



带九年制学校楼盘

文/羊城晚报记者 范晗越

广州

暑假将至，2023年的小学升初中进入尾声，每年的这个时候，那些配套或配建有九年制学校的楼盘，很容易成为楼市中家长关注的焦点。在广州，此类楼盘在各个区域几乎都有分布，例如白云区的越秀白云星汇城、番禺区的越秀大学城和樾府以及黄埔区的黄埔新城、大壮名城等楼盘，都是各自所在区域关注度最高的项目之一。

对于家长来说，在此类小区入住，孩子在小学毕业后直升同一所学校初中部的确定性比较大，这可以在一定程度上减少孩子在义务教育阶段升学带来的麻烦；对孩子而言，九年一贯制学校连续性和系统性的教育条件，能够为孩子的成长创造一个相对稳定的外部环境，有助于孩子有一个较为中长期的学习规划。因此，其中部分楼盘即便是价格相对较高，不少家长也会为了这些学校选择咬咬牙入手。毕竟，能直升、离家近、确定性强这三点优势，已经能够让家长们在未来九年的教育问题上减去不少压力。

温馨
提醒

并非所有九年一贯制学校都能直升初中

虽然如今广州市各区的九年一贯制学校越办越多，九年一贯制学校确实能在很大程度上缓解家长和孩子在小升初时期的择校焦虑，但必须提醒一句，并非所有九年一贯制学校的小学毕业生都能直升本校的初中部。

不能保证直升的九年一贯制学校主要分两种情形：

第一种，由于历史原因，九年一贯制学校的初中部每个年级学位数少于小学部每个年级的学位数，因为学位不足，需要靠电脑摇号来解决直升问题，如越秀

区的某些学校；第二种，某些区实行全区电脑摇号政策，就算是九年一贯制学校，也要参与全区统一的电脑摇号，如荔湾区，目前就执行这样的政策。从现行的义务教育阶段升学政策来看，天河、黄埔等区的九年一贯制学校采取的是直升制度，按照今年的情况，如果家长愿意，就可以保证孩子从九年一贯制学校的小学部直升到初中部。

因此，要保证孩子能够直升对口初中，最好了解清楚学校所在区的升学政策。（梁栋贤）

◀ 越秀大学城和樾府不但配建有学校还有精致的园林景观 图/受访者提供

万科黄埔新城： 铁英教育集团提供超1万个学位

地址：黄埔区黄埔东路

项目情况：

万科黄埔新城是黄埔区沙步村旧改项目，是一个规划总建筑面积约570万平方米的“巨无霸”大盘，项目共分11期开发，规划有学校、商业、住宅、景观等多种生活业态。

该大型社区的教育配套备受外界关注。2022年8月，黄埔铁英教育集团正式成立，同日该集团与万科黄埔新城合作签约，该集团由广铁一中教育集团成立，将黄埔新城的相关配套学校纳入管理。广铁一中是广州市属的知名学校，据悉，未来铁英教育集团将规划一所九年制学校，共分为三个校区，继承名校办学基因，三校区合计240个班，未来社区将新增超10000个学位。其中，广铁一中铁铮学校（西校区）已经建成并计划于今年9月开学。

万科黄埔新城内传统文化氛围浓厚，通过城市更新改造了融德里历史文化片区。今年2月，项目内的黄埔



万科黄埔新城内的广铁一中铁铮学校

区青少年宫（南岗宫）在融德里启动春季课程招生，量身定制了传统文化课程。另外，万科黄埔新城还规划有6所幼儿园、1所艺术中学及1所少年宫。目前，万科黄埔新城主推75-143平方米的三房及四房，均价约3.5万元/平方米。

（文/图 羊城晚报记者 徐炜伦）

大壮名城： 华师系学校已开学两年

地址：黄埔区暹岗

项目情况：

位于科学城板块的大壮名城由暹岗旧村改造而来，该项目曾是广州市2017年11个重点城市更新项目之一，主要卖点包括三地铁、九年制学校等。2019年10月开盘时，大壮名城最高达5.7万元的单价远超区域内同类楼盘。

大壮名城项目总建筑面积约为400万平方米，其中200万平方米为住宅，分三期建设。据了解，目前已经建设完毕的一期有一宗住宅11栋，共计1928户。教育方面，大壮名城引进了华南师范大学附属黄埔实验学校，该校是由黄埔区人民政府和华南师范大学合作创办的区属公立九年一贯制学校。

学校分南北两个校区，占地面积约8万平方米，是包含了幼儿园+小学+初中一体化的现代化公办教育基地，共设幼儿园36个班、九年一贯制学校72个班（南、北校区各36班），全部采取公立



华南师范大学附属黄埔实验学校
紧邻项目一期

办学模式，小学部招生范围为暹岗社区、大壮名城小区符合政策的户籍适龄儿童，提供学位达5000个。其中，南校区于2021年9月开学，与大壮名城一期项目仅一墙之隔，已有业主孩子在此就读。

（文/图 羊城晚报记者 范晗越
实习生 高原）

合生中央城： 湖南师大附属黄埔学校将扩大规模

地址：黄埔区开源大道

项目情况：

合生中央城是黄埔区科学城板块火村旧改项目，项目紧邻黄埔政文中心，位于广州科学城、广深科技创新走廊的核心位置，未来将建成总体量约270万平米、规划近2.5万户的大型社区。

该项目引进了湖南师范大学附属黄埔实验学校，设计规模为144个教学班。在6月份的火村旧改项目二期开工活动现场，该校校长杜军表示，学校将在新学期扩大办学规模，他透露，学校南校区目前只有七个年级共30个班，到下学期，预计在校学生人数将翻一番达到2200多人，2024年的秋季将实现72个班的办学规模。另外，湖南师大附属黄埔学校还在不断加强师资力量的建设，同时二期北校区的教学生活设施将会更加完善。

合生中央城体量庞大，将打造成涵盖住宅、商业、学校以及仿古建筑及景区等配套设施的大城，据了解，该项



合生中央城是总建面约270万平方米的大型社区

目以“修旧如旧”理念打造的花厅坊古村落商业街计划将于今年年底开业。项目距离已经开通的地铁6号线的香雪站约2.8公里，小区内设置了专线楼巴接驳。目前，该项目主推产品包括85-169平方米的平层产品，以及130-180平方米的复式产品，均价3.75万元/平方米，均为毛坯交付。

（文/图 羊城晚报记者 徐炜伦）

楼盘自带九年制学校 就近解决入读需求

富颐华庭： 广大附中旗下学校开学近一年

地址：黄埔区鱼珠街道

项目情况：

富颐华庭是黄埔区茅岗旧改项目，该项目位于鱼珠板块，总建筑面积约230万平方米，共分七个地块开发，将打造成集居住、商业、办公等功能于一体，配备全龄段生活配套设施的大城。

因体量庞大，茅岗村旧改范围内共规划8所品牌学校，包括4所幼儿园、3所小学和1所中学。目前，富颐华庭配建的广大附中黄埔实验学校（西校区）已于去年9月份开学，共开设36班小学及48班中学，据悉，广大附中黄埔实验学校（东校区）办学成绩位居黄埔区前列，富颐华庭富的西校区与其共同管理。另外，项目配建的18班知贤幼儿园已于今年2月开学。

项目周边有5号线、13号线交会的鱼珠站，因占据广州东进发展红利，不断有产业进驻。项目本身还规划建设约50万平方米的商业综合体，3公里范围内有两所三甲医院，还有



富颐华庭配建的广大附中黄埔实验学校（西校区）已开学

美林天地、山姆会员店等商业配套。截至目前，富颐华庭累计交付近2000户，预计今年年底交付达到2500户，该项目目前在售主力产品为105-137平方米的三房及四房，均价5.3万元/平方米。

（文/图 羊城晚报记者 徐炜伦）

中旅名门府： 花都区第一所广外附学校签约

地址：花都区广花路

项目情况：

中旅名门府是中国旅游集团在花都区的三大重大项目之一，项目位于广花路，是连接广州北部与市中心的桥梁，重要的南北交通大动脉。

该项目总建筑面积约68万平方米。作为主要配套，广外教育集团在花都区的第一所公办九年一贯制中小学——广东外语外贸大学附属花都学校已于今年5月31日正式签约，含36班小学和18班中学，占地面积约5万平方米。目前，学校主体及配套场馆已封顶，除普通教室外，还建设设备科专业教室、多功能室、体育馆以及多个室外球场，以高规格高标准打造教育高地。该校后续还将开展多元化的课程教育，打造基础教育外语优势并提供国际化升学通道，为孩子铺就成才之路。学校预计2025年正式招生。

中旅名门府还自带18班幼儿园，配有生活园林、中央泳池、高端会所、建筑



位于花都区广花路的中旅名门府

面积约6000平方米的临街商业，项目距离八号线北延段（建设中的雅源站）约500米。该项目规划建设25栋高层、12栋联排别墅，现阶段主力在售的产品是80-100平方米的高层三房及四房，售价1.9万-2.3万元/平方米，预计今年年底将加推建筑面积约120平方米的产品，叠墅产品推售时间未定。

（文/图 羊城晚报记者 徐炜伦）