

第八届智博会定于5月23日开幕

“机器人+”大会将首次登场

文/图 羊城晚报记者 余宝珠 实习生 石梦卓

4月24日,东莞市人民政府新闻办联合市工信局召开新闻发布会,正式对外宣布第八届广东国际机器人及智能装备博览会(以下简称“智博会”)的举办时间和发展会亮点。记者了解到,第八届智博会定于今年5月23日-25日在东莞广东现代国际展览中心举行。展会定位为国内外高端先进机器人、智能装备及其零部件主题的专业年展,将继续采取“政府办会、企业办展”办展模式和“市场化、专业化、国际化”办展思路,通过吸引国内外顶尖企业展示最新自动化及智能化技术装备,促进本土企业不断开展智能制造升级,提升东莞产业集群发展水平。据介绍,该展会总体展览面积4万平方米,截至目前已有近500家企业报名参展。

东莞市委常委、副市长刘光滨在现场提出,今年东莞决定以更高规格、更大力度举办第八届智博会,旨在进一步营造东莞市推动制造业高质量发展的浓厚氛围,打造机器人及智能装备产业合作对接平台。

强化对接 首次举办“机器人+”大会

本届智博会以“数字智造赋能未来”为主题,将聚焦先进制造

造业领域,以展示、交易、交流促进制造业创新发展,推动机器人与自动化及智能装备产业转型升级。展会将设五大精品展区,包括机器人技术及应用展区、协作机器人和智慧物流展区、人工智能展区、自动化及应用解决方案展区、电子制造展区。值得一提的是,本届智博会邀请瑞士、德国、日本等国家和地区的知名企业家参展,机器人四大家族中的ABB、发那科、安川电机、菲尼克斯电气、威图、三菱电机等国内外知名机器人与自动化企业将悉数到场,展示电子制造行业的新应用。此外,本届智博会,东莞市有70多家机器人本体和自动化零部件企业参展,数量方面比上一届翻了一番。

值得一提的是,本届展会将在组织活动的精准度和专业性上将作进一步提升,首次举办2023“机器人+”大会,深度解读“机器人+”应用行动计划,围绕机器人应用场景举办“机器人+制造业”“机器人+医疗健康”“机器人+安全应急和极限环境应用”等5场分论坛,同期还将举办2023机器人产业发展论坛等多项主题活动。除了论坛活动,还将举办“机器人+”专题成果展,宣传解读“机器人+”应用行动实施方案,机器人赋能制造业、

农业、养老服务、教育等10大重点领域创新产品和先进应用案例,以及机器人产业链上下游优秀技术产品。展会现场还将举办供需对接会,数百亿电子制造工厂采购需求现场发布,精准匹配采购需求,快速对接供应商促成合作意向。

发展迅猛 工业机器人产量增长超两成

可以说东莞的新能源装备产业在全国已经具备了一定的影响力。在发布会现场,东莞市工信局局长肖必良表示,装备产业是东莞市仅次于电子信息的第二大战略性支柱产业,2022年产值突破5000亿元大关,规上工业增加值达1193亿元,共有规上工业企业3850家,拥有庞大的体量。他介绍称,东莞装备业最大的特色是智能化,智能装备制造业在整个装备产业规模中的占比近三分之二。据介绍,在智能装备产业中,东莞的新能源装备,特别是锂电生产装备的产业链条是全国最完整的,拥有锂电生产制造前、中、后段全流程、所有环节的设备生产商,全国大部分锂电生产企业都有从东莞采购装备。

据介绍,智能机器人产业方面,根据行业权威智库高工机器



发布会现场

人近日发布的榜单,东莞位列“2023年中国机器人产业区域发展潜力城市榜”第3位。据统计,截至2022年底,东莞全市共有各类机器人生产制造企业主体4689家,其中注册资本在5000万元以上的有116家,智能机器人产量合计159.39万套。以松山湖国际机器人产业基地为例,该基地从2014年创立以来就培育孵化出超过60家公司,被孵化团队存活率高达80%以上,头部公司估值累计已达800亿元,其中15%的公司已成长为独角兽/准独角兽企业。同时,在部分领域东莞企业已冲击国内领先地位。例如,机器视觉领域,东莞集聚了100多家相关企业,其中规上企业近21家,营收超50亿元,约占全国相关产业的1/10,涌现出诸如上市公司奥普特、三姆森等一大批优质龙头企业。今年一季度,东莞全市工业机器人产量同比增长了26.4%,发展的势头非常好。同时,在当前大力推动产业数字化的背景下,东莞对于智能装备,特别是工业机器人的需求十分旺盛,应用场景十分丰富。最近,东莞工信部门也正在遴选《智能机器人标杆企业和优秀应用场景推荐目录》,并将发布《东莞机器人+应用需求清单》,推动东莞机器人产业加快发展。

沙田镇与松山湖未来学校签约合作

全面启动集团化办学

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员沙田宣报道:4月23日,东莞市沙田镇人民政府与松山湖未来学校集团化办学签约仪式在沙田镇市民大讲堂举行。至此,正式启动东莞松山湖未来学校教育集团沙田中学的筹建工作,拉开东莞松山湖未来学校对沙田实验中学进行托管的序幕,标志着沙田教育发展进入新时代,迈上新征程。

启动仪式上,市教育工委

书记,市教育局党组书记、局长叶淦奎表示,要进一步完善未来学校教育集团合作办学运行机制,扩大先进教育理念辐射范围,积极探索将龙头学校的优质资源输出到成员学校、增强成员学校内生发展动力的有效模式。沙田中学筹建组要主动加强与沙田镇委、镇政府的沟通,共同做好沙田完全中学项目申报前期工作,配合做好学校选址规划调整等用地手续

工作。市教育局将一如既往大力支持沙田教育改革发展各项工作,在千日攻坚行动提速、优质师资队伍培育、科学教育探索实践等方面继续加强指导,加大资源配置和倾斜力度,不断扩大学位供给,推动教育优质均衡发展。要加大对集团化办学工作指导力度,推动将沙田实验中学打造成教育高质量发展创新示范基地、未来教育创新人才培养基地、未来教育

创新实践基地、沙田优质师资孵化基地。要用好市、园区共建松山湖未来学校的经验,高起点规划、高标准建设,力争沙田中学项目早日落地动工,早日建成惠及沙田和全市人民,打造粤港澳大湾区黄金内湾基础教育高质量发展新标杆。

沙田镇党委书记贾贵斌指出,加快推动沙田“魅力湾区,创新港城”建设,比以往任何时候都更加迫切需要高素质人才支撑保障,更加迫切需要提升教学水平、教育质量。集团化办学有利于发展沙田教育事业,增强文化软实力,同时也有利于弘扬东莞松山湖未来学校办学理念,擦亮教育品牌。2023年,沙田镇将继续坚定不移地实施科教兴镇、人才强镇,为新校舍建设提供全方位的服务保障,确保项目顺利推进,借助未来学校教育的品牌影响力、辐射带动力,打造沙田教育新高地。

2023年4月25日/星期二/湾区新闻部主编/责编 黄磊/美编 陈炜/校对 黄文波

存量房“带押过户”业务陆续落地 东莞多家银行可办理

文/周晓玲

过户时间大幅缩短

无须提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可以直接完成过户、重新抵押并发放新贷款,东莞存量房“带押过户”政策推出以后,东莞各银行积极推动“带押过户”政策的落地,纷纷推出该业务。不少银行已经成功办理“带押过户”业务,大大降低了二手房在市场上的交易成本和时效。

“新政策出台这么快就落地了,我申请办理到放款,前后不到一周时间就搞定了,不用先还贷款赎楼,确实快很多,交易成本也低了不少啊!”近日,卖家梁女士通过招商银行东莞分行成功办理“带押过户”业务,她表示对此很满意。

在工商银行东莞分行首批办理“带押过户”的张先生,同样对“带押过户”新政策给予高度认可,表示一次性办妥了注销抵押、过户、办理新的抵押等多个环节,非常便捷且安全,省时省心。

东莞实行“带押过户”新政后,存量商品房买卖双方可向贷款银行提出“带押过户”申请并办理资金提存(监管),网上完成合同备案后即可向不动产权登记部门申请“双预告登记”(即存量商品房转移预告登记设立、抵押权预告登记设立一并办业务)。待购房款提存至监管账户,便可向不动产权登记部门申请“三合一”业务(即存量商品房抵押权注销登记、转移登记、抵押权

首次登记一并办业务),部门审核办结出证后,卖家可提取偿还银行贷款后的剩余购房款完成物业交割。

东莞市二手中介裕丰地产工作人员曹先生表示,传统二手房交易模式,若卖方有贷款未还清,需要先结清原银行按揭贷款、办理注销抵押登记,也就是俗称的赎楼。之后才能过户,买方办理抵押登记,买方银行发放二手楼按揭贷款,才完成交易。具体交易时长主要看“赎楼”时间,目前很多银行赎楼需要1-2个月,那么整个交易流程走完,需要2.5至3个月的时间。

“带押过户”政策落地以后,二手房交易时间不仅省时,还省钱。“买卖双方均可通过公证委托全程办理,免去排队跑腿流程的烦恼,无须支付担保费或过桥费,只需支付相对较低的公证费用。”东莞某银行工作人员表示。

“带押过户”可跨行通办

有市民提出疑问,买方和卖方贷款银行不同,会不会给“带押过户”带来困难?

不少银行明确表示,为了给市民提供便利,支持跨行通办。

工商银行东莞分行表示,支持跨行办理“带押过户”,但目前办理的相关业务都是行内的,也就是买方和卖方的抵押贷款都在行。招商银行东莞分行表示,该行已成功办理几笔“带押过户”业务,还没有涉及跨行业务。

东莞银行、东莞农商银行均通过官方微博宣传“带押过户”业务,明确表示支持跨行办理“带押过户”。据了解,办理跨行“带押过户”,需要卖方贷款机构出具同意“带押过户”证明;买方贷款机构预审买房贷款资格并出具同意贷款意向函,便可进行流程交易。

据了解,目前东莞存量房“带押过户”成功案例以行内办理为主,即买方和卖方的贷款银行为同一家,跨行办理为少数。由于该业务是4月才开始落地东莞,因此目前总体办理数量不多,预计接下来逐步增加。

二次抵押房产暂不能办理 南城市民陈先生近日决定卖房,刚好遇到“带押过户”落地东莞,但到银行咨询的时候,却被告知,陈先生的房子没办法办理带押过户。原来,陈先生的房子买了十多年,房贷只剩下20多万,前两年由于资金紧张,房子做了两次抵押,由于房子升值了,又贷了100万出来。银行工作人员表示,目前只有一次抵押的房子,才能办理带押过户,有二次或以上抵押的房子办不了。 “这几年,房产进行二次抵押或者有经营贷被抵押的不少,近期南城宏远社区经过我们交易的几个房产,都是有二次抵押或经营贷款。”东莞宏远片区儒家地产吕先生表示。 近期,东莞市住建局和不动产登记等部门就“带押过户”相关问题进行答疑,明确表示存在两个或以上抵押权的房产暂不能办理“带押过户”,其他的如房子抵押经营贷款,或是使用公积金贷款或公积金组合贷款,都可以参考存量房商品房“带押过户”模式办理。简而言之,只要卖方是跟银行机构办理的房屋抵押贷款,无论贷款是何种性质,均可按“带押过户”模式进行房产交易。 “新政策出台这么快就落地了,我申请办理到放款,前后不到一周时间就搞定了,不用先还贷款赎楼,确实快很多,交易成本也低了不少啊!”近日,卖家梁女士通过招商银行东莞分行成功办理“带押过户”业务,她表示对此很满意。 在工商银行东莞分行首批办理“带押过户”的张先生,同样对“带押过户”新政策给予高度认可,表示一次性办妥了注销抵押、过户、办理新的抵押等多个环节,非常便捷且安全,省时省心。 东莞实行“带押过户”新政后,存量商品房买卖双方可向贷款银行提出“带押过户”申请并办理资金提存(监管),网上完成合同备案后即可向不动产权登记部门申请“双预告登记”(即存量商品房转移预告登记设立、抵押权预告登记设立一并办业务)。待购房款提存至监管账户,便可向不动产权登记部门申请“三合一”业务(即存量商品房抵押权注销登记、转移登记、抵押权 首次登记一并办业务),部门审核办结出证后,卖家可提取偿还银行贷款后的剩余购房款完成物业交割。 东莞市二手中介裕丰地产工作人员曹先生表示,传统二手房交易模式,若卖方有贷款未还清,需要先结清原银行按揭贷款、办理注销抵押登记,也就是俗称的赎楼。之后才能过户,买方办理抵押登记,买方银行发放二手楼按揭贷款,才完成交易。具体交易时长主要看“赎楼”时间,目前很多银行赎楼需要1-2个月,那么整个交易流程走完,需要2.5至3个月的时间。 “带押过户”政策落地以后,二手房交易时间不仅省时,还省钱。“买卖双方均可通过公证委托全程办理,免去排队跑腿流程的烦恼,无须支付担保费或过桥费,只需支付相对较低的公证费用。”东莞某银行工作人员表示。 据了解,目前东莞存量房“带押过户”成功案例以行内办理为主,即买方和卖方的贷款银行为同一家,跨行办理为少数。由于该业务是4月才开始落地东莞,因此目前总体办理数量不多,预计接下来逐步增加。 东莞银行、东莞农商银行均通过官方微博宣传“带押过户”业务,明确表示支持跨行办理“带押过户”。据了解,办理跨行“带押过户”,需要卖方贷款机构出具同意“带押过户”证明;买方贷款机构预审买房贷款资格并出具同意贷款意向函,便可进行流程交易。 据了解,目前东莞存量房“带押过户”成功案例以行内办理为主,即买方和卖方的贷款银行为同一家,跨行办理为少数。由于该业务是4月才开始落地东莞,因此目前总体办理数量不多,预计接下来逐步增加。 东莞银行、东莞农商银行均通过官方微博宣传“带押过户”业务,明确表示支持跨行办理“带押过户”。据了解,办理跨行“带押过户”,需要卖方贷款机构出具同意“带押过户”证明;买方贷款机构预审买房贷款资格并出具同意贷款意向函