羊城晚报
1957年10月1日创刊

东莞多镇街开展暑期关爱“小候鸟”活动

羊城晚报讯 记者石梦卓报道：每逢暑假，许多外来务工人员子女就会如“小候鸟”般，从四面八方“飞”到东莞，与家人团聚。记者从东莞市文明办了解到，东莞多个镇街开展暑期关爱“小候鸟”活动，通过各式各样的活动丰富外来务工人员子女的暑期生活，进一步拉近“小候鸟”与父母间的亲子关系。

在大岭山镇印象大山趣味乐园，“小候鸟”家庭们日前在志愿者的引导下，共同参与“丛林穿越”“射箭”“彩虹滑道”“跨湖滑索”等拓展游戏，孩子们和家长都乐在其中。道滘镇新时代文明实践中心日前组织举办“道滘有爱·快乐相伴”之“游水乡·尝美食”企业员工亲子活动，企业员工与“小候鸟”们先后参观了巍焕楼、永庆公园、三丫桥、裹蒸粽文化馆等景点。企业员工、“小候鸟”和志愿者来到酱油厂，一起动手制作了“糖不甩”，并品尝了道滘“十大名小吃”，尽情感受道滘水乡特色，领略道滘传统文化的魅力。

除了富有东莞特色的文化活动外，各种琴棋书画活动也给“小候鸟”带来别样体验。麻涌镇新时代文明实践中心日前组织“小候鸟”们感受中国象棋、创意美术、硬笔书法、少儿跆拳道的独特魅力；石碣镇则开展了为期五天的“爱在莞邑”2023年石碣镇城市雏鹰计划暑期青少年艺训营活动，40名小营员们学习了少儿口才、快乐歌唱、古书装订、徽章制作、朗诵、扇画、版画等课程。

此外，虎门镇举办了“莞邑网事”主题宣传活动之“关爱小候鸟”活动，希望“小候鸟”在加深对东莞了解的同时，学习不同的安全防护知识和技能，度过有意义的暑假。

东莞首宗跨行“带押过户”业务落地

买方无须承担提前垫资风险，卖方免去“过桥”担保费用成本

羊城晚报记者 文聪

近日，东莞市第一宗存量商品房跨行“带押过户”业务在石排镇成功办结——市民李先生在尚未还清工商银行房贷的情况下，与通过东莞银行贷款购房的肖女士完成了不动产转移登记。得益于“资金提存”这一方式，买方无须承担提前垫资风险，卖方也免去了“过桥”担保费用成本。

通过公证机构“资金提存”

肖女士与李先生日前向东莞市东部公证处咨询并申请办理“带押过户”业务，由于卖方李先生的按揭贷款提供方、买方肖女士的按揭贷款提供方并非为同一家银行，因此，卖方担心房产过户后收不到尾款，买方也担心为其垫付贷款后，不能完成过户。

买方卖方都有着各自的担忧，这宗跨行“带押过户”业务该如何落地呢？在了解到双方的实际情况后，东部公证处的公证人员向他们提出通过公证机构“资金提存”方式来实现房产过户，既能有效降低房产交易风险和成本，缩短房产交易周期，又能节约交易成本，维护交易各方当事人的合法权益。东部公证处全程参与了流程梳理、文书起草、资金提存、“双预告”登记、“三合一并办”登记等各个环节，最终在多方的积极协同下，东莞首宗跨行不动产“带押过户”业务顺利办结。

“之前交易过户要办理多项手续，中间会产生一笔很大的费用。”买方肖女士直言，“带押过户”给买卖双方都带来了很大的方便，是一种非常快捷、省钱的方式。

交易流程七个工作日内办结

据了解，为了优化营商环境，推动改革红利惠及民生，东莞于今年4月3日起，全面推行存量商品房“带押过户”业务模式，并于6月9日推动“带押过户2.0”全程网办版本升级。

据东莞市不动产登记中心有关负责人介绍，此次跨行“带押过户”采取的是公证机构资金监管和“双预告”“三合一”组合登记服务模式，即买卖双方向银行提出“带押过户”并签订买卖合同后，在线办理存量商品房转移预告登记设立、抵押权预告登记设立一并办业务，登记部门审核登簿后，买方银行将买方贷款划入资金提存（监管）账户，当事人即可申请“三合一”业务，原贷款注销抵押、房屋过户、新设抵押同时办结，卖家可提取偿还银行贷款后的剩余购房款，整个交易流程7个工作日内办结，只跑综窗一趟，买方无须承担提前垫资风险，卖方免去“过桥”担保费用成本，有效保障当事人各方合法权益和交易资金安全。

该负责人表示，首宗跨行“带押过户”的成功落地标志着东莞市跨行“带押过户”业务正式迈入常态化轨道，该中心接下来将继续深化“互联网+不动产登记”改革成果，进一步简化“带押过户”业务手续流程，全面提升企业群众办事便捷度。

东莞发布放心消费地图

百度地图搜索“放心消费”或“放心消费承诺单位”可查看全部活动点位

羊城晚报讯 记者余宝珠摄影报道：7月26日，广东省消委会“放心消费粤行动”系列巡回宣传活动第五场东莞站在松山湖举行，多个商家现场发出郑重承诺，全力保护消费者权益，营造放心消费环境。数据显示，截至2023年7月20日，东莞今年以来新增“双承诺”单位1771家，至此，东莞全市实有“双承诺”单位达5845家，创建总数位居全省前列。此外，东莞市消委会还联合百度地图上线东莞市放心消费地图。

消费者满意度测评排名连年上升

“消费”二字，一头连着民生大事，一头系着经济大局。在“放心消费粤行动”巡回宣传活动东莞站现场，东莞市市场监管局三级调研员赵书岭表示，打造放心消费环境，发挥消费拉动经济的基础性作用，是实施扩大内需战略的长远之计，是推动经济高质量发展的重要支撑，是提高人民群众生活品质的重要内容。据介绍，2023年，东莞市市场监管局、市消委会围绕恢复和扩大消费主线，以放心消费“双承诺”为抓手，稳步实施“放心消费粤行动”民生实事。截至2023年7月20日，全市共新增“双承诺”单位1771家，其中“放心消费承诺”单位1499家，“线下无理由退货店”272家，分别完成全年计划的150%和91%，新增数量分别居全省各城市第二位和第三位；全市实有“双承诺”单位5845家，其中“放心消费承诺”单位5285家，“线下无理由退货店”560家，创建总数位居全省前列。

赵书岭介绍称，在东莞全市市场监管和消委会系统及相关部门的共同努力下，东莞消费市场秩序更加规范，消费环境更加放心。数据显示，2023年1至5月，东莞市社会消费品零售总额同比增长4.3%，全市消费市场持续恢复回暖。在中消协2022年度百城消费者满意度测评中，东莞市名列第38名，连续四年排名提升，实现了东莞消费环境与城市品质同步提升。

全市建设消费维权服务站493家

消费无处不在，让消费者遇到纠纷时得到专业、快速处理，是东莞市市场监管局开展“放心消费粤行动”的工作重点。记者从现场获悉，该局不断健全消费维权配套规章，制定《东莞市市场监管局咨询投诉举报处理工作制度（试行）》《东莞市市场监管局ODR企业处理消费纠纷工作制度（范本）》等制度，提高消费投诉处理效能。据介绍，ODR是指在线消费纠纷解决，此项工作的推广，有利于维权问题更好更快解决。在ODR模式推广方面，东莞把消费维权工作触角延伸到企业。截至目前，东莞市已有45家企业建立ODR平台，在线受理处置消费纠纷2.1万件。与此同时，东莞全力提升消费维权服务站建设，制定《消费维权服务站规范化建设提升工作方案》，对消费维权服务站的工作流程、岗位设置、人员操守等进行规范。截至2023年6月，东莞全市共建设消费维权服务站493家，形成强大的消费维权网络，消费者投诉维权更加便捷。

此外，为进一步优化东莞消费环境，帮助消费者更便捷地查找到放心消费承诺商家，提升消费体验和消费满意度，自今年3月起，东莞市消委会联合百度地图上线东莞市放心消费地图，对东莞市支持“放心消费承诺的单位”和“线下无理由退货的商家”在百度地图进行上图标注。截至当前，已完成1000余家商家的收录，且通过百度地图发起的放心消费店铺检索已过十万次。东莞市的用户可在百度地图首页通过搜索“放心消费”或“放心消费承诺单位”查看全部活动点位。

“放心消费粤行动”系列巡回宣传活动现场

2023年东莞市级休闲观光农业示范点名单公示

市级示范点拟增加至27个

文/图 羊城晚报记者 秦小辉

近年来，随着乡村休闲游火爆，市民乡村休闲消费需求得到进一步释放，东莞市休闲观光农业加速发展。记者7月26日从东莞市农业农村局获悉，2023年市级休闲观光农业示范点名单正在公示中。相比2022年，今年东莞市级休闲观光农业示范点新认定万江花溪湾现代农业产业园等3个点，复评保留东莞市维康生态园等3个点，取消1个点的市级休闲观光农业示范点称号。如顺利通过公示，东莞市级休闲观光农业示范点将增至27个。

市民在农业园体验采摘乐趣

对示范点实行动态管理

每年7–8月份是市级休闲观光农业示范点公示的时间。7月26日，东莞市农业农村局公示2023年市级休闲观光农业示范点的名单。

公示结果显示，该局根据有关规定，在项目单位申报、有关镇街农业行政管理部门推荐的基础上，经资料审核、现场审查及综合考评，拟认定万江花溪湾现代农业产业园、东莞市莞香文化森林生态园、广东俊一锦鲤养殖有限公司3个申报点为2023年市级休闲观光农业示范点。东莞市维康生态园、东莞市松湖水产品养殖公司、企石镇我的农场3个复评点拟保留市级休闲观光农业示范点称号。麻涌华裕花果园已不具有休闲观光功能，拟取消其市级休闲观光农业示范点称号。

记者了解到，根据2022年修订出台《东莞市休闲观光农业示范点评选及奖励实施办法》（以下简称《办法》），评选出的市级休闲观光农业示范点实行动态管理，有效期为三年。有效期满后按照程序进行复评，复评合格的，继续保留其市级休闲观光农业示范点称号；没理由不参与复评或者复评不合格的，取消其市级休闲观光农业示范点称号。

投资主体将获得财政奖励

记者了解到，本次名单公示如顺利通过，东莞市级休闲观光农业示范点将增至27个。“受市民乡村休闲需求的刺激，今年，东莞市休闲观光农业示范点的个数略有增加。”东莞市农业农村局有关负责人表示，近年来，东莞以休闲观光农业示范点、农业文化创意项目、乡村休闲旅游线路等为抓手，多举措推进休闲农业快速发展。目前，除了27个市级休闲观光农业示范点外，全市已打造全国休闲农业与乡村旅游示范点2个、中国美丽休闲乡村2个、全省休闲农业与乡村旅游示范镇9个、全省休闲农业与乡村旅游示范点16个。全市有一定规模（30亩以上）休闲农业场所120多个，总面积超过2万亩，2022年全年接待游客600多万人次，经营主体实现经营收入超2亿元。

上述负责人还表示，由于土地受限，东莞的休闲观光农业仍以休闲采摘为主。不少果园都曾提出在农业园内建设餐饮和娱乐等配套设施的需求，但最终都无法通过自然资源部门的审批。对此，其建议各农业园可以就近租用旧厂房、旧农房，建设农庄和娱乐设施。

据了解，根据《办法》，对被评选为市级休闲观光农业示范点的投资主体，市财政给予一次性奖励10万元（已享受休闲观光农业项目补助的经营主体除外）。对成功获得省级、国家级示范点（村）称号的，市财政分别给予一次性奖励50万元、100万元（只对最高的称号进行奖励）。2023年，麻涌镇创艺生态园获评省级休闲农业与乡村旅游示范点被奖励40万元，东莞市顺成农业科技生态园等4个项目获评2022年市级休闲观光农业示范点被各奖10万元。

滨海湾 国际开放创新创业社区揭牌

羊城晚报讯 记者王默报道：7月25日，东莞滨海湾国际开放创新创业社区揭牌暨东莞市新一代人工智能产业技术研究院启用仪式在滨海湾新区举行。高水平建设滨海湾国际开放创新创业社区（以下简称“双创社区”），旨在依托龙头企业开展创新孵化，发挥区位优势吸引大湾区优秀人才，以开放创新合作打造深港澳双创资源外溢的首选地。

据悉，双创社区由东莞市科学技术局与滨海湾新区管委会联合共建，建设内容包括办公、研发、孵化空间以及商务公寓。双创社区充分发挥滨海湾新区新一代信息通信产业链条的带动优势，重点集聚龙头企业产业链创新项目以及深港澳创新人才团队，不断培育信息通信、人工智能、数字经济、海洋经济、新能源等战略性新兴产业，辅以多元化的科技创新生态，全力打造东莞市创新创业新标杆，助力粤港澳大湾区国际科技创新中心建设。这是继松山湖国际创新创业社区后，东莞第二个国际创新创业社区。根据《东莞市关于建设创新创业综合体培育高质量发展新动能工作方案》，到2026年底，东莞将建设双创综合体5–8个。

自社区立项以来，滨海湾新区管委会联动市科学技术局积极响应，组建了具有国际化视野的社区建设指挥部和专业招商团队，启动建设了新一代人工智能研究院等重大科技平台，首批签约进驻项目5家，计划总投资1700万元，进驻人员180人，正在对接的重点项目超20个，为东莞主动融入粤港澳大湾区国际科技创新中心建设，打造具有东莞特色的湾区科创生态迈出了坚实的一步。

同时，双创社区还有多项政策扶持，其中对符合条件的科技型企业项目，入驻后给予第一年最高不超过1000平方米的租金全额补贴，第二年、第三年减半补贴，超面积部分不享受租金补贴政策。对符合条件的科技服务业项目，入驻后给予最高不超过2000平方米、最长12个月的办公场地租金全额补贴，分两年执行，每年最长补贴6个月。

当天的仪式现场还同步举行了东莞市新一代人工智能产业技术研究院启用仪式。该研究院旨在通过链接广深港澳科技创新走廊资源和产业资源，在东莞滨海湾新区打造“机器视觉+高端装备”全国产业名片，形成制造业与数字经济融合示范。目前已有6家企业入驻。

近年来，滨海湾围绕“科技创新+先进制造”，聚焦发展数字经济、生命健康、新能源三大新兴产业，引进OPPO、vivo等一批龙头产业项目，加快建设大湾区大学，规划建设4700亩大学科技园，落户东莞新一代人工智能产业技术研究院，获批粤港青年创新创业基地，推进与香港理工、澳门城大等多所港澳高等院校合作，用心用情建设“创业者乐园”“创新者天堂”。

湾区新闻部主编/责编 张德钢 / 美编 夏学群 / 校对 苏敏

公告·声明·启事

注销公告
东莞市谢岗芝麻园学生接送站(统一社会信用代码:5244190032050980X6)根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》,经决议拟向民办非企业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请债权人自见报日起,45日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

注销公告
东莞市南城一米阳光学生接送站(统一社会信用代码:52441900MJM4139550),拟向东莞市民政局申请注销《民办非企业单位登记证书》,现已成立清算组,请债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权债务,逾期视为放弃。特此公告。

遗失声明
东莞市友宏新型材料有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明
一好工班(东莞)建筑工程有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

遗失声明
潘国营警官证丢失,警号:090931,特此声明作废。2023年7月26日

遗失声明
东莞市云丰金属制品有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

注销公告
东莞市谢岗启扬学生接送站(统一社会信用代码:52441900310559010L)根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》,经决议拟向民办非企业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请债权人自见报日起,45日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

清算公告
东莞市寮步超优学生接送站(统一社会信用代码:52441900322213068Y)经本站理事会决定解散,成立清算组清理公司债权债务,请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人:华志波,电话:15920256878,地址:东莞市镇寮步镇教育路25号刘灿大厦三楼301。 2023年7月27日

分立公告
东莞冠丽时装有限公司,统一社会信用代码:91441900737561523 5,拟存续分立为东莞冠丽时装有限公司和东莞市帝尔文电器有限公司。分立前,东莞冠丽时装有限公司注册资本为1215万元人民币,分立后,东莞冠丽时装有限公司注册资本为895.33万元人民币,东莞市帝尔文电器有限公司注册资本为319.67万元人民币,东莞冠丽时装有限公司债务由分立后东莞冠丽时装有限公司和东莞市帝尔文电器有限公司共同承继。请各债权人自登报之日起45日内要求我司清偿债务或提供相应的担保,联系人:杨先生;联系方式:13823324146

遗失声明
阳江市恒大碧海湾旅游服务有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明
阳江市叁兆酒业有限公司遗失公章(4417020034422)一枚,声明作废。

遗失声明
东莞市鸿正纸制品有限公司原公章遗失,特此声明作废。

股东会会议通知
东莞金果生物科技有限公司股东:钱小云、彭茂团
根据《公司法》及本公司章程,拟召开东莞金果生物科技有限公司临时股东会,请全体股东准时出席。会议基本情况及审议事项:
一、本次会议基本情况:
1、会议时间:2023年09月01日14时15分
2、会议地点:江苏省扬州市邗江区邗江中路428号凯旋国际大厦509室
3、会议召集人:钱小云
4、联系人:钱小云,联系电话:13852402808
5、召开方式:现场会议、现场投票表决
二、本次会议审议事项:
1、投票决定是否同意解散东莞金果生物科技有限公司并注销公司执照。
2、投票决定是否同意公司清算组成员由钱小云担任,其中钱小云为清算组负责人。
2023年07月27日

遗失声明
东莞市桥头亿艺玩具加工店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92441900MA576UME15,声明作废。

遗失声明
东莞市两极实业有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。因未各案造成的法律责任自行承担。

遗失声明
广东米欧电子科技有限公司遗失财务章、私章(吴霞)各一枚,特此声明作废。

遗失声明
杨康福于2023年07月24日不慎遗失身份证件,证号:440883198107 28****,现声明作废。

遗失声明
文浩于2023年7月22日不慎遗失身份证件,证号:440105199009 20****,现声明作废。

注销公告
东莞市石排优才学生接送站(统一社会信用代码:52441900698196 34XM)拟向东莞市民政局申请注销登记《民办非企业单位登记证书》现已成立清算组,请债权人于本公告发布之日起45日内向清算组申报债权债务,逾期视为放弃。特此公告。

遗失声明
东莞市增彩塑胶制品有限公司遗失公章,财务专用章,法人(吴成利)私章,各1枚,声明作废。

东莞市麻涌镇豪丰电镀、印染专业基地规划产业调整环境影响评价公众参与第二次公示
东莞市麻涌镇豪丰电镀、印染专业基地规划产业调整目前正在进行规划环境影响评价，为保障公众环境保护知情权、参与权、表达权和监督权，我司根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部部令第4号）要求，采用网络形式进行环境影响评价公众参与第二次公示。
环境影响评价公众参与第二次公示信息详情请访问广东豪丰环保集团有限公司官方网址（http://www.haofengjt.com/news/xinxigongkai/show-2918.html）。公众意见表的内容和格式由生态环境部制定，请公众实名参与并填报完整信息。我们将真实记录公众意见，积极回应公众关心的环境影响问题。
东莞市豪丰环保投资有限公司
2023年7月27日