

百米高空架起 「天空之桥」

横琴铁建广场项目外立面全部亮相

日前,由中铁建设集团承建的横琴铁建广场项目外立面全部亮相,标志着该工程装修装饰迎来重要进展,预计今年底竣工验收,将为横琴粤澳深度合作区增添一个“网红”打卡好去处。



A 打造高端人文企业办公商业综合体

据了解,该项目是中国铁建在横琴打造全新地标建筑的力作,位于横琴口岸服务片区,与澳门隔河相望,总建筑面积约30万平方米,由4层地下室、裙楼和4栋超高层单体建筑组成,塔楼最高36层、180米,集高端写字楼、中心配套商业两种业态于一体,裙楼由餐饮、娱乐、休闲、商务和文创办公等功能分区围合成综合商务内街,以满足项目配套和高档办公服务需求。

工程以“环”为设计核心概念,追求“四通八达,连接宇内”和“骑云缥缈,聆乐流连”的风格效果,建成后将成为集商业、办公、文创、立体花园于一体的粤港澳高端人

文企业办公商业综合体,将为横琴中央商务区天际线增添全新景观,筑造珠澳一线海景地标,对推动“横琴方案”实施具有重要意义。

该工程外立面采用竖明横隐单元式玻璃幕墙系统,幕墙总面积约15万平方米,由10548块单元体玻璃拼装而成,部分单元体玻璃类型多达47种,最重单元板块达860公斤。

项目部全程以“高效、绿色、精益、智慧、人文”五大建造理念,采用TRD工法、CSM双轮铣水泥土搅拌墙施工、超深空桩顶标高控制、大直径混凝土灌注桩分级扩孔、高压旋喷法、跳仓法等技术措施,克服了深基坑

支护、大直径灌注桩成桩、大体量出土与外运、大体量筏板混凝土浇注、劲性钢梁安装等一系列施工难题。

在打造“智慧工地”上,项目部采用中铁建设自主研发的“156项目管理数智建造平台”,通过BIM技术与GIS技术结合,让管理人员在办公室就可以实时掌握进度、安全、质量、劳务、设备、物料、技术、环境等管理要素;利用集需、供、称重过磅系统于一体的智能物料系统,从供需联动、智能验收、全程溯源等环节提供平台支撑,在极大确保数据的及时性与准确性的同时,提高工作效率。

B 三段钢连桥串联起四座塔楼

舒适、宜人、灵活的“天际会客厅”,可容纳50人同时驻足观光。其中,最高一段提升高度为94.2米,最大长达32米,主体钢结构共335个构件,总重量280吨,压型钢板860平方米,各处焊缝总计230米。

据中铁建设项目建设负责人介绍:“独特造型的背后隐藏着众

多技术难题,项目团队通过多次研讨采用‘地面拼装+整体提升’施工方案、自行研发多周转可移动式钢结构拼装胎架、利用BIM仿真模拟施工、全过程高精度监测等有效措施,最终呈现出‘流云飘逸,丝滑柔顺’的艺术效果,由此也形成多塔互连空中连接施工成套关键技术,沿海地区

高温高湿环境钢结构除锈防锈施工成套技术等成果。”

据悉,该项目已获评广东省和珠海市两级“安全文明示范工地”和珠海市“优质结构奖”,并通过广东省“优质结构奖”初评,即将迎来复评,预计今年年底竣工验收。

(文/图 何叶舟)

近日,珠海市金湾区“新地标”——平沙文体中心正式开工。该项目位于平沙美平二街东侧,总建筑面积约37470.95平方米,其中地上建筑面积约23982.72平方米,地下建筑面积约13488.23平方米,总投资约2.46亿元。

总投资约2.46亿元,加强文化体育设施供给

珠海金湾“新地标”开工

整体建设方案基本敲定 新增床位近百张

日前,珠海市自然资源局正式发布《白藤街道办事处社区卫生服务中心(社区医院)异地新建项目建设工程批后公告》,标志着项目建设迎来实质性阶段。根据《批后公告》显示,该项目选址已定,位于白藤街道腾晖路南侧、逸平路东侧,总建筑规模13446平方米。其中,地上总建筑面积达9746平方米,地下总建筑面积3700平方米。

据介绍,该项目整体建设方案已基本敲定,该项目总层数为五层。其中,项目一层到三层保留各个科室功能;四层拟建住院和医养结合床位楼层,

含护理床位46张、医养结合床位22张;五层则保留了完整的1层产后康复楼层,含产后康复床位20张。与此同时,项目拟建114个停车位,市民就诊将更便捷。

从公开的效果图可见,整个项目整体设计风格简约明亮,

线条明朗,立面以白色为主调。

四层的露天平台还留出绿植休闲空间,就医环境将进一步提升。

计划7月中旬动工 将辐射湖心新城

作为新建的社区医院,白藤街道办事处社区卫生服务中心异地新建项目一直备受市民关注。

据白藤街道城建办工作人员透露,该项目计划今年7月中

四大主要板块 依照省特级标准建设

笔者了解到,平沙文体中心依照省特级文化站验收标准进行规划、设计与建设,设置有文化中心、体育中心、演艺中心和党群服务中心四大主要板块,建设有图书馆、体育综合馆、党群服务中心、文化孵化中心、教育中心、文化展厅、会演中心和展示宣传中

心等服务设施。项目预计2025年4月竣工。

项目建设的初衷旨在加强文化体育设施供给,提升平沙文化生活功能配套和公共文化服务水平,落实“百千万工程”部署,满足群众日渐提升的精神文明需求,助力公共文化服务高质量发展。

十大民生实事 打造全新“打卡地”和“新地标”

据了解,项目还设置有地下停车场,缓解平沙文体中心周边停车难的问题。后续,平沙镇将致力通过该文体中心,提高城市品位,并以此为载体加快招商引资,填补大量产业人才流入后的文体设施缺口,使其成为全镇产业人才、居民群众休闲娱乐健身的“打卡地”和城镇“新地标”。

“大型文化体育设施不足是平沙居民群众长期以来热切关注的一个焦点问题,我们在去年正式启动平沙文体中心建设项目,确定了最优选址、最合理的设计方案并将其纳入2023年镇十大民生实事,促进产城融合、推动文体旅产业蓬勃发展。”平沙镇委副书记、镇长刘雪峰在奠基仪式上说道。(文/图 杨雪薇)



旬动工,预计2025年2月完工。项目建成后,将辐射湖心新城片区,服务半径可涵盖白藤街道八个社区,进一步提升湖心新城的优质医疗配套。

白藤街道办事处社区卫生服务中心自2014年1月起筹建运作,是一所集社区预防、保健、医疗、康复、健康教育和计划生育“六位一体”的社区卫生服务

机构。中心辖区有3个卫生服务站,包括白藤卫生服务站、白藤湖卫生服务站和团结卫生服务站,实行一体化管理。

据介绍,新院建成投产后,将提升白藤辖区医疗卫生服务能力,满足群众日益增长的医疗卫生服务需求,提升居民就医获得感和满意度。

(文/图 杨雪薇 陈颖)

“带押过户”实现从同行到跨行升级

珠海已有超20家银行 可办理“带押过户”业务

上提交抵押权注销登记、不动产转移登记、抵押权首次登记申请。

信息集成 建设“一个平台”

珠海市不动产登记中心与银行系统接收到抵押权注销登记、不动产转移登记和抵押权首次登记登完完成的指令,立刻自动放款和自动还款至约定银行账户,发放买方银行贷款并归还卖方银行贷款本息。

“带押过户”跨行办理的,在原抵押权人出具“带押过户”同意书且买方取得新抵押权人出具的同贷书的情况下,买卖双方到新抵押权人处申请办理不动产转移登记、二次抵押权设立登记的“二合一”手续。经登记机构核准登记后,新抵押权人将房款划转至原抵押权人内部账号,原抵押权人在结清原购房贷款并将其剩余款项退回原业主后,通过系统自动注销原抵押权登记。

降低成本 解决融资难题

珠海不动产“带押过户”模式通过银行与买卖双方的资金监管,解决了“转贷”中卖方向原贷款银行提前还贷的资金来源问题。

目前,珠海已有超20家银行可办理“带押过户”业务。2022年办理146宗,发放按揭贷款2.17亿元,约为2021年的6倍;2023年上半年办理784宗二手房“带押过户”业务,抵押金额约10.17亿元,业务量超过去年全年,呈快速增长态势。2022年9月至今,已办理一手房“带押过户”11宗,抵押金额约4021.6万元。

流程优化 服务整体提效

珠海不动产“带押过户”模式通过流程优化、材料精简、合并办理提高服务效能。涉及不动产登记机构的抵押权注销登记、不动产买卖转移登记、抵押权首次登记办理时限由5个工作日压缩至2个工作日,其中抵押权注销登记“智能秒办”;涉及金融业务在内的不动产过户全流程压缩至两周内。

(何叶舟)



学校一期建设进入尾声

斗门麒麟中学下月交付 预计今年9月开学

新校雏形初现

作为珠海市在建规模最大的高中,麒麟中学雏形初现。笔者在现场看到,施工器械正在忙碌作业,工人正在抓紧施工。校园整体外立面配色已经显露出来,红色和白色的搭配让新校显得既现代又多了份庄重。

据了解,珠海市麒麟中学位于乾务镇马山南路北侧,规划麒麟路东侧,总用地面积约15.58万平方米,总投资约13.6亿元,将建设学生公寓、风雨操场、游泳馆、图书馆、艺术楼、食堂等。据悉,该项目是珠海市在建规模最大的高中,将于今年9月正式开学,全校计划开设108个教学班,将新增5400个学位。今年秋季计划首批招生900人。

除外墙完工外,目前项目内部装修、管网建设、光伏校园、园林绿化等工作也在同步开展。“为确保新校如期交付,多个重点工程正在同步开展。倒排工期、挂图作战,目前近两千名工

人每天加班加点推进建设,目前进展顺利。”华发城市运营公司项目负责人吴海波介绍道。

外围交通同步升级

据介绍,项目整体将分两期交付,一期项目将在今年8月完成交付,剩余二期项目有望在明年4月完成交付。

其中,目前一期建设的宿舍楼群、2号教学楼、综合楼室内装修工程已完成八成;校园广场、环形跑道已启动建设,一期建设项目建设已陆续进入尾声,确定8月完成交付。而二期建设的游泳馆已启动装修,风雨操场、艺术楼、1号号楼教学楼正在开展主体施工,有望在明年4月完成交付。

与此同时,校园周边交通也在同步优化。吴海波表示:“目前校外的麒麟路将是正门口必经之路,施工方也在同步推进建设,有望在今年7月底实现通车。”

(文/图 杨雪薇 卢展晴 周俊民)

斗门白藤社卫中心异地新建拟本月动工

整体建设方案基本敲定 新增床位近百张

日前,珠海市自然资源局正式发布《白藤街道办事处社区卫生服务中心(社区医院)异地新建项目建设工程批后公告》,标志着项目建设迎来实质性阶段。根据《批后公告》显示,该项目选址已定,位于白藤街道腾晖路南侧、逸平路东侧,总建筑规模13446平方米。其中,地上总建筑面积达9746平方米,地下总建筑面积3700平方米。

据介绍,该项目整体建设方案已基本敲定,该项目总层数为五层。其中,项目一层到三层保留各个科室功能;四层拟建住院和医养结合床位楼层,

含护理床位46张、医养结合床位22张;五层则保留了完整的1层产后康复楼层,含产后康复床位20张。与此同时,项目拟建114个停车位,市民就诊将更便捷。

从公开的效果图可见,整个项目整体设计风格简约明亮,

线条明朗,立面以白色为主调。

四层的露天平台还留出绿植休闲空间,就医环境将进一步提升。

计划7月中旬动工 将辐射湖心新城

作为新建的社区医院,白藤街道办事处社区卫生服务中心异地新建项目一直备受市民关注。

据白藤街道城建办工作人员透露,该项目计划今年7月中