

羊城晚报记者 崔文灿

隔代教养,是当前大部分养娃家庭的现实问题,也是关乎“一老一小”的民生问题。近日,广东省外语艺术职业学院学前教育学院冀秋阳项目团队的一项调查有了结论——

这份面向老年人的调查问卷中,有七成老人愿意帮年轻人带娃,且有八成的老人感觉带娃过程很幸福,但与之伴随的,是与下一代在日常生活照顾方法、孩子管教方式等方面的诸多分歧。有六成老人坦言,因自身体力跟不上,令孩子运动活动受限、体力精力得不到充分释放,而自己育儿大多凭经验,学习新知识、新方法的意识还不够。

### A 六成老人带娃体力跟不上

在这份调查报告中,帮忙带娃的中老年人以55岁及以上居多,所调查的孙辈年龄几乎都在6岁以下。让团队成员感到意外的是,有近七成老人愿意帮下一代带娃,且在带娃的过程中,近八成老人感到幸福。

“在做调研前,我们的预想是:老人帮忙带娃是‘无奈的选择’,因为网络上有很多这样的声音。但这次我们调查发现,绝大部分老人主动选择帮孩子去带孙辈,这也说明,其实在养育孩子、帮助年轻人成长上,中老年人是自愿付出的——这一点超出我的想象。”冀秋阳说。

在参与调查的近300名老人中,绝大部分都是因子女工作繁忙、无暇照顾孩子,所以和子女共同带娃,其中,有近四成老人只搭把手或负责接送,有超四成家庭祖辈是带娃主力。尽管大多数老人愿意帮后辈带孩子,但对祖辈们来讲,照顾孙辈是种复杂、矛盾的情感体验。调查显示,仍有六成老人感到有压力——这种压力,不光来自于保证孙辈的安全,更来自于子女之间存在的育儿分歧。

调查显示,日常生活照顾方法、孩子的管教方式,面对孩子磕碰受伤、生病的态度,成为两代人育儿中的“三大分歧”;此外,生活作息时间

安排、教育投资观点及孩子自理能力培养做法,也在两代人育儿过程中存在较明显差异。

有61%的老人坦言,带孙时自身体力跟不上,孩子运动活动受限、体力精力得不到充分释放;有43%的老人认为育儿大多凭经验,学习新知识、新方法的意识还不够;42%的老人认为自己过度呵护照顾,孩子自理能力、探索空间受限;此外,还有34%的老人认为在家庭规则上,会纵容孩子,破坏家长给孩子立的规矩,同时,承认自己溺爱、娇惯孩子。

来自四川达州的杨德玉今年52岁,在广州帮忙带孙子已有4年之久。她告诉记者,自己带娃虽有一定的压力,但是并不算大,因为一来自年轻、体力、精力足以应付;二来自自己心态平和,她认为教育孙子是小两口的事情,“孩子爸爸妈妈在家时我很少管,但如果对孩子一些做法实在看不惯的话,我该教育还是要教育。”

杨德玉说,自己也认识好几位赴穗带娃的“老姐妹”,她们中有的年龄偏大,带孩子实力不从心,只能帮忙做饭饭。这些中老年人大多从农村来,文化水平偏低,“没有好的教育经验留给孩子,只能让儿女自己去摸索”。

# 隔代教养,该如何扬长避短?



图/视觉中国

### B “科学育孙”课程走进社区

冀秋阳向记者回忆,自己在做调查期间,发现不少受访老人心理矛盾:虽然自己刚开始愿意带孙辈,但在带养的过程中和子女教育理念产生冲突、有了矛盾,自己伤了心。“我觉得一个人的精神状态、心理状态会影响到带孩子的效率和感觉,接下来,我们希望能增加隔代教养课程中老年人心理沟通的内容——它不仅仅适用于老年人,亦适用于年轻的父母。”冀秋阳说。

记者获悉,就在不久前,广东省外语艺术职业学院已与广州市社区教育服务指导中心签订了社区教育项目合同,学校承担社区教育项目“科学育孙、隔

代教养”,开设《隔代教育——科学育儿》社区教育课程。系列课程内容包含了理念转变、育儿知识、幼儿照护技能等内容,解决老年人隔代教养、科学带娃的“痛点”问题,提升老年人福祉、提高科学育儿质量。目前,广州白云区石湖村部分村民已尝到了科学育儿指导的甜头。

广州市实验外语学校副校长叶和丽接受羊城晚报记者采访时表示,祖辈在长期的社会实践中积累的丰富社会阅历和人生感悟,是促进儿童发展和有效处理孩子教育问题的有利条件。“一个10口之家存在45种关系,而三口之家只存在3种

关系,人际关系相对复杂在某种程度上有利于孩子成长,但是,隔代教养不能代替亲子教育,孩子对父母的依恋感和父母那里得到的安全感是一种天然的情感关系,无法取代。”叶和丽介绍,中国福利会2012年在上海的调查发现,父母带的孩子在精细动作、平衡与协调、速度与敏捷、力量、适应技能五个领域,遥遥领先于祖辈带的孩子,而祖辈带的孩子只有在语言理解能力方面领先,“家庭教育责任分工明确,目标一致,隔代教养才能利大于弊。祖辈有边界地参与家庭教育,是可以做到双赢的。”

**C 专家说:建立终身学习习惯的学习型家庭**

羊城晚报:双方具体要怎么做?请您支支招。

李青:首先,父母对于祖辈要感恩并理解。祖辈帮助分担养育孩子的重任,对忙于工作的年轻父母是极大的支持。对于祖辈隔代亲的情感需求,要尊重和理解,懂得适当妥协,避免矛盾的尖锐化,要多和祖辈沟通,交流教育经验,要引导祖辈。

羊城晚报:隔代教养往往出现很多问题,祖辈有时会面临满腔热情的付出但孙辈不尊重、子女抱怨两头不讨好的局面,影响了家庭和睦。该如何破解这一问题?

李青:首先,要明确隔代教养的职责分工,父母必须是教育子女的主导者。教育子女是父母的责任,而非祖辈的义务。隔代教养的弊端首先来自年轻父母因为祖辈的帮忙而当起了“甩手掌柜”,当孩子出现问题时又抱怨祖辈溺爱,不能按照科学育儿的观念和方式教养孩子。要避免隔代教养的弊端,首先明确职责分工,确定父母教育为主,祖辈教育为辅的方案。父母无论工作多忙,即使不能很多时间陪伴孩子,也要和祖辈一起找到长期系统关注孩子成长的教养方式。

第二,需要彼此尊重,架起沟通桥梁,统一教养观念,形成教养合力。由于时代差异性过大,祖辈与子女、孙辈会存在沟通方式上的差异,生活习惯上的差异,教养方式上的差异等等,这也是家庭矛盾爆发的地方,年轻父母请祖辈帮助教养孙辈,但不苟同祖辈的一些做法,祖辈有时也看不惯子女的做法。只有在充分交流全面沟通的基础上彼此尊重达成一致的想法,祖辈贡献自己的育儿经验和生活经历,年轻父母将互联网时代的科学教育观与其相结合,两代人在教育思想上达成统一,才能最终达到大家一致的目标——孩子全面发展。

羊城晚报:双方具体要怎么做?请您支支招。

李青:首先,父母对于祖辈要感恩并理解。祖辈帮助分担养育孩子的重任,对忙于工作的年轻父母是极大的支持。对于祖辈隔代亲的情感需求,要尊重和理解,懂得适当妥协,避免矛盾的尖锐化,要多和祖辈沟通,交流教育经验,要引导祖辈。

其次,祖辈们要给自己定好位,教育方式方法上要多跟孩子的父母交流,既不缺席,也不能越位。在生活中要不断接受新事物,学习新知识,对孙辈实施正确的教育行为。

在家庭教育中,祖辈和孩子的父母一定要相互配合,形成教养合力,即使在方法上有一些冲突也应当私下调解。在教育过程中要明确有分歧时以谁说的为准。

羊城晚报:我们在采访中发现,部分祖辈因文化水平所限,对于更新教育观念、学习新知识并不感兴趣。

李青:不管是祖辈还是父辈,提高家长的教育能力,必须从增长教育知识上下功夫。家庭教育有自己内在规律。家长们都应当认真学习,在具体的家庭教育实践中不断探索,改进家庭教育方法,提高家庭教育能力。家长们不论年龄,都应不断学习科学教育子女的知识,包括教育学和心理学的知识,以了解子女的身心发展特点,抓住关键期进行教育;其次是要多学习现代合理的教育方法,言传与身教结合;最后是要积极参加家庭教育讲座,阅读家庭教育书籍以及修习家庭教育课程等,用科学的方法来了解子女、走近子女、教育子女。也只有这样构筑全方位的学习平台,建立终身学习习惯的学习型家庭,才能保证子女的健康成长。

公募REITs满两岁,市场或迎新品种

# “宇宙最忙3号线”要“上市”



广州地铁3号线基础设施REIT项目  
当期不动产评估值约50亿元  
图/视觉中国

### A 首两年现金分派率或不低于5%

3号线是广州地铁客流量最大的线路,收益较好,发行基金可盘活存量资产,拓宽融资渠道,募集资金主要投向广州市新建地铁项目,研究跨行业使用。

记者了解到,目前,广州地铁3号线已取得行政主管部门出具的《关于广州地铁集团有限公司参与基础设施REITs项目的无异议函》,同意将广州市轨道交通3号线涉及划拨用地使用权转让至项目公司名下,对广州地铁3号线基础设施REIT项目以土地使用权人(即项目公司)100%股权转让方式参与基础设施REITs项目无异议。

广州地铁3号线基础设施REIT项目底层资产为3号线主线范围内独立建设管理的资产,具体包括项目范围内权属清晰的不动产(即隧道、车站)、面向乘客提供服务的设施设备资产等。当期不动产评估值约50亿元,预计首年和次年现金分派率不低于5%。

事实上,城市轨道交通项目一般公益属性较强,为满足发行基础设施REITs要求,可选择年客流量或日均客流量较大的城轨线路作为入池资产,尽量减少政府补贴、可行性缺口补助在营业收入中占比。

广东省发改委曾在2022年12月5日发出“广东省关于加快

开展基础设施领域REITs试点工作方案意见的通知”,提出15条具体意见,对全省推进REITs作出部署。

广州地铁3号线(含3北线)是白领商务客流最集中的线路,拥有8个换乘站,贯穿城市中轴繁华商圈,消费力庞大。数据显示,广州地铁3号线单日客运量长期位居广州地铁首位。由于广州地铁3号线途经白云机场、广州东站、天河客运站、珠江新城、华师、广州塔、汉溪长隆等重要站点,不仅连接了重要的交通枢纽,还连通了旅游打卡地、知名高校等人流聚集地。在这一背景下,3号线每天早晚高峰时间,站台、车厢处处挤满了乘客,通行场面相当壮观,一度被网友们戏称为“宇宙最忙、最难3号线”。

值得注意的是,REITs项目的申报需要得到国家相关部委批复。省发改委表示,将进一步加强与国家发改委的对接,指导服务全省各基础设施REITs参与方,高质量推进基础设施REITs项目储备申报工作。

对于本次3号线基础设施REIT项目,有关机构内部人士表示,由于地铁运营相当复杂,仍有细节在商榷中。待相关细节确认后,广州地铁3号线基础设施REITs有望正式提请申报。

### B 公募REITs上市两年资产更丰富

6月16日,首批四单基础设施公募REITs扩募项目在沪深交易所上市,标志着REITs扩募机制全面落地。从2020年4月基础设施REITs试点正式启动,到2021年6月,首批9只公募REITs正式上市,再到如今REITs扩募项目上市,在基础设施REITs沪深交易所上市运行步入两周年之际,公募REITs市场形成了首发与扩募并进的新格局。

两年来,我国公募REITs市场稳步推进。羊城晚报记者统计发现,截至6月20日,沪深深

市共有27只公募REITs上市发行,募集资金规模达910亿元。项目资产类型也日渐丰富,记者梳理发现,目前国内公募REITs的资产类型涵盖产业园区、保障性租赁住房、高速公路、能源基础设施、仓储物流等领域。

以与广东相关的资产为例,就有投资广州至河源高速公路广州段项目的平安广州广河REIT,投资深圳能源东部电厂(一期)的鹏华深圳能源REIT,投资保利香槟苑、凤凰公馆、安居百泉阁、安居锦园等保

障性租赁住房的红土深圳安居REIT等。尤其是产业园区REITs扩募最快,目前27只REITs中有8只与产业园区相关。日前易方达广州开发区高新产业园REIT提交交易所审核,底层资产为广州开发区的创新基地、创新大厦园区和创意大厦园区。

记者注意到,目前国内尚无城市轨道交通REITs项目发行。因此,若广州地铁3号线基础设施REITs项目顺利发行,将给基础设施REITs带来新品种。

### REITs是什么?

REITs,即“不动产投资信托基金”,是向投资者发行收益凭证,募集资金投资于不动产,并向投资者分配投资收益的一种投资基金。日常所见的写字楼、购物中心、高速公路、产业园

区等都属于不动产的范畴,甚至其范围还可拓展至交通、能源、零售、医疗等领域。REITs不仅可以帮助企业快速回笼资金,盘活存量资产,对投资者而言还有参与门槛低、分红比例高等优势。

### 公募REITs现状

截至6月20日,沪深两市共有27只公募REITs上市发行,募集资金规模达910亿元。

### 目前公募REITs项目 主要资产类型

涵盖产业园区、保障性租赁住房、高速公路、能源基础设施、仓储物流等领域。

### C 年内REITs分红达26.56亿元

那么,作为普通投资者,可以如何参与REITs投资呢?目前,公募REITs采取封闭式运作,不开放申购与赎回。投资者参与REITs主要有两条路径,一是在募集期内认购基金份额。二是待REITs上市后在二级市场交易基金份额。因此,公募REITs的投资价值主要包括分红和二级市场价格差。

整体来看,今年REITs二级市场并不尽如人意。自2月中旬以来中证REITs(收盘)指数便持续下跌,截至6月20日REITs指数年内已累计下跌18.06%。其中4月份单月累计下跌7.18%,5月份累计下跌5.30%,6月至今累

计下跌4.06%。同期REITs表现弱于股债市场,表现出二级市场对公募REITs定价仍有疑问。

不过,也有业内人士分析,REITs机构投资者占比高,投资者结构仍偏重于中长期配置,长期投资者相对更看重REITs的分红。据记者统计发现,今年内已有21只REITs进行分红,共分红25次,分红总额26.56亿元。其中,鹏华深圳能源REIT、国金中国铁建REIT出手最为阔绰,分别发出4.36亿元和3.86亿元“大红包”,浙商沪杭甬REIT、平安广州广河REIT也积极派现,分别分红3.15亿元和2.62亿元。