

珠海发布新政 引进“金蓝领” 技能人才

羊城晚报讯 记者钱瑜报道：近日，珠海市委、市政府发布《珠海市“金蓝领”技能人才引进行动实施办法》（以下简称《办法》），针对新引进的五类技能人才设立五项“来了就有”的奖补。《办法》将于7月1日起正式实施。

为深入贯彻珠海市委、市政府“产业第一”决策部署，《办法》提出，聚焦珠海“4+3”支柱产业，加大技能人才引进力度，引进一批高技能人才、市外技工院校毕业生和实习生，着力解决重点产业集群技能人才急需紧缺和培养储备问题。

《办法》明确了五项奖补，即新引进高技能领军人才工作奖励、新引进高技能杰出人才工作奖励、新引进高技能人才生活补贴、新引进市外技工院校毕业生生活补贴、新引进市外技工院校顶岗实习生生活补贴。五项奖补适用于珠海重点产业和科技创新领域用人单位紧缺职业（工种）（以珠海市委、市政府公布目录为准）。

《办法》明确，申请新引进高技能领军人才工作奖励须具备的条件是，引进时获得“中华技能大奖”、“世界技能大赛优胜奖”以上奖项、全国技术能手称号，与企业签订3年以上劳动合同，在珠海缴纳社会保险费及工资薪金个人所得税；申请新引进高技能杰出人才工作奖励须具备的条件是，引进时获得省级技术能手称号，与企业签订3年以上劳动合同，在珠海缴纳社会保险费及工资薪金个人所得税。《办法》规定，对高技能领军人才、高技能杰出人才，按引进时年薪的50%给予最高不超过30万元的工作奖励。高技能领军人才可通过简易程序评定为高层次人才（三类），发放珠海“英才卡”，在子女入学、医疗、公共文化等方面享受优质服务。工作奖励按10%的比例发放落地即享奖励，剩余部分分别按30%、30%、30%的比例分三年发放，与高层次人才奖励按就高不重复原则享受。

此外，《办法》明确，将对技能人才奖补办理提速、压缩时限。对身份证明、社会保险缴费信息等，直接在人力资源社会保障信息系统中查验，无需申请者提供。

《珠海市城市树木保护管理办法》将于5月1日正式实施 在城乡建设和城市更新中 应最大限度避让古树名木

文/图 羊城晚报记者 郑达

记者从珠海市城市管理和综合执法局获悉，近日，该局制定了规范性文件《珠海市城市树木保护管理办法》（以下简称《办法》），并将于2023年5月1日正式实施。《办法》的出台进一步完善了珠海市城市树木保护管理工作的各项机制，明确了树木保护管理工作的相关部门职责，旨在落实城市树木的日常保护管养责任，明确建设项目树木保护专章编制要求，促进树木迁移、砍伐行政审批程序的规范化，提高园林绿化行政决策的科学性，并强化社会公众对城市树木保护工作的参与度。

《办法》共三十条，分别从适用范围和原则、各部门职责分工、树木日常管理制度、树木保护专章的编制、树木的迁移和砍伐审批流程、专家论证工作机制、公众参与、迁移树木的管理和统筹再利用等方面对城市树木的保护和管理进行了规定。

强化日常管理和养护

《办法》通过建立树木电子档案、树木管理信息系统和实行树木保护责任人制度的方式来规范和强化对城市树木的日常管理和养护。值得一提的是，《办法》第六条明确了本市城市树木实行保护责任人制度。除按照《珠海经济特区园林绿化条例》第三十条的规定确定保护责任人之外，《办法》第七条详细列举了保护责任人的管养责任，明确了管养费用承担问题，并强调了树木修剪的原则和要求。

此外，根据《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》坚持规划

引领、坚持保护优先，在城乡建设和城市更新中最大限度避让古树名木、大树等相关要求，《办法》第八条提出项目建设单位应当在立项和规划阶段注重对现有树木的保护，确立了规划引领的保护理念，强化事前保护，具体措施为建设项目的规划调整、城市更新单元规划、立项文件和设计方案中编制树木保护专章。

为了确保树木保护专章的科学性和合理性，《办法》第九条对编制树木保护专章的专业机构和人员提出了明确的要求。



银坑村500多岁高龄的古树受到妥善保护

加强对建设项目的刚性约束

《办法》第十条、第十一条、第十二条提出了控制性详细规划调整和城市更新项目单元规划阶段、立项及设计方案阶段树木保护专章的具体编制要求，要求涉及现有绿地、古树名木，且集中连片分布树木较多的，应当优先将其规划为公园绿地或单位附属绿地；要求立项及设计文件文本应当包含一表一图一方案及其他必要文件：树木资源普查信息汇总表、树木保护规划总平面图（含现状图）、树木保护方案、其他涉及树木保护工作的说明。《办法》加强了对建设项目的刚性约束，具有较高的指引性和操作性。

《办法》第十三条明确了任何单位和个人不得擅自迁移、砍伐城市树木。确有迁移、砍伐需要

的，应当依照《办法》第十四条、第十五条、第十六条关于迁移、砍伐申请和审批程序的规定，经园林绿化行政管理部门审批同意后实施。需要注意的是，同一建设工程项目因公益性市政建设需要，迁移、砍伐城市树木200株以上的，经区（功能区）园林绿化行政管理部门审核后，还需报所在区人民政府（功能区管委会）批准。

此外，为了进一步促进古树木迁移、砍伐审批决策的科学性、民主性，《办法》明确了需要召开专家论证会并征求公众意见的情形，分别从论证会的组织、专家条件、论证会的召开程序、专家论证结果的形成与使用等方面对专家论证工作提出了具体要求。

香港至珠海香洲 双向投资专列大巴开通

羊城晚报讯 记者钱瑜、通讯员金英豪摄影报道：4月11日，珠海正方集团联合香洲区政协、香洲区统战部、香洲区投促中心举办港澳高新技术企业香洲行暨香洲至珠海香洲双向投资专列大巴开通仪式。

当日上午，满载32名港澳高新技术企业代表乘坐的首发专列大巴由港珠澳大桥抵达珠海香洲。本次到场的港澳高新技术企业涵盖节能环保、高科技医疗、生物科技、超算科技等领域。

考察团一行首先来到香洲创港中心参观考察，在现场仔细聆听讲解后，企业家们纷纷表示对香洲区优质产业载体有了更直观的了解。在随后举行的香洲区投资环境推介交流会和港澳高新技术企业代表项目分享交流会上，香洲区投资促进中心和香洲创港中心工作人员向来访企业介绍了香洲区投资营商环境、产

业扶持政策、香洲创港招商等情况。量子共全科技有限公司、尖思科研有限公司等9家港澳高新技术企业企业家们结合自身企业发展进行了经验分享。

大家纷纷表示，通过本次考察，进一步了解了香洲区的最新发展和潜在商机，激发了机遇下探索跨区域交流合作的新思路，对充满发展活力的香洲区满怀期待，更对人才聚集、服务一流的香洲区充满信心。希望以此次考察为契机，加深双方了解，紧紧抓住当前的发展机遇，推动双方在多个领域务实合作和创新发展。



香港至珠海香洲双向投资专列大巴开通

江门七类外籍人才 可申请认定“高精尖缺”人才

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员江讯、莫奔华、谭耀广报道：记者12日从江门市科技局获悉，为加大引进外籍“高精尖缺”人才来江工作力度，日前江门市科技局印发了《江门市外籍“高精尖缺”人才认定标准（试行）》（以下简称《认定标准》）。

《认定标准》将需求的人才分为七类，包括入选国内各级人才引育项目的、符合各类专业成就认定标准的、符合市场导向的鼓励类岗位需求的、属于创新创业人才的、属于优秀青年人才的、积分积分在85分以上的和其他紧缺人才，满足上述任一标准的外籍人员可申请认定为江门市外籍“高精尖缺”人才。

《认定标准》中，入选国内各级人才引育项目的人才，在沿用国家标准、以国家外国专家局“外国人来华工作管理服务系统”中确定的人才引进计划为的基础上，加入了其他省、市等各级人才引育项目的人选者；符合各类专业成就的人才认定标

准共21项，江门市在国家标准基础上增加了诺贝尔奖提名者，国际性科学院或工程院院士，国家最高科学技术奖、国家自然科学奖、国家技术发明奖、国家科学技术进步奖获得者，国际大科学计划、大科学工程和重大科学装置项目的负责人、首席科学家或主要成员。

符合市场导向的鼓励类岗位需求的人才即为符合市场导向的、为市场所认可的人才；属于创新创业人才则可针对具有自主知识产权的企业创始人、创新创业企业高管、创新创业大赛获奖人员等，鼓励其来江从事创新创业活动；属于优秀青年人才主要针对年富力强的博士研究生和青年科技项目负责人，鼓励其来江开展科研工作；积分积分在85分以上的人才即沿用国家标准，通过积分点积分考察人才综合情况；其他紧缺人才即江门市急需紧缺产业人才目录行业和岗位的人才和具有特殊专长且为江门市经济社会发展需要的其他境外紧缺急需人才。

“投资中国年”招商引资活动启动 跨国公司走横琴看发展

日前，由商务部和广东省人民政府联合主办的“投资中国年”招商引资活动启动仪式暨广东专场推介活动在广州举行。其间，主办方组织“投资中国年”参访团前往横琴粤澳深度合作区（以下简称“合作区”）进行实地考察，亲身体验合作区的发展历程，增强对合作区产业发展、营商环境等方面的了解。



“投资中国年”参访团前往横琴粤澳深度合作区进行实地考察 受访者供图

在广东专场推介活动上，合作区执委会副主任符永革全面介绍了合作区投资环境和优惠政策，并表示合作区拥有独特的区位优势、四通八达的交通网络、创新的体制机制、国际化的营商环境，可为企业和人才的发展提供优越条件，欢迎各国企业代表来横琴考察投资、投资兴业。

次日，“投资中国年”参访团走进合作区，实地参观了合作区规划展示厅、中交汇通横琴广场、天沐河赛艇公园、创立方等重点项目，亲身体验合作区的发展历程，增强

近年来，合作区一直重视和关注跨国企业发展，培育良好的发展环境。早在2022年4月，“跨国企业看横琴”线上招商会成功举办，吸引飞利浦、赛诺菲、诺华、领英中国等超过30家跨国企业代表参加。

当前，合作区为引进跨国企业总部落户持续发力。3月23日，合作区执委会与德国艾伦塔斯电气

跨国企业看好横琴发展

对合作区产业发展、营商环境等方面的了解。

考察期间，合作区经济发展局副局长张戈及投资促进处相关负责人与参访团一行面对面交流，现场气氛热烈。不少跨国公司以及金融机构代表就合作区的税收政策、跨国人才生活服务等方面进行探讨，并表示合作区区位优势明显，营商环境不断优化，是投资兴业的好地方，期待与合作区开展更加深入的合作交流，寻觅发展商机，未来将更多的资源、技术、人才引进合作区。

多方位支撑跨国企业发展

绝缘材料公司签约，该公司将在合作区设立中国区总部，开展新材料研发及销售等相关业务。

合作区还积极赴境外拓展招商资源，开展总部招商。3月12日至21日，合作区携手澳门奔奔印尼、新加坡、马来西亚全面推介琴澳投资发展环境和优惠政策，吸引更多跨国企业落地琴澳。

张戈表示，在“琴澳一体化”发展的大趋势下，合作区将陆续出台多项优惠政策，大力打造趋同澳门、接轨国际的营商环境，跨国公司企业及机构将得到更为广阔的投资机遇和发展空间，期待各企业机构代表以此次参访活动为契机，增进对合作区的了解和认识。

本次考察合作区的“投资中国年”参访团主要由丹姿集团、马来西亚宏毅集团、东亚银行（中国）有限公司、资生堂（中国）投资有限公司等跨国企业、金融机构，珠海市招商署负责人及媒体代表组成。

此外，为强化政策支撑，合作区于2022年12月出台了《横琴粤澳深度合作区促进引荐型企业实质性运营发展扶持办法》，通过运营扶持、营收增速奖励、人员聘用扶持、贷款贴息、购房补贴等，单个企业年度累计奖励金额可达1.5亿元。

（何叶舟）

碧桂园发布2022年业绩报告 债务结构进一步优化 财务状况保持稳健

房地产行业在2022年经历了前所未有的深度调整期，房企的财务风险管控能力成为市场关注重点。3月30日，龙头房企碧桂园发布了2022年业绩报告，公司债务规模和融资成本实现“双降”，年内到期债务全部偿付，债务结构进一步优化，财务状况保持稳健。

财报显示，2022年碧桂园实现权益合同销售金额约3574.7亿元，权益合同销售金额约4450万平方米，权益回款率达93%，已连续7年达到90%以上。年内，集团实现收入约人民币4303.7亿元，毛利328.8亿元，公司股东应占核心净利润约人民币26.1亿元。

截至报告期末，公司总借贷余额下降至人民币2713.1亿元，同比下降14.7%；剔除预收账款的资产负债率从2020年同期的81%持续下降至69.4%；净负债率进一步降至40%，相比去年底优化5.4个百分点，是十年来的最低值。期末公司总现金余额约人民币1475.5亿元，相比2022年中期维持稳定。

2022年，碧桂园围绕可用现金核心管理目标，实施全面预算管理，进行精细化管理，同时也获得监管部门和金融机构的外部支持，融资渠道保持畅通。年内碧桂园成功发行了近百亿元人民币的公司债、中票、ABS、可转债等直接融资产品，完成3次股权激励共获得约115亿港元，获得超过十家银行逾3000亿元人民币意向性综合授信支持。公司上下还积极自救，控股股东、管理层通过在二级市场购买公司债券及优先票据、提供免息及无抵押贷款等方式支持公司，其中大股东为公司提供免息无抵押借款50.55亿港元。另据集团管理层透露，2022年到期的公司债券已全部如期偿付完毕，没有出现任何违约或延迟支付本息的情况，保持了良好的信用记录。

2023年开始，楼市更为积极的政策信号正在持续释放，住房和城乡建设部负责人表示要以“精准拆弹”的方式来化解风险，支持优质国有房企和优质民营房企，改善企业资产负债状况，满足企业合理的融资需求。

今年春节后，碧桂园融资再获新进展：在境内发行本金总额为人民币200亿元的中期票据已获准注册，成为春节后获批额度最大的房企之一。另外，公司186亿公司债的发行计划已获上交所受理。

有投资机构分析认为，当下进一步改善优质民企龙头资金面状况的措施正在持续落地，优质民营房企融资情况正在得到有效改善。随着供需两端全国性政策的加速释放，政策正在形成合力，走向新一轮宽松周期。随着改善优质房企资产负债表计划的实施，优质民营房企的信用风险已经大幅降低。（艾琳）

华发供应链金融成功落地潮州市首笔数字债权凭证业务

日前，由潮州市金融工作局指导、珠海华发供应链金融服务有限公司承办的2023年潮州市金融招商暨“供应链金融走进潮州”公益宣讲活动在潮州市成功举办。活动现场，华发供应链金融平台与潮州市国资平台合作的“粤融易”数字债权凭证业务的首笔供应链金融数字债权凭证业务，也是华发集团金融服务当地实体经济的又一重要合作项目。

本次活动得到潮州市委、市政府、市金融局、国资委、商务局、人行潮州中支、潮州银保监分局及广东商业保理协会的大力支持，当地十余家商业银行及近20家当地企业、行业协会、券商、地方金融机构参会。

十年来，华发投控成功打造了以银行、证券、保险、资管、期货、财务公司、金融租赁等牌照金融业务为核心，以供应链金融+保理、普惠、交易平台等创新金融

业务与金融科技为支撑的“1+2”业务格局，成为地级市中牌照最齐全的投资控股平台之一。

本次活动，华发投控携旗下华金证券、华通金租、华发供应链金融、华金保理等多家子公司组团参加，向参会各方深入解读供应链金融、融资租赁、证券等领域的前沿资讯，阐述分享金融服务实体经济典型案例，助力潮州本土企业深入了解现代金融产品和服务手段，为潮州产业升级助力、解决

供应链上中小企业融资等问题提供针对性的解决方案。

据介绍，华发供应链金融团队自3月初开始驻扎当地，深入了解企业需求，走访调研企业客户，最终确定了符合潮州产业链特色的专属供应链金融方案，即以潮州城市建设投资集团有限公司、潮州府城文化旅游投资集团有限公司下属公司为核心企业，基于其良好的商业信用和真实贸易背景，为其上游供应商开立“粤融易”数字债权凭证，提供支付、结算、融资等服务，并最终成功落地。

未来，华发供应链金融将紧扣高质量主题，围绕华发集团“一条主线、两大战略、五大支撑”的工作主线，依托华发金融产业集群牌照资源优势，坚守金融服务实体经济初心使命，引灌供应链金融活水，激活经济“毛细血管”，不断为经济高质量发展贡献供应链金融力量。（艾琳）