“带押过户”现已进入实操阶段,不少市民对该新政十分关注。东莞市住建、不动产登记等部门近日就“带押过户”相关问题进行了答疑。据悉,买方或卖方使用住房公积金贷款或公积金商业组合贷款,同样可按存量商品房“带押过户”模式办理,但在两个或以上抵押权的房产暂不能办理“带押过户”。

据介绍,凡是符合通告明确的适用范围及办理条件的存量商品房,无论产权是登记在个人还是公司名下,均可申请办理“带押过户”。非“全市通办”楼盘范围的存量商品房已处理历史遗留问题且能正常办理不动产登记业务的,也可进行“带押过户”交易,申请人可在不动产登记部门(窗口)不动产登记部门咨询办理。只要卖方是跟银行机构办理的房屋抵押贷款,无论贷款是何种性质,均可按“带押过户”模式进行房产交易;买方跟非银行金融机构办理了房屋抵押贷款的,暂不能进行“带押过户”。

“带押过户”过程中如何保障资金安全?东莞市住建局称,为保障“带押过户”资金安全,防控业务风险,推行交易资金由公证机构提存账户监管模式;买卖双方贷款银行属同一银行机构的,经买卖双方及贷款银行三方同意后,也可自行选择资金提存(监管)方式。“资金提存是买方或买方贷款银行按照交易各方约定的条件,将购房款或者购房贷款提交至资金提存账户进行监督、保管,并在交易条件成就时交付给卖方贷款银行或卖方的活动。资金提存具有保证债务履行和替代其他担保形式的法律效力,可以有效防范在银行贷款未归还的情况下注销抵押登记带来的风险,有利于保障银行债权不受损,也有利于买卖双方交易资金安全,降低房屋交易风险和成本。”

如出现查封、限制交易等情况无法完成过户的,资金提存机构将提存账户中的购房款及利息分别退还买方贷款银行及买方本人,申请人可一并申请注销存量商品房转移预告登记和注销抵押预告登记。

“带押过户”究竟多长时间可以办好?据了解,存量商品房“带押过户”主要涉及房地产买卖合同网签备案、“双预告”登记(即存量商品房转移预告登记设立、抵押权预告登记设立一并办业务)以及“三合一”登记共三项政务服务事项。其中,房地产买卖合同网签备案可由买卖双方当事人通过线上或线下两种模式即时办结;“双预告”登记2个工作日内办结;“三合一”登记3个工作日内办结。

对于2023年度的国有建设用地供应,《供地计划》提出,扩大低成本空间统筹供给,提升产业空间综合效益。坚持以制造业当家,以大数据重塑体系结构增强产业核心竞争力,拓展先进制造业发展空间,谋划推进一批现代化产业园区,推动战略性新兴产业能级提升。加快完成市、镇国土空间总体规划编制,完善空间规划实施管理机制,强化空间规划战略引领和底线管控,坚持将70%以上用地指标用于产业项目,推动用地规模向

# 东莞市首届健康科普大赛 收获近百份作品

东莞市卫生健康局鼓励更多医务人员参与健康科普工作,加大优质健康科普供给

**煎煮中药可不简单!**

**这样开煮,药效不打折扣!**

**短短两周**

# 东莞市首届健康科普大赛

收获近百份作品

东莞市卫生健康局鼓励更多医务人员参与健康科普工作,加大优质健康科普供给

4月1日,由羊城晚报、东莞市卫生健康局主办,羊城晚报东莞全媒体传播中心承办的东莞市首届健康科普大赛正式拉开帷幕。开赛短短两周,已吸引业内众多机构踊跃参加,收到近百份投稿作品。大赛将掀起更多医务人员积极投身健康科普的浪潮,助力健康科普“叫好又叫座”。

日前,作为主办方之一的东莞市卫生健康局接受羊城晚报专访时表示:“从健康科普来讲,医疗卫生机构是主阵地,医务人员是主力军。作为行业主管部门,要想方设法鼓励和推动医院、医务人员多多参与其中,提升科普传播‘含金量’。”

**健康科普——稳步向上**

“掌心对掌心相互揉搓,掌心对手背两手揉搓,掌心对掌心十指交叉揉搓,十指弯曲紧扣转动揉搓……”这是正确洗手七步法。5岁的佳佳在幼儿园老师的科普下,学会了正确洗手,科普内容简短且有图片、视频展示,佳佳回到家还不忘教会爸爸妈妈。

“老年人新冠疫苗接种科普问答,如何做好居家疫情防控,出差旅行如何做好防护……”对于新冠病毒感染防治,东莞市卫生健康局大力开展健康科普,第一时间回应群众关切关心的问题,让大家更安心。

为了让健康科普知识能入脑入心,东莞在健康科普上下足功夫。据统计,2022年,全市累计编制发放图文海报、音频视频、常识折页等各类宣教材料868种148万份;举办健康知识讲座2833次;健康咨询活动719次;总受众人群超30万人次;累计培训健康生活方式指导员1409人次。

据悉,2022年东莞市居民健康素养水平达30.29%,比2017年提升17个百分点,实现“5连升”;东莞市民人均期望寿命、婴幼儿死亡率、孕产妇死亡率三大指标,连续多年相当于发达国家和地区的领先水平……这其中,健康科普功不可没。

**煎煮中药可不简单!**

**这样开煮,药效不打折扣!**

**短短两周**

# 东莞市首届健康科普大赛

收获近百份作品

东莞市卫生健康局鼓励更多医务人员参与健康科普工作,加大优质健康科普供给

4月1日,由羊城晚报、东莞市卫生健康局主办,羊城晚报东莞全媒体传播中心承办的东莞市首届健康科普大赛正式拉开帷幕。开赛短短两周,已吸引业内众多机构踊跃参加,收到近百份投稿作品。大赛将掀起更多医务人员积极投身健康科普的浪潮,助力健康科普“叫好又叫座”。

日前,作为主办方之一的东莞市卫生健康局接受羊城晚报专访时表示:“从健康科普来讲,医疗卫生机构是主阵地,医务人员是主力军。作为行业主管部门,要想方设法鼓励和推动医院、医务人员多多参与其中,提升科普传播‘含金量’。”

**健康科普——稳步向上**

“掌心对掌心相互揉搓,掌心对手背两手揉搓,掌心对掌心十指交叉揉搓,十指弯曲紧扣转动揉搓……”这是正确洗手七步法。5岁的佳佳在幼儿园老师的科普下,学会了正确洗手,科普内容简短且有图片、视频展示,佳佳回到家还不忘教会爸爸妈妈。

“老年人新冠疫苗接种科普问答,如何做好居家疫情防控,出差旅行如何做好防护……”对于新冠病毒感染防治,东莞市卫生健康局大力开展健康科普,第一时间回应群众关切关心的问题,让大家更安心。

为了让健康科普知识能入脑入心,东莞在健康科普上下足功夫。据统计,2022年,全市累计编制发放图文海报、音频视频、常识折页等各类宣教材料868种148万份;举办健康知识讲座2833次;健康咨询活动719次;总受众人群超30万人次;累计培训健康生活方式指导员1409人次。

据悉,2022年东莞市居民健康素养水平达30.29%,比2017年提升17个百分点,实现“5连升”;东莞市民人均期望寿命、婴幼儿死亡率、孕产妇死亡率三大指标,连续多年相当于发达国家和地区的领先水平……这其中,健康科普功不可没。

**公告·声明·启事**

**遗失声明**  
揭西县五经镇镇中心小学(统一社会信用代码:5244522303897302W),拟向揭西县民政局申请注销《民办非企业单位登记证书》,现已成立清算组,请债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权,逾期视为放弃。联系人:廖平武,联系电话:13710923513,地址:揭西县五经镇友德村。特此公告。

**减资公告**  
东莞市亮辰硅科技材料有限公司(统一社会信用代码:91441900MA53PAH1GK)经公司股东决定减少注册资本,由人民币100万元减少至20万元,请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,本公司将依法向企业登记机关申请减资登记。特此公告。2023年4月13日

**遗失声明**  
东莞市汇鑫汽车服务有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市汇鑫汽车服务有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

**遗失声明**  
东莞市汇鑫汽车服务有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

## 中建二局:党建引领创示范 攻坚克难显担当

4月8日,中建二局联合南海置地共同开展“党建引领创示范 攻坚克难显担当”主题党日活动,本次活动旨在以党建为引领,助力项目攻坚克难,为南海季华商住项目展示区开放“830”节点作铺垫。

活动中,南海置地首先为达成展示区开放“830”节点作铺垫。并对下一步工作部署。参建单位负责人先后就项目展示区开放“830”节点作铺垫。中建二局为抓进度、促安全、保质量,确保展示区优质履约,成立了“党员先锋队”和“青年突击队”。随后,南海置地为参建单位、监理单位授予“攻坚克难先锋队”,希望其继续发扬“攻坚克难、敢打必胜”的精神。

最后,参建各方代表签署“830”攻坚目标责任书,明确分工职责,确保圆满完成目标任务。(杨文 周传建 谢中富)

## 红楼医声

东莞市人民医院打造“红楼医声”科普栏目

随着居民健康素养逐步提升,健康科普需求已越来越大,东莞市健康科普虽然百花齐放,但也面临不少挑战。形式单一、内容雷同、伪科普和虚假信息层出不穷,给健康科普提速带来部分挑战。

业内人士认为,虽然政府每年投入大量人力、物力和财力,但是健康科普效果距离人民群众对健康科普的需求尚有提升空间,较高的医学门类导致医学知识的科学性、专业性、与大众传播的群众性、通俗性存有距离。

为营造清朗的健康科普环境,东莞市卫生健康局积极打造权威信息平台。2021年10月市精神卫生健康中心与市12345热线平台实现联动对接,开启知音莞家心理关爱热线“88881111”,为市民提供24小时心理知识科普、咨询与援助服务。

全面推进健康科普普及行动,离不开专业力量的支持。作为一名医务人员,不仅要为患者解除病痛,还要传播健康的知识和理念。《健康中国行动(2019—2030年)》规划的15项专项行动中,排在第一位的就是健康科普普及。医务人员常年奋战在健康领域“第一线”,是健康科普普及的主力军。

今年以来,东莞市卫生健康局以群众需求为导向,在健康教育常态化的同时,更加注重健康教育的精准化,积极推进以医疗卫生机构为主体的、医务人员为骨干,强化优质科普供给力度,让市民触手可及更多货真价实的健康知识。

健康教育工作者得到越来越多的医疗卫生机构和卫生健康工作者的积极投入和主动响应。他们面向社会科普宣教,引导群众通过关注自身、改变行为来促进健康,让健康教育成为远离疾病的良方。譬如东莞市妇幼保健院开辟了网上阵地,全速建设网络孕产学校,并组织专家进行直播并答疑解惑,深受市民好评;东莞市第七人民医院将宣传阵地定位在“做群众最需要的心理健康科