东莞土地储备亮出“家底” 截至去年末在库近2.6万亩

今年计划供应储备土地约1.7万亩，住宅和商服用地合计约占10%

文/羊城晚报记者 文聪 图/羊城晚报记者 王俊伟

去年全市储备用地供应179宗，共计10570.47亩；今年住宅用地供应中，松山湖片区最多……近日，东莞市自然资源局在对外发布的《东莞市2023年度土地储备计划》（以下简称《计划》）中亮出土地储备“家底”——截至2022年年末，全市在库土地25936.12亩。今年计划有245宗储备土地供应，总用地约1.7万亩，其中，住宅用地26宗、商服用地11宗，合计约占全部供应的10%。

截至2022年年末，东莞在库土地25936.12亩（资料图）

市级统筹商住用地出让62.5亿元

土地是一个城市发展的核心要素资源，东莞高质量发展离不开优质土地的持续供应。据东莞市自然资源局介绍，编制《计划》的指导思想是牢牢把握全省制造业大发展的新机遇，在“双万”新赛道上，围绕“科技创新+先进制造”城市特色，立足制造业当家，推动实体经济高质量发展，聚焦拓展连片产业空间，切实保障重大项目、民生工程、公共设施和公益事业，支撑东莞经济社会高质量发展和千万人口深度城市化建设。

《计划》对上年度的土地收储实施情况予以了盘点。据统计，2022年，东莞计划新增收储整备地块121宗，总规模14336.74亩，实际收储整备13651亩。其中，市级计划新增拟收储整备地块1202.38亩，实际收储整备1055.62亩，镇级新增拟收储整备地块13134.36亩，实际收储整备12595.38亩。土地收储整备总体完成2022年度全市10000亩的年度目标任务。

去年全市储备用地计划供应规模为176宗，共10999.68亩，实际供应179宗，10570.47亩，完成年度计划的96.1%。去年，市级统筹完成3宗商住用地储备土地出让，成交总金额为62.52亿元。

2023年度，为拓展连片产业空间，聚焦“科技创新+先进制造”，落实2023年东莞市政府1号文“坚持将70%以上用地指标用于产业项目，推动用地规模向全市四大战略平台、七大战略性新兴产业基地集聚”的要求，确定新增拟储备土地用途上以工业功能为主，空间上在四大战略平台、七大产业基地、标准化产业片区、轨道站点TOD、现代化产业园区等重点地区的集中布局安排。

今年计划供应储备土地245宗

东莞2023年要储备多少土地？有多少地块供应？《计划》给出了答案。据悉，今年全市计划储备土地192宗，总规模为16013.11亩。其中市级计划储备土地10宗，总规模为1162.55亩，镇级计划储备土地182宗，总规模为14850.56亩。

市级储备地块主要分布在滨海湾片区（451.8亩）、松山湖片区（382.47亩）、中心城区（207.2亩）和水乡片区（121.05亩）。镇街（园区）储备地块主要分布在滨海湾新区（3657.85亩）、塘厦镇（2054.42亩）、沙田镇（1376.8亩）、麻涌镇（1314.61亩）、谢岗镇（1129.50亩）等镇街（园区）。

2023年计划供应储备土地245宗，规模共计17280.24亩。其中，工矿仓储等产业用地110宗，总用地约8123.56亩，占全部供应的47%；住宅用地26宗，共计1672.65亩，商服用地11宗，共计194.03亩，这两类用地合计约占全部供应的10%。

记者查询《东莞市2023年度储备土地供应地块规划用途情况表》看到，按片区划分，滨海湾片区供应面积最多，其次是东南临深片区、松山湖片区；仅看住宅用地供应，则是松山湖片区的面积最多，其次是滨海湾片区、东莞产业园片区。

作为住宅用地供应面积最大的片区，松山湖片区共有5宗用地供应，分别为松山湖2宗、大朗1宗、石龙1宗、石排1宗。松山湖中心站TOD项目，占地约300亩，是供应计划中占地最大的住宅用地，原计划于2023年6月网上挂牌。

东城火炼树旧改地块本周五开拍

起拍价22.85亿元，将变身成配套设施齐全的新型综合体

羊城晚报讯 记者文聪报道：作为东莞城市更新“头雁计划”的重要项目之一，东城街道火炼树旧改项目即将进入最后的单一主体挂牌招商阶段。根据东莞市公共资源交易网公告，该地块将于7月14日9点正式开拍，起拍价22.85亿元，包含政府的土地出让收益起始价和拆迁补偿方案明确的集体经济组织的货币补偿。

据东城街道办事处发布的挂牌招商公告显示，东城街道火炼树社区商住类更新单元（以下简称“本单元”）于2021年11月29日被列入东莞城市更新“头雁计划”第一批单元，地处“一心两轴三片区”交会核心，是东莞市中心城区重点更新项目。本单元位于东城区鸿福路火炼树社区，东至洋田沥村、南至怡丰路、西至银树路、北至金晖苑，距离轨道1号线鸿福路站和新源路站500米范围内，邻近台商大厦、民盈国贸等。单元面积约329134.44平方米，其中拆除重建区面积约278833.74平方米，“三地”（边角地、夹心地、插花地）区面积约1694.05平方米。更新单元现状主要为旧村，建筑质量和建筑形象较差，基本无配套设施。

该地块起始价22.85亿元，其中，政府的土地出让收益起始价约4.61亿元（含“三地”部分），集体经济组织的货币补偿约18.24亿元。集体经济组织的货币补偿为固定值，竞价报价浮动限于政府土地出让收益部分。更新方向为居住、商业功能。单元内规划2所幼儿园（分别设21班和9班）、2所小学（分别设36班和48班）、2个社区公园和1个社区体育公园、1个社区卫生服务站等。

由于地块范围广、开发体量大、现状情况复杂，该单元整体挂牌，分两期完成要约收购，分两期办理确认成交方手续，分两期审批“1+N”总体实施方案，分两期供地。建成后，这片东莞中心城区的连片地块将变身成拥有住宅、商业中心、幼儿园、学校、绿地、写字楼等配套设施的新型综合体。

东莞市知音莞家心理关爱热线心理危机干预实操培训班举办

“医心人”共学心理危机干预“宝典”

文/姚梓婷
图/受访者提供

有这样一群人，他们是所有惶恐、紧张、焦虑等情绪的接纳者，是用专业素养让人走出负面情绪与认知困境的“医心人”——他们就是东莞市知音莞家心理关爱热线危机干预应急响应队。这支千人队伍曾帮助不少人走出心理危机。

7月12日至13日，2023年东莞市知音莞家心理关爱热线心理危机干预实操培训班举办，共有100多名市、镇两级危机处置应急响应队伍队员参与首场培训。

手把手解码心理危机干预“宝典”

东莞市卫生健康局有关负责人表示，心理危机干预是一项实践性很强的工作，需要心理卫生专业人员在应对重大公共事件、灾难事件时具备极强的心理素质、专业素养和快速响应能力。今年通过理论授课、案例分析、模拟演练、实践操作等方式开展6场培训，在全市建立一支甚至多支能战、会战的队伍，提升东莞市心理危机队伍的应急能力。

据悉，第一场培训邀请到了省、市心理危机干预专家授课。常言道，痛失亲人是人生最大的悲哀之一，在突发性死亡面前，丧亲者往往依靠自身无法恢复，需要专业人员的及时介入。广州医科大学附属脑科医院临床心理科副主任彭红军围绕居丧者表现、悲恸的处理、居丧者常见的心理问题、居丧的干预方法等内容进行了深度讲解，强调了早期的适当干预能帮助居丧者顺利度过悲哀过程，使他们正视痛苦，找到新的生活目标。

此外，东莞市第七人民医院成人精神科主任符传创、中级心理治疗师谢远丝，以及市知音莞家心理关爱热线的邓燕玲、余静雅和刘垂洪带来分享，分别从儿童青少年心理危机干预操作流程、心理危机干预人员自我照料操作流程等内容为学员进行了充分的讲解，完善了学员的心理危机干预知识体系，扩展了心理危机干预的新方法与新思路。

为确保学有所用、学以致用，本次危机干预培训延续“强理论、重演练”的特点，设计了分组演练环节。在桌面推演模块中，参训人员分别对死亡者亲友心理危机干预、心理急救理论、心理热线中的危机来电等情境进行模拟干预。在实战演练模块中，参训人员模拟了针对性侵受害者及家属、踩踏事件经历者、校园暴力事件被霸凌者、职场自杀事件后应激人员、一线救援人员等心理危机干预案例，让参训人员身临其境，用“代入”的方式增强了他们的实战能力。

活动现场

心连心为城市穿上“心理防护服”

构筑“心防工程”，守护心理健康，是社会治理的一门新课题。为了提高社会大众对心理健康的认识和心理健康水平，东莞市开展了一系列心理健康相关工作。

2021年，东莞市知音莞家心理关爱热线“88881111”启动，由东莞市第七人民医院负责日常运营管理，一年365天时刻有人值守，一天24小时畅通接听，为群众提供情绪疏导和干预服务。

如果说开设一条心理热线是建立心理咨询与干预机制的开端，那么配备一支“心灵捕手”般的服务队伍则是构筑这道“心”屏障的关键。对此，东莞组建起市镇两级共一千余人的知音莞家心理关爱热线危机处置应急响应队伍，通过一套紧急联络机制高效联动，搭建了心理危机干预与心理援助平台。

据统计，东莞市知音莞家心理关爱热线至今已服务约3.6万人次，完成危机干预约一千人次，成功干预率100%，已成为东莞市民的“安全线”“连心线”“幸福线”。

社会心理服务进一步优化的同时，东莞还“开足马力”，加大对于心理健康科学知识的普及。今年，东莞市心理健康科普讲师团正式亮相，这支由市七院学科带头人、骨干精神科医师、公卫医师、心理治疗师、骨干精神科护士等人员组成的队伍为市民送上“健康大餐”，他们陆续走进学校、社区、企业/机构，以通俗易懂的语言和市民喜爱的方式，带来更多心理健康科普知识，守护群众心理健康。

一条热线两个平台三级网络……东莞市多维度布局、多举措创新，全力构建社会应急心理救助和危机干预网络，为城市穿上“心理防护服”，筑起公共精神卫生的防护屏障。

专家共话心理危机干预

在培训班上，多位专家围绕常见的心理健康问题和典型案例进行专题分享，就如何进行有效的心理危机干预发表见解。

广州医科大学教授、硕士生导师

彭红军：

一个人要自杀分为几个阶段。第一阶段是出现挥之不去的自杀意念，第二阶段会评估自杀风险，寻求社会支撑。自杀危机干预操作在不同的阶段运用不同的干预技能，而不变的原则是询问、倾听、同理心，做到腹中有底气、心中有同理、口中有应答、眼中有观察。

东莞市第七人民医院成人精神科主任

符传创：

心理危机是指个体的压力系被打破，所以心理急救不是以技术为主，而是以救援对象为中心，需要密切关注救援对象的需求和反应，主要解决当下的一些现实问题，满足救助对象的吃穿行等基本需求，加强基础保障。在实际救助过程中，要注意全方位观察救助对象的言行举止，以此来了解其身体状态是否安全、基本需求是否满足、是否有一些严重的身体或心理问题，发现问题要及时处理。同时我们要尽量少说话，多察言观色，感受救助对象当下的内在需求和诉求。当然，我们不可能全部帮助其实现，但可以换一种形式来尽量满足。这对于救援人员来说，既是评估的过程，也是满足救援对象宣泄情感、表达需要的一个过程。

东莞市第七人民医院中级心理治疗师

谢远丝：

校园霸凌、学生自杀、家庭暴力、婚姻变动、职场压力、亲友离世、人际关系疏离……每一个事件，都代表一个或多个生命会遭遇危机。而危机事件的背后，留给人们的就是影响持久的心灵创伤。我们做心理危机干预工作往往是非常紧迫的，在危机干预中，对问题的界定、干预方案的选择、行动计划的制订、获得对计划的承诺等，这一切必须在非常短的时间内针对确定的问题快速完成。

公告·声明·启事

遗失声明
东莞市顺道电子科技有限公司遗失公章、财务章及私章（曾鑫）各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市利驰舒商贸有限公司遗失财务专用章、法人（吴彩莲）私章，各1枚，须重刻，声明作废。

遗失声明
东莞市日隆物业投资有限公司遗失公章、财务专用章，各1枚，须重刻，声明作废。

遗失声明
广东福麟电力科技有限公司遗失备案法定名称章、发票章、财务章、合同章、吴伊然法人章，声明作废。

遗失声明
汕头市澄海区细细车酷玩具厂遗失法定名称章一枚，印章编码：4405155043000，声明作废。

遗失声明
东莞市东城无野餐饮店遗失公章、财务章、法人私章，声明作废。

遗失声明
东莞市誉鼎工业有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91441900MA564E5C1B；另遗失公章，声明作废。因未在公安机关备案，由此引起一切法律责任与经济纠纷与本司无关。

遗失声明
本单位因不慎，遗失名称为“广东华升机电设备有限公司罗定分公司”的发票专用章一枚，声明作废。挂失单位：广东华升机电设备有限公司罗定分公司 2023年7月13日

清算公告
东莞市常平北斗星第二学生接送站（统一社会信用代码：52441900MJM419783W）决定注销，成立债权债务清算组，请债权人自本公告发布之日起45日向我单位清算组申报债权，清算组联系人：李荣杰，电话：15820995231，地址：广东省东莞市常平镇横江厦二区新村一街4号。东莞市常平北斗星第二学生接送站 2023年7月13日

遗失声明
林永鸿于2012年11月15日不慎遗失身份证，身份证号：441501197 00511****，特此声明。

车辆过户通知
本人于2021年02月01日将牌照为：粤K830C2的大众牌汽车卖给化州车行，由于无法与你取得联系，导致汽车无法过户，现登报声明，请于15日内与我联系，逾期将按相关规定处理，特此声明。声明人：冯庆浩，电话：13332699174

遗失声明
广东家扬家居有限公司濠江分公司遗失公章（4405125009006）、法人张泽丽私章（4405125009009）各一枚，声明作废。

遗失声明
东莞市粤威科技有限公司遗失公章、财务专用章、（法人：钱建钦私章）特此声明原印章作废。

注销公告
东莞市万江一家一学生接送站，民办非企业单位登记证书：（个体）统一社会信用代码：52441900MJM418545C，现提前终止，请有关债权债务人自本公告见报之日起45日内到本站办理相关手续。联系人：赖玉贞，联系电话：15818222393，地址：广东省东莞市万江街道万江新村教育路28号B栋3楼。 2023年7月13日

清算公告
东莞市常平北斗星学生接送站（统一社会信用代码：52441900329522680X）决定注销，成立债权债务清算组，请债权人自本公告发布之日起45日向我单位清算组申报债权，清算组联系人：李荣杰，电话：15820995231，地址：广东省东莞市常平镇横江厦学校路5号201室。东莞市常平北斗星学生接送站 2023年7月13日

遗失声明
东莞市厚街湘湘木材制品店遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市赛步聚益茶叶店遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市马硕服饰有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市中洲眼镜胶板有限公司遗失财务章一枚，特此声明原财务章作废。

遗失声明
广东八川物业服务有限公司遗失劳务派遣经营许可证副本，许可证编号：44170200230010，声明作废。

遗失声明
东莞市宝力马显示器设备有限公司遗失财务章、马泽军私章，声明作废。因未备案造成法律责任自行承担。

遗失声明
东莞市荣聚房地产经纪有限公司遗失公章、财务章、私章（陈创彬）各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市东泰机电安装有限公司遗失财务专用章、法人私章各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市拓迪金属制品有限公司遗失财务章，声明作废。因未备案造成的经济法律责任由我司担。

遗失声明
东莞市诺美棠电子商务有限公司公章遗失，声明作废。因未备案引起的法律责任由本公司承担。

遗失声明
王林于2016年5月3日不慎遗失身份证，身份证号：440583199510214***，特此声明。

遗失声明
潮州市潮安区庵埠镇成勤包装材料商行遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
东莞市大岭山延基餐饮店遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
宏中伟（东莞市）装饰工程有限公司遗失公章一枚，声明作废。因未备案造成的法律责任自行承担。

遗失声明
东莞市小耀贸易有限公司遗失公章、财务章、发票章、法人私章（何润姬）各一枚，特此声明作废。

清算公告
东莞市万江亮晶晶学生接送站（统一社会信用代码：52441900310531827F）经本站理事会决定解散，成立清算组清理公司债权债务，请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：莫锦玲，电话：13712008456，地址：东莞市万江区万江社区居民委员会蟹地新邨二街二巷3号。2023年7月13日

公开道歉信
本人黄杨杰，因销售有毒有害食品罪行为，侵犯了不特定多数消费者的合法权益及社会公共利益。对此深表歉意，现根据南京市玄武区人民检察院公益诉讼请求，在此向广大消费者赔礼道歉。特此声明致歉。
黄杨杰
2023年7月10日