

A 经65轮报价溢价率15%成交

南城街道宏伟六路东侧商住地块是继今年松山湖金地地块(编号2023WR001)后的又一宗核心靓地。从报价频次上,可以看出此次竞拍的激烈程度。

6月26日,竞拍编号758的房企就已发起首轮报价,当天有3家不同房企报价;6月27日,再次报价3轮。到正式开拍的6月28日,共有13家不同房企参加了首次拍卖。从当天9时30分开始,每隔一分钟就会有新一轮的房企产生报价;直至10时16分,共计报价65轮,厦门市泓垚翊房地产开发有限公司最终夺魁,总价14.59亿元,折合楼面价约25999元/平方米,溢价率15%。这一地价超过碧桂园长安地块,与中海大朗地块并列成为东莞楼面价排行第三的地块,也是南城最贵的住宅用地。

这宗地块为何如此受青睐?这与其优越的地理位置密不可分。地块位置图显示,其所在的西平社区是东莞知名的中央生活区,也是东莞二手房交易最活跃的区域之一。该地块占地约17710.12平方米。

平方米,总建面约56141.08平方米,容积率为3.71。地块一公里范围内现有鹏瑞·天玥、光大景湖名郡、景湖蓝郡等成熟住宅小区,生活氛围相当浓厚;地块两公里范围内还有南城政务服务中心、东莞市文化馆、东莞市图书馆等行政配套,以及时代城广场、市民公园、百花林公园等生活配套。地块对面的鹏瑞·天玥是南城街道备受关注的项目,而距地块一公里范围内的景湖名郡、蓝郡等项目都是目前二手住宅成交的热盘,均价在3.5万元/平方米-3.9万元/平方米。

“厦门市泓垚翊房地产开发有限公司首入东莞,顶价抢下南城地块,既是意料之中,也是意料之外。”合富辉煌研究院高级分析师李兴旺认为,宏伟六路东侧商住地块处于传统的热点板块,起拍价也不高,所以成功出让是意料之中的事情,该地块周边有不少旧改项目,意味着周边的城市配套和环境将会有很大的改观。意料之外的是,该地块居然受到十多家房企竞拍。

B 常平地块延拍后仍无人问津

东莞本月的土拍市场很热闹,包括上述的南城地块在内,共有四宗商住地块挂牌出让,但整体来看,部分地区表现较为淡静。

6月16日,编号2023WR002的常平镇地块即便是延后报价一个月,最终还是没有受到开发商的青睐,以无人报价的方式被流拍,这也是今年东莞土地市场首次宅地流拍。

流拍的地块位于常平镇还珠沥村沿河三路与常南路交叉口,西侧为寒溪河,北侧为御苑别墅,视野相对开阔,适合打造江景住宅,但周边旧村居、空地较多,一公里内的日常生活配套不成熟。该地块的起拍楼面价为8017元/平方米,从价格来看,这个

地价是常平镇近八年来的最低的。从面积来看,这是近年来常平镇第二大的商住地,占地面积约62367平方米,容积率为3.0,总建面约187101平方米。

6月28日下午,编号2023WR004的厚街镇河田社区住宅地块开拍。该地块位于河田路与东环路交会处,邻近康华云溪2、2号珊美站,占地面积22687.84平方米,建筑容积率需在3.0以内,同时限高100米。起拍总价8.68亿元,最高限价9.98亿元。最终该地块以一轮竞拍,由东莞市保盈实业投资有限公司以8.68亿元的底价摘得,成交楼面价约13735元/平方米(剔除配建)。

6月28日,东莞今年第3宗商住地块竞拍结果出炉——经过65轮报价,厦门市泓垚翊房地产开发有限公司以14.59亿元夺得南城街道宏伟六路东侧商住地块。然而就在半个多月前,今年第二宗商住地块却因无人报价流拍。对于东莞土拍市场当下的表现,有业内人士预测,面对市场区域分化,南城、松山湖、东城等核心区域会持续受到热捧,而周边镇区或继续清淡。

“厦门市泓垚翊房地产开发有限公司首入东莞,顶价抢下南城地块,既是意料之中,也是意料之外。”合富辉煌研究院高级分析师李兴旺认为,宏伟六路东侧商住地块处于传统的热点板块,起拍价也不高,所以成功出让是意料之中的事情,该地块周边有不少旧改项目,意味着周边的城市配套和环境将会有很大的改观。意料之外的是,该地块居然受到十多家房企竞拍。

东莞今年第一批拟出让住宅用地全部上线

南城热门地块经65轮报价成交

文/图 羊城晚报记者 文聪



南城、松山湖等核心区域地块备受房企青睐(资料图)

C 市区购房需求保持向好态势

今天上午,编号2023WR005的地块也迎来竞拍。该地块位于厚街镇河田社区,与“2023WR004”毗邻,占地面积13071.78平方米,容积率3.0,总计容建面约39215.34平方米。同样采取“最高限价+终次报价”的竞拍模式,约5.29亿元起拍,起拍楼面价约为13500.07

元/平方米;最高限价约6.08亿元,最高限价楼面价约为15524.79元/平方米。至此,东莞公布的2023年第一批拟出让住宅用地已全部上线。

此前,东莞公布了今年第二批拟出让住宅用地,共13宗,合计出让用地面积约40.72公顷。有业内人士预测,在市场区域分

化的背景下,南城、松山湖、东城等核心区域热度高于周边镇区的情况或将持续。“究其原因,受市场深度调整的影响,2023年的供地节奏明显变慢,地市温度偏低。统计数据显示,今年1-5月,仅成交一宗商住地,成交建面约8.5万平方米,几乎为近七年最低纪录”。

李兴旺表示,今年东莞楼市运行平稳,主城区表现更为抢眼,支撑了全东莞半边天的热度。随着东莞“强心”战略的深化,市区无论是生活配套,还是市容市貌,可以用“日新月异”来形容,“主城区”成为越来越多的人的梦想,所以市区的购房需求有望长期保持着积极向好的态势。



2023年6月30日/星期五/湾区新闻部主编/责编 张德钢 / 美编 湛晓茸 / 校对 刘博宇

各类暑期旅游产品丰富

随着中、高考结束,学生们都进入了暑期模式。紧张忙碌的备考时光过后,学生们将放松、休闲作为度假的主要考虑因素,毕业旅行成为近期旅游出行的关键词。同时,全国各地景区推出考生门票减免等优惠政策,吸引学生前往。在东莞本地,观音山风景区就面向学生群体推出优惠活动,2023年6月15日至7月30日,2023年全国高考、中考学子出示本人2023准考证、身份证即可免费畅游。

“高考一结束就给孩子提供了一些资金赞助,目前孩子已经在和同学们做旅游攻略,自主安排一场毕业旅行。”东莞市市民汪女士说,她很支持孩子去毕业旅行,希望可以让孩子缓解压力,让身心得到舒缓和愉悦。

据某旅游平台数据显示,6月份18岁和19岁的考生旅游订单量增长117%,“毕业旅行”“毕业跟团游”的搜索量骤然上升。滨海度假、露营观星、溪谷徒步……许多考生都选择通过一场毕业旅游为自己的中学生涯画上圆满的句号。

暑期档催热夏日行 亲子研学游 受欢迎



文/图 胡蝶

亲子研学游成为热门

亲子游大军仍然是暑期旅游市场上的主体力量,能够增长见闻的研学游更是中小学家长的暑期出行首选。据了解,近一周马蜂窝平台的家庭亲子游订单占比超40%,研学游热度较上周环比增长133%。作为暑期出游的主力军,亲子家庭客群已展示出了旺盛的旅游消费需求。

目前,东莞已有机构推出了不同类型、富含本地特色的研学产品,如非遗龙舟营、徐福记暑期工厂游学、莞香文化研学等,亲子家庭可到各研学基地、公益培训班报名参与。东莞科学馆今年暑期就开设了中小学生天文观测技能培训班,旨在培养孩子对天文的兴趣,提高孩子的天文观测和拍摄能力,让更多的青少年掌握天文观测技能。

除了学习知识,亲近自然也是研学旅行的目的之一。超长的暑期,也为省外长途出行提供了更多的可能。暑期刚开始,跨省游、长线游已经率先起量,东莞一家名为“少当家”的研学机构就开发了呼伦贝尔草原亲子夏令营、探秘敦煌研学之旅等项目,预计在7月初开启第一期,为参与者提供一场难忘的夏日亲子旅行。

“市场上研学活动还挺多的,希望孩子能真正学到更多的知识。”有家长表示。业内人士提醒,家长、学生和相关机构应该做好研学功课,让研学旅行富有教育和旅行意义。



“时代华彩——新中国水彩画的实践与嬗变专题展(东莞站)”开幕

120多幅水彩佳作 亮相莞城美术馆

羊城晚报讯 记者石梦卓、通讯员陈卓愉摄影报道:6月28日,“时代华彩——新中国水彩画的实践与嬗变专题展(东莞站)”在莞城美术馆开幕,120余幅水彩佳作在东莞集中亮相。作为国家艺术基金2023年度传播交流推广资助项目之一,此次活动展出作品中不仅有中国水彩之父李剑晨和李永海、李耘森等老一辈艺术家的水彩名作,还有王彦发、焦书晖、李意淳等当代画家的精品佳作,更有一大批80、90后青年画家的作品。

在开幕仪式后的研讨会上,嘉宾们共同回顾了新中国水彩画的发展历程,并就水彩画的传承、发展与创新等进行探讨。

在二楼展厅展览陈列,一位观众在作品《初雪》前认真观摩了许久,他分享道:“这幅作品将北方的初雪刻画得淋漓尽致。看到此情此景,不由想起我母亲冒雪送我上小学的美好时光。自大学毕业后,我离开河北邯郸来广东东莞工作好几年了,已经很久没有见过雪了!”

据悉,“时代华彩——新中国水彩画的实践与嬗变专题展”于今年5月在北京启动,东莞为本次巡展的第二站。此次展览持续至7月20日,随后还将在西安、南京、郑州3市巡展。

公告·声明·启事

遗失声明
深圳市万德建设集团有限公司遗失广州锐腾房地产有限公司开具的履约保证金收据1份,编号:66967,金额:50000.00元(伍万元整),声明作废。

遗失声明
揭阳市创程工贸有限公司遗失备案登记称章(公章)一枚,现声明作废。

遗失声明
东莞市鸿泰自动化科技有限公司财务专用章一枚,须重刻,声明作废。

遗失声明
张锐遗失湖南广播电视台大学毕业证书、会计专业、发证日期:2009年6月20号,证书编号:513065200906000970,特此声明作废。

减资声明
观天下创新科技(东莞)有限公司股东决定,同意减少公司注册资本人民币10万元人民币,债务人民币10万元人民币,本公司申报债权,本公司依法向企业登记主管机关申请减资登记,特此声明。

遗失声明
东莞市纵铭科技有限公司遗失财务章各一枚,特此声明作废。

遗失声明
东莞市纵升实业投资有限公司遗失财务章及法人章,声明作废。

遗失声明
东莞市纵升实业投资有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明
东莞市纵升实业投资有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。