

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道：5月30日是第七个“全国科技工作者日”，当天，2023年深圳“最美科技工作者”发布仪式在深圳会展中心举行，会上对10名获得者名单及获得者先进事迹进行了发布。

获得深圳“最美科技工作者”称号的是：深圳大学计算机与软件学院院长黄惠；中国科学院院士，南方科技大学地球与空间科学系主任、讲席教授，风险分析预测与管控研究院院长陈晓非；深圳市城市公共安全技术有限公司执行董事张少标；深圳市

城市交通规划设计研究中心股份有限公司首席科学家张晓春；深圳国际量子研究院量子极限传感方向负责人、量子精密测量研究所所长刘俊秋；清华大学深圳国际研究生院材料研究院副院长、特聘教授李宝华；国家心血管病临床医学研究中心·深圳副主任、中国医学科学院阜外医院深圳医院科教部副主任（主持工作）李溢冲；深圳市北科瑞声科技股份有限公司董事长刘秩；北京大学深圳医院院长陈芸；深圳大学教授深圳万物传感科技首席科学家张晗。

现场，多名院士专家和2022年深圳“最美科技工作者”为获得者授予荣誉，体现科学家精神的传承和为实现科技强国梦想的代代接力。广大科技工作者纷纷表示，本次活动激发出强烈的爱国情怀和奋斗激情，将积极学习“最美”，争当“最美”，在“双区”建设、努力创建社会主义现代化强国的城市范例中作出无愧于伟大时代的贡献。观众表示，被深圳“最美科技工作者”科技报国、无私奉献的精神深深感动，未来也将在自身的工作岗位上为城市发展尽一份力量。

效率提升了 费用降低了

深圳首笔住房公积金贷款“带押过户”业务成功办理

文/图 羊城晚报记者 李晓旭



公积金贷款“带押过户”节省交易成本

5月26日，深圳首笔“带押过户”模式下的住房公积金贷款，由中国银行深圳分行成功办理。二手房“带押过户”是贯彻落实国家有关部委和深圳市有关文件精神的重要举措，该模式下的住房公积金贷款，办理时间大幅缩短、办理效率大幅提升，为市民节约了购房时间成本和手续费用。二手房“带押过户”是深圳市服务广大公积金缴存职工的重大便民利民举措，有利于深圳市营商环境的进一步优化。

无需还清原贷款即可办理房产过户

为落实国家有关文件精神，2023年1月，深圳市住房和建设局等六部门联合发布《深圳市推广二手房“带押过户”模式的工作方案》，深圳市开始全面探索推广二手房“带押过户”模式。该模式是指存在抵押的房产，在不提前还清贷款的情况下，办理过户、重新抵押并放贷新的贷款，实现用购房款还旧贷款（使用买方的购房资金来偿还卖方的银行贷款）。

公积金贷款“带押过户”办理流程简便

公积金贷款“带押过户”目前主要采用“顺位抵押”方式，即先完成过户、抵押权变更和新抵押权设立等登记手续，待银行放贷结清原贷款后再注销原抵押登记。

满足以下四个条件，可以办理公积金贷款“带押过户”：一是卖方原个人贷款存在公积金组合贷款未结清，或买方购房贷款需要申请个人住房公积金组合贷款；二是交易房产不能有除了

按揭贷款银行以外的其他抵押人；三是买方监管的首期款与公积金组合贷款之和大于原按揭贷款；四是买卖双方不在涉诉期且不属于被执行人。

公积金贷款“带押过户”办理流程简便

公积金贷款“带押过户”办理流程简单，买卖双方签订二手房买卖合同和办理资金监管手续后，买方提出公积金贷款申请，审批通过后，上述贷款银行和买卖双方前往不动产登记中心办理转移登记、抵押权变更登记和抵押权设立登记手续。办妥上述登记手续后，该公积金贷款银行发放贷款。

首例业务节省1.6万元交易成本

“带押过户”省去了买卖双方寻求第三方垫资成本，为买卖双方节省了交易费用。

以首例公积金贷款“带押过户”交易为例，深圳市民谢先生今年5月初看中了一套位于宝安区的二手房，但房产原业主仍有近130万元贷款尚未结清。谢先生是采用按揭形式购房，其涉及的“过桥”费用按照市

场通行的每天万分之六的利率计算，交易垫资周期约为20天，即至少需向垫资公司支付1.6万元担保费用。也就是说，首例公积金贷款“带押过户”交易业务，为买卖双方节省至少1.6万元交易成本。

在节省购房成本的同时，“带押过户”模式的房产交易，还简化了数个登记事项分开办理的繁琐流程，为交易双方节省了交易时间。在“带押过户”模式下，不动产权证书由银行封闭流转，自买卖双方申请“带押过户”起，由银行保管不动产权证书和不动产登记证明，待贷款审批通过后直接进入过户和抵押登记流程，全程用时仅需10天。

交易过程银行全程保障

深圳市住房公积金管理中心相关负责人表示，住房公积金贷款“带押过户”业务，不仅能为市民节省不动产交易成本、缩短交易周期，还能防范交易风险。以往，买方申请的公积金贷款将

链接 住房公积金贷款“带押过户”业务办理流程

1. 提出公积金贷款申请。申请人持申请材料到就近公积金贷款银行网点提出申请，灵活就业人员通过深圳市住房和建设局微信公众号（szzfjs）或“i深圳”APP预约办理。
2. 公积金贷款受理银行受理。受托银行公积金贷款受理人员在5个工作日内核验申请材料，申请人符合申请资格，且材料齐全、格式规范、符合法定形式的，予以受理；材料不齐全、不符合法定形式的，一次性告知需补齐的材料；申请材料不符合要求但可以当场更正的，退回当场更正后予以受理；不符合条件的，不予受理。
3. 公积金贷款审批。深圳市住房公积金管理中心在确认受理后，根据审核结果做出给予贷款或者不予贷款的决定。
4. 办理抵押登记手续。在贷款审批通过以及签订《借款合同》后，受托银行以及买卖双方前往不动产登记中心办理转移登记、抵押权变更登记和抵押权设立登记手续。
5. 发放公积金贷款。在办妥上述登记手续后，买方贷款银行发放公积金贷款。

直接划转到卖方的个人收款账户，而在“带押过户”模式下，公积金贷款将首先用于结清原贷款，剩余资金再划入卖方个人收款账户，以确保卖方公积金贷款债务得到清偿。

“带押过户”业务模式下，交易资金也是通过银行全程监管，若买卖双方交易失败，买方首期款监管资金也将按照监管协议约定返回买方账户，可有效维护买卖双方、抵押人、抵押权人等各方的权益，减少交易过程中存在的不确定因素和交易风险。“这有利于保障深圳市住房公积金的资金安全，同时，进一步规范了深圳市房地产市场交易行为，更有利于深圳市营商环境优化。”深圳市住房公积金管理中心相关负责人表示。

据悉，深圳市住房公积金管理中心下一步将不断优化业务系统，改善业务流程，将卖方“商转公”公积金贷款纳入“带押过户”业务场景，实现“带押过户”公积金贷款在二手房交易场景全覆盖，切实贯彻落实深圳市“带押过户”各项政策措施，更好服务广大市民。

深圳发布2023年度“关爱未成年人十大实事”

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道：在第73个“六一”国际儿童节来临之际，深圳再次推出惠及全市少年儿童节日大礼包——5月30日下午，深圳市“祝福孩子”诗朗诵暨2023年度“关爱未成年人十大实事”发布活动在深圳会堂举行。

今年，深圳市文明办会同市教育局、团市委、市妇联、市关工委等单位共同推出10项具有典型示范性、覆盖面较广、效果较突出、持续性开展的优秀项目（即十大实事），以此推动全社会共同关心关爱未成年人健康成长。

这十大实事是：“最潮中国观看我圳少年”系列活动、青少年心理健康护航行动、“爱

心童市”红领巾跳蚤市场义卖活动、阳光行动创投大赛、“关爱明天、普法先行”法治宣传教育活动、深圳文艺名家驻校计划、深圳市青少年智慧城市创新交流活动、深圳市少年儿童专项体育赛事、儿童阅读能力提升计划、儿童守护关怀项目。

十大实事的发布，将“六一”庆祝活动与为少年儿童办实事好事相结合，从思政教育、创新教育、艺术教育、心理健康、关爱帮扶等方面切入，推动形成有利于少年儿童快乐成长、全面发展的社会环境。

本次活动由深圳市委宣传

第十九届文博会吉华三联水晶玉石文化村分会场即将开幕

来现场体验玉雕精湛之美

第十九届中国（深圳）国际文化产业博览交易会吉华三联水晶玉石文化村分会场开幕式将于6月2日在深圳市龙岗区吉华街道三联文化广场举行。

6月3日-9日，三联水晶玉石文化村分会场将带来“三联玉”精英玉雕作品展（评选）暨珠宝模特秀、玉石原材料博览交易会暨翡翠赌石交易会、玉石文化创意集市暨千元珠宝一元拍卖会、市民上机体验玉石雕刻感受传承文化活动、深圳玉雕艺术创作研讨会暨书画艺术展等六大精彩活动。届时，市民们可前往现场免费体验玉石雕刻，感受玉石雕刻的魅力，亲手雕刻出属于自己的作品。

据悉，早在1992年就有一百多名珠宝商人在三联做水晶玉石

的加工及销售，后在龙岗区政府大力支持与指导下经过20多年的壮大与发展，现如今三联水晶玉石文化村拥有生产厂商和销售门店超过500家，相关从业人员5000多人，年产值约36亿元。

目前，三联水晶玉石文化村已连续承办15届文博会分会场，先后被认定为深圳市文化创意产业园区、深圳市文化+旅游型示范基地，以“雕刻设计+生产加工”为定位的三联水晶玉石文化村吸引了众多雕刻名家入驻，已经形成了集翡翠毛料交易及拍卖、产品原创设计、作品展示销售、文化交流合作、玉石雕刻加工和培训等为一体的完整产业链，促进了三联玉文化产业的升级转型。

（蔡鹏飞 李星贤）

街道速递

碧岭街道 开展禁毒专题教育活动 筑牢防线共建无毒社区

5月29日，坪山区碧岭街道综合治理办组织社区工作人员到坪山区禁毒教育基地参观学习，开展“争创无毒社区 筑牢禁毒防线”专题教育活动。

在基地，讲解员详细介绍了禁毒历史、禁毒科普知识、禁毒法律法规等相关内容，同时结合观摩仿真毒品模型、观看毒品危害3D全息投影、操作“吸毒后的你”模拟系统等多种互动体验模式，帮助社区工作人员深入认识毒品的种类及危害，进一步增强了社区工作人员识毒、防毒、拒毒的意识和能力。

通过参观学习，大家了解到禁毒工作取得的成绩实属不易，并对毒品危害个人、家庭、社会的严重后果深感震撼。参



活动现场 碧岭街道办供图

观人员纷纷表示，一定要珍爱生命、远离毒品，从自身做起，从家庭做起，积极倡导健康的生活方式，并做好身边亲朋好友的宣传监督，助力街道、社区完成“无毒镇街”“无毒村居”创建目标，为打造绿色无毒的平安碧岭贡献自己应有的力量。

（蔡鹏飞）

观澜街道 开展剪辑技能培训 落实特殊群体技能就业帮扶

近日，由龙华区观澜街道党工委主办、观澜街道综合治理办协办的民生微实事项目“拒绝毒品 拥抱健康”之“剪出精彩，玩转视频”剪辑技能培训在观澜平安基地开展。

培训开始前，禁毒社工向大家展示新型毒品模型，对毒品的类别、毒品的危害、如何预防毒品等知识进行讲解。

随后，专业指导老师对短视频拍摄的理论知识进行讲解，介绍视频拍摄的技巧方法。指导老师还手把手讲解素材选择、导入、编辑、导出等

操作，让大家更加直观地了解视频剪辑技术的基本操作和应用。最后，指导老师邀请两位参与者展示作品进行“考核”，以点带面回顾培训重点，夯实所学知识。

本次活动既提升了禁毒志愿队伍、戒毒人员的拒毒、防毒意识，又在互动中促进志愿者对戒毒人员的理解和接纳，助力他们更好回归社会；同时，让戒毒人员学会了一技之长，他们在求职就业之路上提升自己的竞争力。

（李薇 罗嘉如 何若兰）

湾区新闻部主编/责编 黄磊/美编 潘刚/校对 刘博宇

平安产险深圳分公司 举行35周年感恩回馈系列活动

“专业领先，诚信服务，创造价值，回馈社会。”一句响亮的平安训导在展会中伴随每一名平安人开启新的一天。5月27日这天，中国平安迎来了35岁生日。在平安集团及平安产险总部的领导下，平安产险深圳分公司紧跟时代发展步伐，立足于建设深圳经济，服务民生幸福。通过专业的产品和服务，为乡村振兴、实体经济、企业安全、社会民生等领域保驾护航。

5月26日，平安产险深圳分公司召开简朴而隆重的特别展会，对长期服务员工与优秀员工进行了表彰，为他们送上了鲜花与纪念奖章。与往年不同的是，今年还新增了公益启动仪式的环节，该环节公布了平安产险深圳分公司将要踏上的公益征程，拉开了下半年多项爱心公益活动的序幕，并号召全体员工一起用实际行动助力公益事业。会上，平安产险深圳

分公司党委书记、总经理尤程明提出，在35周年司庆到来之际，全体深圳分公司员工要以党的二十大精神为指引，紧跟集团和总部的步伐，以价值最大化为检验一切工作的唯一标准，秉持迎难而上、追求卓越的精神，以优异的业绩向公司35周年献礼。

当天下午，平安产险深圳分公司工会组织了一场别开生面的下午茶活动。现场为员工提供了精美点心，同时结合平安新价值文化开展了系列小游戏，让员工在欢乐的游戏间将平安新价值文化牢记于心。通过此次下午茶活动，平安产险深圳分公司工会用实际行动感恩回馈员工，一如既往地着力提升员工的幸福感和归属感。



平安产险深圳分公司庆35周年 平安产险供图

艺展示大比拼等活动，用别出心裁的方式庆祝35周年司庆。未来，平安产险深圳分公司将以35周年司庆作为起点，坚守

对保险业的初心与热情，向着更高的奋斗目标出发，积极践行企业社会责任。

（蒋佳元 张汶斌 张吟越）

深圳电网用电负荷 首次在五月份即突破2000万千瓦

5月以来，随着气温升高，深圳电网用电负荷、用电量持续快速攀升。截至30日17时8分，深圳电网用电负荷达到2054.32万千瓦，同比增长17.7%，为历史上首次在5月份超过2000万千瓦，较2022年用电负荷破2000万大关（2022年7月15日）提前45天。

根据预测，今年度夏期间深圳电网最高负荷将达到2320万千瓦，同比增长8.3%。为全面做好电力供应保障，南方电网深圳供电局贯彻落实相关工作要求及决策部署，持续协同发电、电网、需求“三端”发力，强化政企专班、厂网协调机制，优化电网运行方式，提前做好需求响应、虚拟电厂及用电负荷管理准备等工作。

南方电网深圳供电局也呼吁广大市民树立绿色低碳生活意识，形成绿色低碳的生活方式。

（蒋佳元 车治颖 史军 杨晶晶）